

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΧΙΛΙΟΣΤΗΣ ΔΙΑΚΟΣΙΟΣΤΗΣ ΕΞΗΚΟΣΤΗΣ ΠΕΜΠΤΗΣ (1265)**  
**(23/2017) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**  
**ΠΕΜΠΤΗ 21 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017, ΩΡΑ 4.00 μ.μ.**  
**ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΙΘΟΥΣΑ ΛΑΙΚΗΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Δήμαρχος  
Χρυσανθος Φάκας  
Κυριάκος Φωτιάδης  
Ελένη Λουκαΐδου  
Γιώργος Παναγιώτου  
Κάτια Αγρότου  
Κάτια Απέγητου  
Άριστος Δράκος  
Ισαβέλλα Τύμβιου  
Λούκας Παπαγιάννης  
Αντρέας Κανάρης  
Νικόλας Βαλανίδης  
Χρίστος Ιωσήφ  
Κώστας Πέτσας  
Γιώργος Μεσαρίτης  
Κώστας Μαυρίδης, Αντιδήμαρχος  
Ανδρέας Μούγης  
Οδυσσέας Ελληνόπουλος  
Θεοδώρα Κναή  
Όλγα Μαρουδιά  
Βαλέριος Δανιηλίδης  
Κυριάκος Τσιμίλλης  
Αντώνης Αντώνη

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Λεώνη Ορφανίδου (λόγω άλλων επαγγελματικών υποχρεώσεων)  
Τούλλα Άνιφτου (λόγω ασθένειας)  
Νεόφυτος Νεοφύτου (λόγω άλλων επαγγελματικών υποχρεώσεων)  
Μπέττυ Κουσουλίδου (λόγω άλλων επαγγελματικών υποχρεώσεων)

**ΠΑΡΑΚΑΘΗΜΕΝΟΣ:** Νίκος Χατζηνικολάου, Αν. Δημοτικός Γραμματέας

---

Πριν την έναρξη της συνεδρίας τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τήρησαν μονόλεπτη σιγή εις μνήμη του Ανδρέα Μουσιούττα, πρώην Υπουργού Εργασίας που απεβίωσε.

**1. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ**

Τα πρακτικά της συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 7 Δεκεμβρίου 2017 επικυρώθηκαν και υπογράφηκαν από το Δήμαρχο.

Τα πρακτικά της συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 2 Νοεμβρίου 2017 επικυρώθηκαν και υπογράφηκαν από το Δήμαρχο, εκτός του θέματος της πλήρωσης της κενής θέσης Ανώτερου Γραμματειακού Λειτουργού.

## 2. **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (Φακ. 01-8)**

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε το σημείωμα του Δημάρχου, Προέδρου της Διαχειριστικής Επιτροπής, ημερομηνίας 27 Νοεμβρίου 2017 (ερ. 53-147 στο Φακ. 01-8/81) ως ακολούθως:

### **ΘΕΜΑ: ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΙΕΤΙΑ 2018-2020 (ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ)**

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι η Διαχειριστική Επιτροπή συνήλθε υπό την προεδρία του Δημάρχου, Προέδρου της Επιτροπής, σε τρείς συνεδρίες (21,22 και 23 Νοεμβρίου 2017) και μελέτησε τα προσχέδια των προϋπολογισμών (Τακτικό και Αναπτύξεως) για την τριετία 2018-2020 που είχαν ετοιμαστεί από την υπηρεσία, στη βάση των βασικών αξόνων πολιτικής, στρατηγικής, στόχων και προτεραιοτήτων που είχαν καταγραφεί στα επιχειρηματικά πλάνα και τη συγκέντρωση προτάσεων και εισηγήσεων από όλα τα τμήματα και υπηρεσίες του Δήμου. Τόσο τα επιχειρηματικά πλάνα όσο και τα προσχέδια των δύο προϋπολογισμών είχαν σταλεί και στα υπόλοιπα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η διαδικασία που συμφωνήθηκε για τους προϋπολογισμούς ήταν η ακόλουθη:

- Να μελετηθούν οι προϋπολογισμοί από τη Διαχειριστική και να διαμορφωθεί το προσχέδιο πρότασης που θα υποβληθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για καταρχήν έγκριση.
- Το τελικό προσχέδιο που θα εγκριθεί από τη Διαχειριστική να συζητηθεί με το Υπουργείο Οικονομικών.
- Οι τροποποιήσεις /αλλαγές που θα προκύψουν κατά τη συνάντηση με το Υπουργείο Οικονομικών να τεθούν ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου ώστε να αποφασιστούν και να εγκριθούν οι τελικοί προϋπολογισμοί του Δήμου που θα υποβληθούν για έγκριση στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Κατά τις συνεδρίες, ο Αν. Δημοτικός Γραμματέας παρουσίασε τα επιχειρηματικά πλάνα των δύο προϋπολογισμών ( Τακτικού και Αναπτύξεως) τα οποία περιγράφουν τους βασικούς άξονες πολιτικής και στρατηγικής που ακολουθήθηκαν κατά τον καταρτισμό των προϋπολογισμών, ανέλυσε, επεξήγησε και σύγκρινε τα διάφορα έσοδα / έξοδα που προτείνονται με τα αντίστοιχα του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του 2017, τα πραγματικά αποτελέσματα και την πρόβλεψη μέχρι 31.12.2017, εξήγησε τους λόγους απόκλισης και απάντησε σε διευκρινιστικές ερωτήσεις που είχαν τεθεί.

Το προσχέδιο του Τακτικού Προϋπολογισμού για τα έτη 2018-2020 που παρουσιάστηκε κατά τις συνεδρίες της Διαχειριστικής προέβλεπε έσοδα ύψους €33.172.922 για το 2018, € 33.265.212 για το 2019 και €33.611.462 και ολικά λειτουργικά έξοδα € 33.411.426 για το 2018, €32.983.804 για το 2019 και € 32.905.114 για το 2020. Παρουσιάζει δηλαδή έλλειμμα € 238.504 το 2018, και πλεόνασμα €281.407 το 2019 και € 706.347 το 2020. Οι δόσεις κεφαλαίου και τόκοι για υφιστάμενα εγγυημένα δάνεια (€ 3.355.298) θα πληρωθούν από το Κράτος.

Ο Αν. Δημοτικός Γραμματέας ενημέρωσε περαιτέρω για τις διορθωτικές ενέργειες στις οποίες προβαίνει η υπηρεσία με σκοπό τη μείωση του ελλείμματος και αύξηση της ρευστότητας, οι οποίες αφορούν την αύξηση των εισπράξεων των χρεωστών με την παραχώρηση εκπτώσεων σε κάποια χαρτοφυλάκια παλιών χρεωστών που θα δοθούν για είσπραξη και ξεκαθάρισμά σε ιδιωτική εταιρεία και την έγκριση σχεδίου πρόωρης εθελοντικής αφυπηρέτησης περιορισμένου αριθμού υπαλλήλων και εργατών.

Μέλη της Διαχειριστικής εξέφρασαν απόψεις και υπέβαλαν συμπληρωματικές προτάσεις και εισηγήσεις όσον αφορά τα επιχειρηματικά πλάνα και τις πρόνοιες του τακτικού προϋπολογισμού οι οποίες είχαν σαν αποτέλεσμα να προστεθούν και άλλες πρόνοιες στον τακτικό προϋπολογισμό. Πρόσθετα έσοδα ύψους €50.000 και πρόσθετα έξοδα ύψους €230.000 για το 2018 , όπως αναφέρονται στα ερ. 101-143 στο Φακ. 01-8/81. Τα αναθεωρημένα/ διορθωμένα από τη Διαχειριστική Επιτροπή επιχειρηματικά πλάνα του Τακτικού Προϋπολογισμού, του Προϋπολογισμού Αναπτύξεως και οι οργανικές θέσεις του Δήμου για το 2018 τέθηκαν ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου. (ερ. 53-142 στο Φακ. 01-8/81.)

Ο Τακτικός Προϋπολογισμός του Δήμου για τα έτη 2018-2020 όπως αυτός τροποποιήθηκε , μετά από προτάσεις και εισηγήσεις της Διαχειριστικής Επιτροπής, προβλέπει έσοδά για το 2018 ύψους €33.222.922 και λειτουργικά έξοδα €33.641.426 . Με την υιοθέτηση του προτεινόμενου σχεδίου εθελούσιας αφυπηρέτησης υπαλλήλων και εργατών υπάρχει πλεόνασμα ύψους €24.762.

Ο Προϋπολογισμός Αναπτύξεως όπως διαμορφώθηκε από την διαχειριστική επιτροπή παρουσιάζει στο σύνολο του δαπάνες συνολικού ύψους €159.752.463 για διάφορα έργα που θα χρηματοδοτηθούν εξολοκλήρου ή μερικώς από το Κράτος, τα Διαρθρωτικά Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, από ειδικά ταμεία του Δήμου καθώς και από δανεισμό. Για το 2018 προβλέπεται η εκτέλεση έργων ύψους €38.672.879, για το 2019 €24.182.158 και για το 2020 €17.840.384.

Στη συνέχεια, οι Εκπρόσωποι των Δημοτικών Ομάδων τοποθετήθηκαν ως ακολούθως:

#### **κ. Αντώνης Αντώνη - ΕΔΕΚ**

«Κύριε Δήμαρχε, Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Η συζήτηση των προϋπολογισμών του Δήμου μας Τακτικού και Αναπτυξιακού για το 2018 αποτελεί για την ΕΔΕΚ μια από τις κορυφαίες δραστηριότητες του Οργανισμού μας κάθε χρόνο.

Είναι η ευκαιρία για την κάθε Δημοτική Ομάδα να καταθέσει τις θέσεις και απόψεις της για όλα τα θέματα που απασχόλησαν τον Δήμο την χρονιά που πέρασε και να οριοθετήσει καινούργιους στόχους και επιδιώξεις για την χρονιά που έρχεται.

Δίνεται επίσης η δυνατότητα μιας συνολικής εκτίμησης και αποτίμησης των Οικονομικών Δεδομένων και της Αναπτυξιακής πορείας του Δήμου μας.

Στην περσινή συζήτηση του προϋπολογισμού ως ΕΔΕΚ είχαμε τονίσει ότι κάτω από εξαιρετικά δύσκολες οικονομικές συνθήκες καταφέραμε και κρατήσαμε τον Δήμο μας βιώσιμο και ταυτόχρονα πετύχαμε σε ικανοποιητικό βαθμό να παρέχουμε ποιοτικές υπηρεσίες στους δημότες μας.

Αυτός θα πρέπει να είναι ένας από τους βασικούς μας στόχους και για τα επόμενα χρόνια.

Μπορεί κάποιος να λένε και σε κάποιο βαθμό να έχουν δίκαιο ότι η κατάσταση της Κυπριακής Οικονομίας έχει καλύτερη όμως η πραγματική ανάπτυξη των οικονομικών δεδομένων για την μεγάλη πλειοψηφία των πολιτών εξακολουθεί να παραμένει αρνητική.

Η ανεργία, ιδιαίτερα των νέων ανθρώπων βρίσκεται σε πολύ ψηλά επίπεδα και υποχρεώνουν μεγάλο αριθμό από αυτούς να παραμένουν για εργασία στο εξωτερικό και άλλοι να μεταναστεύουν για τους ίδιους λόγους.

Οι πολύ χαμηλοί μισθοί όπως έχουν διαμορφωθεί με αφορμή την οικονομική κρίση συνεχίζουν να παραμένουν στα ίδια επικίνδυνα επίπεδα. Μας έχουν καταστήσει εργαζόμενους των 800 ευρώ κι αν κάποιος τολμήσει να κάνει αναφορά κινδυνεύει να οδηγηθεί στα ΕΕΕ για να επιβιώσει.

Γι' αυτούς και πολλούς άλλους λόγους οφείλουμε να είμαστε ακόμα πιο κοντά στους δημότες μας. Να τους στηρίζουμε με κάθε τρόπο και να μας νιώθουν πραγματικά δίπλα τους και αρωγούς στα προβλήματα που έχουν.

Η τελευταία απόφαση της κυβέρνησης κύριε Δήμαρχε και κύριοι συνάδελφοι για την αποπληρωμή των εγγυημένων Δανείων των Δήμων από τους κρατικούς προϋπολογισμούς μας δημιουργεί σίγουρα καλύτερες προοπτικές για διόρθωση και καλύτερευση των οικονομικών μας δεδομένων.

Βεβαίως αυτό θα εξαρτηθεί μόνον από εμάς και στην βάση σωστών και στοχευμένων αποφάσεων που θα πάρουμε.

Η σωστή διαχείριση και αξιοποίηση αυτής της πολύ σημαντικής απόφασης μας δίνει την δυνατότητα να αναπτύξουμε τις δράσεις και τα έργα του Δήμου μας για να γίνουμε πραγματικά ωφέλιμοι για τους δημότες μας.

Για την απόφαση αυτή κύριε Δήμαρχε οι πληροφορίες λένε ότι οι δικές σας προσπάθειες και ενέργειες ήταν εξαιρετικά σημαντικές γι' αυτό και προσωπικά νιώθω την ανάγκη να σας ευχαριστήσω και να σας συγχαρώ.

Κύριε Δήμαρχε κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,

Προηγήθηκαν τρεις συνεδρίες της Διαχειριστικής Επιτροπής όπου συζητήθηκαν τα οικονομικά αποτελέσματα του 2016 και τα προκαταρκτικά μέχρι και τον Οκτώβρη του 2017.

Παρουσιάστηκε επίσης η πρόβλεψη για το πιθανό τελικό αποτέλεσμα στο τέλος της χρονιάς που διανύουμε .

Με βάση αυτά τα στοιχεία εκτιμάται ότι το τελικό έλλειμμα θα είναι λιγότερο κατά 700 περίπου χιλιάδες σε σχέση με τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό.

Κατατέθηκε επίσης πολύ ξεκάθαρα αναλυτικά και με σαφήνεια ο προϋπολογισμός για την επόμενη χρονιά.

Ως ΕΔΕΚ συμμετείχαμε ουσιαστικά στην πιο πάνω διαδικασία και συζήτηση με απόψεις, θέσεις και εισηγήσεις με μοναδικό γνώμονα τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα σε όλες τις δράσεις και λειτουργίες των διαφόρων τμημάτων του Δήμου.

Γενική μας άποψη είναι ότι ο τρόπος παρουσίασης και των δύο προϋπολογισμών είναι πολύ ικανοποιητικός και ξεκάθαρος. Οι προβλέψεις που γίνονται και για τα έσοδα και για τα έξοδα του τακτικού προϋπολογισμού στηρίζονται σε ορθές βάσεις πραγματικά δεδομένα και λογικές επεξηγήσεις.

Η παρουσίαση των οικονομικών δεδομένων στις διάφορες ενότητες παρέχει την δυνατότητα για εξαγωγή σωστών συμπερασμάτων. Αυτό που απαιτείται να τονισθεί ιδιαίτερα για τα έσοδα είναι η ανάγκη για πιο συντονισμένη και οργανωμένη προσπάθεια για να πετύχουμε καλύτερες και πιο ικανοποιητικές αυξήσεις.

Η αύξηση των εσόδων αποτελεί σοβαρό παράγοντα και πηγή ενέργειας και προόδου που θα βοηθήσει τον Δήμο μας να προσφέρει ποιοτικές και ποσοτικές υπηρεσίες στους δημότες και το κοινωνικό σύνολο γενικότερα.

Σ' ότι αφορά τα έξοδα η ενότητα για μισθούς και ημερομίσθια έχει βελτιωθεί σημαντικά και ικανοποιητικά σε σχέση με το τι ίσχυε πριν την οικονομική κρίση που βασικά το ποσοστό των μισθών ξεπερνούσε το 60% του ολικού προϋπολογισμού.

Συνάδελφοι,

Θα πρέπει επιτέλους να εγκύψουμε με πολλή προσοχή και προτεραιότητα στο θέμα της παραγωγικότητας ολόκληρης της δημοτικής υπηρεσίας, υπαλλήλων και εργατών. Η αύξηση της παραγωγικότητας επηρεάζει θετικά τα οικονομικά αποτελέσματα σε όλους τους οργανισμούς.

Απαραίτητες προϋποθέσεις για επιτυχή κατάληξη αυτού του στόχου είναι η σωστή οργάνωση, ο καταρτισμός προγραμμάτων με καθορισμένους στόχους και προτάσεις για υλοποίηση, μέσα σε αυστηρά χρονοδιαγράμματα. Το σημαντικότερο ο αυστηρός και συστηματικός έλεγχος.

Επαναφέρουμε παλιά μας εισήγηση όπως εξετασθεί το ενδεχόμενο της δημιουργίας συστήματος παροχής κινήτρων ως πιθανό εργαλείο για αύξηση της παραγωγικότητας.

Θα πρέπει επίσης να μας προβληματίσει και η αλλαγή του τρόπου αξιολόγησης του προσωπικού έτσι ώστε να στηρίζεται σε μετρήσιμα κριτήρια. Ακόμα η σύνδεση της αμοιβής και με την παραγωγικότητα και όχι τόσο με την αρχαιότητα θα βοηθήσει στην επιτυχία του στόχου.

Έστω και με εσωτερική μετακίνηση στελέχους ως επικεφαλής του τμήματος εσωτερικού ελέγχου, σε συνδυασμό και με την εξωτερική υποστήριξη και στήριξη είμαι σίγουρος ότι θα βοηθήσει σημαντικά στα καλύτερα και πιο θετικά αποτελέσματα.

Κύριε Δήμαρχε, κύριοι συνάδελφοι,

Πολύ καθαρά και με σαφήνεια καταγράφονται τα Επιχειρηματικά Πλάνα για την τριετία 2018-2020. Ορθά τίθενται οι στόχοι που αφορούν την καθαριότητα της πόλης και την διασφάλιση της δημόσιας υγείας, την συντήρηση των υποδομών, την βελτίωση της αστυνόμευσης του Δήμου από την Υπηρεσία Τροχονόμων, την ποιοτική και ορθολογική αναβάθμιση και αναδιοργάνωση του προσωπικού, την παρακολούθηση των μέσων κοινωνικής δικτύωσης, την επανασύσταση του κλάδου επιβολής της Τεχνικής Υπηρεσίας, την καλύτερη και πιο αποτελεσματική αξιοποίηση των μικρών λεωφορείων, την δημιουργία γραφείου κίνησης, την εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού, την μείωση των αδειών ασθενείας, την αναβάθμιση και βελτίωση των χώρων Πρασίνου, την προσφορά στους δημότες μας μεγάλων εκδηλώσεων αθλητικού περιεχομένου, την επιδιόρθωση και εκσυγχρονισμό του κολυμβητηρίου, την λειτουργία της πολιτιστικής Υπηρεσίας στην βάση νέας σύγχρονης δομής, την επανασύσταση και σωστή λειτουργία του συστήματος ποδηλάτων, την δημιουργία νέων και την αναβάθμιση υφιστάμενων χώρων στάθμευσης, την συνέχιση και αναβάθμιση της λειτουργίας προγραμμάτων που αφορούν ηλικιωμένους, παιδιά, ενήλικες και ευάλωτες ομάδες δημοτών μας.

Βασική όμως προϋπόθεση και παράγοντας επιτυχίας όλων των πιο πάνω είναι η άποψη συνεργασία Δημοτικού Συμβουλίου και υπηρεσιών του Δήμου. Έχουμε καθήκον και υποχρέωση να διαχειριστούμε υπεύθυνα και με προσοχή όλες τις δράσεις του Οργανισμού και να φανούμε αντάξιοι των προσδοκιών των δημοτών που μας ψήφισαν.

Επιβάλλεται να καταστήσουμε τον Δήμο μας σύγχρονο και αποτελεσματικό, να αλλάξουμε νοοτροπίες και πρακτικές του παρελθόντος και αναλάβουμε πρωτοβουλίες για μια συνολική αναγέννηση της κοινωνίας και των θεσμών,

και τέλος να πετύχουμε οικονομική αυτοδυναμία προς όφελος των δημοτών μας.

Κύριοι Συνάδελφοι,

Παρόλο που δυστυχώς καταγράφονται σημαντικές και αδικαιολόγητες καθυστερήσεις σε πολύ σημαντικά έργα για την πόλη, όπως είναι η Πλατεία Ελευθερίας και το Δημοτικό Μέγαρο έχουμε καθήκον να παραμείνουμε ενωμένοι για να τα ολοκληρώσουμε το γρηγορότερο.

Δέσμευση, μας είναι ότι θα διεκδικήσουμε με πάθος και πολλή δύναμη όσα δικαιούμαστε. Σε καμιά περίπτωση όμως δεν πρέπει λίγο πριν το τέλος πράξεις και ενέργειες μας να δημιουργήσουν και άλλες καθυστερήσεις στην ολοκλήρωσή τους.

Περαιτέρω τα έργα που προγραμματίζονται για υλοποίηση τα επόμενα χρόνια αξίας άνω των 150 εκατομμυρίων ευρώ θα επιφέρουν σημαντικές αλλαγές για την Λευκωσία. Εξαιρετικής σημασίας είναι επίσης οι ιδιωτικές επενδύσεις και αναπτύξεις που άρχισαν και υλοποιούνται στον Δήμο μας μετά την έγκριση του Σχεδίου Περιοχής.

Επενδύσεις που θα προσδώσουν αξία στην Λευκωσία. Επενδύσεις και έργα που θα αλλάξουν την εικόνα της πόλης μας και θα δημιουργήσουν νέες προοπτικές ανάπτυξης της μοιρασμένης μας πρωτεύουσας.

Κύριε Δήμαρχε,

Υπόσχεση και δική μου και της ΕΔΕΚ είναι ότι θα έχετε την στήριξη μας στο δύσκολο πραγματικά έργο που πρέπει να ολοκληρωθεί με απόλυτη επιτυχία.

Καταληκτικά επιτρέψτε μου να συγχαρώ όλες τις υπηρεσίες και το προσωπικό του Δήμου για τις καθημερινές προσπάθειες που καταβάλλουν. Ιδιαίτερες και ξεχωριστές ευχαριστίες στον Οικονομικό μας Διευθυντή και στο προσωπικό του τμήματος για την πολύ ξεκάθαρη και αναλυτική παρουσίαση του προϋπολογισμού. Θα είναι παράλειψη μου αν δεν απευθύνω και στην ακούραστη και πεισματάρα μας πρώην Δημοτικό Μηχανικό Αγνή Πετρίδου. Της οφείλουμε ξεχωριστή αγάπη και συμπάθεια γιατί επιμένει και θα πετύχουμε μαζί το στολίδι της Λευκωσίας να ολοκληρωθεί.

Ψηφίζουμε τους προϋπολογισμούς και υποσχόμαστε ότι θα συμβάλουμε με κάθε τρόπο στα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

ΚΑΛΑ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΑ ΚΑΙ ΚΑΛΕΣ ΓΙΟΡΤΕΣ.»

#### **κ. Κυριάκος Τσιμίλλης – Οικολόγοι – Συν. Πολιτών**

«Κύριε Δήμαρχε, Συνάδελφοι,

**Εισαγωγή**

Η συζήτηση των προϋπολογισμών για το 2018 δίνει τη δυνατότητα για μια συνολική ανασκόπηση της μέχρι τώρα πορείας, στην πρώτη χρονιά της παρούσας θητείας καθώς και για τους άμεσους στόχους και τις προκλήσεις που έχουμε μπροστά μας. Αυτό είναι άμεσα συνυφασμένο με τους ίδιους τους προϋπολογισμούς αφού αυτοί, ακόμα και με τους υφιστάμενους περιορισμούς, αποτελούν τα εργαλεία υλοποίησης των κατά προτεραιότητα στόχων αντανακλώντας τον προγραμματισμό του Δήμου.

#### Η ιδιαιτερότητα της πόλης μας

Καθοριστικά ασφυκτική είναι η συνεχιζόμενη κατοχή. Αυτή η ιδιαιτερότητα της πρωτεύουσας επηρεάζει πλείστους τομείς της ζωής και της δραστηριότητάς μας. Επηρεάζει την ίδια την πόλη που αναπτύσσεται (όπως αναπτύσσεται) χωρίς ενιαίο σχεδιασμό. Αυτό, αναπόφευκτα, οδηγεί σε αντιφατικές καταστάσεις. Τελικά, εκτός από κάποια κτήρια που έχουν αποκατασταθεί με τη βοήθεια των ΗΕ, μόνο τα αποχετευτικά μας τυγχάνουν μιας, σε κάποιο βαθμό, ενοποιημένης διαχείρισης. Με πλήρη κατανόηση των προβλημάτων θα πρέπει να καταβάλλουμε κάθε προσπάθεια να υπηρετήσουμε το όραμα μιας ελεύθερης και ενωμένης Λευκωσίας.

#### Η κατοχική γραμμή

Συχνά θεωρούμε πως πρέπει να κάνουμε έργα για όλους τους Κυπρίους στην κατοχική (και ουδόλως) πράσινη γραμμή για να διασφαλίζεται η πρόσβαση και των Τουρκοκυπρίων π.χ. το Ινστιτούτο Νευρολογίας και Γενετικής, το Γενικό Νοσοκομείο Λευκωσίας, το Πανεπιστήμιο, τώρα το RISE. Ο στόχος είναι σημαντικός δεν πρέπει όμως να θεωρούμε (ή, να αποδεχόμαστε;) πως μια κάποια κατοχική γραμμή θα μας μείνει...

#### Η Πόλη αλλάζει...

Όπως αλλάζει η πορεία της κοινωνίας. Χρειάζεται όμως ένα πλαίσιο δράσης για προώθηση εκείνων των αλλαγών που ικανοποιούν υπαρκτές ανάγκες. Στόχος πρέπει να είναι η διασφάλιση και βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών και της ταυτότητας της πρωτεύουσας, αναδεικνύοντας με σεβασμό τα ιστορικά, πολιτιστικά και άλλα χαρακτηριστικά της. Είναι γεγονός πως η ανάπτυξη της πόλης δεν έχει πολλές διεξόδους.

Προς τις ελεύθερες περιοχές έχουμε μια πλειάδα δήμων. Σε αυτό το περιβάλλον δεν είναι εύκολο να αναπτυχθεί η πρωτεύουσα. Πρέπει να εργαστούμε προς την κατεύθυνση της μεταρρύθμισης της Τοπικής Αυτοδιοίκησης που είναι η μόνη ρεαλιστική προοπτική για αποτελεσματική διαχείριση με εξοικονόμηση πόρων. Θα πρέπει να προετοιμαζόμαστε για αυτή την προοπτική, επεκτείνοντας τις συνέργειες. Είναι πολύ θετικό πως αυτό έχει αρχίσει (Τεχνική Υπηρεσία-Λακατάμια, σκουπίδια-Αγλαντζιά κ.α.). Με αυτά κατά νουν μπορεί να μειωθεί ο ανταγωνισμός που συχνά επηρεάζει τις αποφάσεις μας και μας οδηγεί στην καθ' ύψος επέκταση της «εγκλωβισμένης» (όπως θεωρούμε) πόλης.

#### Το Σχέδιο Περιοχής...

Στο κέντρο της εκτός των τειχών Λευκωσίας, δημοσιεύτηκε στις 15 Απριλίου 2016 και άρχισε να εφαρμόζεται άμεσα χωρίς δημόσια διαβούλευση – φαίνεται πως ορισμένοι ήταν από πολύ νωρίτερα ενημερωμένοι! Χωρίς Μελέτη



Στρατηγικών Επιπτώσεων, χωρίς Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Η διακωμώδηση του δικαιώματος υποβολής ενστάσεων (μέχρι 16 Αυγούστου 2016) συνεχίστηκε μέχρι την απαντητική επιστολή που πήραμε από το Υπουργείο Εσωτερικών μόλις την περασμένη βδομάδα, 16 μήνες αργότερα! Η Πυθία θα την έγραφε με περισσότερη σαφήνεια! Διατυπώνεται η άποψη πως τέτοια διαβούλευση έγινε και μάλιστα με τη συμμετοχή εκπροσώπων και των Οικολόγων. Η διαδικασία όμως αυτή ολοκληρώθηκε πολύ νωρίτερα και οι όποιες συγκλίσεις πολύ διέφεραν από τη μεταγενέστερη κατάληξη του σχεδίου. Γνωρίζουμε μέχρι πού είχαν φτάσει οι συζητήσεις και ποιες ήταν οι θέσεις των συμμετεχόντων. Εν πάση περιπτώσει, εκείνη η διαδικασία ουδόλως συνιστούσε την καθορισμένη από τη νομοθεσία δημόσια διαβούλευση που γίνεται όταν ολοκληρωθεί ένα προτεινόμενο θεσμικό κείμενο. Οι πρόσφατα διατυπωμένες θέσεις του ΕΤΕΚ (σημ.: του συμβούλου του Κράτους) αγνοήθηκαν πλήρως κατά την εξέταση σειράς αιτήσεων για πολυώροφα κτήρια. Πέρα από κύρια προβλήματα, ιδιαίτερα της πυρασφάλειας και του κυκλοφοριακού αλλά και τα αναφερόμενα στην κλιματική αλλαγή, σημειώνουμε και τη σφράγιση του εδάφους με σκληρές επιφάνειες και τις συνέπειές του σε σχέση με την επιβάρυνση του συστήματος των ομβρίων υδάτων. Φαίνεται πως το επόμενο 30άρι μεθοδεύεται εκεί που αναμφισβήτητα δεν επιτρέπεται! Στην εξωτερική περιφέρεια των τειχών, απέναντι από την Πύλη Αμμοχώστου.

### **Η παλιά πόλη**

Οι άνθρωποι αυτοί ήδη ταλαιπωρούνται με την εκτός λογικής, εκτός μέτρου και, το χειρότερο, εκτός ελέγχου λειτουργία τόσων πολλών χώρων εστίασης και άλλης ψυχαγωγίας. Ουδόλως έχει εξεταστεί ποια η φέρουσα ικανότητα! Ήδη έχει επέλθει υπερκορεσμός με πολλά προβλήματα θορύβου, οσμών, παράνομης στάθμευσης – Θεωρούμε πως η ενίσχυση της ομάδας των τροχονόμων θα επιτρέψει την αποτελεσματικότερη αστυνόμευση. Σημειώνουμε με ικανοποίηση την προσπάθεια νοικοκυρέματος των προσώπων στους πεζόδρομους. Στους πεζόδρομους όμως παραμένουν σημαντικές υπερβάσεις π.χ. στην έκταση της υπαίθριας εστίασης σε συσχετισμό με βασικές ανάγκες άλλων πολιτών (πεζοί-έκτακτα περιστατικά).

Με ενέργειες και παραλείψεις μας οδηγούμε στην αντικατάσταση των κατοίκων με εργαζόμενους. Μια πόλη όμως χωρίς κατοίκους είναι νεκρή! Χαρακτηριστικά παραδείγματα αποτελούν οι εναπομένουσες δημοτικές αγορές. Εντός, ήταν η αγορά του Παλιού Δημαρχείου όπου τώρα φέραμε μια ομολογουμένως ενδιαφέρουσα δραστηριότητα για τεχνολογία και καινοτομία με κοινοτικούς πόρους. Είναι γεγονός ότι δεν νοείται βιώσιμη ανάπτυξη χωρίς ενίσχυση των δυο αυτών πυλώνων. Η δραστηριότητα όμως αυτή θα μπορούσε να στεγαστεί κάπου αλλού χωρίς να κλείσει η αγορά που είχε ιδιαίτερο χαρακτήρα σε ένα διατηρητέο κτήριο. Την ιδιαιτερότητα του κτηρίου πρέπει να την έχουμε υπόψη και στη φάση της ανακαίνισης – τα σχέδια θα πρέπει να παρουσιαστούν στο Δημοτικό Συμβούλιο. Εκτός των τειχών, η αγορά του Αγίου Αντωνίου. Πήραμε τα λεφτά από την Ευρωπαϊκή Ένωση για ενίσχυση της αγοράς αλλά παρανόμως την υποβαθμίσαμε μετατρέποντάς την σε αρκούντως οχληρό χώρο εστίασης. Στο θέμα αυτό, θεωρούμε πως σημειώνονται υπερβάσεις του συμφωνητικού παραχώρησης για χώρους εστίασης σε βάρος των συμφερόντων του Δήμου, πέρα από άλλα προβλήματα που

δημιουργούνται στην περιοχή. Τελικά η μόνη δημοτική αγορά είναι αυτή στην κατεχόμενη Λευκωσία που αξιοποίησε σωστά τα αντίστοιχα κοινοτικά χρήματα.

### **Πλατεία Ελευθερίας**

Για το πέρασμα/γέφυρα που συμβατικά ονομάζουμε πλατεία Ελευθερίας, η εκκρεμότητα ταιριάζει παραμένει. Η εξ αρχής αντίθεση των Οικολόγων και ομάδων πολιτών στον συγκεκριμένο σχεδιασμό δεν μας κάνει τώρα να επιχαιρούμε για την κατάντια του χώρου και του προϋπολογισμού. Αυτό κι αν είναι έργο βιτρίνας του οποίου οι επιπτώσεις ατυχώς δεν διαρκούν μόνο όσο η πολύ ακριβή παράταση των κατασκευαστικών έργων. Οι τεράστιες ποσότητες σκυροδέματος θα δημιουργήσουν ένα πραγματικό φούρνο και διερωτώμαστε πόσοι τελικά θα τολμούν να περνούν πεζή τη γέφυρα. Ταυτόχρονα, θεωρούμε εκτός πραγματικότητας τον τεράστιο χώρο κάτω από την γέφυρα που προορίζεται να διατεθεί ως ενιαίος για εκμετάλλευση. Την ίδια ώρα παραμένει μια ουδόλως εποικοδομητική ασάφεια σε σχέση με την Κωστάκη Παντελίδη και τη Ρήγαινας. Κάποιοι φαίνεται να είναι περισσότερο ενημερωμένοι από εμάς...

### **Συγκοινωνίες-στάθμευση**

Όλα αυτά δημιουργούν πολλαπλά ερωτηματικά, ιδιαίτερα αν δούμε πως οι δημόσιες συγκοινωνίες παραμένουν ανεπαρκέστερες. Οι στατιστικές για νέα οχήματα σημειώνουν θεαματική αύξηση, οι χώροι στάθμευσης παραμένουν σταθερά ανεπαρκείς. Κάποια προοπτική δημιουργείται με την επόμενη μέρα για το παλιό ΓΣΠ, με ικανοποιητική εξέλιξη σε σχέση με το δημοψήφισμα για την παραμονή του ως χώρου πρασίνου. Μας ανησυχεί η, υπό τις περιστάσεις, επιλογή λιτότητας για μείωση των επιπέδων υπόγειων χώρων στάθμευσης καθώς και η μη διασφάλιση επαρκούς έκτασης και επαρκούς βάθους στρώματος για τη βιωσιμότητα των δέντρων. Τα μικρά λεωφορεία ξεκίνησαν αισιόδοξα αλλά, παρότι δωρεάν, περιφέρονται άδεια ενώ τα μεγάλα λεωφορεία συνεχίζουν την προβληματική λειτουργία τους λόγω (και) της λανθασμένης επιλογής τους.

Άμεση ανάγκη παραμένει η αποθάρρυνση της εισόδου ιδιωτικών οχημάτων στην εντός των τειχών πόλη. Χρήσιμη προς την κατεύθυνση αυτή η μικρή αύξηση των τελών στάθμευσης εντός των τειχών με την ελπίδα μείωσης των χιλιάδων οχημάτων που ιδιαίτερα τα Σαββατοκυριακά επιβαρύνουν τη ζωή των εναπομενόντων κατοίκων της. Τέλος να σημειώσουμε πως η πολιτική για εξαγορά χώρων στάθμευσης είναι μεν βοηθητική για τη γενικότερη διαχείριση κυκλοφοριακού και στάθμευσης αλλά ουδόλως επιλύει το πρόβλημα εκεί όπου αυτό εκδηλώνεται.

### **Σκουπίδια**

Ο Κοτσιάτης έχει ουσιαστικά γεμίσει. Χρειάζονται λύσεις που θα διαμορφωθούν σε συνεννόηση με την Κυβέρνηση και την Ένωση Δήμων για ΑΜΕΣΗ αντιμετώπιση του προβλήματος. Παράλληλα χρειάζονται και τοπικές δράσεις – στήριξη της ανακύκλωσης, μείωση του όγκου των σκουπιδιών με λιπασματοποίηση (κατόικον) και, κυρίως, μείωση της κατανάλωσης! Σημειώνεται με ικανοποίηση η ενεργός εμπλοκή του Δήμου σε συναφή ευρωπαϊκά προγράμματα.

### **Διαφημίσεις**

Πρέπει να επιταχυνθεί η διαδικασία εφαρμογής της πολιτικής για τις διαφημίσεις σε κτήρια.

### **Άρθρο 17**

Τα έργα προχώρησαν με πολλή καθυστέρηση και σε αρκετές περιπτώσεις με προβλήματα. Σε αρκετές περιπτώσεις, ο σχεδιασμός χρονολογείτο και θα έπρεπε να ελεγχθεί επί τόπου για να προσαρμοστεί κατάλληλα όπου αυτό ήταν αναγκαίο. Αλλού την πλήρωσαν τα δέντρα, αλλού όμως την πλήρωσαν ακόμα και σπίτια και ο Δήμος απέτυχε να διαχειριστεί τα προβλήματα σε λογικό χρόνο. Προβλήματα υπήρξαν και με μονοδρομήσεις που δεν λειτούργησαν καθώς και σε χώρους ελεγχόμενης (ή, ανεξέλεγκτης) στάθμευσης.

### **Ολίγα περί λιτότητας**

Συχνά υποστηρίζεται πως έχει βελτιωθεί η κατάσταση των οικονομικών λόγω της ενθάρρυνσης μελών του προσωπικού να αποχωρήσουν. Ήδη προωθείται και νέο σχέδιο εθελούσιας εξόδου. Κατανοούμε το σκεπτικό σε σχέση με το σχέδιο αυτό. Το λογιστικό αποτέλεσμα φαίνεται ικανοποιητικό, στον ισολογισμό, όμως, δεν περιλαμβάνεται το κοινωνικό (και το οικονομικό) κόστος από την εξ αντικειμένου αδυναμία υλοποίηση συγκεκριμένων υποχρεώσεων, λόγω της επιμονής του Υπουργείου Οικονομικών για τη μη δυνατότητα πλήρωσης νέων θέσεων. Η αυξανόμενη καταφυγή σε αγορά υπηρεσιών δεν μπορεί να είναι η λύση.

### **Θέματα προσωπικού**

Ένα χωριστό κεφάλαιο αποτέλεσαν τα θέματα προσωπικού – μιλάμε για προαγωγές αφού δεν γίνονται προσλήψεις. Η ισοπεδωτική αξιολόγηση δεν αποτελεί έκπληξη. Έκπληξη αποτελεί η επίκληση της αναμφισβήτητης υπεροχής ενός από τους ισάξιους(;) υποψήφιους. Έχουμε όμως και άλλες εκπλήξεις: Φάκελοι προσωπικού χωρίς αρίθμηση – επομένως με ευκίνητες σελίδες, κριτήρια που εφαρμόζονται με ακριβώς αντίθετο τρόπο ανάμεσα σε δυο διαδοχικές συνεδρίες, ατεκμηρίωτη «επιχειρηματολογία» αλλά και περίεργες διεργασίες. Σε σχέση με τον προϋπολογισμό σημειώνεται ως θετική η ενίσχυση/επαναδραστηριοποίηση του μηχανισμού επιβολής που θα αυξήσει την αξιοπιστία του Δήμου. Την ίδια ώρα διαφωνούμε με την κατάργηση αρκετών θέσεων και την υποβάθμιση ρόλων στην προοπτική κάλυψής τους, μετά την αποχώρηση των υπηρετούντων, από χαμηλότερες θέσεις. Τέτοιες προσεγγίσεις μπορεί να φαίνονται ενδιαφέρουσες από οικονομική άποψη, απουσιάζει όμως η απαραίτητη τεκμηρίωση στην κάθε περίπτωση. Λόγω ακριβώς της απουσίας τεκμηρίωσης διαφωνούμε και με τις προτεινόμενες αναβαθμίσεις. Τέλος θεωρούμε αδόκιμη την αντικατάσταση της θέσης αρχιτέκτονα Α13.

### **Το Πράσινο**

Η προώθηση ενός φιλόδοξου προγράμματος για φύτευση 5000 δέντρων μέσα στην παρούσα θητεία δεν θα είναι δυνατή αν δεν δοθούν οι αναγκαίοι πόροι τόσο για δέντρα όσο και για εξασφάλιση ανθρώπινων πόρων. Η πρόσφατη επίσκεψη της Επιτροπής Περιβάλλοντος στον Δημοτικό Κήπο Λευκωσίας επιβεβαίωσε τις ιδιαίτερες ανάγκες που έχουν οι χώροι πρασίνου που δεν θεωρούμε πως μπορούν να καλυφθούν μόνο με αγορά υπηρεσιών από περιοδεύοντα συνεργεία! Αυτό είναι γενικότερο θέμα και σχετίζεται με την επίκληση της λιτότητας. Είναι πολύ ικανοποιητικό το γεγονός ότι η πολιτική του

Δήμου για το πράσινο έχει εμπλουτιστεί με νέα στοιχεία, μετά από ομόφωνη εισήγηση της Επιτροπής Περιβάλλοντος. Η πολιτική αυτή έχει ακόμα αδυναμία στην αντιμετώπιση δολιοφθορών και ποικίλων μορφών χουλιγκανισμού.

### **Διαχείριση Ποιότητας, Περιβαλλοντική Διαχείριση, Αξιολόγηση του κινδύνου**

Είναι χρήσιμο να προχωρήσουμε στην ετοιμασία και εφαρμογή συστήματος διαχείρισης ποιότητας και περιβαλλοντικής διαχείρισης. Τα πλεονεκτήματα σε σχέση με την αποτελεσματικότητα, την παραγωγικότητα, την εξοικονόμηση πόρων, την αξιοπιστία και την επικοινωνία με τους δημότες είναι αναμφισβήτητα. Το νέο Δημοτικό Μέγαρο που, κάποια μέρα θα τελειώσει κι αυτό, προσφέρει μια ενδιαφέρουσα πρόκληση. Παράλληλα, προσβλέπουμε στην αξιοποίηση του εργαλείου Αξιολόγηση Κινδύνου που εφαρμόζεται σε όλο και περισσότερες εταιρείες και άλλους φορείς. Σημειώνονται με ικανοποίηση συναφείς δράσεις στο πλαίσιο του Συμφώνου των Δημάρχων (πρόσφατη ήταν και η βράβευση του Δήμου για τις Πράσινες Συμβάσεις) σε θέματα ενέργειας, κυκλοφοριακού, απορριμμάτων. Τέτοιες δράσεις πρέπει και να στηρίζονται και να αναδεικνύονται ως παραδείγματα προς μίμηση μέσα από την Ένωση Δήμων.

### **Τα φιλέτα**

Έχουμε ζητήσει την εμπλοκή της Τοπικής Αυτοδιοίκησης σε θέματα διαχείρισης των περιφέρμων φιλέτων. Ειδικότερα ο Δήμος Λευκωσίας πρέπει να έχει καθοριστικό ρόλο σε σχέση με όσα κατατέθηκαν πρόσφατα στη Βουλή και όσα θα ακολουθήσουν σε σχέση με τον χώρο δίπλα από τις Κεντρικές Φυλακές, την Αρχιγραμματεία και αλλού. Σημειώνουμε την ανάγκη ενεργοποίησης του θέματος ενός παραδοσιακού κτηρίου της Πολεοδομίας το οποίο αποτυπώθηκε προκειμένου να ανεγερθεί εκ νέου σε άλλο χώρο καθώς και εκείνου στον χώρο του Παλιού Νοσοκομείου που πεισματικά αντιστέκεται στον χρόνο αλλά και την αδιαφορία των αρμοδίων.

### **Η λειτουργία των Επιτροπών**

Δεν καταφέραμε μέχρι τώρα να αξιοποιηθεί και από τον Δήμο Λευκωσίας η πρόνοια του Άρθρου 45 του περί Δήμων Νόμου για ορισμό ως μελών των επιτροπών του και μη εκλεγμένων ατόμων που θα μπορούσαν να προσφέρουν. Αυτό θα βοηθήσει σημαντικά στην όλη προσπάθειά μας. Η λειτουργία των επιτροπών πρέπει να αναβαθμιστεί. Στις 31 Αυγούστου, χωρίς διασφαλισμένη την παρουσία των εκπροσώπων όλων των δημοτικών ομάδων (λόγω διακοπών), συγκλήθηκε σύσκεψη για συζήτηση και αυτού του θέματος ως επείγοντος. Το θέμα, όμως, δεν συζητήθηκε ούτε τότε, ούτε και στους μήνες που ακολούθησαν. Θα πρέπει με τη νέα χρονιά να δούμε το θέμα συνολικά. Η ενεργός συμμετοχή αποτελεί βασική προϋπόθεση για την αποτελεσματικότητα των επιτροπών. Είναι γεγονός ότι ορισμένα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου δεν μπορούν να συμμετάσχουν λόγω της ώρας των συνεδριάσεων σε σχέση με επαγγελματικές τους υποχρεώσεις. Το θέμα αυτό θα πρέπει επίσης να εξεταστεί εκ νέου.

### **Σχέση με τους πολίτες**

Οι πολίτες δεν είναι μόνο οι αποδέκτες των υπηρεσιών μας, δηλ. οι πελάτες μας, είναι ταυτόχρονα και οι εργοδότες μας. Η απόψή τους έχει πολλαπλή

σημασία. Δεν αρκεί η καταγραφή όλων των περιπτώσεων επικοινωνίας με ενιαίο τρόπο. Χωριστά τα παράπονα που πρέπει να λιγοστεύουν, χωριστά οι εισηγήσεις που καλό είναι να αυξάνονται μια και δείχνουν πόσο μας εμπιστεύονται οι πολίτες και χωριστά τα θετικά σχόλια που δείχνουν πόσο ανταποκρινόμαστε στις προσδοκίες τους (έστω και τις μη ρεαλιστικές). Αυτά είναι μέρος ενός Συστήματος Ποιότητας. Οι παγκοινοτικές συγκεντρώσεις είναι ένα εργαλείο αλλά όχι το μόνο και, συχνά, όχι τόσο αποτελεσματικό. Θα πρέπει να ενθαρρυνθεί η παρακολούθηση των συνεδριών του Δημοτικού Συμβουλίου. Θα πρέπει επίσης να επανεξεταστεί το θέμα της έγκαιρης και πλήρους ενημέρωσης των περιοίκων για το τι προγραμματίζεται στη γειτονιά τους, δίπλα τους. Δεν αρκεί η ιστοσελίδα που κι αυτή δεν χρησιμοποιείται πάντα. Υπήρχαν προτάσεις ακραία επεμβατικές σε γειτονιές για τις οποίες ούτε στην ιστοσελίδα δεν υπήρξε ενημέρωση. Σημειώνεται με εκτίμηση το έργο που επιτελείται στο Πολυδύναμο Κέντρο και η ανάγκη παραπέρα στήριξής του.

### Υπό τις περιστάσεις...

Θα ψηφίσω τον προτεινόμενο προϋπολογισμό, στα θέματα όμως προσωπικού θα τηρήσω αποχή.

### Οφειλόμενες οι ευχαριστίες...

Προς όσους εργάστηκαν για την ετοιμασία των προϋπολογισμών».

## κα Όλγα Μαρουδιά – Κίνημα Αλληλεγγύης

«Αγαπητοί συνάδελφοι,

Πολύ χαίρομαι για αυτή την ευκαιρία που μας δίνεται όλους να προβούμε σε απολογισμό της θητείας μας ως εκλεγμένο Δημοτικό Συμβούλιο Λευκωσίας, της μοιρασμένης πρωτεύουσας της Κύπρου. Ιδιαίτερα χαίρομαι γιατί το θεωρώ ευκαιρία να κάνουμε μια αξιολόγηση του έργου μας και να ξεκινήσουμε μια συζήτηση για τη μελλοντική μας πορεία.

Από την πλευρά μου ως αντιπρόσωπος των δημοτών, θα ήθελα να θέσω ένα και μόνο ερώτημα: **Είμαστε ικανοποιημένοι με τη δραστηριότητα και το έργο μας αυτόν τον ένα χρόνο;**

Η ειλικρινής απάντηση σε αυτό το ερώτημα θα πρέπει να αποτελέσει και την πυξίδα μας για το μέλλον.

Προσωπικά, το δηλώνω ευθαρσώς ... δεν μπορώ να είμαι ικανοποιημένη με την προσφορά μας στους δημότες. Στην ουσία δεν έχουμε κάτι ιδιαίτερο και ουσιαστικό να επιδείξουμε.

Τι έχουμε πετύχει μέχρι σήμερα; Είναι οι δημότες έστω και λίγο πιο ευτυχημένοι; Έχουμε βελτιώσει κάπως την ποιότητα ζωής τους; Τους έχουμε κάνει να αισθάνονται ότι λαμβάνουμε υπόψη τις ανάγκες και προτάσεις τους; Έχουμε θέσει τις βάσεις για μελλοντικά έργα που θα βελτιώσουν τη ζωή τους;

Προσωπικά, πρέπει να ομολογήσω ότι είμαι απογοητευμένη.

Θα σταθώ αρχικά στις δύο κύριες πληγές μας:

- Πλατεία Ελευθερίας

Ένα έργο που έχει γίνει αντικείμενο χλευασμού με την ημερομηνία ολοκλήρωσής του. Η πόλη μας είναι μοιρασμένη λόγω της κατοχής, αλλά εδώ και χρόνια, είναι επίσης μοιρασμένη από το έργο της πλατείας με αποτέλεσμα να ταλαιπωρεί τους δημότες και άλλους επισκέπτες της Λευκωσίας.

- Δημοτικό Μέγαρο

Ακόμα ένα έργο που δεν έχει ολοκληρωθεί. Να επισημάνω για σκοπούς προβληματισμού ότι το δημοτικό μέγαρο Στροβόλου ολοκληρώθηκε στα δύο χρόνια.

Συμφωνώ ότι κληρονομήσαμε και τα δύο αυτά έργα, ωστόσο, εμείς πώς συμβάλαμε στο να ξεπεραστούν προβλήματα και να ολοκληρωθούν τα έργα; Οι δημότες έχουν κουραστεί.

Όσον αφορά το θέμα της λειτουργίας των υπηρεσιών του Δήμου: Κατά την άποψή μου επιβάλλεται να υπάρξει μια σοβαρή αναδιάρθρωση ώστε να γίνει ο Δήμος μας πιο αποτελεσματικός, με πιο γρήγορες διαδικασίες. Είναι καιρός να γίνει ένας ουσιαστικός διάλογος και να πάρουμε αποφάσεις.

Το 2018 θα πληρώσουμε δύο σημαντικές θέσεις, που επηρεάζουν το μέλλον της πόλης μας. Αυτές του Δημοτικού Γραμματέα και του Δημοτικού Μηχανικού. Χρησιμοποιώ αυτή την ευκαιρία που μου δίνεται να κάνω έκκληση προς όλους, προς όλες τις κομματικές ομάδες, να μην σκεφτούν κομματικά. Πρέπει να κάνουμε σωστές επιλογές για το καλό της Λευκωσίας μας και όχι για ικανοποίηση κομματικών σκοπιμοτήτων. Κόμμα μας η Λευκωσία. Όλοι θα θυμάστε αυτό το σύνθημα. Ας το κάμουμε πράξη.

Όταν ανέλαβα δημοτικός σύμβουλος, στόχος μου ήταν να βοηθήσω μαζί με το υπόλοιπο δημοτικό συμβούλιο, να κάνουμε περήφανους και ευτυχισμένους τους δημότες της Λευκωσίας, αλλά και όλους τους Κύπριους περήφανους για την πρωτεύουσά τους.

Έχουμε ακόμη τέσσερα χρόνια μπροστά μας. Ας ανοίξουμε το διάλογο. Ας ακούσουμε τους δημότες. Ας δουλέψουμε όλοι μαζί, συλλογικά, για μια Λευκωσία όμορφη και βιώσιμη, με δημότες ευτυχισμένους αλλά και περήφανους.

Επαναλαμβάνω την ετοιμότητα των δημοτικών συμβούλων της Αλληλεγγύης να συνεργαστούμε με όλες τις πολιτικές ομάδες για το συμφέρον της πόλης μας.

Η Δημοτική μας Ομάδα θα υπερψηφίσει τους προϋπολογισμούς 2018-20 αλλά όσον αφορά τα θέματα προσωπικού θα τηρήσει αποχή.

Ευχαριστώ για την προσοχή σας. Καλές Γιορτές σε όλους.»

## κ. Ανδρέας Μούγης – ΔΗΚΟ

«Αγαπητοί συνάδελφοι,

Έχουμε σήμερα μπροστά μας τους προϋπολογισμούς τακτικός 2018 και αναπτυξέως 2018-2020. Κατ' αρχάς θα θέλαμε να ευχαριστήσουμε όλους όσοι συνέβαλαν στην ετοιμασία των προϋπολογισμών αυτών και κυρίως το οικονομικό τμήμα. Δεν θα ασχοληθούμε με αριθμούς αλλά γενικά με τη φιλοσοφία και τις προοπτικές τους, έχοντας υπόψη και τις δύσκολες οικονομικές περιστάσεις που βρισκόμαστε ακόμη.

Όσον αφορά τον τακτικό προϋπολογισμό του 2018 ο οποίος φαίνεται ελαφρά πλεονασματικός έχουμε να παρατηρήσουμε τα ακόλουθα: Για να υλοποιηθεί αυτός ο προϋπολογισμός χρειάζεται όχι αρκετή αλλά πάρα πολλή δουλειά και προσπάθεια από το προσωπικό του Δήμου, τόσο με την κατάλληλη αναδιάρθρωση αλλά κυρίως με την εργατικότητα και αφοσίωση. Το προτεινόμενο σχέδιο επιβράβευσης νομίζουμε ότι είναι ένα καλό κίνητρο όμως πρέπει να διέπεται από όρους και κανονισμούς οι οποίοι να εφαρμόζονται με αυστηρότητα. Ρόλο σε αυτή την προσπάθεια πρέπει να έχει και το Δημοτικό Συμβούλιο με σωστές αποφάσεις. Για να γίνει δυνατή η υλοποίηση του προϋπολογισμού στο μέγιστο βαθμό πρέπει τα προϋπολογισθέντα έσοδα να εισπραχθούν αν είναι κατορθωτό κατά 100%. Τα έξοδα πρέπει να μειωθούν ακόμη περισσότερο με διάφορες ενέργειες όπως το σχέδιο πρόωρης αφυπηρέτησης που αναφέρεται στον προϋπολογισμό με περαιτέρω μείωση των υπερωριών και αύξηση της παραγωγικότητας. Επίσης έχουμε την άποψη ότι υστερούμε στην κατάλληλη προβολή και εκμετάλλευση των πολιτιστικών χώρων του Δήμου.

Όσον αφορά τον προϋπολογισμό αναπτύξεως 2018-2020 νομίζουμε ότι κινείται προς την σωστή κατεύθυνση για συνέχεια της προσπάθειας που γίνεται για μια πιο ανθρώπινη πόλη που θα βελτιώσει ακόμη περισσότερο τις συνθήκες διαβίωσης των δημοτών και θα γίνει ελκυστική για τους ξένους.

Τα τελευταία χρόνια όντως έχουν γίνει αρκετά έργα που έχουν βελτιώσει την ποιότητα ζωής στην πόλη μας όμως υπάρχουν περιοχές όπως Καϊμακλί και Παλλουριώτισσα όπου παρά τα έργα που έχουν γίνει (κυρίως βελτιώσεις προσόψεων και πεζοδρόμια βάσει του Άρθρου 17) χρειάζεται ακόμα μεγάλη προσπάθεια για την αναζωογόνησή τους.

Θα ήταν σπατάλη χρόνου να αναφερθώ εκτενώς στα έργα που έγιναν και που όλοι γνωρίζουμε. Έργα όπως η κατασκευή πεζοδρομίων σύμφωνα με το Άρθρο 17, η υπογραφή του συμφώνου των Δημάρχων για την κλιματική αλλαγή, η στήριξη των ηλικιωμένων, των παιδιών και άλλων ευάλωτων ομάδων και γενικά η κοινωνική πολιτική του Δήμου, το Θέατρο Πόλης και το Δημοτικό Μουσείο Χαρακτικής Χαμπή. Μετά από πολλές καθυστερήσεις ίσως και λόγω δικών μας λαθών ή παραλείψεων, επιτέλους μπήκαν σε τελική τροχιά υλοποίησης η Πλατεία Ελευθερίας και το Νέο Δημοτικό Μέγαρο.

Για τα έργα που έχουν προγραμματιστεί για την περίοδο 2018-2020 ευχόμαστε και ελπίζουμε ότι θα υλοποιηθούν στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό. Έργα όπως η βελτίωση της Λεωφόρου Κυριάκου Μάτση, η κατασκευή πάρκου τροχοσανίδας, η ανάπλαση της Λεωφόρου Καλλιπόλεως, η εξασφάλιση χρηματοδότησης για την κατασκευή ποδηλατοδρόμων οι οποίοι σύντομα ελπίζουμε να καλύψουν όλη την πόλη. Ακόμη, η αναβάθμιση του εμπορικού τριγώνου Μακαρίου – Στασικράτους – Ευαγόρου και η ανάπλαση του εξωτερικού τόξου της Τάφρου καθώς και οι υποδομές που χρειάζονται για τις κοινωνικές δράσεις ΟΒΑΑ.

Πιστεύουμε παράλληλα ότι προτεραιότητα πρέπει να έχουν και η αναβάθμιση, ανάπτυξη και αύξηση των χώρων στάθμευσης στην πόλη μας καθώς και η αναβάθμιση του οδικού δικτύου, όπως επίσης και καθαριότητα της πόλης και η βελτίωση της λειτουργίας των μικρών λεωφορείων.

Για να μην επεκταθώ περισσότερο θέλω να αναφέρω ότι συμφωνούμε με την ενίσχυση του προσωπικού όπως αναφέρεται στους προϋπολογισμούς, κυρίως για τις περιπτώσεις του εσωτερικού ελεγκτή, νομικού λειτουργού και τη δημιουργία γραφείου προσφορών, κλάδου επιβολής, χωρίς να υποτιμούμε τις άλλες προτάσεις.

Τέλος, θα θέλαμε να ευχαριστήσουμε το προσωπικό που εργάζεται για την πρόοδο και ανάπτυξη του Δήμου μας και κυρίως το Γραφείο Ευρωπαϊκών Υποθέσεων για την εξαιρετική δουλειά που κάνει απορροφώντας κονδύλια από την Ευρωπαϊκή Ένωση και κυρίως την τελευταία μεγάλη επιτυχία με το RISE. Ακόμη, το Πολυδύναμο Δημοτικό Κέντρο για το έργο που επιτελεί.

Εύχομαι και ελπίζω ότι το Δημοτικό Συμβούλιο με προσπάθεια αλλά κυρίως με σύμπνοια, θα συμβάλει στην όσο το δυνατόν καλύτερη εφαρμογή του προϋπολογισμού για μια ακόμη καλύτερη Λευκωσία στοχεύοντας πάντα στην ευημερία των δημοτών μας.

Ως δημοτική ομάδα του Δημοκρατικού Κόμματος θα δώσουμε θετική ψήφο τόσο στον προϋπολογισμό αναπτύξεως 2018-2020 όσο και στον τακτικό προϋπολογισμό 2018 και θα προσπαθήσουμε να συμβάλουμε για τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.»

### **Χρίστος Ιωσήφ - ΑΚΕΛ**

«Αγαπητέ Δήμαρχε, αγαπητοί συνάδελφοι,

Συζητούμε τους προϋπολογισμούς για το 2018 κάτω από τα εξής δεδομένα:

(Α) Συμπληρώσαμε αισίως τον πρώτο χρόνο της δεύτερης πενταετίας της Δημαρχίας Γιωρκάτζη. Οφείλουμε λοιπόν να κοιτάξουμε πίσω να δούμε που πετύχαμε και που αποτύχαμε, που δικαιώσαμε τις προσδοκίες των δημοτών μας και που τους απογοητεύσαμε. Το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει και οφείλει να δώσει το στίγμα του για το που επιδιώκει να οδηγήσει την πόλη τα



επόμενα χρόνια.

(B) Δυστυχώς συζητούμε και φέτος τους προϋπολογισμούς χωρίς να έχει ξεκαθαρίσει το μέλλον της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Για την Αριστερά η μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης είναι αναγκαία για να απελευθερωθούν οι δημιουργικές δυνάμεις των τοπικών κοινωνιών και για να απαλλαγούμε από τις στρεβλώσεις ενός κράτους και ενός πολιτικού συστήματος το οποίο όλοι γνωρίζουμε πόσο αντιπαραγωγικό είναι. Με την μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης ως ΑΚΕΛ θέλουμε να ανακόψουμε το δρόμο της υποβάθμισης του θεσμού.

Πολιτική μας θέση είναι να δώσουμε νέα ώθηση και νέα δυναμική στην Τοπική Αυτοδιοίκηση και τις Τοπικές Κοινωνίες. Η θέση μας δεν εξαντλείται σε απλή μεταφορά αρμοδιοτήτων και πόρων αλλά αντίθετα επιδιώκουμε ενίσχυση της αυτοδυναμίας της Τοπικής Αυτοδιοίκησης με μια ευρεία ανακατανομή πολιτικής και οικονομικής εξουσίας ανάμεσα στην κεντρική εξουσία και την Τοπική Αυτοδιοίκηση.

Έχοντας ως πυξίδα μας την πολιτική μας θέση για ουσιαστική αναβάθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης δεν μπορούμε να μην καυτηριάσουμε την πολιτική συμπεριφορά της σημερινής κυβέρνησης για το συγκεκριμένο θέμα. Πώς μπορούμε να ξεχάσουμε το περίφημο νομοσχέδιο Χάσικου το οποίο περιφερόταν και διαμορφωνόταν συνεχώς από το Υπουργείο Εσωτερικών για 3-4 χρόνια και ουσιαστικά δημιούργησε ένα κλίμα απαξίωσης του θεσμού. Πώς μπορούμε να ξεχάσουμε τις συνεχείς αρνητικές αναφορές του πρώην Υπουργού Εσωτερικών και άλλων Κυβερνητικών Αξιωματούχων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση οι οποίες στην ουσία απαξίωσαν την Τοπική Αυτοδιοίκηση στα μάτια όλων των πολιτών. Πώς μπορούμε να ξεχάσουμε την απαξίωση του δικού μας Δήμου από τα σχόλια και τοποθετήσεις του κ. Χάσικου για συγκεκριμένα θέματα. Για την Αριστερά η αναβάθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης είναι πολιτική θέση. Γι αυτό θα αγωνιστούμε για επίτευξη αυτού του στόχου με όλες μας τις δυνάμεις.

Η αναβάθμιση του θεσμού της Τοπικής Αυτοδιοίκησης θα είναι Νίκη για τις τοπικές κοινωνίες, για τις γειτονιές, για τους δημότες, για όλους τους απλούς ανθρώπους.

#### **1. ΣΧΟΛΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥΣ**

Είναι γνωστό ότι ο Τακτικός Προϋπολογισμός μας είναι ανελαστικός. Χαρακτηριστικά το ποσοστό του μισθολογίου επί των εσόδων ανήλθε το 2016 σε 53.23% και το κόστος του μισθολογίου επί των εξόδων σε 53.84%. Αν ληφθεί επίσης υπόψη και ο ψηλός δανεισμός του Δήμου ο οποίος αναμένεται να φθάσει τα €84.000.000 τότε επιβάλλεται πολύ συνετή οικονομική πολιτική και χρηστή διοίκηση για να μπορέσει ο Δήμος να ανταποκριθεί στις ψηλές δανειακές του υποχρεώσεις και εξυγιάνει τα οικονομικά του.

Πρέπει να προβληματιστούμε όλοι ως Δημοτικό Συμβούλιο με ποιο τρόπο μπορούμε να αυξήσουμε τα έσοδα του Δήμου και με ποιο τρόπο μπορούμε να περιορίσουμε τα έξοδα του.

Φέτος στα έσοδα του Δήμου συμπεριλαμβάνεται και το ποσό των €3.355.298 το οποίο είναι το ποσό που θα καταβάλει η κυβέρνηση για την αποπληρωμή εγγυημένων δανείων. Ο προϋπολογισμός μας για το 2018 φαίνεται να ισοσκελίζει μόνο αν ληφθεί επιπρόσθετα υπόψη και η εξοικονόμηση μισθολογίου από το σχέδιο πρόωρης αφυπηρέτησης η οποία ανέρχεται σε €443.266. Να σημειώσω εδώ ότι το σχέδιο εθελούσιας αφυπηρέτησης δεν έχει ακόμη εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο. Αντιλαμβάνεστε αγαπητοί συνάδελφοι ότι αν αφαιρεθούν αυτά τα 2 ποσά ο προϋπολογισμός μας θα ήταν περίπου €4.000.000 ελλειμματικός.

Τώρα όσον αφορά την αποπληρωμή των εγγυημένων δανείων από την Κυβέρνηση για το ποσό των €3.355.298 θα ήθελα να αναφέρω τα εξής:

Η Κυβέρνηση διατυμπανίζει ότι στηρίζει την Τοπική Αυτοδιοίκηση με την αποπληρωμή των εγγυημένων δανείων. Είναι όμως έτσι τα πράγματα αγαπητοί συνάδελφοι; Φυσικά και όχι. Αυτή η Κυβέρνηση από την ημέρα που ανέλαβε μέχρι σήμερα μείωσε τα έσοδα του Δήμου και ουσιαστικά πήρε από το Δήμο μας περίπου €15.000.000.

Συγκεκριμένα αναφέρω τα μεγαλύτερα ποσά:

Περαιτέρω μειώσεις στην κρατική χορηγία 2012-2017: €3.647.703

Μειώσεις στην καταβολή επαγγελματικού φόρου: 3.120.993

Μειώσεις στην καταβολή για Διαπύλια 659.681

Μειώσεις σε χορηγίες 148.711

€7.577.088

Συν μόνιμη και έκτακτη συνεισφορά υπαλλήλων

5.676.401

ΣΥΝΟΛΟ

€13.253.489

Σε 5 χρόνια αυτή η Κυβέρνηση πήρε από το Δήμο μας περίπου €15,000,000 και αποπληρώνει δόσεις εγγυημένων δανείων 2 μήνες πριν τις προεδρικές εκλογές εκ €3.355.298 (να σημειώσω εδώ ότι πρόκειται για εγγυημένα δάνεια τα οποία ούτως ή άλλως σε περίπτωση αδυναμίας του Δήμου να πληρώσει θα ήταν υποχρεωμένη η κυβέρνηση να πληρώσει).

Δηλαδή με λίγα λόγια αυτή η κυβέρνηση μας πήρε €15 εκατομμύρια, μας πλήρωσε €3,3 για τα δάνεια και θέλει να της είμαστε και ευγνώμονες. Το ίδιο έκαμε φυσικά και στους άλλους Δήμους. Αυτή είναι η πολιτική συμπεριφορά της σημερινής Κυβέρνησης απέναντι στο θεσμό της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Για μας λοιπόν δεν αποδεχόμαστε ότι η Κυβέρνηση βοήθησε την Τοπική Αυτοδιοίκηση για μας η αποπληρωμή των δανείων του Δήμου μας προήλθε από μέρος των συνεισφορών των εργαζομένων του Δήμου μας, η οποία ανήλθε περίπου σε €6 εκατομμύρια αυτά τα 5 χρόνια.

Ως ανέφερα και προηγουμένως πρέπει ως Δημοτικό Συμβούλιο να βρούμε τους τρόπους να αυξήσουμε τα έσοδα μας και να μειώσουμε τα έξοδα μας. Θα ήθελα να αναφερθώ στις εισπράξεις εξωδίκων. Το 2011 εισπράξαμε €1.126.000, το 2012 €1.334.000 ενώ το 2016 μόνο €620.000 (μείωση 40%) ενώ το 2018 βάζουμε στον προϋπολογισμό €825.000. Τι έγινε ξαφνικά και μειώθηκαν τόσο δραστικά τα έσοδα από τις εισπράξεις εξωδίκων; Υπολογίζεται ότι ο Δήμος μας απώλεσε έσοδα πέραν των €2.5εκατομμυρίων

περίπου αυτά τα 5 χρόνια από τη δραστική μείωση στις εισπράξεις εξωδίκων. Εγώ προσωπικά δεν μπορώ να κατανοήσω αυτή τη δραστική μείωση στα έσοδα από μια υπηρεσία η οποία τα τελευταία χρόνια ενισχύθηκε σημαντικά με επιπλέον άτομα! Θέση μας πάντα ήταν ότι η Τροχονομία είναι υπηρεσία με στόχο τη συμμόρφωση των πολιτών. Για να διευκολύνει την κυκλοφορία, για να προστατεύει τις γειτονιές, για να επικρατεί τάξη. Από τη στιγμή όμως που αυτό δεν επιτυγχάνεται, δεν μπορεί η προειδοποίηση να γίνεται κανόνας και μάλιστα επιλεκτικά σε κάποιους χώρους όπου πιθανόν να υφίστανται και οικονομικά συμφέροντα. Θεωρούμε ότι υπάρχουν οι τρόποι με τις σωστές αποφάσεις της Υπηρεσίας και με καλύτερη οργάνωση του Τμήματος να αυξηθούν σημαντικά τα έσοδα από τη συγκεκριμένη υπηρεσία.

### **ΑΓΟΡΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Το έτος 2008 το συνολικά ποσό για αγορά υπηρεσιών ήταν €482.000, το 2012 €600.000. Τα έτη 2015, 2016, 2017 το ποσό ανήλθε περίπου στα €1.400.000 και το προϋπολογιζόμενο ποσό για αγορά υπηρεσιών ανήλθε στα €2.139.000 το 2018.

Από το 2012 μέχρι το 2018 το ποσοστό αυξήθηκε κατά 356%. Η μεγάλη αύξηση μπορεί να χαρακτηριστεί ως το αποτέλεσμα μιας συγκεκριμένης πολιτικής φιλοσοφίας η οποία προωθεί και επιδιώκει την αγορά υπηρεσιών από τον ιδιωτικό τομέα. Εμείς δεν έχουμε οποιαδήποτε κωλύματα με την αγορά υπηρεσιών. Η αγορά υπηρεσιών για μας δεν είναι ούτε ΠΑΝΑΚΕΙΑ, ούτε ΑΝΑΘΕΜΑ.

Θέση μας είναι ότι αυτή πρέπει να χρησιμοποιείται για εξυπηρέτηση των καλώς νοουμένων συμφερόντων του Δήμου. Παράλληλα πρέπει να πετύχουμε την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση του προσωπικού, να απλοποιήσουμε τις διαδικασίες μας, να πατάξουμε τη γραφειοκρατία, ούτως ώστε να πετύχουμε αύξηση της παραγωγικότητας.

### **Αξιοκρατία**

Πρέπει να εμπεδώσουμε την Αξιοκρατία στο Δήμο μας. Πρέπει οι αξιωματούχοι του Δήμου και γενικότερα η υπηρεσία του Δήμου να κατανοήσουν ότι η υπεροχή των υπαλλήλων του Δήμου πρέπει να τεκμηριώνεται και φαίνεται στην ετήσια αξιολόγηση. Πρέπει να σταματήσει το φαινόμενο όπου όλοι οι υπάλληλοι στις αξιολογήσεις τους είναι εξαιρέτοι.

Αυτό πρέπει να σταματήσει να γίνεται για τον απλούστατο λόγο ότι αδικούμε τους πραγματικά εξαιρετικούς και λόγω της σχετικής νομοθεσίας είναι πολύ δύσκολο μετά όταν υπάρχουν προαγωγές να προάξεις τον πραγματικά καλύτερο.

### **Κοινωνική Πολιτική**

Στηρίξαμε και πρωτοστατήσαμε για όλα εκείνα που θα στηρίζουν τα προγράμματα του Πολυδύναμου Δημοτικού Κέντρου. Η Κοινωνική πολιτική του Δήμου βρίσκεται σε πολύ ψηλά επίπεδα. Αυτό οφείλεται κυρίως γιατί

κάποιοι συνάδελφοι μας τα πιο παλιά χρόνια, αλλά και σήμερα είχαν πολύ δυνατές κοινωνικές ευαισθησίες και όραμα για την κοινωνική πολιτική του Δήμου. Θεωρώ ότι η κοινωνική πολιτική του Δήμου και ιδιαίτερα τα προγράμματα του Πολυδύναμου είναι ότι καλύτερο έχει να παρουσιάσει ο Δήμος μας τα τελευταία χρόνια. Το τι πετύχαμε μέχρι σήμερα βγάζει προς τα έξω τις ευαισθησίες του Δήμου μας έναντι των δημοτών του. Αυτό που πετύχαμε μέχρι σήμερα πρέπει να το κρατήσουμε σαν κόρη οφθαλμού, να το αναβαθμίσουμε και να το ενισχύσουμε ακόμη περισσότερο. Η στήριξη επιβάλλεται ιδιαίτερα σήμερα, αφού η σκληρή νεοφιλελεύθερη συνταγή των κυβερνώντων επέβαλε όπως το κράτος αποσυρθεί από τις υποχρεώσεις του για παροχή βασικών υπηρεσιών για κάλυψη βασικών αναγκών μεγάλης μερίδας του πληθυσμού. Η μείωση των εισοδημάτων των προγραμμάτων από το σχέδιο κρατικών χορηγιών είναι στοιχείο το οποίο δημιουργεί πρόβλημα σε προγράμματα του Πολυδύναμου το οποίο αξιοποιεί και κοινοτικούς πόρους από διάφορα Ευρωπαϊκά ταμεία. Για να επιτευχθεί όμως αυτό απαιτείται τεράστια προσπάθεια, σχετική τεχνογνωσία, θέληση και ικανό ανθρώπινο δυναμικό. Ανθρώπινο δυναμικό το οποίο ο Δήμος μας και το Πολυδύναμο διαθέτουν και είναι πραγματικά άξιοι συγχαρητήριων.

### **Πολιτισμός**

Θεωρούμε ότι σε θέματα πολιτιστικής ανάπτυξης του Δήμου μας έχουμε μείνει στάσιμοι. Δεν έχουμε ξεκάθαρο όραμα για το συγκεκριμένο τομέα. Πριν πάρουμε τις οποιεσδήποτε αποφάσεις μας πρέπει να καθορίσουμε ποιο είναι το όραμα μας για τα πολιτιστικά του Δήμου μας. Πρέπει να προβληματιστούμε και συλλογικά να δημιουργήσουμε ένα πλάνο το οποίο να ακολουθήσουμε πιστά και σκοπό έχει την αναβάθμιση της πολιτιστικής προσφοράς του Δήμου προς τους Δημότες του και όχι μόνο. Η αναστύλωση του Δημοτικού Θεάτρου, η αναβάθμιση / αξιοποίηση της Αχιλλείου Δημοτικής Βιβλιοθήκης, η συνεργασία με το Δημοτικό Κέντρο Τεχνών, με το Δημοτική Κέντρο Χαρακτικής Χαμπή, με το Λεβέντειο Μουσείο καθώς επίσης η συνεργασία και αξιοποίηση του πνευματικού και πολιτιστικού κόσμου της πόλης για ποιοτική προσφορά πολιτιστικών και άλλων δράσεων στους Δημότες, πρέπει κατά την άποψή μας να είναι μέσα στις προτεραιότητες μας. Ως Δημοτική Ομάδα στηρίζουμε και αναμένουμε περαιτέρω αναβάθμιση των εκδηλώσεων στις γειτονιές βασιζόμενοι στη βασική μας αρχή «ο πολιτισμός κοντά στους Δημότες, ο πολιτισμός κοντά στο λαό».

Είναι με λύπη μας που παρατηρούμε ότι τα τελευταία χρόνια η Λευκωσία υπέστη κάποιες ήττες. Χάθηκε η Πολιτιστική Πρωτεύουσα της Ευρώπης, η Παραμυθούπολη μετακόμισε σε άλλο Δήμο και ένα άλλο Beer Festival γίνεται με πολλή επιτυχία σε άλλο Δήμο.

Πρέπει λοιπόν συνάδελφοι να οργανωθούμε και να αντιδράσουμε. Για να γίνει όμως αυτό, όπως προανέφερα πρέπει να έχουμε ξεκάθαρο όραμα και συγκεκριμένο πλάνο και η πολιτιστική ανάπτυξη του Δήμου μας να τοποθετηθεί σε άλλη πιο επαγγελματική βάση.

### **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ**

Ο Προϋπολογισμός Αναπτύξεως είναι πολύ φιλόδοξος, πρέπει να δοθούν συγχαρητήρια στην Υπηρεσία του Δήμου, στο Ανθρώπινο Δυναμικό του Δήμου, στους έκτακτους συνεργάτες μας και σε σας κ.Δήμαρχε για την ωρίμανση όλων αυτών των έργων τα οποία είναι έτοιμα για υλοποίηση. Είναι με λύπη που η Δημοτική Ομάδα του ΑΚΕΛ παρατηρεί για άλλη μια χρονιά ότι σημαντικοί κυκλοφοριακοί κόμβοι / αρτηρίες δεν έχουν προχωρήσει. Αναφερόμαστε στη Λεωφόρο Λάρνακος και Λεωφόρο Αμμοχώστου.. Πιστεύουμε ότι ως Δήμος θα πρέπει να εξασκήσουμε την οποιαδήποτε πίεση / επιρροή μας προς την Κυβέρνηση για την προώθηση των δύο αυτών έργων. Ως ανέφερα και πιο πάνω ο προϋπολογισμός αναπτύξεως είναι πολύ φιλόδοξος. Ο βαθμός υλοποίησης του λοιπόν είναι ένα μεγάλο στοίχημα για το Δήμο μας. Η επιτυχία για το ποσοστό απορρόφησης των κονδυλίων θα δώσει τη δυνατότητα στην πόλη μας να αναπτυχθεί, να αναγεννηθεί, να αλλάξει, να ομορφύνει, να γίνει καλύτερη.

### **ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ**

Στην αρχή της ομιλίας μου ανέφερα ότι πρέπει να κοιτάζουμε πίσω, να δούμε που πετύχαμε και που αποτύχαμε, που δικαιώσαμε τις προσδοκίες των Δημοτών μας και που τους απογοητεύσαμε. Στα δύο πιο μεγάλα έργα, ιδιαίτερα αυτό της Πλατείας Ελευθερίας πρέπει να παραδεχθούμε ότι αποτύχαμε και ότι απογοητεύσαμε τους Δημότες μας και όχι μόνο.

Κάθε Δήμαρχος, κάθε Δημοτικό Συμβούλιο έχουν ευθύνη να πάρουν την πόλη τους μπροστά και αυτό γίνεται κυρίως με την εκτέλεση μεγάλων έργων. Κάθε Δήμαρχος ως επικεφαλής του Δήμου έχει την ευθύνη για τα μεγάλα έργα. Κάποιος Δήμαρχος έχει την ευθύνη για τον σχεδιασμό ενός έργου, κάποιος άλλος για την ωρίμανση του έργου, κάποιος άλλος για την κατακύρωση του έργου, κάποιος άλλος για την εκτέλεση του έργου και κάποιος άλλος για την συντήρηση του έργου μετά την εκτέλεση. Εσείς κ. Δήμαρχε είχατε την ευθύνη για την εκτέλεση αυτού του έργου.

Ένα έργο το οποίο ξεκίνησε στις 13/2/2012 μόλις περίπου αναλάβατε τον Δήμο, με ορίζοντα ολοκλήρωσης τα δύο χρόνια τόσο για την ανάπτυξη της Πλατείας Ελευθερίας, όσο και για την δημιουργία του διώροφου χώρου στάθμευσης στη Λεωφόρο Ομήρου. Δυστυχώς κύριε Δήμαρχε φτάσαμε σήμερα, 6 χρόνια μετά να μην γνωρίζουμε πότε θα ολοκληρωθεί ουσιαστικά ... το μισό έργο!!!

Ως Δημοτική Ομάδα του ΑΚΕΛ σας στηρίξαμε σε πολύ μεγάλο βαθμό μέχρι σήμερα στις αποφάσεις / ενέργειες σας παρά το γεγονός ότι είχαμε έντονες αμφιβολίες για την ακριβοπληρωμένη διακοπή του αρχικού συμβολαίου και την ακριβοπληρωμένη αποζημίωση στον πρώτο εργολάβο €530,000. Μια απόφαση η οποία λήφθηκε από εσάς και τους νομικούς μας ΧΩΡΙΣ την οποιαδήποτε συζήτηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο και χωρίς την οποιαδήποτε εμπλοκή του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο ουσιαστικά επικύρωσε των ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΑΣ.

Σας θυμίζω κ.Δήμαρχε ότι η Δημοτική Ομάδα του ΑΚΕΛ παρά την κριτική που σας άσκησε τότε ψήφισε θετικά.

Παρά τις έντονες αμφιβολίες και διαφωνίες μας για την απόφασή σας για διαχωρισμό του έργου σε 2 έργα τον Μάρτιο του 2014 και παρά την αντίθεση και επίκριση αυτής της απόφασής σας από την Ελεγκτική Υπηρεσία του Κράτους σας θυμίζω κ. Δήμαρχε ότι η Δημοτική Ομάδα του ΑΚΕΛ, παρά την κριτική που σας εξάσκησε, ψήφισε και πάλι θετικά. Αυτή η στήριξη μας κ. Δήμαρχε έγινε μέσα στα πλαίσια της θέσης μας ότι το έργο της Πλατείας Ελευθερίας είναι ένα μεγάλο έργο το οποίο θα έπρεπε να ενώνει όλο το Δημοτικό Συμβούλιο με ένα και μόνο σκοπό την γρήγορη αποπεράτωσή της. Ναι κ. Δήμαρχε στηρίξαμε την απόφασή σας για διαχωρισμό του έργου σε 2, αλλά αυτή σας η ΑΠΟΦΑΣΗ ήταν ένα μεγάλο ΛΑΘΟΣ. Μια λανθασμένη απόφαση η οποία όχι μόνο προκάλεσε ακόμα μεγαλύτερες καθυστερήσεις αλλά οδήγησε και σε σημαντική αύξηση του κόστους του έργου.

Όλοι κρινόμαστε εκ του αποτελέσματος άσχετα ποια ήταν τα κίνητρα μας και το αποτέλεσμα δεν μας δικαιώνει καθώς δεν πετύχαμε τους στόχους μας για μείωση του κόστους της Πλατείας (λόγω της κρίσης) και για αποπεράτωσή της γρηγορότερα.

Φτάσαμε στην κατακύρωση του δεύτερου συμβολαίου για το μισό έργο της Πλατείας. Το έργο έπρεπε να αποπερατωθεί / παραδοθεί στις 6/4/2016!!! Δόθηκαν διαδοχικές παρατάσεις. Προεκλογικά θυμάστε πολύ καλά κ. Δήμαρχε ότι διαβεβαιώνατε δημόσια ότι η Πλατεία Ελευθερίας θα ολοκληρωθεί εντός του χρονοδιαγράμματος στις 9/3/2017!

Αρχές του 2017 η Πλατεία φυσικά δεν τέλειωσε. Τον 2 / 2017 τέθηκε ενώπιόν μας το γνωστό θέμα του 1.400.000 για καταβολή του στον εργολάβο. Η θέση της Δημοτικής μας Ομάδας για το θέμα γνωστή. Ναι αποχωρήσαμε γιατί απαιτήσαμε να είναι παρών στο Δημοτικό Συμβούλιο ο Νομικός μας Σύμβουλος για συζήτηση ενός τόσο σοβαρού νομικού θέματος. Η εισήγηση μας δεν εισακούστηκε για λόγους που μέχρι και σήμερα δεν κατανοούμε και για αυτό το λόγο αποχωρήσαμε. Ήρθε η ώρα να πούμε αλήθειες. Το θέμα δεν ήταν νομικό, αν ήταν τέτοιο θα μπορούσε να δοθεί πολύ γρηγορότερα.

Ήταν ξεκάθαρο ότι συνδέετο με τα 2 έργα (Πλατεία Ελευθερίας και Νέο Δημαρχείο) τα οποία παρουσίαζαν μεγάλες καθυστερήσεις και το ποσό θα δινόταν για υποβοήθηση του εργολάβου για αποπεράτωση των έργων. Ναι, η Δημοτική μας Ομάδα διαφώνησε, όμως με τις πολιτικές της θέσεις υποβοήθησε ούτως ώστε το θέμα να συμπεριληφθεί σε μια συμφωνία με τον εργολάβο για να δεσμευθεί σε νέα τελικά χρονοδιαγράμματα για τα 2 έργα. Ακολούθως ακολούθησε η γνωστή απόφαση της ΚΕΑΑ η οποία απλά για λόγους καταγραφής να σας θυμίσω:

#### Νέο Δημαρχείο Λευκωσίας

- (i) Νέα τελική παράταση για αποπεράτωση 30/11/17.
- (ii) Μετά την ημερομηνία αυτή αν υπάρξει καθυστέρηση στη συμπλήρωση του έργου θα επιβάλλεται η προβλεπόμενη από τη σύμβαση ρήτρα ύψους 2.500 ευρώ ημερησίως.
- (iii) Δεν θα γίνει οποιαδήποτε τμηματική παραλαβή του έργου.

## Πλατεία Ελευθερίας

- (i) Νέα τελική παράταση για αποπεράτωση 3/1/2018.
- (ii) Μετά την ημερομηνία αυτή αν υπάρξει καθυστέρηση στη συμπλήρωση του έργου θα επιβάλλεται η προβλεπόμενη από τη σύμβαση ρήτρα ύψους 6.000 ευρώ ημερησίως.
- (iii) Δεν θα γίνει οποιαδήποτε τμηματική παραλαβή του έργου.

Κύριε Δήμαρχε τα τελευταία χρόνια χειρίζεστε το θέμα των 2 μεγάλων έργων μόνος σας μαζί με τους σύμβουλους σας χωρίς την ουσιαστική εμπλοκή του Δημοτικού Συμβουλίου στη λήψη των αποφάσεων. Δεν μπορούμε να κατανοήσουμε τη στάση σας όταν ενώ το βράδι ενημερωνόμαστε για την πρόοδο των εργασιών στα 2 έργα δεν ενημερώσατε το Δημοτικό Συμβούλιο για τις εξελίξεις στα 2 έργα και την επομένη ανακοινώσατε δημόσια στα ΜΜΕ δίπλα δίπλα από τον εργολάβο του έργου τις νέες παρατάσεις για τα έργα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αντί να είναι το σώμα όπου θα έπρεπε να συζητούνται τα πάντα για τα 2 έργα και μέσα από συλλογικό προβληματισμό να παίρναμε τις οποιοσδήποτε αποφάσεις, δυστυχώς χρησιμοποιείται απλά για να επικυρώνει τις οποιοσδήποτε αποφάσεις σας.

Μόλις πρόσφατα μάθαμε και πάλι από τα ΜΜΕ τις εξελίξεις σχετικά με τα 2 έργα. Δεν νιώσατε την ανάγκη κ. Δήμαρχε να ενημερώσετε όχι μόνο το Δημοτικό Συμβούλιο αλλά ούτε τους επικεφαλής των Δημοτικών Ομάδων για τις εξελίξεις σε σχέση με τα 2 μεγάλα έργα, παρά το γεγονός ότι έγιναν διαδοχικές συναντήσεις με την ΚΕΑΑ. Στο τελευταίο Δημοτικό Συμβούλιο θα μπορούσατε αν θέλατε να ενημερώνατε το Δημοτικό Συμβούλιο για τις τελευταίες εξελίξεις. Δεν το πράξατε όμως κ. Δήμαρχε και αυτό μας ενοχλεί...Απλά να γνωρίζετε κ. Δήμαρχε ότι τα μέλη του Δ.Σ. νιώθουν πολύ άβολα όταν μαθαίνουν τις εξελίξεις για τα 2 έργα από τις εφημερίδες.

Κύριε Δήμαρχε, διαφωνούμε μαζί σας για το γεγονός ότι συνεχώς και για διάφορους λόγους δηλώνετε ημερομηνίες για την αποπεράτωση του έργου της Πλατείας Ελευθερίας και οι οποίες δεν τηρούνται.

Κύριε Δήμαρχε, διαφωνούμε μαζί σας για το γεγονός ότι συνεχώς δημόσια δηλώνετε ότι είστε πολύ ευχαριστημένος και από τον εργολάβο του έργου και από τον αρχιτέκτονα του έργου και το έργο να παρουσιάζει τόσο μεγάλες καθυστερήσεις χωρίς «κανείς» να ευθύνεται και το κόστος να εκτοξεύεται κατά εκατομμύρια ευρώ.

Κύριε Δήμαρχε είναι πλέον φανερό ότι και μετά που δώσαμε το 1.4 εκατ. στον εργολάβο τον 3/2016 για να καταφέρει να αποπερατώσει το έργο στις 3/1/18 καμιά ουσιαστική πρόοδος δεν επετεύχθη. Ο κύριος λόγος για τον οποίο παρατηρείται μεγάλη καθυστέρηση στην αποπεράτωση των 2 έργων είναι ο εργολάβος. Δεν είναι δουλειά μας να κατανοήσουμε τους λόγους της αδυναμίας του εργολάβου να προχωρήσει και αποπερατώσει τα 2 έργα. Δουλειά μας όμως είναι να φροντίσουμε να αποπερατωθούν τα 2 έργα το

συντομότερο δυνατό προστατεύοντας παράλληλα τα οικονομικά συμφέροντα και δικαιώματα του Δήμου μας.

Κύριε Δήμαρχε,

Η Δημοτική Ομάδα του ΑΚΕΛ σας δηλώνει ότι:

(α) Δεν πρόκειται να ανεχθεί οποιεσδήποτε νέες καθυστερήσεις στα 2 έργα.

(β) Δεν πρόκειται να ανεχθεί την μη καταβολή των ημερήσιων ρητρών εκ 6.000 για την Πλατεία Ελευθερίας από τις 3/1/18 και τις 2.500 για το νέο Δημαρχείο από τις 30/11/17.

(γ) Δεν πρόκειται να ανεχθεί την οποιαδήποτε τμηματική παραλαβή για τα 2 έργα.

Τα πιο πάνω πρέπει να ισχύσουν για να επιτευχθεί όσο πιο σύντομα γίνεται η αποπεράτωση των 2 έργων. Το (α) (β) (γ) πιο πάνω θα είναι οι μοχλοί πίεσης για τη γρήγορη αποπεράτωση των 2 έργων.

#### Σχέδιο Εθελούσιας Πρόωρης Αφυπηρέτησης

Όσον αφορά το σχέδιο πρόωρης αφυπηρέτησης η Δημοτική Ομάδα του ΑΚΕΛ είναι θετική, όμως το σχέδιο το οποίο θα παρουσιαστεί για έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να είναι συμφωνημένο και με τις Συντεχνίες. Πρέπει να αναφέρουμε εδώ ότι πρέπει να επιτευχθεί ο στόχος που εσείς θέσατε κ. Δήμαρχε και με το οποίο συμφωνούμε. Στόχος του σχεδίου είναι οι αποχωρήσεις να αφορούν μόνο προβληματικές περιπτώσεις.

Κύριε Δήμαρχε, αγαπητοί συνάδελφοι,

Η Δημοτική Ομάδα του ΑΚΕΛ θα ψηφίσει τον προϋπολογισμό για το 2018 εκτός από το κονδύλι για την Αγορά Υπηρεσιών για τα κλαδέματα και των εξωραϊσμό των νέων πάρκων καθότι θεωρούμε ότι αυτό μπορεί να γίνει από το υφιστάμενο εργατικό δυναμικό του Δήμου και για μείωση του κόστους της αγοράς υπηρεσιών καθότι αυτό αυξάνεται ραγδαία κάθε χρόνο. Ίσως η αγορά κάποιων μηχανημάτων να βοηθήσει στην εργασία αυτή από το υφιστάμενο προσωπικό.

Δεν συμφωνούμε με την έγκριση του ποσού για την επιβράβευση του προσωπικού. Το συγκεκριμένο θέμα θεωρούμε ότι θα πρέπει πρώτα να συζητηθεί στην Επιτροπή Προσωπικού η οποία στη συνέχεια να φέρει εισήγηση για έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Επίσης, αν συμφωνούν όλες οι Δημοτικές Ομάδες και η Υπηρεσία και εσείς, και υπάρξει τρόπος για αύξηση του ποσού για το Πολυδύναμο, είμαστε σύμφωνοι.

Τελειώνοντας θα ήθελα να εκφράσω τις ευχαριστίες μου προς την Υπηρεσία για την ετοιμασία των προϋπολογισμών και να ευχηθώ σε εσάς κ. Δήμαρχε



και προς όλους τους συναδέλφους ως και το προσωπικό του Δήμου μας Καλά Χριστούγεννα και Ευτυχισμένο το 2018 με προσωπική υγεία και ευτυχία για τον καθένα.»

### **κ. Κυριάκος Φωτιάδης – ΔΗΣΥ**

«Κύριε Δήμαρχε, κυρίες και κύριοι Συνάδελφοι,

Η συζήτηση στην ολομέλεια του ΔΣ του προϋπολογισμού του επόμενου χρόνου, είναι κατά την άποψή μας η κορυφαία στιγμή της κάθε χρονιάς. Μας δίδεται η ευκαιρία να κάνουμε τον απολογισμό της χρονιάς που μας πέρασε και να σχεδιάσουμε τη νέα χρονιά που μας έρχεται, σύμφωνα πάντα με τα δεδομένα της στιγμής αυτής. Μας δίδεται η ευκαιρία να δούμε τι πήγε λάθος ή σωστό στην χρονιά που πέρασε, βάσει πάντα αυτών που σχεδιάσαμε την προηγούμενη χρονιά. Προσπαθούμε να διορθώσουμε τα κακά και να συνεχίσουμε να κάνουμε τα καλά.

Πριν να αναφερθούμε σε αριθμούς του προϋπολογισμού, θέλουμε να κάνουμε μια αναφορά στο χρόνο που μας πέρασε και να θυμηθούμε όλοι μαζί τι έχουμε πετύχει στο Δήμο μας, που κατά την άποψή μας ήταν μια πολύ παραγωγική χρονιά. Πρώτα όμως θέλουμε να συγχαρούμε το Δήμαρχό μας, που κατά την άποψή μας είχε ακόμη μια αποτελεσματική χρονιά, με εργατικότητα, μαχητικότητα, διεκδικητικότητα και προσήλωση στους στόχους του, τους οποίους όλοι εμείς ως Δημοτικό Συμβούλιο έχουμε υιοθετήσει και στηρίζει.

Θέλουμε επίσης να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας προς την κυβέρνηση για την απόφαση της να αναλάβει την αποπληρωμή των εγγυημένων δόσεων των δανείων.

Όλοι γνωρίζουμε ότι μετά τη μείωση της κρατικής χορηγίας κατά περίπου €6.000.000 ο Δήμος είχε καταστεί μη βιώσιμος. Σήμερα, που μετά από πολλές προσπάθειες καταφέραμε η κυβέρνηση να αυξήσει έμμεσα τη χορηγία κατά €3.500.000, παρατηρούμε και πάλιν προσπάθεια να μην προχωρήσει αυτή η πρωτοβουλία, που πραγματικά είναι σωτήρια για το Δήμο μας, καταψηφίζοντας τους κρατικούς προϋπολογισμούς.

Πιστεύουμε ότι όλοι αγαπούμε τη Λευκωσία. Είμαστε όμως της άποψης ότι τα λόγια μας επιβάλλεται να ταυτίζονται και με τις πράξεις μας. Δεν θεωρούμε εποικοδομητικό όταν συγκεκριμένο κόμμα επανειλημμένα στερεί πολύ σημαντικούς πόρους από το Δήμο να αποσυνδέει τις επιπτώσεις των αποφάσεων του αυτών και να επιλέγει να ασκεί κριτική ως εάν όλα τα άλλα θέματα να είναι ανεξάρτητα.

Με παρόμοιο τρόπο ασκούν κριτική και στο μεγάλο έργο του Δήμου, την Πλατεία και το Δημαρχείο. Προσπερνούν το γεγονός ότι χρειαστήκαμε τρία χρόνια να αποδεσμευτούμε από τον πρώτο εργολάβο και να διορθώσουμε τον προβληματικό προϋπολογισμό. Ξεχνούν την απόφαση και δυσκολίες που προέκυψαν λόγω της απόφασης να κτίσουμε πάνω σε αρχαία.

Επικεντρώνονται στη σημερινή δημοτική αρχή ως να μην ευθύνονται για παλαιότερες δικές τους αποφάσεις. Δεν είμαστε εναντίον της άσκησης εποικοδομητικής κριτικής, φτάνει να έχει ως στόχο την διόρθωση και την καλύτερη και όχι την κομματική δικαίωση.

## **ΤΙ ΠΕΤΥΧΑΜΕ ΛΟΙΠΟΝ ΤΗ ΧΡΟΝΙΑ ΠΟΥ ΜΑΣ ΠΕΡΑΣΕ**

**ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ:** Εξωραΐσαμε μεγάλο μέρος της εντός των τειχών πόλης από την Πύλη Πάφου στα δυτικά μέχρι την Πύλη Αμμοχώστου στα ανατολικά. Με τα κίνητρα που προωθήσαμε, προσελκύσαμε επενδύσεις και δημιουργήσαμε νέες θέσεις εργασίας στους πεζόδρομους. Ενώ ανάλογα κίνητρα προωθήσαμε και για την ανάκαμψη της Λεωφόρου Μακαρίου με τις πρώτες ενδείξεις να είναι ενθαρρυντικές.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ:** Θωρακίσαμε οικονομικά το Δήμο. Διαχειριστήκαμε υπεύθυνα τους πόρους και το δανεισμό του, με τρόπο που μας επιτρέπει να αποπληρώνουμε τις υποχρεώσεις μας για όλα τα έργα που ολοκληρώθηκαν ή βρίσκονται στο στάδιο της υλοποίησης. Πήραμε μόνοι μας, από την πρώτη στιγμή, όχι επειδή μας επέβαλε το Μνημόνιο ή η Τρόικα, τις σωστές αποφάσεις που μας επιτρέπουν να ατενίζουμε με περισσότερη αισιοδοξία και αυτοπεποίθηση τα χρόνια που έρχονται.

**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ:** Αναβαθμίσαμε τις υπηρεσίες που παρέχει ο Δήμος στους δημότες και πετύχαμε ουσιαστική αύξηση της παραγωγικότητας της δημοτικής υπηρεσίας, παρά τη συρρίκνωση της κρατικής χορηγίας, περίπου κατά €6 εκατ. και τη μείωση των άλλων εσόδων του Δήμου (περίπου 2 εκατ.)

Μετά από σκληρή δουλειά «συσταρίσαμε» το Δήμο. Με 8 εκατομμύρια λιγότερα παρέχουμε περισσότερες και καλύτερες υπηρεσίες στους δημότες.

**ΠΛΑΤΕΙΑ:** Τρία χρόνια που ανέλαβε ο νέος εργολάβος η Πλατεία Ελευθερίας είναι στο τελικό της στάδιο. Παρόλη την κριτική από συγκεκριμένα μέσα μαζικής ενημέρωσης το ότι τελειώνει το έργο είναι ένας μεγάλος άθλος αναλογιζόμενοι το τι παραλάβαμε πριν 6 χρόνια.

**ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΜΗΡΟΥ:** Η προσφορά για την κατασκευή του έργου έχει κατακυρωθεί και σύντομα αναμένεται να αρχίσουν οι εργασίες.

**ΝΕΑ ΕΡΓΑ:** Θεωρούμε εξαιρετικά σημαντική επιτυχία ότι διεκδικήσαμε και εξασφάλισαμε πολλών εκατομμυρίων πόρους για νέα αναπτυξιακά έργα, ενώ έχουν εγκριθεί για το Δήμο μας πρόσθετα έργα του κράτους, αξίας περίπου €68 εκατομμυρίων. Όπως γνωρίζετε κάποια από αυτά τα έργα έχουν ήδη αρχίσει. Πιο συγκεκριμένα:

- Ανάπλαση Εμπορικού τριγώνου Μακαρίου–Στασικράτους–Ευαγόρου: Ήδη η πρώτη φάση για τη Στασικράτους έχει κατακυρωθεί και σύντομα αναμένεται να αρχίσουν οι εργασίες.
- Ανάπλαση εξωτερικού περιμετρικού τόξου Λεωφόρου Στασίνου: το έργο ήδη σχεδιάστηκε και σύντομα αναμένεται να παρουσιαστεί.

- Ανάπλαση του παλαιού ΓΣΠ: Μετά από 10 ολόκληρα χρόνια ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας ανακοίνωσε την απόφαση του Υπουργικού για παραχώρηση του παλαιού ΓΣΠ στο Δήμο Λευκωσίας.
- Δημοτικό Θέατρο Λευκωσίας: Τα έργα αποκατάστασης του βρίσκονται σε εξέλιξη.
- Νέο Κυπριακό Μουσείο: Ξεκινούν άμεσα μετά από απόφαση του Υπουργικού οι σχετικές διαδικασίες προκήρυξης προσφορών για την ανέγερσή του.
- RISE: Το έργο αφορά τη δημιουργία κέντρου Αριστείας στην έρευνα και καινοτομία σε διαδραστική τεχνολογία. Είμαστε εταίροι καιηγούμαστε του έργου που συγχρηματοδοτείται από την ΕΕ.
- Συνοικία Δημιουργικών Επιχειρήσεων: Είναι ένα έργο που στοχεύει στη στήριξη των δημιουργικών νέων ανθρώπων της πόλης και θα δημιουργηθεί σε χώρο που συνορεύει με τη νεκρή ζώνη.
- Ανάπλαση μονοδρόμησης Καλλιπόλεως – Μακαρίου Γ': Άλλο ένα έργο που χρονολογείται πάνω από 20 χρόνια και που πρόσφατα υπογράφηκε η συμφωνία κατασκευής του.

Θεωρούμε ότι όλα τα πιο πάνω έργα, μαζί με τα έργα που ήδη κατασκευάζονται στο Δήμο μας και τα οποία ολοκληρώνονται, θα δώσουν στην πόλη μας νέα δυναμική και προοπτική. Θα συμβάλουν καταλυτικά στην προσέλκυση επενδύσεων, στην ανάπτυξη νέων οικονομικών δραστηριοτήτων και στη δημιουργία θέσεων εργασίας για τους νέους ανθρώπους της πόλης μας.

**ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ:** Δεν έχουμε επενδύσει μόνο στο κέντρο. Αναβαθμίσαμε πολλές γειτονιές της πόλης μας τόσο αισθητικά, όσο και λειτουργικά. Κατασκευάσαμε και κατασκευάζουμε πεζοδρόμια και δρόμους με αντιπλημμυρικές υποδομές και υπογειοποιημένες υπηρεσίες, τιμολογώντας τα με πιο δίκαιο τρόπο. Όλα τα συμβόλαια του Άρθρου 17 για την περίοδο 2015-18 έχουν ολοκληρωθεί με εξαίρεση 8 δρόμους (από τους 98!) που θα ολοκληρωθούν με το νέο χρόνο.

Για το Άρθρο 17, το οποίο ολοκληρώσαμε εντός προϋπολογισμού και εντός του χρονικού πλαισίου που θέσαμε, ποτέ δε λαϊκίσαμε προεκλογικά και ούτε δεσμευθήκαμε με υποσχέσεις για δωρεάν κατασκευή. Αντιθέτως, βρισκόμαστε όλη μέρα στους υπό κατασκευή δρόμους προσπαθώντας να εξηγήσουμε τα οφέλη στους δημότες. Θεωρώ ότι έχει γίνει εξαιρετική δουλειά τόσο από τους υπαλλήλους όσο και από το Δημοτικό Συμβούλιο, τόσο στην κατασκευή του έργου, όσο και στη διαχείριση παραπόνων και του στόχου μας να μειωθεί το κόστος που επιβαρύνεται ο πολίτης.

**ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΔΗΜΟΤΕΣ:** Όπως όλοι γνωρίζετε πραγματοποιήσαμε μεγάλο αριθμό δημοτικών συνελεύσεων, παρουσιάσεων του έργου του Δήμου και δημόσιων διαβουλεύσεων. Ταυτόχρονα αναβαθμίσαμε την ιστοσελίδα του Δήμου και χρησιμοποιούμε όλο και περισσότερο τη σύγχρονη τεχνολογία για επικοινωνία και ενημέρωση των δημοτών.

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ:** Υιοθετήσαμε ανεξάρτητες διαδικασίες Εσωτερικού Ελέγχου με στόχο την αποτελεσματικότερη, πιο αξιοκρατική και διαφανή

λειτουργία της δημοτικής αρχής (πριν ξεσπάσουν τα σκάνδαλα).

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ:** Όλοι πρέπει να είμαστε ιδιαίτερα ευχαριστημένοι από την επιτυχημένη κοινωνική πολιτική του Δήμου. Στηρίξαμε και στηρίζουμε όλες τις ευάλωτες ομάδες του Δήμου μας (ηλικιωμένους, παιδιά, εργαζόμενες μητέρες, μονογονεϊκές και πολύτεκνες οικογένειες) και κυρίως αντλήσαμε νέους και σημαντικούς πόρους για χρηματοδότηση όλων μας των προγραμμάτων ώστε να επεκταθεί το κοινωνικό μας έργο.

**ΕΕ:** Αναδείξαμε το ρόλο της Λευκωσίας στη διαμόρφωση πολιτικών αποφάσεων της ΕΕ που επηρεάζουν τις πόλεις, συμμετείχαμε σε κορυφαίες συναντήσεις πρωτευουσών και τοπικών αρχών με θεσμούς της ΕΕ και φιλοξενήσαμε δραστηριότητες οργάνων των Ευρωπαϊκών πόλεων και περιφερειών και συνέδρια πανευρωπαϊκού επιπέδου.

**ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ/ΠΡΟΒΟΛΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ:** Διοργανώσαμε το Ράλι Κύπρου, το οποίο έχει και δικαιοδική πτυχή (με πλήρη εξασφάλιση των δικαιωμάτων της Κυπριακής Δημοκρατίας).

**ΠΡΑΣΙΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ:** Προωθήσαμε την πράσινη ανάπτυξη. Δημιουργήσαμε νέους χώρους πρασίνου και πρόσθετα αναβαθμίσαμε τους υφιστάμενους. Προεκτείναμε τον πεζόδρομο και ποδηλατόδρομο του Πεδιαίου μέχρι το Δημοτικό κήπο. Υπογράψαμε το Σύμφωνο των Δημάρχων για την κλιματική αλλαγή και θέσαμε σε εφαρμογή το Σχέδιο Δράσης για τη Βιώσιμη Ενέργεια. Υλοποιήσαμε και υλοποιούμε μέτρα περιορισμού των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα και εξοικονόμησης ενέργειας.

**ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ-ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ:** Θέσαμε σε λειτουργία τα μικρά λεωφορεία, τα οποία συνδέουν την παλιά πόλη με το αστικό κέντρο και δημιουργήσαμε νέες θέσεις στάθμευσης στο κέντρο της πόλης μας.

**ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ:** Δημιουργήσαμε νέα κανάλια ανάδειξης και παραγωγής πολιτισμού και παρείχαμε ένα ευρύ φάσμα ευκαιριών για τη συμμετοχή όλων των ομάδων των πολιτών σε πολιτιστικές, ψυχαγωγικές και αθλητικές δραστηριότητες τοπικού και διεθνούς επιπέδου.

## **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018**

Τα έσοδα μας για το 2018 θα είναι ύψους €33.222.922 και τα έξοδά μας €33.641.426, δηλαδή θα υπάρχει ένα έλλειμμα της τάξεως των €418.504, το οποίο με το σχέδιο πρόωρης αφυπηρέτησης στο τέλος της ημέρα θα μας δώσει πλεόνασμα €24.762.

30% των εσόδων μας προέρχονται από φορολογίες, οι οποίες καθορίζονται από την νομοθεσία.

27% των εσόδων μας προέρχονται από κρατική χορηγία.

45% των εξόδων μας είναι το χρονιαίο κόστος μισθοδοσίας υπαλλήλων, εργατών, συντάξεων και αντιμισθιών.

Ο Δήμος με επιτυχία και με στοχευμένες δράσεις κατάφερε όχι μόνο να επιβιώσει μέσα στην μεγαλύτερη κρίση που πέρασε ο τόπος μας μετά το 1974, αλλά και να παραμείνει πλεονασματικός πριν τις αποπληρωμές των δανείων του, οι οποίες δημιουργήθηκαν εξ ολοκλήρου για κατασκευαστικά έργα που ήταν αναγκαία για την πόλη.

Εξυπηρετούμε με συνεχόμενη επιτυχία τους στόχους του Δημοτικού Συμβουλίου που δεν είναι άλλοι από την ασφάλεια των δημοτών και των εργαζομένων, τη διασφάλιση της υγείας των δημοτών και την ολοκλήρωση αναγκαίων και σημαντικών έργων για την πόλη. Μελετώντας τα νούμερα, αντιλαμβανόμαστε ότι η χρονιά αυτή έχει τελειώσει με επιτυχία, διότι παρ'όλες τις αντίξοες συνθήκες, συνεχίσαμε να παράγουμε έργο με αποτελεσματικότητα και αύξηση της παραγωγικότητας.

Αυτά τα θετικά αποτελέσματα φανερώνουν ότι ο Δήμαρχος, το Δημοτικό Συμβούλιο και οι υπηρεσίες του Δήμου εργάστηκαν σωστά, εξοικονομώντας χρήματα, για να πετύχουν τους στόχους της ασφάλειας, υγείας και ολοκλήρωσης των έργων στην πόλη χωρίς να θέτουν σε κίνδυνο τη βιωσιμότητα του Οργανισμού.

Τελειώνοντας, θέλουμε να ευχαριστήσουμε θερμά την υπηρεσία για την ολοκληρωμένη ετοιμασία και παρουσίαση των προϋπολογισμών και ειδικότερα το οικονομικό τμήμα του Δήμου. Οι επεξηγήσεις που δόθηκαν κατά τη συζήτηση των προϋπολογισμών, ήταν λεπτομερείς και με διαφάνεια. Στόχος μας και μέλημά μας είναι η επιβίωση του Δήμου μας.

Η Δημοτική Ομάδα του ΔΗΣΥ υπερψηφίζει στην ολότητά του τόσο τον τακτικό, όσο και τον προϋπολογισμό αναπτύξεως.»

### **Η κα Ελένη Λουκαΐδου**

Η κα Ελένη Λουκαΐδου λαμβάνοντας το λόγο εξέφρασε τη δυσαρέσκεια της για το ότι εκτός του κ. Μούγη, κανένας άλλος δεν αναφέρθηκε για το έργο του Γραφείου Ευρωπαϊκών Υποθέσεων και τα 90 εκατομμύρια που εξασφάλισε από τα κονδύλια της Ε.Ε. καθώς και τα 50 εκατομμύρια από το RISE.

Η ίδια ανέφερε ότι υπερψηφίζει τους προϋπολογισμούς εκτός του κονδυλίου για την Πλατεία Ελευθερίας και εισηγείται όπως:

(α) από το κονδύλι που αφορά τη συντήρηση Παλαιών οικοδομών διατεθεί το ποσό των 20.000 για έναρξη εργασιών στήριξης της διατηρητέας οικοδομής στην οδό Μάρκου Δράκου για δημιουργία Δημοτικού Μουσείου Λαϊκής Τέχνης για το οποίο υπάρχει απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και θα γίνει σε συνεργασία με την Εταιρεία Κυπριακών Σπουδών. Αυτό θα βοηθήσει στην επίσπευση της πλήρους χρηματοδότησης του έργου από ευρωπαϊκά προγράμματα.

(β) Το δεύτερο αφορά τον καθαρισμό των φώτων τροχαίας. Αν δεν υπάρχει

κονδύλι θα πρέπει να εξευρεθεί.

(γ) Στην παλιά πόλη αλλάχτηκαν τα φώτα led σε άσπρο φως (νοσοκομειακό) για το οποίο διαμαρτύρονται όλοι. Αν δεν υπάρχει κονδύλι για να αλλάχθούν σε κίτρινο χρώμα led θα πρέπει να εξευρεθεί. Αυτό θα έπρεπε να υπάρχει στους όρους της προσφοράς.

## **Ο Δήμαρχος**

Ανάφερε ότι, λόγω έλλειψης χρόνου, θα κάμει τη δική του τοποθέτηση και θα απαντήσει στα σχόλια των εκπροσώπων των Δημοτικών Ομάδων στην επόμενη συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Καταληκτικά**, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τα προσχέδια των προϋπολογισμών (τακτικού και αναπτύξεως) για τα έτη 2018 – 2020 όπως αυτά διαμορφώθηκαν από τη Διαχειριστική και τη διαβούλευση με το Υπουργείο Οικονομικών όπως αναφέρεται πιο πάνω.

**Η Δημοτική Ομάδα του ΑΚΕΛ** δεν ενέκρινε το κονδύλι για την αγορά υπηρεσιών κλαδεμάτων για τα κλαδέματα και τον εξωραϊσμό των νέων πάρκων γιατί θεωρεί ότι αυτό μπορεί να γίνει από το υφιστάμενο εργατικό δυναμικό του Δήμου και για μείωση του κόστους της αγοράς υπηρεσιών καθότι αυτό αυξάνεται ραγδαία κάθε χρόνο. Ίσως η αγορά κάποιων μηχανημάτων να βοηθήσει στην εργασία αυτή από το υφιστάμενο προσωπικό.

Επίσης, η Δημοτική Ομάδα του ΑΚΕΛ δεν συμφωνεί με την έγκριση του ποσού για την επιβράβευση του προσωπικού. Το συγκεκριμένο θέμα θα πρέπει πρώτα να συζητηθεί στην Επιτροπή Προσωπικού η οποία στη συνέχεια να φέρει εισήγηση για έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

**Ο κ. Κυριάκος Τσιμίλλης – Οικολόγοι – Συν. Πολιτών και η Δημοτική Ομάδα της Αλληλεγγύης** δήλωσαν ότι τηρούν αποχή στα θέματα προσωπικού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο παρέσχε επίσης την έγκρισή του για την παραχώρηση αριθμού χαρτοφυλακίων χρεωστών σε ιδιωτική εταιρεία για είσπραξη έναντι ποσοστιαίας αμοιβής (5-7% επί των εισπράξεων, και με επιπλέον ποσοστιαία έκπτωση 10% στους παλιούς χρεώστες νοουμένου ότι θα εξοφλήσουν μέχρι το πρώτο εξάμηνο του 2018, ως κίνητρο για μείωση του ελλείμματος και αύξηση της ρευστότητας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τέλος τις οργανικές θέσεις του Δήμου για το 2018 και αποφάσισε την εφαρμογή του σχεδίου πρόωρης εθελούσιας αφυπηρέτησης περιορισμένου αριθμού υπαλλήλων και εργατών το οποίο θα συμβάλει σε σημαντική μείωση του ελλείμματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε επίσης:

- αύξηση του ποσού κατά €50.000 για το Πολυδύναμο
- Την εισήγηση της κας Ελένης Λουκαΐδου για διάθεση του ποσού των €20.000 για έναρξη εργασιών στήριξης της διατηρητέας οικοδομής στην οδό Μάρκου Δράκου για δημιουργία Δημοτικού Μουσείου Λαϊκής Τέχνης
- Το κονδύλι για την επιβράβευση του προσωπικού πρώτα να συζητηθεί στην Επιτροπή Προσωπικού η οποία στη συνέχεια να φέρει εισήγηση για έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

### **3. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (Φακ. 01-17)**

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε το σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 7 Δεκεμβρίου 2017 (ερ. 1-31 στο Φακ. 01-17/271) ως ακολούθως:

#### **1. Φ621/73- ΠΠΑ53/17**

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του

Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 07/12/17, αποφάσισε για την αίτηση που αφορά Επανεξέταση Αίτησης Πολεοδομικής άδειας για «Άρση των λόγων άρνησης της γνωστοποίησης άρνησης χορήγησης πολεοδομικής άδειας 913, ημερομηνίας 20/01/2017, που αφορά σε οικοδομικές εργασίες για

κλείσιμο του Νάρθηκα του Ιερού Ναού Αγίου Αντωνίου με υαλοπίνακες, στην Εντός των Τειχών πόλη (Αρχαίο Μνημείο), (τεμ. 224, Φ/Σχ 21/ 46.06.07, Ενορία Άγιος Αντώνιος, Τμήμα 2, στην οδό Αγίου Αντωνίου),

**άρνηση** χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας , με βάση την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, λόγω των διαφοροποιημένων τεκμηριωμένων απόψεων του Τμήματος Αρχαιοτήτων και με βάση τους λόγους της προηγούμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ημερ. 01/12/16 επειδή μεταξύ άλλων καταργείται η έννοια /φυσιογνωμία του Νάρθηκα του Ναού, ως ο χώρος που παρεμβάλλεται μεταξύ του “κλειστού” (Ναού) και του “ανοιχτού” (Υπαίθριος χώρος).

Σημειώνεται επίσης ότι δεν μπορεί να επιτραπεί οποιαδήποτε παρέμβαση σε Ιστορικό Αρχαίο Μνημείο.

Οι κ.κ. Χρύσανθος Φάκας, Κυριάκος Φωτιάδης και Γιώργος Παναγιώτου τάχθηκαν εναντίον της εισήγησης της Επιτροπής.

#### **2. Φ504/50- ΠΠΑ258/17**

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού μελέτησε όλα τα ενώπιόν του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του

Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 07/12/17, αποφάσισε για την αίτηση

που αφορά Οικοδομικές εργασίες σε διώροφη διατηρητέα κατοικία στην  
Εντός  
των Τειχών πόλη για :

1. Εσωτερικές και εξωτερικές τροποποιήσεις
2. Συντήρηση/ αποκατάσταση της οικοδομής,

στη γωνία των οδών Χαλκάνωρος και Αρχ. Φιλοθέου, στην ενορία  
Χρυσалиνιώτισσας,

έγκριση χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας , με βάση την  
απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής.

Η ανάπτυξη ρυθμίζεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Σχεδίου Περιοχής  
Κέντρου Λευκωσίας, την πολιτική του Δήμου και τους όρους/ παρατηρήσεις  
που θα τεθούν από την Ειδική Επιτροπή ( Διατήρησης).

### **3. Φ8/16- ΠΠΑ208/17**

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού μελέτησε όλα τα ενώπιόν του στοιχεία που  
έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της  
Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του  
Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 07/12/17, αποφάσισε για την  
αίτηση  
που αφορά Οικοδομικές εργασίες σε διώροφη διατηρητέα οικοδομή στην  
Εντός των Τειχών πόλη για :

1. Ανακαίνιση / αποκατάσταση
2. Κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής,

στην οδό Βουλγαροκτόνου, στην ενορία Άγιος Ανδρέας,

έγκριση χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας , με βάση την  
απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής.

Η ανάπτυξη ρυθμίζεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Σχεδίου Περιοχής  
Κέντρου Λευκωσίας και τους όρους που θα τεθούν από την Ειδική Επιτροπή.

### **4. Φ86/93- ΠΠΑ224/17**

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού μελέτησε όλα τα ενώπιόν του στοιχεία που  
έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της  
Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του  
Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 07/12/17, αποφάσισε για την  
αίτηση  
που αφορά Οικοδομικές εργασίες σε ισόγεια Διατηρητέα κατοικία, στην ΠΕΧ  
Καΐμακλίου, για οριζόντια επέκταση, τροποποιήσεις και συντήρηση  
/ανακαίνιση, στην οδό Αρρεναγωγείου, στην ενορία Καΐμακλί,



έγκριση χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας , με βάση την απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής.

Η ανάπτυξη ρυθμίζεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, την πολιτική του Δήμου και τους όρους / παρατηρήσεις που θα τεθούν από την Ειδική Επιτροπή (Διατήρησης).

**4. ΤΕΛΕΤΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΣΕ ΑΙΘΟΥΣΑ «ΟΛΓΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ» ΕΙΣ ΜΝΗΜΗ «ΟΛΓΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ» ΚΑΙ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΙΣ ΜΝΗΜΗ «ΛΥΑΣ ΤΣΕΡΙΩΤΟΥ» (Φακ. 01-25-0 και 06-0)**

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε, κατόπιν ψηφοφορίας, την εισήγηση για ονομασία της αίθουσας εκδηλώσεων του Πολυδύναμου Δημοτικού Κέντρου Λευκωσίας σε αίθουσα «Όλγα Δημητριάδου» εις μνήμη Όλγας Δημητριάδου και αίθουσας πολλαπλής χρήσης του Πολυδύναμου Δημοτικού Κέντρου Λευκωσίας σε αίθουσα «Λύα Τσεριώτου» εις μνήμη Λύας Τσεριώτου .

Η Όλγα Δημητριάδου σύζυγος του επί σειρά ετών Δημάρχου Λευκωσίας, Λέλλου Δημητριάδη, ήταν πρωτοπόρος σε θέματα εθελοντισμού και διακρινόταν για την πλούσια φιλανθρωπική της δράση και την ανάμιξη της στα κοινά.

Διετέλεσε πρόεδρος του Σώματος Κυπρίων Οδηγών και της οργάνωσης Cans for Kids, όπως επίσης και μέλος της επιτροπής υποτροφιών Fulbright.

Ήταν από τους βασικούς υποστηρικτές της πρωτοβουλίας των «Κυριών Ακριτικών Περιοχών» (Αγίου Κασσιανού και Χρυσαινιώςτισσας), οι οποίες φρόντιζαν για τη σίτιση και ένδυση ατόμων της τρίτης ηλικίας και παιδιών στο κτήριο του «Πτωχοκομείου», σημερινού Πολυδύναμου Κέντρου. Στη συνέχεια ίδρυσε τη «Χρυσή Ηλικία» για την απασχόληση γυναικών της τρίτης ηλικίας, πρόγραμμα το οποίο αποτέλεσε το «προζύμι» του σημερινού προγράμματος «Κέντρο Ηλικιωμένων» του Πολυδύναμου Δημοτικού Κέντρου Λευκωσίας.

Η Λύα Τσεριώτου αγαπούσε τη Λευκωσία και την υπηρέτησε επί σειρά ετών στη θέση Αντιδημάρχου της πόλης. Είχε πλούσια φιλανθρωπική δράση συμμετέχοντας σε Συμβούλια πολλών φιλανθρωπικών οργανώσεων. Η Λύα Τσεριώτου υπήρξε πρωτοπόρος από δεκαετίες στον τομέα της φιλαλληλίας και του φιλανθρωπικού έργου, δείχνοντας ιδιαίτερη φροντίδα, τόσο μέσα από Οργανώσεις όσο και προσωπικά, για τις ευάλωτες ομάδες των συνανθρώπων μας και ιδιαίτερα για τα παιδιά. Υπηρέτησε μεταξύ άλλων, ως μέλος αλλά και ως Αντιπρόεδρος το Ίδρυμα Χρίστου Στέλιου Ιωάννου ενώ διετέλεσε και Πρόεδρος του Σωματείου Ελληνίδων Κυριών Λευκωσίας «Ένωσης», με την αξιοσημείωτη πρόσφατη προσφορά της περιουσίας του για την δημιουργία του «Κέντρου Παιδιού». Επίσης υπήρξε υποστηρικτής της ιδέας του ρόλου της τοπικής αυτοδιοίκησης στα θέματα κοινωνικής πολιτικής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε επίσης την εισήγηση για τη διοργάνωση ειδικής τελετής για την ονομασία των αιθουσών καθώς και την τοποθέτηση ειδικών πλακετών, τα αποκαλυπτήρια των οποίων θα γίνουν την ημέρα της τελετής.

XX

## 5. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (Φακ. 04-0)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε το σημείωμα της Προέδρου της Πολιτιστικής Επιτροπής ημερομηνίας 8 Δεκεμβρίου 2017 (ερ. 193-194 στο Φακ. 04-0/199) ως ακολούθως.

### 1. Χριστουγεννιάτικες Εκδηλώσεις 2017

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τις ακόλουθες εισηγήσεις της Επιτροπής:

#### A. Τόπος διεξαγωγής των εκδηλώσεων

Πέραν των εκδηλώσεων στην Αγορά του Παλαιού Δημαρχείου θα διοργανωθούν εκδηλώσεις διάσπαρτες στην πόλη, π.χ. Πλατεία Φανερωμένης, Πολυεργαστηριακό Κέντρο Χρυσαινιώτισσας, Οδό Ερμού, Οδό Στασικράτους, Λεωφόρο Μακαρίου, Θέατρο Παλλάς, Πύλη Αμμοχώστου, αίθουσα Μελίνα Μερκούρη, Εκκλησία Φανερωμένης, Αγία Βαρβάρα Καϊμακλί.

#### B. Επιλογή προτάσεων για το καλλιτεχνικό πρόγραμμα

Η Επιτροπή αξιολόγησε και ενέκρινε τον κατάλογο που υποβλήθηκε. Η ανοικτή πρόσκληση για την υποβολή των έληξε στις 3 Νοεμβρίου.2017.

Θα καταβληθεί προσπάθεια από την υπηρεσία να μειωθεί το κόστος των αμοιβών που ζητούνται από τα εν λόγω συγκροτήματα. Εάν υπάρξει ανάγκη για περισσότερες εκδηλώσεις θα αποφασίσει η υπηρεσία να συμπληρωθεί το κενό με χορωδίες ή σχήματα.

#### Γ. Εκτιμώμενο κόστος / Προϋπολογισμός

Σύμφωνα με την προκαταρκτική εκτίμηση ο προκαταρκτικός προϋπολογισμός έχει ως ακολούθως:

#### -Πολιτιστική Υπηρεσία

Αμοιβές καλλιτεχνικών σχημάτων συμπεριλαμβανομένης και της Συμφωνικής Ορχήστρας Νέων €4000

Ενοικίαση μικροφωνικών και μεγαφώνων για να μεταδίδουν μουσική σε συγκεκριμένα σημεία της πόλης €5.000

#### **Χορηγίες**

Οδός Στασικράτους	€2.000
Οδός Ερμού	€2.000
Λεωφόρος Μακαρίου	€2.000
<b>Σύνολο</b>	<b>€15.000</b>

## **2. Πρόταση για στήριξη της ταινίας μυθοπλασίας μικρού μήκους «Η Υπόσχεση»**

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση της Επιτροπής για έγκριση της πρότασης του κ. Γιώργου Αβραάμ για στήριξη της ταινίας μυθοπλασίας μικρού μήκους «Η Υπόσχεση» και ο Δήμος να συμβάλει με το ποσό των €500. Το ανταποδοτικό όφελος θα είναι η προβολή της ταινίας δωρεάν για το κοινό, μετά που η ταινία θα κάνει τον κύκλο της στα ευρωπαϊκά φεστιβάλ κινηματογράφου.

## **3. Επιστολές από Παιδική Χορωδία Δήμου Λευκωσίας (28/08/2017 και 23/10/2017) ερ. 149 στο Φακ. 04-0/198 και ερ. 151 στο Φακ. 04-0/198 αντίστοιχα.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση της Επιτροπής ο Δήμος να καλύψει τα έξοδα των στολών της Δημοτικής χορωδίας που ανέρχονται σε €600 περίπου +ΦΠΑ.

## **6. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΤΕΙΧΩΝ ΠΟΛΗΣ (Φακ. 01-36)**

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε το σημείωμα της Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 15 Δεκεμβρίου 2017 (ερ. 55-57 στο Φακ. 01-36/5).

### **ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>**

#### **ΑΙΤΗΣΗ ΣΤΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ Ε139/2015 ΜΕΤΑΞΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΕΝΑΤΙΟΝ ΓΙΩΡΓΟΥ ΤΣΑΓΓΑΡΑ/ ΟΡΙΣΜΕΝΗ 16.1.2018 ΓΙΑ ΑΚΡΟΑΣΗ**

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για την επιστολή από το δικηγορικό γραφείο Αγρότη και Αγρότη ΔΕΠΕ, το οποίο εκπροσωπεί τον κ. Γιώργο Τσαγγαρά, ένοικο του Δήμου με πρόταση για διακανονισμό των οφειλομένων του, έτσι ώστε να διευθετηθεί η υπόθεση (ερ. 49 στο Φακ. 01-36/5).

Η πρόταση, σύμφωνα με την επιστολή του δικηγόρου του, είναι η εξής:

- 1) Καταβολή ποσού ύψους €10.000 μέχρι 31/12/2017
- 2) Καταβολή ποσού ύψους €400,00 από 1/2/2018. Το ποσό αυτό αφορά την καταβολή του τρέχοντος ενοικίου που ανέρχεται σε €262,00, πλέον ποσού για τα οφειλόμενα.
- 3) Έκδοση διατάγματος υπέρ του Δήμου και εναντίον του Γιώργου Τσαγγαρά και απόφαση για το ποσό των €6968 με αναστολή

εκτέλεσης του διατάγματος από μήνα σε μήνα, νοουμένου ότι ο ένοικος θα καταβάλλει το ποσό των €400 κάθε 1<sup>η</sup> του μήνα με δέκα ημέρες χάρη. Σε αντίθετη περίπτωση το Διάταγμα Εξώσεως θα καθίσταται αμέσως εκτελεστό και το υπόλοιπο ποσό των οφειλομένων ενοικίων άμεσα απαιτητό.

Σημειώθηκε ότι το σημερινό οφειλόμενο ποσό του ενοίκου ανέρχεται σε €17.269 και το τρέχον ενοίκιο του σε €262,00.

Η Υπηρεσία θεωρεί ότι η πιο πάνω πρόταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο, εφόσον θα εκδοθεί το διάταγμα εξώσεως και θα καταβληθεί ένα μεγάλο μέρος των οφειλομένων.

Η υπόθεση είναι ορισμένη για ακρόαση στις 16.1.2018, κατά την οποία θα πρέπει να κοινοποιηθεί η θέση του Δήμου για την πιο πάνω πρόταση

Το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής, ενέκρινε την αποδοχή της πιο πάνω πρότασης, νοουμένου ότι θα εκδοθεί το διάταγμα και το θέμα θα παρακολουθείται από την Υπηρεσία, έτσι ώστε να τηρείται αυστηρά η πιο πάνω διευθέτηση. Σε περίπτωση μη τήρησης των πιο πάνω δεσμεύσεων το Διάταγμα Εξώσεως θα καθίσταται αμέσως εκτελεστό και το υπόλοιπο ποσό των οφειλομένων ενοικίων άμεσα απαιτητό.

## **ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>**

### **ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΞΕΝΩΝΑ ΝΕΩΝ ΑΠΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΑΓΙΩΝ ΟΜΟΛΟΓΗΤΩΝ**

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για την επιστολή από το Πολιτιστικό Εργαστήριο Αγίων Ομολογητών με αίτημα για προσωρινή παραχώρηση του ξενώνα δωρεάν για φιλοξενία εθελοντών (ερ. 44-45 στο Φακ. 01-36/5).

Κατόπιν συνάντησης της Προέδρου της Επιτροπής κας Θεοδώρας Κναή με τον Πρόεδρο του Πολιτιστικού Εργαστηρίου Αγίων Ομολογητών κ. Παναγιώτη Θεοδώρου προτάθηκαν τα ακόλουθα :

- Η παραχώρηση του κτηρίου στο Πολιτιστικό Εργαστήριο Αγίων Ομολογητών θα είναι προσωρινή ήτοι από Ιανουάριο 2018 μέχρι Μάρτιο 2018.
- Με τη λήξη της πιο πάνω περιόδου θα παραδοθεί το κτήριο στο Δήμο.
- Το κόστος της πρώτης γενικής καθαριότητας του κτηρίου και του τακτικού καθαρισμού, θα αναλάβει το Πολιτιστικό Εργαστήριο Αγίων Ομολογητών.
- Το κόστος για επανασύνδεση ρεύματος και νερού θα καλυφτεί από το Πολιτιστικό Εργαστήριο Αγίων Ομολογητών.
- Η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και νερού θα επιβαρύνει το Πολιτιστικό Εργαστήριο.
- Το ενοίκιο θα είναι περίπου €600 μηνιαίως και θα καταβληθεί για τους μήνες Ιανουάριο-Μάρτιο 2018, την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα.

Με ηλεκτρονικό του μήνυμα ημερομηνίας 15.11.2017 ο κ. Παναγιώτης Θεοδώρου αποδέχθηκε τα πιο πάνω.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε όπως το κτήριο παραχωρηθεί προσωρινά στο Πολιτιστικό Εργαστήριο Αγίων Ομολογητών με τους όρους που αναφέρονται πιο πάνω.

Σε περίπτωση που με τη λήξη της πιο πάνω περιόδου το κτήριο δεν παραδοθεί στο Δήμο, θα επιβάλλεται ημερήσια ρήτρα ύψους € 100,00.

### **ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>**

#### **ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΙΝΩΟΣ 31<sup>Η</sup> ΣΤΗ ΧΡΥΣΑΛΙΝΙΩΤΙΣΣΑ ΧΧΧΧ**

XX

#### **7. ΠΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΚΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Φακ. 03-5)**

XX

#### **8. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (Φακ. 03-14)**

XX

#### **9. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΟΚΥΠΡΟΥ ΣΤΗ ΛΑΙΚΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑ (Φακ. 018-5)**

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι σε συνέχεια της οδηγίας του ημερ. 7 Δεκεμβρίου 2017 για ενημέρωση αναφορικά με τους λόγους που ζητήθηκαν, λήφθηκαν και κατακυρώθηκαν προσφορές για την εκτέλεση του έργου, χωρίς να έχει επιτευχθεί σε πρώτο στάδιο η ελεύθερη κενή κατοχή του υποστατικού από το Δήμο, αναφέρονται τα ακόλουθα:

Η προκήρυξη και κατακύρωση της προσφοράς έγινε λόγω του κατεπείγοντος, αφού η οικοδομή κρίθηκε ως επικίνδυνη και η κατάστασή της επιδεινωνόταν με την πάροδο του χρόνου. Η οικοδομή αποτελεί εστία κινδύνου για την ασφάλεια του κοινού, αλλά και της ίδιας της ενοικιάστριας.

Η ενοικιάστρια είχε ενημερωθεί για τις εργασίες πριν την προκήρυξη της προσφοράς και είχε εκφράσει αρχικά απαίτηση σχετικά με τη χρονική στιγμή εκτέλεσης των εργασιών και ένεκα των απαιτήσεων αυτών, όπως διεξαχθούν σε περίοδο μειωμένης τουριστικής κίνησης/ ύφεσης, η έναρξή τους ορίστηκε τη συγκεκριμένη περίοδο, δηλ. αρχές Οκτωβρίου. Σημειώθηκε ότι, κατά την έναρξη του συμβολαίου κρίθηκε απαραίτητο να ξεκινήσει από το εξωτερικό της οικοδομής, ώστε να μην επηρεαστεί η λειτουργία του καταστήματος της κας Σπύρου.

Στην πορεία, κατά την διάρκεια της προκήρυξης και ανάθεσης της προσφοράς, προέκυψαν οι οικονομικές απαιτήσεις της κας. Σπύρου, οι οποίες έτυχαν άμεσου χειρισμού από την Υπηρεσία. Πραγματοποιήθηκαν συναντήσεις στην παρουσία της ίδιας, υπηρεσιακών και των Δικηγόρων, τόσο της ενοικιάστριας όσο και του Δήμου, για να συζητηθούν οι λεπτομέρειες του έργου, το χρονοδιάγραμμα και οι απαιτήσεις της κας. Σπύρου για το θέμα της αποζημίωσης, λόγω αναστολής των εργασιών της επιχείρησής της.

Αποτέλεσμα των υπηρεσιακών ενεργειών ήταν η ετοιμασία του σημειώματος προς το Δημοτικό Συμβούλιο ημερ. 28/9/2017, για το οποίο το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε στις 19 Οκτωβρίου 2017, την αναστολή της υποχρέωσης καταβολής ενοικίου εκ μέρους της κας. Σπύρου, για όσο διάστημα διαρκέσουν οι εργασίες στο εσωτερικό του υποστατικού που ενοικιάζει, δηλ. Νοέμβριο 2017-Ιανουάριο 2018, την κατ' αναλογία με το συνολικό ποσό αποζημίωση της κας. Σπύρου σε περίπτωση καθυστέρησης στην ολοκλήρωση του έργου εντός του υποστατικού της κας. Σπύρου και την επαναλειτουργία του υποστατικού, λόγω εργασιών που ενδεχομένως προκύψουν και δεν ήταν δυνατόν να εντοπιστούν κατά την προκατασκευαστική έρευνα που έχει διεξαχθεί πριν το στάδιο των προσφορών και τη συνολική καταβολή αποζημίωσης εκ μέρους του Δήμου για την περίοδο που θα ανασταλούν οι εργασίες της επιχείρησής της κας. Σπύρου δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των €15.000, το οποίο θα καταβληθεί στην ενοικιάστρια σε 3 δόσεις.

Η ενοικιάστρια αποδέχτηκε την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, πλην του ύψους της χρηματικής αποζημίωσης και, μέχρι την ικανοποίηση των απαιτήσεων της που τέθηκαν ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη συνεδρία του ημερ. 7 Δεκεμβρίου 2017, αρνείται να παραδώσει το υποστατικό στο Δήμο για την εκτέλεση των εργασιών.

Στο παρόν στάδιο και μέχρι τη διευθέτηση του όλου ζητήματος, έγινε αναστολή / διακοπή της εκτέλεσης του συμβολαίου με τον Εργολάβο.

#### **10. ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΜΑ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑΡΧΩΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΩΣΤΑΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΑΠΟ ΤΑ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΔΙΕΞΑΓΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ (Φακ. 21-4)**

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι σύμφωνα με το πρόγραμμα εργασιών που ετοιμάστηκε από τη συντονίστρια του έργου, κα Αγνή Πετρίδου, για την οδό Κωστάκη Παντελίδη και το Βόρειο Κόμβο (ερ. 134 στο Φακ. 21-4/58), οι εργασίες δεν αναμένονταν να ολοκληρωθούν πριν από το τέλος του 2017.

Λαμβάνοντας υπόψη την ταλαιπωρία και τις οικονομικές επιπτώσεις που υφίστανται οι επιχειρήσεις οι οποίες δραστηριοποιούνται στην Κωστάκη Παντελίδη και Βόρειο Κόμβο από την μείωση του κύκλου των εργασιών τους, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση της Υπηρεσίας (ερ.135 στο Φακ. 21-4/58) όπως μειωθεί η επαγγελματική τους φορολογία και τα

δικαιώματα διατήρησης / χρήσης των εν λόγω επαγγελματικών υποστατικών για το 2017 κατά 100%, ως αντιστάθμισμα για τις επιπτώσεις αυτές.

## 11. ΔΙΑΦΟΡΑ

### Α. ΑΝΟΙΓΜΑ ΝΕΟΥ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΟΨΕΩΣ ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ RISE (Φακ. 10-9-3-32)

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε όπως ανοιχθεί Τραπεζικός λογαριασμός στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, Κατάστημα Κέντρο Εξυπηρέτησης Μεγάλων Επιχειρήσεων (0199), και η Τράπεζα εξουσιοδοτηθεί όπως πληρώνει επιταγές, εντολές πληρωμής, συναλλαγματικές και γραμμάτια, συρόμενες, υπογραφόμενες, αποδεχόμενες ή εκδιδόμενες για λογαριασμό του Σώματος από τους πιο κάτω/οποιοδήποτε από τους πιο κάτω, ανεξάρτητα του αν ο λογαριασμός παρουσιάζει πιστωτικό ή χρεωστικό υπόλοιπο ή με την πληρωμή αυτή θα παρουσιάσει χρεωστικό υπόλοιπο, πάντοτε όμως χωρίς να επηρεαστεί το δικαίωμα της Τράπεζας να αρνηθεί οποιαδήποτε υπέρβαση ή αύξηση υπέρβασης. Εννοείται ότι σε περίπτωση που ο λογαριασμός ήθελε μετατραπεί σε χρεωστικό, γίνεται αποδεκτό και συμφωνείται όπως οποιαδήποτε και όλα τα χρεωστικά υπόλοιπα χρεώνονται με τόκο προς επιτόκιο που θα ισχύει για τέτοιου είδους υπερβάσεις πλέον προμήθεια και άλλα τραπεζικά δικαιώματα.

Οι χρεώσεις αυτές, δηλαδή τόκος, προμήθεια και άλλα τραπεζικά δικαιώματα θα υπολογίζονται και κεφαλαιοποιούνται σύμφωνα με την από καιρού εις καιρό τακτική της Τράπεζας. Όλα τα ανωτέρω θα κοινοποιούνται στο Δήμο με οποιοδήποτε τρόπο η Τράπεζα κρίνει σκόπιμο.

Επιπρόσθετα η Τράπεζα εξουσιοδοτείται όπως ενεργεί σύμφωνα με τις οδηγίες των προσώπων αυτών για οποιοδήποτε θέμα το οποίο αφορά τους λογαριασμούς ή συναλλαγές του Σώματος και δίδει τις πληροφορίες αυτές σε άλλες Εταιρείες του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου για δική τους χρήση.»

Επιπρόσθετα κάθε υποχρέωση που δημιουργείται στο λογαριασμό του Σώματος ή κατά άλλο τρόπο λόγω των εντολών που περιέχονται στην πιο πάνω απόφαση, θα αποτελεί και προσωπική και αλληλέγγυα υποχρέωση του καθενός από τους πιο κάτω υπό την ατομική τους ιδιότητα.

<b>Όνόματα</b>	<b>Υπογραφές</b>	<b>Εθνικότητα</b>
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΩΡΚΑΤΖΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ	_____	ΚΥΠΡΙΑΚΗ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	_____	ΚΥΠΡΙΑΚΗ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΟΥΓΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	_____	ΚΥΠΡΙΑΚΗ

.....  
ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ  
ΑΝ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΡΟΣΩΠΑ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΑ ΝΑ ΥΠΟΓΡΑΦΟΥΝ		
ΠΛΗΡΕΣ ΟΝΟΜΑ	ΘΕΣΗ	ΔΕΙΓΜΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ
ΓΙΩΡΚΑΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ	
ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΣ	ΑΝ.ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΤΑΜΙΑΣ	
ΣΤΑΥΡΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΑΝΩΤ. ΕΠΙΘ. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ	

**ΔΕΣΜΕΥΟΥΝ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥΣ:**

Ο Κ. ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΕ ΈΝΑ ΕΚ ΤΩΝ Κ.Κ. ΓΙΩΡΚΑΤΖΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ Ή  
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑ Ή ΣΤΑΥΡΟΥ ΑΝΔΡΕΑ

Λήφθηκε επίσης απόφαση όπως ανοιχθεί **λογαριασμός SIGHT ACCOUNT σε ευρώ** με την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Τον λογαριασμό θα δεσμεύουν με την υπογραφή τους ο κ. Νίκος Χατζηνικολάου με ένα εκ των κ.κ. Γιωρκάτζη Κωνσταντίνο ή Ευσταθίου Νικόλα ή Σταύρου Ανδρέα.

Περαιτέρω αποφασίζεται όπως εξουσιοδοτηθούν και δια του παρόντος εξουσιοδοτούνται ο Δήμαρχος και οι κ.κ. Κυριάκος Φωτιάδης και Ανδρέας Μούγης όπως υπογράψουν όλα τα απαραίτητα έγγραφα για το άνοιγμα του πιο πάνω λογαριασμού.

Όνόματα	Υπογραφές	Εθνικότητα
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΩΡΚΑΤΖΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ	_____	ΚΥΠΡΙΑΚΗ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	_____	ΚΥΠΡΙΑΚΗ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΟΥΓΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	_____	ΚΥΠΡΙΑΚΗ

.....  
ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ



ΑΝ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Οι εργασίες της συνεδρίας έληξαν στις 6.30 μ.μ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΩΡΚΑΤΖΗΣ