

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΧΙΛΙΟΣΤΗΣ ΔΙΑΚΟΣΙΟΣΤΗΣ ΠΕΝΤΗΚΟΣΤΗΣ (1250) (08/2017)
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ,
ΠΕΜΠΤΗ 20 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017, ΩΡΑ 6.00 μ.μ.
ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΙΘΟΥΣΑ ΛΑΙΚΗΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Δήμαρχος
Χρυσάνθος Φάκας
Κυριάκος Φωτιάδης
Ελένη Λουκαΐδου
Λεώνη Ορφανίδου
Γιώργος Παναγιώτου
Κάτια Αγρότου
Κάτια Απέγητου
Τούλλα Άνιφτου
Ισαβέλλα Τύμβιου
Λούκας Παπαγιάννης
Αντρέας Κανάρης
Νεόφυτος Νεοφύτου
Νικόλας Βαλανίδης
Χρίστος Ιωσήφ
Κώστας Πέτσας
Μπέττυ Κουσουλίδου
Γιώργος Μεσαρίτης
Κώστας Μαυρίδης, Αντιδήμαρχος
Οδυσσέας Ελληνόπουλος
Θεοδώρα Κναή
Όλγα Μαρουδιά
Βαλέριος Δανιηλίδης
Κυριάκος Τσιμίλλης

ΑΠΟΝΤΕΣ: Άριστος Δράκος (λόγω άλλων επαγγελματικών υποχρεώσεων)
Ισαβέλλα Τύμβιου (λόγω άλλων επαγγελματικών υποχρεώσεων)
Αντώνης Αντώνη (λόγω άλλων επαγγελματικών υποχρεώσεων)

ΠΑΡΑΚΑΘΗΜΕΝΟΣ: Νίκος Χατζηνικολάου, Αν. Δημοτικός Γραμματέας

Ο Δήμαρχος ευχήθηκε σε όλους Χριστός Ανέστη και καλωσόρισε τον κ. Ανδρέα Μούγη ο οποίος επέστρεψε μετά από την πρόσφατη περιπέτεια με την υγεία του.

Ο κ. Μούγης ευχαρίστησε με τη σειρά του όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για το ενδιαφέρον που επέδειξαν γι αυτόν καθώς επίσης και το προσωπικό του Δήμου.

1. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Τα πρακτικά της συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2017, λόγω καθυστέρησης στην αποστολή από την υπηρεσία (αργίες του Πάσχα), θα επικυρωθούν στην επόμενη συνεδρία.

2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (Φακ. 01-17)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε στο σημείωμα της Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 12 Απριλίου 2017 (ερ. 5-28 στο Φακ. 01-17/268).

Μέρος " Α "

1. Φ394/52- ΠΠΑ311/16

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού μελέτησε όλα τα ενώπιόν του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 12/04/17, αποφάσισε, για την αίτηση η οποία αφορά αλλαγή χρήσης **διατηρητέας** κατοικίας σε εστιατόριο στην ΠΕΧ Αγίου Ανδρέα, στην οδό Βερενίκης, στην ενορία Άγιος Ανδρέας, **και διατήρηση του οικιστικού χαρακτήρα της οικοδομής.**

Αρνηση χορήγησης Πολεοδομικής Άδειας, με βάση την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής για τους ακόλουθους λόγους:

1. Η ζητούμενη ανάπτυξη συγκρούεται με τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου, των πολεοδομικών κανονισμών και των Εντολών του Υπουργού Εσωτερικών με βάση το Άρθρο 6 του Περί Πολεοδομίας Νόμου, που είναι σχετικές με τα πιο κάτω θέματα:

1. Χωροθέτηση της προτεινόμενης ανάπτυξης σε περιοχή κατοικίας-

1. § 13.9- Περιοχές Κατοικίας και Στέγαση, Άλλες χρήσεις εντός Οικιστικής Ζώνης :

« Η οικιστική χρήση ορίζεται ως η επικρατούσα χρήση στις καθορισμένες Οικιστικές Ζώνες. Ωστόσο, στα οικεία Κεφάλαια του Τοπικού Σχεδίου καθορίζονται εκείνες οι χρήσεις, πέραν της οικιστικής, οι οποίες μπορεί να επιτραπούν από την Πολεοδομική Αρχή νοουμένου ότι :

- 1. Είναι συναφείς και συμβατές με την επικρατούσα οικιστική χρήση*
- 2. Θεωρούνται ουσιώδεις για την εξυπηρέτηση των άμεσων και καθημερινών αναγκών των κατοίκων των οικιστικών περιοχών, ή και άλλων ευρύτερων αναγκών κατά περίπτωση.*
- 3. Δεν δημιουργούν ουσιαστική περιβαλλοντική επιβάρυνση ή μείωση των ανέσεων σε γειτονικές ιδιοκτησίες ή στην ευρύτερη περιοχή λόγω της κλίμακας και του τύπου της προτεινόμενης ανάπτυξης (π.χ. λόγω του όγκου της κυκλοφορίας που θα ελκύεται ή λόγω θορύβου ή άλλης ηχητικής ή αισθητικής ρύπανσης.*
- 4. Ικανοποιούν τα πρότυπα παροχής χώρων στάθμευσης για τις αντίστοιχες προτεινόμενες χρήσεις. Η Πολεοδομική Αρχή είναι*

δυνατό να απαιτήσει περισσότερους χώρους στάθμευσης στην προς ανάπτυξη ιδιοκτησία, ώστε να αποφευχθεί η επιβάρυνση της περιοχής».

Η προτεινόμενη ανάπτυξη δεν πληροί καμία από τις πιο πάνω προϋποθέσεις και όπως έχει διαπιστωθεί από το ιστορικό της ανάπτυξης δεν δικαιολογείται η εκ νέου αδειοδότηση κέντρου αναψυχής στη συγκεκριμένη περιοχή.

2. § 20.13 Διευκολύνσεις Αναψυχής και Ψυχαγωγίας- Βασικές Προϋποθέσεις-

«Κατά την εξέταση αιτήσεων για ανάπτυξη όλων των τύπων που αναφέρονται στο παρόν Κεφάλαιο θα λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα :

α. Όταν η προτεινόμενη ανάπτυξη γεινιάζει με περιοχή όπου η επικρατούσα χρήση είναι ευαίσθητη, η Πολεοδομική Αρχή θα διαφυλάσσει πρώτιστα τις ανέσεις της γειτονικής επικρατούσας χρήσης.

β. Το αναμενόμενο επίπεδο ηχητικής ρύπανσης σε βάρος γειτονικών χρήσεων και λειτουργιών. Σε περιπτώσεις όπου η προτεινόμενη ανάπτυξη γεινιάζει με περιοχές όπου η επικρατούσα χρήση είναι ευαίσθητη σε ρύπανση αυτής της μορφής (π.χ. γεινίαση με Οικιστική Ζώνη) , η Πολεοδομική Αρχή θα διαφυλάσσει πρώτιστα τις ανέσεις της γειτονικής επικρατούσας χρήσης. Θα λαμβάνεται επίσης σοβαρά υπόψη το ενδεχόμενο εποχιακής αύξησης της ηχητικής ρύπανσης (π.χ. μουσική με εξοπλισμό ενίσχυσης του ήχου σε εξωτερικό χώρο κατά τους καλοκαιρινούς μήνες). Είναι δυνατό να απαιτούνται ειδικές κατασκευές ηχομόνωσης στην οικοδομή.

γ. Ενδεχόμενα προβλήματα όχλησης από την υπερβολική αύξηση της τροχαίας κυκλοφορίας. Η Πολεοδομική Αρχή θα πρέπει να αξιολογεί την επάρκεια των παρεχόμενων χώρων στάθμευσης, ιδιαίτερα όταν η κύρια προσπέλαση προς την προτιθέμενη ανάπτυξη διέρχεται από οικιστική περιοχή ή η ανάπτυξη εφάπτεται σε κύριους δρόμους».

2. Σοβαρός επηρεασμός των ανέσεων γειτονικών ιδιοκτησιών – § 1 (ε), Παράρτημα Β' του Τ.Σ.Λ. 2016.

Από τη μέχρι τώρα λειτουργία της ανάπτυξης ως κέντρου αναψυχής έχει διαφανεί ότι επηρεάζονται σοβαρά οι ανέσεις των άμεσα γειτνιαζουσών κατοικιών.

Σχετικές είναι και οι πρόνοιες των §13.9 και §20.13 που αναφέρονται πιο πάνω.

3. Αισθητική και ποιοτική βελτίωση δομημένου περιβάλλοντος – Παράρτημα Γ' του Τ.Σ.Λ. 2016. Η Ειδική Επιτροπή Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου, την οποία η Πολεοδομική Αρχή συμβουλευεται με βάση τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου:

1. Δεν εγκρίνει την αυθαίρετη επέκταση σε όλο το πλάτος του ανατολικού τμήματος της οικοδομής η οποία δεν συνάδει με τη Διατηρητέα οικοδομή και η οποία επηρεάζει όλα τα χαρακτηριστικά στοιχεία της ανατολικής όψης (παραδοσιακά παράθυρα, βεράντα, κλπ).

2. Συστήνει άρση όλων των αυθαίρετων επεμβάσεων και

αποκατάσταση της Διατηρητέας οικοδομής και όλων των χαρακτηριστικών της στοιχείων, πχ κουφωμάτων και βεράντας στην ανατολική όψη, κουφωμάτων νότιας όψης, δάπεδα, κλπ

4. Πρότυπα παροχής και διαμόρφωσης χώρων στάθμευσης –

§ 4 ,Εντολής 1/2016 του Υπουργού Εσωτερικών.

§ 20.5.2- Χωροθετική πολιτική για Διευκολύνσεις Αναψυχής και Ψυχαγωγίας Ήπιας Μορφής

«Διευκολύνσεις αναψυχής και ψυχαγωγίας ήπιας μορφής, είναι δυνατό να χωροθετούνται , αφού εξασφαλισθεί η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Τοπικής Αρχής, σε Περιοχές Ανάπτυξης άλλες από τις πιο πάνω, όταν αυτό δικαιολογείται από τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της ανάπτυξης και της εγγύς περιοχής, και ιδιαίτερα σε περιπτώσεις όπου η ανάπτυξη είναι πολύ κοντά σε καθορισμένο άξονα/ περιοχή εμπορικής δραστηριότητας ή σε χώρους/ περιοχές όπου παραδοσιακά λειτουργούν τέτοιες χρήσεις, και αφού εφαρμοσθούν με συνέπεια οι βασικές προϋποθέσεις , και ειδικά η προϋπόθεση για αυξημένο αριθμό χώρων στάθμευσης από αυτόν που καθορίζεται , για όλες ανεξαιρέτως τις περιπτώσεις»

Για την προτεινόμενη ανάπτυξη απαιτούνται 17 χώροι στάθμευσης (13 για τις ανάγκες της ανάπτυξης + 4 αυξημένος αριθμός).

Υποδεικνύονται 10 χώροι στάθμευσης , δεν υπάρχει δυνατότητα υπόδειξης περισσότερων χώρων στο τεμάχιο.

2.Δεν συντρέχουν ουσιαστικοί παράγοντες που να συνηγορούν για έγκριση της ζητούμενης ανάπτυξης.

ΜΕΡΟΣ Β

2. Φ72/48- ΠΠΑ4/17

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού μελέτησε όλα τα ενώπιόν του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 12/04/17, αποφάσισε, για την αίτηση η οποία αφορά Οικοδομικές εργασίες σε διώροφη **Διατηρητέα** κατοικία, στην Εντός των Τειχών πόλη για:

1. Οριζόντια επέκταση στο ΝΔ τμήμα του τεμαχίου
2. Εσωτερικές και εξωτερικές τροποποιήσεις
3. Συντήρηση / ανακαίνιση, στην οδό Έκτορος, στην ενορία Ταχτ Ελ Καλέ.

Έγκριση χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας, με βάση την Απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

Η ανάπτυξη ρυθμίζεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Σχεδίου Περιοχής Κέντρου Λ/σίας, την πολιτική του Δήμου και τους όρους /παρατηρήσεις που θα τεθούν από την Ειδική Επιτροπή (Διατήρησης).

3. ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΧΡΗΣΤΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (ΑΝΤΛΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΦΙΛΤΡΩΝ) ΣΕ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟ (Φακ. 011-5 και 27-6)

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι υπάρχει άχρηστος μεταλλικός εξοπλισμός ο οποίος προέκυψε από την αντικατάσταση ηλεκτρικών αντλιών / μοτέρ και μεταλλικών προφίλτρων, στο πλαίσιο συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Κολυμβητηρίου Λευκωσίας. Συνολικά υπάρχουν οκτώ ηλεκτρικές αντλίες / μοτέρ και οκτώ μεταλλικά προφίλτρα, τα οποία έχουν κριθεί από τον Εκτελεστικό Μηχανικό Ηλεκτρολογίας ως άχρηστα που πρέπει να απομακρυνθούν για να καθαρίσει ο χώρος του Δημοτικού Κολυμβητηρίου, ενόψει και της έναρξης λειτουργίας του στις 15 Μαΐου 2017.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την πώληση με το βάρος του με δημόσιο πλειστηριασμό του πιο πάνω άχρηστου μεταλλικού εξοπλισμού που υπάρχει στο χώρο του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λευκωσίας στον Άγιο Ανδρέα.

4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (Φακ. 01-12 και 03-5)

XX

5. ΠΡΟΣΛΗΨΗ ΕΚΤΑΚΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΚΡΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (Φακ. 03-5)

XX

Οι εργασίες της συνεδρίας έληξαν στις 8.00 μ.μ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΩΡΚΑΤΖΗΣ