

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΧΙΛΙΟΣΤΗΣ ΔΙΑΚΟΣΙΟΣΤΗΣ ΠΕΝΤΗΚΟΣΤΗΣ ΕΚΤΗΣ (1256)
(14/2017) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΠΕΜΠΤΗ 6 ΙΟΥΛΙΟΥ 2017, ΩΡΑ 7.30 μ.μ.
ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΙΘΟΥΣΑ ΛΑΙΚΗΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:	Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Δήμαρχος Κυριάκος Φωτιάδης Κάτια Απέγητου Τούλλα Άνιφτου Άριστος Δράκος (από το θέμα αρ. 12 και μετά) Ισαβέλλα Τύμβιου Λούκας Παπαγιάννης Αντρέας Κανάρης Νεόφυτος Νεοφύτου Χρίστος Ιωσήφ Μπέττυ Κουσουλίδου Γιώργος Μεσαρίτης Κώστας Μαυρίδης Ανδρέας Μούγης Οδυσσέας Ελληνόπουλος Θεοδώρα Κναή Όλγα Μαρουδιά Βαλέριος Δανιηλίδης Κυριάκος Τσιμίλλης
ΑΠΟΝΤΕΣ:	Χρυσανθος Φάκας (λόγω άλλων επαγγελματικών υποχρεώσεων) Ελένη Λουκαΐδου (λόγω άλλων επαγγελματικών υποχρεώσεων) Λεώνη Ορφανίδου (λόγω άλλων επαγγελματικών υποχρεώσεων) Γιώργος Παναγιώτου (λόγω άλλων επαγγελματικών υποχρεώσεων) Κάτια Αγρότου (λόγω άλλων επαγγελματικών υποχρεώσεων) Νικόλας Βαλανίδης (λόγω άλλων επαγγελματικών υποχρεώσεων) Κώστας Πέτσας (λόγω άλλων επαγγελματικών υποχρεώσεων) Αντώνης Αντώνη (λόγω άλλων επαγγελματικών υποχρεώσεων)
ΠΑΡΑΚΑΘΗΜΕΝΟΣ:	Νίκος Χατζηνικολάου, Αν. Δημοτικός Γραμματέας

1. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Τα πρακτικά της συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 29 Ιουνίου 2017 δεν κατέστη δυνατό να ετοιμαστούν έγκαιρα και έτσι θα τεθούν ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου για έγκριση στην επόμενη του συνεδρία.

2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (Φακ. 01-17)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε το σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 30 Ιουνίου 2017 (ερ. 56-145 στο Φακ. 01-17/269) ως ακολούθως:

Μέρος " Α "

1. Φ217/19- ΠΠΑ382/16

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού μελέτησε όλα τα ενώπιόν του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 30/06/17, αποφάσισε για την αίτηση που αφορά τροποποιήσεις σε εστιατόριο σε ισόγεια Διατηρητέα οικοδομή στην Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα Αγίου Ανδρέα και απαλλαγή από όρο εκδοθείσας Πολεοδομικής Άδειας, στη γωνία των οδών Μετοχίου και Κολοκοτρώνη, στην ενορία Άγιος Ανδρέας,

Έγκριση χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας , με βάση την απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής, με τους ακόλουθους όρους:

1. Αποκατάσταση του ύψους της επέκτασης στο ΝΔ τμήμα της οικοδομής και του τμήματος της περιφραξης κατά την επόμενη συντήρηση της οικοδομής.
2. Φύτευση νέων δέντρων προς αντικατάσταση αυτών που δεν διατηρήθηκαν.
3. Απαλλαγή από τον όρο για εξωραϊσμό Δημόσιου χώρου στάθμευσης.

Περίπτωση ενδεχόμενης λειτουργίας Υπαίθριας Εστίασης και οχληρίας που επηρεάζει τις ανέσεις των περιοίκων , συνιστά λόγο ανάκλησης της άδειας.

2. Φ45/15- ΠΠΑ334/16

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού μελέτησε όλα τα ενώπιόν του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 30/06/17, αποφάσισε για την αίτηση που αφορά Οικοδομικές εργασίες σε ισόγεια διατηρητέα κατοικία στην ΠΕΧ Αγίων Ομολογητών για :

1. προσθήκη διώροφης επέκτασης στο ανατολικό μέρος της
2. Εσωτερικές και εξωτερικές τροποποιήσεις
3. Γενική συντήρηση ανακαίνιση της, στην Λεωφόρο Αγίων Ομολογητών , στην ενορία Άγιοι Ομολογητές,

Έγκριση χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας, με βάση την απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής και με άσκηση της διακριτικής ευχέρειας

της Πολεοδομικής Αρχής όσον αφορά την υπέρβαση στο ποσοστό κάλυψης και στους χώρους στάθμευσης και με την προϋπόθεση συμμόρφωσης στις παρατηρήσεις της Ειδικής Επιτροπής (Διατήρησης).

3. ΤΥ 01/17- ΤΥ9-0

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού μελέτησε όλα τα ενώπιόν του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 30/06/17, αποφάσισε για το θέμα που αφορά **Πολιτική Δήμου για ρύθμιση της εξωτερικής διαφήμισης**, με βάση την απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής, ως ακολούθως:

1. Να δημιουργηθεί ενιαία Πολιτική η οποία να καταγράφεται και να εφαρμόζεται πιστά από την Υπηρεσία και να προχωρούν τα θέματα χωρίς να τίθενται για εξέταση στην Πολεοδομική Επιτροπή. Η Επιτροπή να τυγχάνει ενημέρωσης σε τακτά χρονικά διαστήματα.

2 Η Πολεοδομική Επιτροπή εξουσιοδοτεί την Υπηρεσία να εξετάζει αιτήσεις από ιδιώτες για τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων σε ιδιωτικούς χώρους, με προϋπόθεση υποβολής αίτησης εφ όσον διασφαλίζονται τα πιο κάτω:

1. Να εξασφαλίζεται η ασφάλεια του κοινού
2. Οι ανέσεις κάθε περιοχής και
3. Η καλαισθησία στην πόλη

Η Υπηρεσία να λαμβάνει υπόψη τα πιο πάνω και τους υφιστάμενους κανονισμούς ώστε να καταλήγει σε αποφάσεις για τα μεγέθη, τα σχήματα, τα χρώματα, την στατικότητα, τον ηλεκτροφωτισμό και αλλά σχετικά τεχνικά θέματα.

3. Διαδικαστικά θέματα:

- Οι αιτήσεις από οποιονδήποτε ενδιαφερόμενο να υποβάλλονται με βάση το Έντυπο Τύπος Γ των Δημοτικών Κανονισμών ΚΔΠ 233/99.
- Να προκαταβάλλονται τα τέλη εξέτασης της αίτησης κατά την παραλαβή της.
- Σε περίπτωση έγκρισης προτού παραχωρηθεί η άδεια τα ετήσια τέλη, όπως αυτά θα υπολογίζονται με βάση τους Δημοτικούς Κανονισμούς, να προκαταβάλλονται στο Δημοτικό Ταμείο.
- Να απαιτείται επίσης σε περίπτωση έγκρισης της αίτησης, κατάθεση χρηματικής εγγύησης (το ποσό της οποίας να ισοδυναμεί με το κόστος κατεδάφισης και απομάκρυνσης της διαφήμισης), που θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου εάν παραβιάζονται οι όροι της παραχωρηθείσας άδειας, μαζί με ενυπόγραφη δήλωση του αιτητή και του ιδιοκτήτη του ακινήτου, ότι δεν θα έχει οποιαδήποτε ένσταση για κατεδάφιση από το Δήμο της πινακίδας σε τέτοια περίπτωση.

4. Δημόσιοι χώροι

- Σε δημόσιους χώρους, τηρουμένων πάντοτε των προνοιών της νομοθεσίας μόνο ο Δήμος ή και η εταιρεία που έχει συμβληθεί μαζί του μέσω δημόσιου διαγωνισμού θα έχουν δικαίωμα να εκθέτουν εμπορικές διαφημίσεις.
- Πρόσθετα Υπηρεσιακή Επιτροπή Ειδικών (Αρχιτέκτονες, Πολιτικοί Μηχανικοί) όπως αυτή θα αποφασιστεί από τον Δημοτικό Μηχανικό, να ελέγχει αυτά τα διαφημιστικά κατασκευάσματα είτε πρόκειται για στέγαστρα λεωφορείων είτε για άλλες διαφημιστικές πινακίδες.

4 . Φ480/47- ΠΠΑ142/17

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού μελέτησε όλα τα ενώπιόν του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 30/06/17, αποφάσισε για την αίτηση που αφορά Επανακατασκευή μπαλκονιού για άρση επικινδυνότητας σε διατηρητέα οικοδομή στην Εντός των Τειχών πόλη, στην οδό Θησέως 61, στην ενορία Άγιος Ιωάννης,

έγκριση χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας , με βάση την απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής.

Η ανάπτυξη ρυθμίζεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Σχεδίου Περιοχής Κέντρου Λευκωσίας , την πολιτική του Δήμου και τους όρους / παρατηρήσεις που τέθηκαν από την Ειδική Επιτροπή (Διατήρησης) .

Θέματα αναβληθέντα από την προηγούμενη συνεδρία του Δ.Σ. ημερομηνίας 29 Ιουνίου 2017

3. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΟΝΟΙΑΣ (Φακ. 01-25)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε το σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής Πρόνοιας (ερ. 41-42 στο Φακ. 01-25/86), ημερομηνίας 14 Ιουνίου 2017, ως ακολούθως:

Θέμα της ετήσιας επιχορήγησης εθελοντικών οργανώσεων – προγραμμάτων για το 2017

Έχει αποφασιστεί όπως ο Δήμος προχωρήσει σε προκήρυξη αίτησης ενδιαφέροντος για επιχορήγηση και να αναρτηθεί σχετική ανακοίνωση στην ιστοσελίδα του Δήμου ή/και φιλοξενία στον Τύπο, που να απευθύνεται σε οργανώσεις που ενδεχομένως επιθυμούν να συμπεριληφθούν στις επιχορηγήσεις.

Με την υποβολή της αίτησης, οι οργανώσεις/προγράμματα κλήθηκαν να προσκομίσουν στο Δήμο κάποια στοιχεία/ πιστοποιητικά (π.χ ελεγμένους λογαριασμούς, κατάλογο υφιστάμενων και προγραμματιζόμενων για το 2018 δράσεων-παρεχόμενων υπηρεσιών, αριθμό ατόμων που εξυπηρετούν, σύσταση και λειτουργία των διοικητικών τους συμβουλίων κλπ).

Η Υπηρεσία προχώρησε σε σχετική προκήρυξη με καταληκτική ημερομηνία τις 15 Μαΐου 2017 και το θέμα τέθηκε ξανά ενώπιον της Επιτροπής Προνοίας στις 8 Ιουνίου 2017 για εξέταση των αιτήσεων, διαμόρφωση του καταλόγου των προγραμμάτων και της κατανομής του διαθέσιμου κονδυλίου.

Κατά την εξέταση των αιτήσεων, τέθηκε η εισήγηση για μείωση του ύψους της επιχορήγησης της Στέγης Ηλικιωμένων «Αρχάγγελος Μιχαήλ». Κατόπιν, ανταλλαγής απόψεων, τα μέλη αποφάσισαν όπως για το 2017 να δοθεί το ίδιο ποσό με πέρσι, όμως το ΔΣ της οργάνωσης να ενημερωθεί με επιστολή ότι του χρόνου το ποσό της επιχορήγησης ενδέχεται να επανεξεταστεί / μειωθεί λόγω αυξημένων αναγκών του Δήμου και άλλου είδους κοινωνικών φαινομένων/ προβλημάτων που προκύπτουν από τις ολοένα μεταβαλλόμενες συνθήκες της σύγχρονης εποχής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τον προτεινόμενο από την Επιτροπή κατάλογο Προγραμμάτων για επιχορήγηση για το 2017 ως ακολούθως:

	€
Στέγη Ευγηρίας Αρχάγγελος Μιχαήλ Καϊμακλίου	15.000
Επέκταση προγραμμάτων του Πολυδύναμου Δημοτικού Κέντρου Λευκωσίας (Παιδικές λέσχες - Κατ'οίκον φροντίδα βρεφών)	13.500
ΣΚΕ Καϊμακλίου (Κοινοτικό Νηπιαγωγείο & Παιδοκομικός Σταθμός)	7.000
ΣΚΕ Καϊμακλίου (Κέντρο Προστασίας & Απασχόλησης παιδιών – Παιδική Λέσχη)	7.000
ΣΚΕ Παλλουριώτισσας (Παιδική Λέσχη)	7.000
Σωματείο Δημερεύουσας Φροντίδας Παιδιών «Παιδομάνα» - Βρεφοκομικός και Παιδοκομικός Σταθμός	1.500
Κέντρο Σπαστικών και Αναπήρων Παιδιών	1.500
Σύνδεσμος Ευημερίας Ατόμων με Νοητική Αναπηρία (Φαβιέρου)	1.500
Παγκύπριος Αντιναρκωτικός Σύνδεσμος (Πρόγραμμα «ΣΤΟΧΟΣ»)	1.000
ΕΚΥΣΥ Καϊμακλίου	1.000
Συμβουλευτικό Κέντρο Στήριξης της Οικογένειας (ΣΥΚΕΣΟ)	1.000

Σύνδεσμος για πρόληψη της βίας στην οικογένεια

1.000

ΣΥΝΟΛΟ

58,000

4. ΕΠΑΝΑΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (Φακ. 02-15/34)

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι σε τακτά χρονικά διαστήματα, συμφωνείται ο επαναδιορισμός των Νομικών Συμβούλων του Δήμου και καθορίζεται η αμοιβή τους.

Για πληρέστερη ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε σχετικός αναλυτικός πίνακας:

Χρονική Περίοδος	Διάρκεια	Ποσό ετησίως	Ποσοστιαία διαφορά από προηγούμενως
1992	1 χρόνο	£2400 €4100	
1993	1 χρόνο	£2640 €4510	10%
1994	1 χρόνο	£3000 €5125	14%
1995	1 χρόνο	£3300 πλέον ΦΠΑ €5638	10%
1996	1 χρόνο	£3630 πλέον ΦΠΑ €6202	10%
1997	1 χρόνο	£4000 πλέον ΦΠΑ €6834	10%
1998-1999	2 χρόνια	£5000 πλέον ΦΠΑ €8543	25%
2000-2001	2 χρόνια	£5500 πλέον ΦΠΑ €9397	10%
2002-2003	2 χρόνια	£6655 πλέον ΦΠΑ €11370	20%
2004-2006	3 χρόνια	£9000 πλέον ΦΠΑ €15377	35%
2007-2010	4 χρόνια {2007-2008 {2009-2010	£10000 πλέον ΦΠΑ €17086	11%
		£11000 πλέον ΦΠΑ €18795	10%
2011-2014	4 χρόνια {2011-2012 {2013-2014	€19000 πλέον ΦΠΑ	1%
		€20000 πλέον ΦΠΑ	5%
2015-2017	3 χρόνια {2015- 2016-2017	€20000 πλέον ΦΠΑ	0%

Αναφέρθηκε ότι οι Νομικοί Σύμβουλοι του Δήμου προσφέρουν εξαιρετικά πολύτιμες νομικές υπηρεσίες στο Δήμο Λευκωσίας, ανταποκρινόμενοι άμεσα σε όλα τα αιτήματα και παρακλήσεις για παροχή νομικής συμβουλής και ότι το Δημοτικό Συμβούλιο γνωρίζει καλά την ποιότητα της εξυπηρέτησης του γραφείου Χρυσάφινης και Πολυβίου, και ειδικά την άμεση ανταπόκριση του κ. Π.Γ. Πολυβίου σε πολλά δύσκολα και λεπτά νομικά θέματα.

Η Υπηρεσία υπό το φως του αυξανόμενου όγκου εργασίας και των εξαιρετων υπηρεσιών που προσφέρει το Γραφείο Χρυσάφινης και Πολυβίου, εισηγήθηκε τον επαναδιορισμό του Γραφείου Χρυσάφινης και Πολυβίου ως των Νομικών Συμβούλων του Δήμου Λευκωσίας μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2021 (για τέσσερα χρόνια), με σταθερή ετήσια αμοιβή ύψους €XXXX πλέον ΦΠΑ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν προβληματισμού και συζήτησης αποφάσισε τον επαναδιορισμό του Γραφείου Χρυσάφινης και Πολυβίου ως των Νομικών Συμβούλων του Δήμου Λευκωσίας μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2019 δηλαδή **για δύο χρόνια** (και όχι για τέσσερα όπως ήταν η εισήγηση της υπηρεσίας), χωρίς αυτό να σημαίνει ότι υπάρχει οποιονδήποτε πρόβλημα με το εν λόγω

γραφείο (αλλά απλά και μόνο για λόγους διαφάνειας), με σταθερή ετήσια αμοιβή ύψους XXXXXXXXXXXX πλέον ΦΠΑ.

Ο Δήμος να εξετάσει το ενδεχόμενο στη λήξη των δύο χρόνων να προχωρήσει σε προκήρυξη προσφορών.

XX

5. ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΞΕΛΕΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2014 [Φακ. 27-0-7]

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκαν οι εξελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Δήμου για το έτος 2014 (ερ.74-105 στο Φακ. 27-0-7/1). Οι καταστάσεις παρουσιάζουν τα ακόλουθα:

Αποτελέσματα έτους. Οι οικονομικές καταστάσεις κατά το έτος 2014 παρουσίασαν έλλειμμα/ πλεόνασμα ύψους €1.293.544, σε σύγκριση με €1.384 το 2013.

Έσοδα. Τα έσοδα του Δήμου κατά το έτος 2014 ανήλθαν σε €27.734.663, σε σύγκριση με €28.780.456 το 2013, δηλαδή σημειώθηκε μείωση €1.045.793 ή ποσοστό 3,6%.

Η κρατική χορηγία για το 2014 ανήλθε σε €9.318.195, σε σύγκριση με €10.745.373 το 2013, υπάρχει δηλ. μείωση κατά €1.427.178.

Η μείωση στα έσοδα οφείλεται κυρίως στη μείωση της κρατικής χορηγίας κατά (€1.427.178) λόγω μείωσης των χορηγιών προς τους Δήμους λόγω οικονομικής κρίσης, στη μείωση εσόδων από πρόστιμα και προσεπιβαρύνσεις για τροχαίες παραβάσεις (€462.298) σημ.9 σελίδα 18, ενώ παράλληλα σημειώθηκε αύξηση στα δικαιώματα χώρων στάθμευσης (€615.983) σημ.7, έσοδα από άδειες οικοδομής και πολεοδομικές άδειες (€113.883) σημ. 6 και στις άδειες πετρελαιοειδών (€136.132) σημ. 6. Η αύξηση στις άδειες πετρελαιοειδών αφορά και άδειες προηγούμενων χρόνων.

Έξοδα. Τα έξοδα του Δήμου κατά το έτος 2014 ανήλθαν σε €26.441.119 σε σύγκριση με €28.779.072 το 2013, δηλαδή παρουσίασαν μείωση €2.339.953 ή ποσοστό 8,1%.

Η μείωση στα έξοδα οφείλεται κυρίως στη μείωση δαπανών προσωπικού (€764.872 σημ. 14 σελ. 19), στην αποζημίωση για εθελοντική αποχώρηση εργατών το 2013 (€1.970.131, σελ. 5) βάσει σχεδίου πρόωρης αφυπηρέτησης εργατικού προσωπικού, στους τόκους δανείων (€641.488, σημ. 28 σελ. 22) λόγω μείωσης βασικού επιτοκίου (Euribor), στη συντήρηση και βελτίωση οδών (€165.220, σημ. 17, σελ. 20), στη συντήρηση & έξοδα λειτουργίας οχημάτων (€123.827, σημ. 18, σελ. 20), στα έξοδα μελετών και συμβουλευτικών υπηρεσιών (€126,694, σημ. 21 σελ. 21), ενώ παράλληλα σημειώθηκε αύξηση στα έξοδα παροχής υπηρεσιών από τρίτους (€551.820, σημ. 25 σελ. 21), στην αύξηση πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών (€771.274, σελ. 5) και στην αύξηση αποσβέσεων παγίου (€522.023 σελ. 5)

Λογιστικές αναλογίες. Οι πιο κάτω λογιστικές αναλογίες δίνουν μια γενική εικόνα της οικονομικής κατάστασής του Δήμου.

	2014	2013
Κυκλοφορούν ενεργητικό προς τρέχουσες υποχρεώσεις	1,1%	1,0%
Δαπάνες προσωπικού προς έξοδα	56,2%	54,5%
Κυβερνητική χορηγία προς έσοδα	33,6%	37,3%
Συνολικό χρέος δήμου και κυβέρνησης προς έσοδα	197,7%	235,4%
Συνολικό χρέος δήμου προς έσοδα*	161,6%	166,1%
Τοκοχρεωλύσια δήμου και κυβέρνησης προς έσοδα	5,0%	10,3%
Τοκοχρεωλύσια Δήμου προς έσοδα*	5,0%	8,4%

- Σύμφωνα με τους όρους έγκρισης του Προϋπολογισμού, το συνολικό χρέος και τα τοκοχρεολύσια του Δήμου προς τα έσοδα, εξαιρουμένων των εισπράξεων από δάνεια, κρατικές χορηγίες και μεταφορές καταθέσεων, δεν πρέπει να υπερβαίνουν το 250% και το 20% αντίστοιχα. Σημειώνεται ότι η μεταβατική περίοδος για συμμόρφωση με τους πιο πάνω όρους, η οποία παραχωρήθηκε από τον Υπουργό Εσωτερικών το 1996, ανανεώνεται συνεχώς, ενώ από το 2012 τροποποιήθηκαν οι όροι έγκρισης του Προϋπολογισμού και στα έσοδα μπορεί να λαμβάνεται πλέον υπόψη και η κρατική χορηγία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία ενέκρινε τις εξελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2014 , όπως προνοείται από το άρθρο 81 του περί Δήμων Νόμου.

6. ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΓΗΣ ΤΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ / ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ (Φακ.10-2-1)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα για ενημέρωση ως ακολούθως:

Πληροφορίες για τη Βιοτεχνική Λευκωσίας

Το έργο της Βιοτεχνικής αποπερατώθηκε τον Οκτώβριο του 2000 και αποτελείται από μια ενιαία ανάπτυξη με 109 βιοτεχνικές μονάδες, οι οποίες έχουν τοποθετηθεί σε συνεχόμενη μορφή σε διάφορες ομάδες. Το κάθε εργαστήριο αποτελείται από 84τμ πλέον 40τμ μεσοπάτωμα. Ο Δήμος διέθεσε τις μονάδες αυτές με τον ίδιο τρόπο που διατίθενται οι βιομηχανικές περιοχές της κυβέρνησης, δηλαδή με μακροχρόνιες μισθώσεις για περίοδο 33 ετών με δικαίωμα ανανέωσης δυο περιόδων, δηλαδή για συνολική περίοδο 99 ετών. Οι μονάδες διατέθηκαν σε πολύ λογικές τιμές ανάλογα με το εμβαδόν και την τοποθεσία και με τιμές που ξεκινούσαν από 26,955 λίρες Κύπρου.

Μίσθωμα γης – Εισηγήση για αύξηση ετήσιου μισθώματος γης

Πέραν της τιμής αγοράς του κτηρίου, οι εκμισθωτές (βιοτέχνες) χρεώνονται κάθε χρόνο βάσει του καταστατικού ένα ενδεικτικό ποσό ως ενοίκιο για τη γη.

Τέθηκε επίσης κατάσταση (ερ. 139-146 στο Φακ. 10-2-1/50) που έχει ετοιμαστεί από το λογιστήριο του Δήμου σχετικά με την προτεινόμενη αύξηση του ετήσιου μισθώματος γης στη Βιοτεχνική Λευκωσίας βάσει της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

Σύμφωνα με τη σύμβαση μίσθωσης που έχει υπογραφεί μεταξύ του Δήμου και των Βιοτεχνών, το ετήσιο μίσθωμα γης αναθεωρείται βάσει του κυβερνητικού τιμαρίθμου ανά πενταετία. Για την πενταετία 2008-2013 η αύξηση που επιβλήθηκε βάσει του κυβερνητικού τιμαρίθμου ανερχόταν σε 13.12%, δηλαδή το μίσθωμα γης από € 85.43 αυξήθηκε σε €96.64.

Για την πενταετία 2014 – 2018 η αύξηση που έπρεπε να επιβληθεί βάσει του κυβερνητικού τιμαρίθμου ανερχόταν σε 27.99%. Για τα έτη 2014-2016 δεν επιβλήθηκε αύξηση στο ετήσιο μίσθωμα γης, λόγω της δύσκολης οικονομικής κατάστασης. Από το έτος 2017 η εισήγηση της υπηρεσίας είναι να επιβληθεί αύξηση ύψους 27.99% ανά βιοτεχνικό υποστατικό, δηλαδή από 96.64 το ετήσιο μίσθωμα γης ανά βιοτεχνικό υποστατικό να αυξηθεί σε €109,34, μέχρι το έτος 2018 όπου και ολοκληρώνεται η πενταετία 2014-2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν ψηφοφορίας, ενέκρινε την εισήγηση της Υπηρεσίας.

XX

7. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΩΝ Η ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 112 ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΔΗΜΩΝ ΝΟΜΟΥ (Αρ. Φακ. 26-0/)

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι οι ειδικοί αστυνομικοί XXXXXXXXXXXXXXXX στους οποίους είχαν ανατεθεί επιπρόσθετα με τα καθήκοντα τους και καθήκοντα επιθεωρητή θεαμάτων για σκοπούς του Άρθρου 112, έχουν ζητήσει τερματισμό των πρόσθετων αυτών καθηκόντων λόγω φόρτου εργασίας.

Η υπηρεσία αφού εξέτασε το θέμα εισηγείται τον διορισμό του κ. XXXXXXXX Τροχονόμου, ως επιθεωρητή θεαμάτων για την εφαρμογή του άρθρου 112 του περί Δήμων Νόμου.

Διευκρινίζεται ότι τα καθήκοντα του Επιθεωρητή Θεαμάτων θα είναι επιπρόσθετα με τα καθήκοντα της οργανικής θέσης που κατέχει ο πιο πάνω υπάλληλος. Ο διορισμός του πιο πάνω ατόμου γίνεται έναντι του ισχύοντος επιδόματος των €171 τον μήνα (το οποίο σήμερα βάσει της ισχύουσας πολιτικής για μείωση των επιδομάτων κατά 40%, ανέρχεται στα €102,00 μηνιαίως).

Περαιτέρω, για ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου αναφέρθηκε ότι οι όροι εντολής του Επιθεωρητή Κέντρων αναψυχής καθορίζονται από το Άρθρο 117(1) του Περί Δήμων Νόμου ως πιο κάτω:

1 Έλεγχος και διαπίστωση της τήρησης των όρων και προϋποθέσεων που τίθενται στην άδεια που εκδίδεται για οποιοδήποτε υποστατικό, δυνάμει του Άρθρου 112 του Περί Δήμων Νόμου (ύπαρξη Πιστοποιητικών Πυρασφάλειας, καταλληλότητας Ηλεκτρολογικών και κτιριακών εγκαταστάσεων).

2 Εντοπισμός και Έλεγχος υποστατικών (εκτός ωρών εργασίας) τα οποία λειτουργούν κατά παράβαση των προνοιών του Άρθρου 112 του Περί Δήμων Νόμου και προώθηση μέτρων για συμμόρφωση.

3 Στοιχειοθέτηση υποθέσεων και μαρτυρία στο δικαστήριο σε περιπτώσεις που δεν υπάρχει συμμόρφωση με τις πρόνοιες του Νόμου.

4 Σύνταξη των απαραίτητων υπηρεσιακών σημειωμάτων.

Πληροφοριακά αναφέρθηκε ότι εντός των ορίων του Δήμου Λευκωσίας συνολικά επιθεωρούνται κάθε χρόνο από την Πυροσβεστική Υπηρεσία περί τα 70 υποστατικά τα οποία εμπίπτουν στην σχετική νομοθεσία. Η υπηρεσία έχει απευθύνει επιστολή προς την Πυροσβεστική Υπηρεσία ζητώντας την αύξηση του αριθμού αυτού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τον διορισμό του κ. XXXXXXXX Τροχονόμου, ως επιθεωρητή θεαμάτων για την εφαρμογή του άρθρου 112 του περί Δήμων Νόμου, τα καθήκοντα του οποίου θα είναι επιπρόσθετα με τα καθήκοντα της οργανικής θέσης που κατέχει.

Ο διορισμός του γίνεται έναντι του ισχύοντος επιδόματος των €171 τον μήνα (το οποίο σήμερα βάσει της ισχύουσας πολιτικής για μείωση των επιδομάτων κατά 40%, ανέρχεται στα €102,00 μηνιαίως).

Η εκ των μελών κυρία Θεοδώρα Κναή δήλωσε την αντίθετη άποψη της όσον αφορά την καταβολή επιδομάτων αναφέροντας ότι η ίδια πιστεύει πως είναι προτιμότερη η πρόσληψη ενός ανέργου ατόμου γι αυτή τη θέση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ζήτησε όπως σταλούν ξανά στην Επιτροπή Προσωπικού τα επιδόματα, τα κριτήρια και ο κατάλογος των ατόμων που λαμβάνουν κάποιο επίδομα.

Ο Δήμαρχος σημείωσε ότι το θέμα των επιδομάτων παρουσιάστηκε και συζητήθηκε εκτενώς τόσο στην Επιτροπή Προσωπικού όσο και στο Δημοτικό Συμβούλιο.

8. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (Φακ. 04-0)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε το σημείωμα της Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 23 Ιουνίου 2017 (ερ. 121-123 στο Φακ. 04-0/196) ως ακολούθως:

Φεστιβάλ Λευκωσίας 2017

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι:

A. Η Πολιτιστική Επιτροπή στη συνεδρία της ημερομηνίας 3 Μαΐου 2017, όρισε Επιτροπή Φεστιβάλ Λευκωσίας για την αξιολόγηση των προτάσεων του Φεστιβάλ Λευκωσίας 2017. Η ανοικτή πρόσκληση για την υποβολή προτάσεων έληξε στις 27 Απριλίου 2017.

B. Η Υπεπιτροπή του Φεστιβάλ Λευκωσίας συνήλθε στις 23 Μαΐου 2017 και αξιολόγησε όλες τις προτάσεις που υποβλήθηκαν. Τέθηκαν κριτήρια αξιολόγησης των προτάσεων ως ακολούθως:

1. Η αμοιβή των καλλιτεχνών να μην υπερβαίνει τα €1000 όσον αφορά τις μουσικοχορευτικές προτάσεις και η αμοιβή για τις θεατρικές προτάσεις να μην υπερβαίνει τα €1500 (συμπεριλαμβανομένων και των τεχνικών αναγκών).

2. Η συμμετοχή στο Φεστιβάλ να μην υπερβαίνει τα δύο συνεχόμενα χρόνια.

Η Πολιτιστική Επιτροπή ενέκρινε το Σημείωμα της συνεδρίας Υπεπιτροπής Φεστιβάλ στη συνεδρία της στις 7 Ιουνίου 2017 και εισηγείται την επιλογή των πιο κάτω προτάσεων με το κόστος τους:

Γ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ

ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΧΝΙΚΑ

1	Μιχάλης Ττερλικκός	XXXX	XXXX
2	ΣΑΝΤΟΥΤΟ (Χρίστος Χριστοδούλου)	XXXX	XXXX
3	Papageorgio String Quartet	XXXX	XXXX
4	ΠΥPCUSSIONS	XXXX	XXXX
5	Ανδρέας Καραμαλλάκης Black n' White	XXXX	XXXX
6	Culture Tones Organisation	XXXX	XXXX
7	Καίτη Οικονομίδου	XXXX	XXXX
8	MUSICANO	XXXX	XXXX
9	Δικοινοτικό Συγκρότημα** Dance for Peace	XXXX	XXXX
10	Troubadour	XXXX	XXXX
11	Μουσικό Σχήμα LP3	XXXX	XXXX

12	Wincraft Music Centre	XXXX	XXXX
13	ΕΘΑΛ Λεμεσού	XXXX	XXXX
14	ΣΑΤΙΡΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ	XXXX	XXXX
15	Θεατρική Ομάδα ΠΑΡΑΒΑΣΗ	XXXX	XXXX
16	ΘΥΜΕΛΗ Λτδ	XXXX	XXXX
17	Πολιτιστικό Εργαστήρι Αγίων Ομολογητών «Vibes of Life» *	XXXX	XXXX
	ΣΥΝΟΛΟ	€11000	€5050

Η Επιτροπή αποφάσισε όπως, σε περίπτωση που κάποια σχήματα δεν μπορούν να παρουσιαστούν, υπάρχουν εναλλακτικές προτάσεις:

1^η Επιλογή - Trasick String Quartet € XXXX
2^η Επιλογή - Χρίστος Στασή € XXXX
3^η Επιλογή - Λεωνίδα Πιτσιλλίδης € XXXX

*Χρηματοδότηση εκδήλωσης που θα ενταχθεί στο Φεστιβάλ Λευκωσίας και εγκρίθηκε από την Πολιτιστική Επιτροπή σε προηγούμενη συνεδρία της στις 10 Μαρτίου 2017.

** Το Δικοινοτικό Συγκρότημα επιλέγεται κατ' εξαίρεση.

Αναφέρθηκε ότι θα γίνει προσπάθεια από την υπηρεσία για μείωση των αρχικών τιμών των προτάσεων.

Για τις θεατρικές παραστάσεις το Υπαίθριο Θέατρο της Τράπεζας Κύπρου κοστίζει €300 καθημερινές και €350 Σαββατοκύριακο.

Δ. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο επιπλέον τεχνικός εξοπλισμός για τις πιο πάνω εκδηλώσεις (φωτισμός, εξέδρες, καθίσματα κ.ά) στη βάση των περσινών πραγματικών εξόδων για 16 εκδηλώσεις υπολογίζεται στις

€6400

Ε. ΠΡΟΒΟΛΗ

Σχεδιασμός προγράμματος, εκτύπωση φυλλαδίων πανώ, διαφήμιση, αφίσες, διαφήμιση, sms κ.ά στη βάση των περσινών πραγματικών εξόδων για 16 εκδηλώσεις υπολογίζεται στις

€4000

ΣΤ. ΔΙΑΦΟΡΑ

Φωτογράφιση, PRS, απρόβλεπτα, στη βάση των περσινών
πραγματικών εξόδων για 16 εκδηλώσεις υπολογίζεται στις **€1000**

ΣΥΝΟΛΟ

€27450

Στα ανωτέρω ποσά δεν περιλαμβάνεται το ΦΠΑ

Z. ΧΩΡΟΙ

Οι μουσικές και χορευτικές εκδηλώσεις του Φεστιβάλ Λευκωσίας θα πραγματοποιηθούν στους ακόλουθους χώρους:

Δημοτικό Κήπο, Πλατεία Φανερωμένης Πλατεία Παλιού Δημαρχείου, Πλατεία Παλουριώτισσας, Πλατεία Αγίας Βαρβάρας Καϊμακλίου, οδό Ερμού, Αυλή Δημοτικού Μεγάρου

Οι θεατρικές παραστάσεις θα πραγματοποιηθούν στο Υπαίθριο Θέατρο Τράπεζας Κύπρου στη Φανερωμένη.

H. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό 2017 στο κονδύλι αρ. 6010020-Πολιτιστικές Εκδηλώσεις υπάρχει κατανομή για το Φεστιβάλ Λευκωσίας €30.000.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τις πιο πάνω εισηγήσεις / προτάσεις της Επιτροπής.

Νέα θέματα

9. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΝΕΟΛΑΙΑΣ (Φακ. 01-10)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε το σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 23 Ιουνίου 2017 (ερ. 88-91 στο Φακ. 01-10/76) ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ 1^ο

ΤΕΛΕΤΗ ΒΡΑΒΕΥΣΗΣ ΑΘΛΗΤΩΝ 2017

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση της Επιτροπής για βράβευση των ακόλουθων παλαίμαχων αθλητών τιμής ένεκεν :

1. Αντρέας Μαυρονικόλας – Πετόσφαιρα ΑΠΟΕΛ
2. Γιώργος Πέτρου – Ποδόσφαιρο ΑΠΟΕΛ και ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ
3. Χριστάκης Μαυρής – Ποδόσφαιρο ΟΜΟΝΟΙΑ
4. Βάσω Σεργίδου – Πρωταθλήτρια Στίβου (ύψος)

ΘΕΜΑ 2^ο

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΒΔΟΜΑΔΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι ο Κυπριακός Οργανισμός Αθλητισμού διοργανώνει για τρίτη χρονιά υπό την ιδιότητά του ως Εθνικός

Συντονιστικός Φορέας την Ευρωπαϊκή Εβδομάδα Αθλητισμού, μια πρωτοβουλία της κυπριακής προεδρίας του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Στόχοι της ΕΕΑ είναι η προώθηση και αύξηση της πρόσβασης, της συμμετοχής και ενασχόλησης με τη φυσική δραστηριότητα και τον αθλητισμό, και η ευαισθητοποίηση των πολιτών για τα οφέλη της άσκησης. Η περίοδος διεξαγωγής της ΕΕΑ είναι από τις 23 μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2017.

Ο Δήμος Λευκωσίας, καλείται όπως μέχρι τις 31 Αυγούστου, εγγράψει στην ειδική ιστοσελίδα του ΚΟΑ τις δράσεις τις οποίες προτίθεται να υλοποιήσει. Οι δράσεις πρέπει να έχουν ελάχιστο έως μηδενικό κόστος, να είναι ανοικτές για το κοινό και να εξυπηρετούν τους πιο πάνω αναφερόμενους στόχους.

Ο ΚΟΑ επιχορηγεί ένα μικρό ποσό για την κάλυψη συγκεκριμένων εξόδων που απαιτούνται για την υλοποίηση των εκδηλώσεων, υπό προϋποθέσεις (προσκόμιση τιμολογίου επ' ονόματι ΚΟΑ, οπτικού υλικού – αφίσες, δημοσιεύσεις κλπ).

Στη βάση των πιο πάνω και λαμβάνοντας τη μέχρι σήμερα εμπειρία η Υπηρεσία εισηγήθηκε την επανάληψη της εκδήλωσης για άτομα τρίτης ηλικίας «Πάντα Νέοι», την Πέμπτη 28 Σεπτεμβρίου, ημέρα η οποία είναι αφιερωμένη στην Τρίτη Ηλικία (focus day) και ώρα 9:30 - 11:00, στον Δημοτικό Κήπο.

Στην εκδήλωση συμμετέχουν οι Λέσχες Ηλικιωμένων της Λευκωσίας, της Έγκωμης, της Λακατάμιας, του Αγίου Δομετίου και του Στροβόλου και αυτή περιλαμβάνει περπάτημα σε ειδική διαδρομή στον Κήπο και ασκήσεις γυμναστικής υπό την καθοδήγηση γυμναστή του προγράμματος ΑΓΟ του ΚΟΑ. Με την ολοκλήρωση των ασκήσεων ακολουθεί ψυχαγωγικό πρόγραμμα με τραγούδια και χορό. Το κόστος της εκδήλωσης εκτιμάται ότι δε θα ξεπεράσει τα €100.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τις πιο πάνω αναφερόμενες προτάσεις της Επιτροπής και συγκεκριμένα επανάληψη της εκδήλωσης για άτομα τρίτης ηλικίας «Πάντα Νέοι», την Πέμπτη 28 Σεπτεμβρίου, ημέρα η οποία είναι αφιερωμένη στην Τρίτη Ηλικία (focus day) και ώρα 9:30 - 11:00, στον Δημοτικό Κήπο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε επίσης τη διεξαγωγή της εκδήλωσης σε συνεργασία με την υπεύθυνη του προγράμματος ΚΕΝΤΑΩ και διάθεση του κατ' εκτίμηση ποσού των €100 από το κονδύλι 6010080 – Αθλητικές Εκδηλώσεις.

ΘΕΜΑ 3^ο

ΚΑΝΤΙΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΠΟΛΟΥ

Έγινε υπενθύμιση ότι με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 7 Ιουλίου 2016 παραχωρήθηκε άδεια χρήσης και λειτουργίας της καντίνας του Δημοτικού Σταδίου Βορείου Πόλου στον κ XXXXXXXXXXXXXXX για το ποσό

των €84.00 πλέον ΦΠΑ τον μήνα, για περίοδο δύο χρόνων, με δικαίωμα για ετήσια ανανέωση.

Ο κ. ΧΧΧΧΧΧΧΧ με επιστολή του με ημερομηνία παραλαβής 29 Μαΐου 2017(ερ. 84 στο Φακ. 011-6/19), ζητά τερματισμό του συμβολαίου με το τέλος Μαΐου 2017 λόγω εξαιρετικά μειωμένης δουλειάς, γεγονός που καθιστά την παραμονή του στο υποστατικό ασύμφορη.

Σύμφωνα με τον Φροντιστή αλλά και το εργατικό προσωπικό του γηπέδου οι αγώνες έχουν πράγματι από καθόλου έως πολύ λίγους θεατές οι οποίοι φέρνουν φαγητά και ποτά από καφετέριες της περιοχής ενώ ούτε και οι παίκτες των ομάδων που προπονούνται στο γήπεδο χρησιμοποιούν την καντίνα.

Επιπρόσθετα έγινε ενημέρωση ότι λόγω του ότι (α) στην περιοχή υπάρχουν πολλές καφετέριες take away με ποικιλία καφέδων και χαμηλές τιμές, (β) το γήπεδο κλείνει 6 συνολικά μήνες το χρόνο για επανασπορά και (γ) πέραν της χρήσης του γηπέδου από τα τοπικά σωματεία δεν γίνεται κάποια άλλη χρήση που να αυξάνει/ευνοεί την επισκεψιμότητα, η λειτουργία καντίνας στον χώρο κρίνεται μη βιώσιμη.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και την εισήγηση της Επιτροπής, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την αποδοχή του αιτήματος του κ. ΧΧΧΧΧΧΧΧ για τερματισμό της σύμβασης από τις 31 Μαΐου 2017 και είσπραξη του ποσού των οφειλομένων που ανέρχεται σε €399,84 από την εγγύηση πιστής εκτέλεσης.

ΘΕΜΑ 4^ο

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΤΟΝ ΠΕΔΙΑΙΟ ΠΟΤΑΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑ ΜΕΡΑ ΚΑΡΔΙΑΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι οι διοργανωτές με επιστολή τους ενημερώνουν για την πρόθεσή τους να επαναλάβουν την εκδήλωση για την Παγκόσμια Μέρα Καρδιάς την Κυριακή 24 Σεπτεμβρίου 2017 στον Πεδιαίο ποταμό.

Η εν λόγω εκδήλωση διοργανώνεται τα τελευταία χρόνια με τη στήριξη του Δήμου και συγκεκριμένα τα τελευταία δύο χρόνια δινόταν χορηγία ύψους €200 και παροχή τεχνικής υποστήριξης (υπηρεσίες τροχονόμων, καθαριότητας κλπ) το κόστος της οποίας εκτιμάται σε €350 περίπου (υπερωρίες).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την παροχή της ίδιας βοήθειας με την περσινή, ήτοι οικονομική συνεισφορά ύψους €200 και τεχνική υποστήριξη το κόστος της οποίας θα κυμαίνεται περίπου στα €350.

10. ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΤΕΜΑΧΙΩΝ ΜΕ ΑΡ. 143, 144, 161, 203 Φ/ΣΧ.21/460602 ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΛΗΔΗΝΙΣ, ΕΝΟΡΙΑ ΟΜΕΡΙΕ, ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (Φακ. 10-60-248)

XX

11. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΤΕΙΧΩΝ ΠΟΛΗΣ (Φακ. 01-36)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε το σημείωμα της Προέδρου της Επιτροπής για τη συνεδρία που έγινε στις 25 Μαΐου 2017 (ερ. 17-21 στο Φακ. 01-36/3) ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ 1^ο

ΑΙΤΗΜΑ ΧΡΙΣΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΥ ΓΙΑ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΤΗΣ ΒΛΑΒΗΣ ΠΟΥ ΕΝΤΟΠΙΣΤΗΚΕ ΣΤΗΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 17 ΚΑΙ ΣΤΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΣΥΛ

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι ο ένοικος του Δήμου κ. ΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧΧ με ηλεκτρονικό μήνυμα ημερομηνίας 27 Ιανουαρίου 2017 (ερ. 73 στο Φακ. 10-9-0/Κ14 τόμος 2) ενημέρωσε το Δήμο ότι στην οικία που διαμένει στη Χρυσανιιώτισσα έχει παρουσιαστεί πρόβλημα στην υπόγεια υδραυλική εγκατάσταση της, με αποτέλεσμα ο λογαριασμός νερού για την περίοδο από 19 Οκτωβρίου 2016- 20 Δεκεμβρίου 2016 να ανέλθει στα € 583,61.

Περαιτέρω, με επιστολή του ο ένοικος (ερ. 73 στο Φακ. 10-9-0/Κ14 τόμος 2) αποτάθηκε στο Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας αναφέροντας το πρόβλημα και αιτήθηκε μείωση του ποσού της κατανάλωσης. Με επιστολή ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2017 (ερ. 86 στο Φακ. 10-9-0/Κ14 τόμος 2) το ΣΥΛ ενημέρωσε τον κ. ΧΧΧΧΧΧ ότι αποφάσισε να μειώσει κατά € 333,90 το λογαριασμό νερού της οικίας δηλ από €583,61 σε € 249,71.

Η υπηρεσία (αρμόδια λειτουργός) πραγματοποίησε επίσκεψη στην οικία και επιβεβαίωσε ότι η βλάβη εντοπίστηκε στην υπόγεια υδραυλική εγκατάσταση της οικίας. Η βλάβη δεν προκλήθηκε από τη μη συντήρηση της υδραυλικής εγκατάστασης αλλά από φθορά στις πλαστικές σωλήνες που αρχικά είχαν τοποθετηθεί υπογείως από το Δήμο, κατά την αποκατάσταση της οικίας.

Σημειώθηκε ότι για τον εντοπισμό της βλάβης κλήθηκε ιδιωτικό συνεργείο. Το κόστος για εντοπισμό της βλάβης ανήλθε σε €200.00. Η βλάβη επιδιορθώθηκε σε συνεργασία με τους υδραυλικούς του Δήμου.

Αίτημα του ενοίκου είναι η αφαίρεση από τα ενοίκια ποσού ύψους €200 που αφορά το κόστος του συνεργείου που εντόπισε τη βλάβη και ποσό ύψους €124,85 που αφορά μέρος της κατανάλωσης νερού, δηλαδή συνολικό ποσό ύψους €324,85 να αφαιρεθεί από τα ενοίκια.

Σύμφωνα με την υπηρεσία το αίτημα του για αφαίρεση ποσού ύψους €200,00 που πλήρωσε για τον εντοπισμό της βλάβης κρίνεται λογικό, καθότι πρόκειται για βλάβη στην υπόγεια υδραυλική εγκατάσταση που εγκατέστησε ο Δήμος ως ιδιοκτήτης/μισθωτής της οικίας και την ευθύνη επιδιόρθωσης της αρχικής εγκατάστασης πρέπει να την έχει ο ιδιοκτήτης. Σημειώνεται ότι η βλάβη

εντοπίστηκε στο μέρος της οικίας που απαλλοτριώθηκε από την κυβέρνηση και το οποίο είναι παραχωρημένο στο Δήμο και ο λόγος για τον οποίο κλήθηκε ιδιωτικό συνεργείο είναι διότι το ΣΥΛ δεν εντόπισε τη βλάβη.

Πληροφοριακά αναφέρθηκε ότι στη σύμβαση μίσθωσης αναφέρεται ότι ο υπομισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την υδραυλική εγκατάσταση του υποστατικού και σε περίπτωση βλάβης να διορθώνει και να επισκευάζει αμέσως κάθε βλάβη με δικά του έξοδα. Επειδή όμως πρόκειται για βλάβη που προκλήθηκε στην υπόγεια υδραυλική εγκατάσταση που ο Δήμος εγκατέστησε κατά την αποκατάσταση της οικίας και δεν αφορά θέμα συντήρησης, τα έξοδα επιδιόρθωσης είναι ευθύνη του ιδιοκτήτη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Επιτροπής και το γεγονός ότι πρόκειται για βλάβη στην αρχική υδραυλική εγκατάσταση στην οποία μόνο ο ιδιοκτήτης (Δήμος) μπορεί να επέμβει, ενέκρινε την αφαίρεση ποσού ύψους €324,85, ποσό που αφορά τα έξοδα εντοπισμού της βλάβης και έξοδα κατανάλωσης νερού που προκλήθηκε λόγω της βλάβης.

ΘΕΜΑ 2^ο

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΙΠΛΑ ΑΠΟ ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΧΡΥΣΑΛΙΝΙΩΤΙΣΣΑΣ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΗΚΕ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΒΙΩΣΗΣ ΧΡΥΣΑΛΙΝΙΩΤΙΣΣΑΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΩΣ ΧΩΡΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι οι πρώην ιδιοκτήτες του τεμαχίου με αρ. 219 το οποίο απαλλοτριώθηκε από το Κράτος στο πλαίσιο του Σχεδίου Αναβίωσης Χρυσαλινιώτισσας για χρήση του ως χώρο πρασίνου, με επιστολή τους (ερ.120-122 στο Φακ. 10-9-0/70) αναφέρουν ότι το τεμάχιο δεν χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο απαλλοτριώθηκε και ζητούν να τους επιστραφεί.

Η επιστολή των πρώην ιδιοκτητών παραπέμφθηκε στην Τεχνική Υπηρεσία για χειρισμό. Παρόλο που η εισήγηση της πρώην Δημοτικού Μηχανικού ήταν όπως ο κήπος διαμορφωθεί και ενωθεί με το νηπιαγωγείο και να κλείσουν οι δύο είσοδοι, η Επιτροπή δεν συμφώνησε και αποφάσισε όπως ο χώρος πρασίνου που έχει διαμορφωθεί, να συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να εξυπηρετεί τις ανάγκες της κοινότητας, καθότι αυτός ήταν ο σκοπός της απαλλοτρίωσης του.

Για αυτό το σκοπό ζητήθηκε από την υπηρεσία να προωθήσει άμεσα το θέμα και να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για συντήρηση και ευπρεπισμό του χώρου πρασίνου, έτσι ώστε να μην παρουσιάζει εικόνα εγκατάλειψης και να μην δίνεται η εντύπωση ότι ο χώρος δεν αξιοποιείται και δεν χρησιμοποιείται για το σκοπό της απαλλοτρίωσης.

Πρόσθετα η Επιτροπή εισηγείται όπως στο πάρκο τοποθετηθούν ψηλές καγκελόπορτες στις δυο εισόδους του, έτσι ώστε να κλείνουν κατά τις βραδινές ώρες και να ανοίγουν το πρωί.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τις πιο πάνω ενέργειες / εισηγήσεις της Επιτροπής.

ΘΕΜΑ 3^ο

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΣΤΟ ΠΟΛΥΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΧΡΥΣΑΛΙΝΙΩΤΙΣΣΑΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση της Επιτροπής όπως τα κριτήρια διάθεσης των εργαστηρίων στο Πολυεργαστηριακό Κέντρο Χρυσάλινιώτισσας διαμορφωθούν ως ακολούθως:

Τα εργαστήρια στεγάζουν και φιλοξενούν τεχνίτες που εργάζονται σε διάφορους τομείς της σύγχρονης χειροτεχνίας. Προτεραιότητα έχουν βιοτεχνίες για παραδοσιακά προϊόντα όπως:

- Κατασκευή χειροποίητων παραδοσιακών στολιδιών για διακόσμηση
- Σχεδιαστές παραδοσιακών προϊόντων/παιχνιδιών (π.χ υφασμάτινες κούκλες).
- Αργυροχρυσοχοία
- Αγγειοπλαστική/Κεραμική
- Αγιογραφία
- Ξυλογλυπτική
- Ζαχαροπλαστική/παραδοσιακό αρτοποιείο
- Άλλου είδους χειροτεχνίες
- Υφαντική
- Μεταλλοτεχνία
- Καλαθοπλεκτική
- Ψηφιδωτό
- Θεατρικό/παιδικό εργαστήριο
- Εργαστήριο για διδασκαλία χειροτεχνίας σε παιδιά

Η επιλογή μεταξύ των αιτητών πρέπει να εξασφαλίζει ποικιλία χρήσεων. Θα αποφευχθεί η διάθεση καταστημάτων σε μονάδες ομοίου είδους.

3. Θα προτιμηθούν αιτητές οι οποίοι θα διατηρούν ανοικτό προς το κοινό το εργαστήριο τους από Δευτέρα μέχρι Σάββατο, προς πώληση των προϊόντων τους (στην αίτηση θα ζητηθεί να καταγράψουν λεπτομερώς τη φύση της εργασίας τους).

4. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις χρήσεων που μπορούν να εξυπηρετήσουν βασικές ανάγκες της γειτονιάς, μπορούν να εξεταστούν αιτήσεις άλλων μη οχληρών χρήσεων που θα προσφέρουν αναγκαίες υπηρεσίες στην περιοχή.

5. Δικαιούχοι είναι φυσικά πρόσωπα και προτεραιότητα θα δίνεται σε κατοίκους της Παλιάς Λευκωσίας ώστε να προσφέρεται βάση για απασχόληση έστω και σε μικρό μέρος του πληθυσμού της εντός των τειχών πόλης (εννοείται ότι θα πληρούν τα υπόλοιπα κριτήρια).

6. Στον υπόγειο χώρο στάθμευσης του Πολυεργαστηριακού Κέντρου διατίθεται μια θέση για κάθε εργαστήριο. Οι υπόλοιπες θέσεις θα διατίθενται από το Δήμο Λευκωσίας σε ενδιαφερόμενους με ενοίκιο και κριτήρια που έχουν καθοριστεί.

7. Το ενοίκιο για το εργαστήριο είναι €149,50 πλέον κοινόχρηστα. Πριν την υπογραφή της σύμβασης είναι απαραίτητη η καταβολή ποσού ύψους €897,00 (ενοίκια έξι μηνών) ως ντεπόζιτο. Το ποσό αυτό θα επιστρέφεται με τον τερματισμό της σύμβασης.

8. Όλοι οι ενδιαφερόμενοι θα κληθούν σε προφορική συνέντευξη από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου.

12. ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΩΦΟΡΟ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΜΑΤΣΗ ΣΤΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ (Φακ. 40-1)

Έγινε υπενθύμιση ότι κατά την παρουσίαση του θέματος ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου σε συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 21 Ιουλίου 2016, τα Μέλη υπέβαλαν ερωτήσεις οι οποίες απαντήθηκαν και ζήτησαν περαιτέρω διερεύνηση και ενημέρωση για τα ακόλουθα θέματα πριν από την λήψη τελικής απόφασης.

Το πρώτο θέμα που τέθηκε είναι η περαιτέρω διερεύνηση όσον αφορά τον κόμβο στην συμβολή των οδών Γλαύκου και Κρατίνου με την λεωφόρο Κυριάκου Μάτση λόγω των προβλημάτων που προκαλούνται από την αυξημένη τροχαία κίνηση και εξέταση κατά πόσο μπορεί να δημιουργηθεί δεξιόστροφη λωρίδα στο σημείο αυτό.

Η Ομάδα Μελέτης του Έργου, αφού διερεύνησε το θέμα παρατήρησε ότι η δημιουργία δεξιόστροφης λωρίδας στο σημείο αυτό δεν είναι εφικτή και ετοίμασε εναλλακτικές λύσεις που εξετάστηκαν σε συνεδρία της Τεχνικής Επιτροπής του Κεντρικού Φορέα.

Το θέμα αυτό επανήλθε στην Επιτροπή Κυκλοφοριακού σε συνεδρία της στις 24 Φεβρουαρίου 2017, η οποία ενημερώθηκε ότι η Τεχνική Επιτροπή του Κεντρικού Φορέα σε συνεδρία της στις 3 Νοεμβρίου 2016 δεν αποδέχτηκε την εισήγηση του Δήμου για την δημιουργία κυκλικού κόμβου στην υπό αναφορά συμβολή, για τον λόγο ότι τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του προτεινόμενου κυκλικού κόμβου δεν είναι ικανοποιητικά για την διέλευση οχημάτων μήκους 9 και 10 μέτρων. Η Τεχνική Επιτροπή διευκρίνισε ότι για να καταστεί αυτό εφικτό, θα έπρεπε να αυξηθεί η διάμετρος του κόμβου, κάτι που απαιτούσε απαλλοτρίωση ιδιωτικής γης και κατεδάφιση υφιστάμενων κατασκευών.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Κυκλοφοριακού εισηγήθηκε και τα Μέλη συμφώνησαν όπως, σε πρώτο στάδιο παρουσιαστεί το Ρυθμιστικό Σχέδιο της Κυριάκου Μάτση στο νέο Δημοτικό Συμβούλιο, σε ειδική συνεδρία, για λήψη τελικής έγκρισης και σε μεταγενέστερο στάδιο, ο Κλάδος να μελετήσει τρόπους αντιμετώπισης των προβλημάτων που παρουσιάζονται στην συμβολή των οδών Γλαύκου, Κρατίνου και Κυριάκου Μάτση, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών του Άρθρου 17 και τις νέες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στους παρακείμενους δρόμους.

Παράλληλα να ληφθούν σοβαρά υπόψη οι πρόνοιες του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Κινητικότητας για την εξεύρεση της καλύτερης δυνατής λύσης.

Το δεύτερο θέμα, σχετικά με την φύτευση νέων δένδρων, εξετάστηκε από την Ομάδα Έργου σε συνεργασία με το Τμήμα Δασών. Η πρόταση για την φύτευση νέων δένδρων περιλαμβάνει πλαγιόκλαδα κυπαρίσσια και ένα τύπο φυλλοβόλου δένδρου (αρσενική μουριά ή τζιακαράντα), του ίδιου τύπου με τα υφιστάμενα.

Όσον αφορά τα στοιχεία που ζητήθηκαν σχετικά με την ρυμοτομία αναφέρεται ότι γενικά δεν εφαρμόζεται η ρυμοτομία. Σε δύο περιπτώσεις μόνον προκύπτει η ανάγκη μετακίνησης των περιτοιχισμάτων ώστε να εξασφαλίζεται το ελάχιστο αποδεκτό πλάτος πεζοδρομίου:

XX

Ο αριθμός θέσεων στάθμευσης που προτείνεται επί της Λεωφόρου Κυριάκου Μάτση είναι για 17 οχήματα. Η επιπλέον ανάγκη στάθμευσης θα καλυφθεί από τους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης που υπάρχουν στην περιοχή και από τις νέες θέσεις στάθμευσης επί της οδού που θα δημιουργηθούν στους παρακείμενους δρόμους με τις προτεινόμενες μονοδρομήσεις, μέσα στα πλαίσια εφαρμογής του Άρθρου 17 στην περιοχή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το Ρυθμιστικό Σχέδιο για τη Λεωφόρο Κυριάκου Μάτση.

13. **ΧΡΗΣΗ ΚΑΡΤΑΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ (Φακ. 10-8)**

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι με αφορμή τα πρόσφατα σοβαρά προβλήματα που έχουν παρατηρηθεί στο χώρο στάθμευσης του Δημοτικού Μεγάρου από κατόχους κάρτας εισόδου πρώην μέλη του ΔΣ καθώς και άτομα που δεν έχουν σχέση με τον Δήμο, και παραχωρούν την κάρτα τους σε φίλους ή συγγενείς για να σταθμεύουν στο χώρο του Δημοτικού Μεγάρου, κρίθηκε αναγκαίο όπως η διάθεση καρτών στάθμευσης περιοριστεί στα άτομα της υπηρεσίας που εργάζονται στο χώρο και τα μέλη του εν ενεργεία Δημοτικού Συμβουλίου.

Τονίστηκε δε ότι ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης στο προαύλιο του Δημοτικού Μεγάρου είναι περιορισμένος, ενώ οι ανάγκες για στάθμευση για σκοπούς εύρυθμης λειτουργίας του Δημαρχείου καθ' όλο το 24ωρο (στάθμευση προσωπικού, επισκεπτών, γάμοι, δημοσιογραφικές διασκέψεις, συνεδρίες επιτροπών και Δημοτικού Συμβουλίου, εκδηλώσεις, δεξιώσεις) είναι αυξημένος. Ως εκ τούτου καθίσταται αναγκαία η διασφάλιση κενών χώρων στάθμευσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από συζήτηση, αποφάσισε η Υπηρεσία να επανέλθει με συγκεκριμένη / ολοκληρωμένη πρόταση για:

(α) Αφαίρεση των καρτών των πρώην Δημοτικών Συμβούλων

(β) Τους υπαλλήλους, που λόγω της εργασίας τους, δικαιολογείται να κατέχουν κάρτα εισόδου (θα πρέπει να μειωθεί ο αριθμός που υπάρχει στον κατάλογο).

(γ) Ποιοι «άλλοι» δικαιολογείται να κατέχουν κάρτα και γιατί

14. **ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (Φακ. 04-0)**

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε το σημείωμα της Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 23 Ιουνίου 2017 (ερ. 139 στο Φακ. 04-0/196) ως ακολούθως:

1. Ανανέωση συμβολαίου Κούλη Θεοδώρου

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε, ως η εισήγηση της Επιτροπής, την ανανέωση της συμφωνίας συνεργασίας με τον Κ. Θεοδώρου για ακόμη ένα χρόνο (01/09/2017-31/08/2018) με τους ίδιους όρους που υπάρχουν στο υφιστάμενο συμβόλαιο.

2. Ανανέωση Συνεργασίας με τις Αννίτα Κωνσταντίνου και Μάρα Φιλίππου

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε, ως η εισήγηση της Επιτροπής, την ανανέωση της συνεργασίας με τις Αννίτα Κωνσταντίνου και Μάρα Φιλίππου (Παιδική Χορωδία) από την 1^η Σεπτεμβρίου 2017 για ακόμα ένα χρόνο. Υποχρέωση του Δήμου Λευκωσίας είναι να καλύπτει τα λειτουργικά έξοδα της χορωδίας με το ποσό των €300 μηνιαίως, από την 1^η Σεπτεμβρίου 2017, για ένα χρόνο.

Υποχρέωση των Αννίτας Κωνσταντίνου και Μάρας Φιλίππου είναι το στήσιμο, η οργάνωση, η επιλογή παιδιών, η εξεύρεση χώρου για πρόβες και όλα τα συναφή.

15. **ΔΙΑΦΟΡΑ**

XX

Οι εργασίες της συνεδρίας έληξαν στις 8.30 μ.μ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΩΡΚΑΤΖΗΣ