

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΧΙΛΙΟΣΤΗΣ ΔΙΑΚΟΣΙΟΣΤΗΣ ΕΞΗΚΟΣΤΗΣ ΟΓΔΩΣ (1268)
(03/2018) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΠΕΜΠΤΗ 1 ΜΑΡΤΙΟΥ 2018, ΩΡΑ 6.00 μ.μ.
ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΙΘΟΥΣΑ ΛΑΙΚΗΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

- ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** Κώστας Μαυρίδης, Αντιδήμαρχος, Προεδρεύσας
Χρυσάνθος Φάκας
Κυριάκος Φωτιάδης
Ελένη Λουκαΐδου
Λεώνη Ορφανίδου
Γιώργος Παναγιώτου
Κάτια Αγρότου
Κάτια Απέγητου
Τούλλα Άνιφτου
Ισαβέλλα Τύμβιου
Λούκας Παπαγιάννης
Αντρέας Κανάρης
Νεόφυτος Νεοφύτου
Χρίστος Ιωσήφ
Κώστας Πέτσας
Μπέττυ Κουσουλίδου
Γιώργος Μεσαρίτης
Ανδρέας Μούγης
Οδυσσέας Ελληνόπουλος
Θεοδώρα Κναή
Όλγα Μαρουδιά
Βαλέριος Δανιηλίδης
Κυριάκος Τσιμίλλης
Αντώνης Αντώνη
- ΑΠΟΝΤΕΣ:** Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Δήμαρχος (λόγω άλλων επαγγελματικών υποχρεώσεων)
Άριστος Δράκος (λόγω άλλων επαγγελματικών υποχρεώσεων)
Νικόλας Βαλανίδης (λόγω απουσίας στο εξωτερικό)
- ΠΑΡΑΚΑΘΗΜΕΝΟΣ:** Νίκος Χατζηνικολάου, Αν. Δημοτικός Γραμματέας
-

1. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Τα πρακτικά της συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 15 Φεβρουαρίου 2018 επικυρώθηκαν και υπογράφηκαν.

2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (Φακ. 01-17)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε το σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 21 Φεβρουαρίου 2018 (ερ. 132-174 στο Φακ. 01-17/271).

Μέρος " Α "

1. Φ21/17- ΤΥ06/7- ΠΠΑ284/17

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 21/02/18, αποφάσισε, για την αίτηση

που αφορά ανέγερση προτομών των ηρώων Νίκου Θεοφάνους και Νικολάου Ιωάννου στο Πάρκο Παλλουριώτισσας, στη γωνία των οδών Κυριάκου Μάτση και Γ. Φρειδερίκου, στην ενορία Παναγίας,

άρνηση στην ανέγερση της προτομής του ήρωα Νίκου Θεοφάνους στο Πάρκο Παλλουριώτισσας, λόγω του ότι έχει ήδη εκδοθεί Πολεοδομική άδεια αρ. 7840, ημερ. 01/07/16 που αφορά την τοποθέτηση της προτομής του ήρωα της ΕΟΚΑ Νίκου Θεοφάνους στο πάρκο του Αγίου Αντωνίου με τους όρους της Άδειας εκ των οποίων δεν περιλαμβάνει έγκριση ακριβούς χωροθέτησης της, η οποία θα καθορισθεί σε μεταγενέστερο στάδιο όταν θα ολοκληρωθεί η Μελέτη, που εκπονείται από το Ενιαίο Ρυθμιστικό Σχέδιο Λευκωσίας, Έργου με αντικείμενο την «Ανάπλαση του Εξωτερικού Περιμετρικού τόξου Τάφρου – Φάση Α1 και Α2», και δεν περιλαμβάνει την έγκριση οποιωνδήποτε σχεδίων.

Όσον αφορά την ανέγερση της προτομής του ήρωα Νικολάου Ιωάννου στο Πάρκο Παλλουριώτισσας, να προωθηθεί στην Πολιτιστική Επιτροπή για να ακολουθηθεί η σωστή διαδικασία.

2. Φ324/68- ΠΠΑ174/17

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού μελέτησε όλα τα ενώπιόν του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 21/02/18, αποφάσισε, για την αίτηση που αφορά Οικοδομικές εργασίες σε τριώροφη διατηρητέα κατοικία στην

Εντός των Τειχών πόλη για :

1. Αλλαγή χρήσης της σε ξενώνα 10 δωματίων για ιδιωτική φιλοξενία
2. Εσωτερικές και εξωτερικές τροποποιήσεις
3. Γενική συντήρηση/ αποκατάσταση της οικοδομής, στη γωνία των οδών

Ζήνωνος Κιτιέως και Πατριάρχου Γρηγορίου, στην ενορία Άγιος Αντώνιος,

έγκριση χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας, με βάση την απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής, με τους όρους/ παρατηρήσεις της Ειδικής Επιτροπής (Διατήρησης).

3. Φ33/88- ΠρΑ30/17

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού μελέτησε όλα τα ενώπιόν του στοιχεία που

έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 21/02/18, αποφάσισε, κατόπιν ψηφοφορίας, για την αίτηση που αφορά προκαταρκτικές απόψεις για αλλαγή χρήσης καταστήματος σε εστιατόριο, στο τεμάχιο 515, Φ/Σχ XXI 540302, Ενορία Άγιος Αντώνιος, Τμήμα 24, στην οδό Κλήμεντος,

άρνηση, με βάση την εισήγηση της Υπηρεσίας, λόγω του ότι τυχόν αίτηση για πολεοδομική άδεια για την συγκεκριμένη χρήση, δεν θα μπορούσε να στοιχειοθετηθεί θετικά και ως εκ τούτου δεν συστήνει την υποβολή αίτησης, λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

1. Το τεμάχιο βρίσκεται εκτός των συλλεκτήριων δρόμων, όπως Στασάνδρου, Πινδάρου, στους οποίους συστήνεται με βάση την §8.2.A1 του Σχεδίου Περιοχής η χωροθέτηση τέτοιων χρήσεων.
2. Στην περιοχή υπάρχει πυρήνας οικιστικών αναπτύξεων αλλά και στο ίδιο τεμάχιο που προτείνεται η ανάπτυξη υπάρχει πολυκατοικία με 36 διαμερίσματα.
3. Υπάρχει ήδη υφιστάμενη εγκριμένη ανάπτυξη αναψυχής στο τεμάχιο, στο διπλανό κατάστημα που ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη, καθώς
4. Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης στο τεμάχιο.

Ο κ. Χρύσανθος Φάκας τάχθηκε υπέρ της αλλαγής χρήσης του καταστήματος σε εστιατόριο γιατί όπως ανέφερε:

(α) Είναι στη διακριτική ευχέρεια του Δ.Σ. η θετική αντίκριση του θέματος, αφού το τεμάχιο δεν είναι και πολύ μακριά από τους συλλεκτήριους δρόμους (μόνο 30 μέτρα).

(β) Όσον αφορά το ότι στην περιοχή υπάρχει πυρήνας οικιστικών αναπτύξεων (36 διαμερίσματα) αν και εφόσον δοθεί μια θετική προκαταρκτική άποψη σήμερα και προχωρήσει το θέμα, τότε σίγουρα θα πρέπει να ζητηθούν και οι απόψεις των περιόικων και αν ενοχλούνται να μην εγκριθεί.

(γ) Όσον αφορά τους χώρους στάθμευσης ότι δεν υπάρχουν, εδώ είναι προκαταρκτικές απόψεις που μας ζητούνται, δεν έχει κατατεθεί αίτηση ακόμη. Μπορεί να υποδείξει χώρους όταν θα καταθέσει την αίτηση του για Πολεοδομική Άδεια.

XX

4. Φ123/97- ΠΠΑ286/15

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού μελέτησε όλα τα ενώπιόν του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του

Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 21/02/18, αποφάσισε, για την αίτηση

που αφορά αλλαγή χρήσης και εσωτερικές τροποποιήσεις ισόγειας διώροφης

διατηρητέας οικοδομής στην Εντός των Τειχών πόλη από εκθεσιακό χώρο- γραφεία σε μπαρ (ήπια χρήση επιμορφωτικού πολιτιστικού κέντρου)» στο τεμ. 212 , Φ/Σχ XXI/ 46.06.01 , Ενορία Φανερωμένη , Τμήμα 1, στην οδό Λεύκωνος,

άρνηση χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας , με βάση την απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής, λαμβάνοντας υπόψη ότι δεν υπήρξε καμία ανταπόκριση στα θέματα που κοινοποιήθηκαν, παρόλο το μεγάλο χρονικό διάστημα που έχει μεσολαβήσει, με τους ακόλουθους λόγους άρνησης:

1. Η ζητούμενη ανάπτυξη συγκρούεται με τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου, των Πολεοδομικών κανονισμών και των Εντολών του Υπουργού Εσωτερικών με βάση το Άρθρο 6 του Περί Πολεοδομίας Νόμου, που είναι σχετικές με τα πιο κάτω θέματα:

1. Αισθητική και ποιοτική βελτίωση δομημένου περιβάλλοντος – Παράρτημα Γ' του Τ.Σ.Λ. 2016. Δεν υπήρξε συμμόρφωση με τους όρους παρατηρήσεις που τέθηκαν από την Ειδική Επιτροπή Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου/ Διατήρησης την οποία η Πολεοδομική Αρχή συμβουλευεται με βάση τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου.

2. Πρότυπα παροχής και διαμόρφωσης χώρων στάθμευσης – § 4 Εντολής 1/2016 του Υπουργού Εσωτερικών.

2. Μη ανταπόκριση στις προϋποθέσεις που έθεσε η Πολεοδομική Αρχή για την έκδοση της Πολεοδομικής άδειας οι οποίες κοινοποιήθηκαν με επιστολή του Δήμου ημερ. 14/4/2016.

3. Δεν συντρέχουν ουσιαστικοί παράγοντες που να συνηγορούν για έγκριση της ζητούμενης ανάπτυξης.

Μετά την κοινοποίηση άρνησης θα προχωρήσει η λήψη δικαστικών μέτρων

5. Φ93/92- ΠΠΑ308/17

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού μελέτησε όλα τα ενώπιόν του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 21/02/18, αποφάσισε, για την αίτηση που αφορά Άρση των λόγων άρνησης της εκδοθείσας απόρριψης με αρ. 946, ημερομηνίας 4/9/2017, στις οδούς της Λεωφ. Ν. Φωκά, Αγίου Αντωνίου και Ξ. Ξενιέρου, στην ενορία Άγιος Αντώνιος,

έγκριση χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας, με βάση την διαφοροποιημένη εισήγηση της Υπηρεσίας, όσον αφορά στη συντήρηση των όψεων, με προϋπόθεση ότι εντός δύο μηνών θα καταργηθεί η αυθαίρετη Υπαίθρια Εστίαση στο απέναντι τεμάχιο και θα απομακρυνθούν όλες οι αυθαίρετες κατασκευές.

Επίσης να συμπεριληφθούν, μεταξύ άλλων, όροι της Ειδικής Επιτροπής (Διατήρησης).

Παράλληλα να προχωρήσει η Έκδοση Πιστοποιητικού μη Εξουσιοδοτημένων Εργασιών λόγω της αυθαίρετης κατοχής και χρήσης δημόσιου χώρου επί των Ενετικών Τειχών.

Σε περίπτωση μη ανταπόκρισης η αίτηση θα απορριφθεί και λόγω της αυθαίρετης χρήσης / κατασκευών στον απέναντι δημόσιο χώρο και λόγω του θέματος ασφάλειας, θα ενημερωθεί το Κτηματολόγιο και το Τμήμα Αρχαιοτήτων ώστε να κινηθεί η διαδικασία συμμόρφωσης.

XX

6. ΤΥ01/17

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού μελέτησε όλα τα ενώπιόν του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 21/02/18, που αφορά Αδειοδότηση Κέντρων Αναψυχής εντός αμιγών οικιστικών περιοχών, ενημερώθηκε ότι η αδειοδότηση Κέντρων Αναψυχής εντός αμιγών οικιστικών περιοχών είναι στην διακριτική ευχέρεια της Επιτροπής και η Υπηρεσία, λαμβάνοντας υπόψη τα προβλήματα που κατά καιρούς δημιουργούνται από την χωροθέτηση αναπτύξεων αναψυχής σε οικιστικές περιοχές θα λειτουργεί ιδιαίτερα αυστηρά εφαρμόζοντας την Νομοθεσία και δεν θα ευνοεί ούτε θα συστήνει την χωροθέτηση νέων κέντρων αναψυχής σε κατοικημένες περιοχές.

Επίσης ενημέρωσε ότι η Υπηρεσία αποτρέπει τους Δημότες να υποβάλλουν νέες αιτήσεις για κέντρα αναψυχής σε κατοικημένες περιοχές.

3. ΑΓΩΓΗ 8151/10 ΕΝΑΝΤΙΟΝ Π.Κ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΘΕΜΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ (018-1-0/52)

XX

4. ΑΙΤΗΜΑ ΕΛΕΝΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΠΛΑΝΟΔΙΟΠΩΛΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΑΓΟΡΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ (ΠΑΖΑΡΑΚΙ ΣΤΟ «ΟΧΙ») (Φακ. 60-4/Παρ.4)

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση της Υπηρεσίας για έκδοση άδειας πλανοδιοπώλησης στην κα Ελένη Δημοσθένους για συμμετοχή στην Υπαίθρια Αγορά της Κυριακής (Παζαράκι στο «ΟΧΙ»).

Η κα Ελένη Δημοσθένους κατείχε και στο παρελθόν άδεια πλανοδιοπώλησης, η οποία έληξε στις 14/3/2016, και λόγω μη έγκαιρης ανανέωσης, ακυρώθηκε.

5. ΤΙΜΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΚΡΙΣΕΙΣ (Φακ. 07-6)

Σε συνέχεια της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 3 Ιουνίου 2010 για την απονομή τιμητικών διακρίσεων από τον Δήμο Λευκωσίας σε προσωπικότητες που διακρίθηκαν σε τομείς της πολιτικής, των γραμμάτων, των τεχνών και του αθλητισμού, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση της Υπηρεσίας όπως απονεμηθεί στο Ίδρυμα Κώστα και Ρίτας Σεβέρη και τους ιδρυτές του το «Τιμητικό Μετάλλιο της Λευκωσίας» συνοδευόμενο από το «Τιμητικό Δίπλωμα της Λευκωσίας», για τη δημιουργία και λειτουργία του Κέντρου Εικαστικών Τεχνών και Έρευνας (CVAR) στο Ιστορικό κέντρο της Λευκωσίας.

Ο Δήμος Λευκωσίας με την τιμητική αυτή διάκριση στο Ίδρυμα Κώστα και Ρίτας Σεβέρη και στους ιδρυτές του, θέλει να εκφράσει τη σημαντική συνεισφορά τους στην ιστορία της πόλης, την ανάπτυξη και την πρόοδο της πρωτεύουσας.

Ο κ. Κυριάκος Τσιμίλλης τάχθηκε εναντίον της πιο πάνω απόφασης γιατί ανέφερε ότι θεωρεί πως το θέμα θα έπρεπε να τεθεί ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου μέσω της Πολιτιστικής Επιτροπής.

6. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ 2018 (Φακ. 21-0/)

Έγινε ενημέρωση ότι σύμφωνα με το Άρθρο 74 του Περί Δήμων Νόμου όπως αυτό τροποποιήθηκε το 2005, το Δημοτικό Συμβούλιο επέβαλλε ετήσιο τέλος ακίνητης ιδιοκτησίας επί της ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται εντός των δημοτικών ορίων Λευκωσίας ίσο με ποσοστό ενάμισι τοις χιλίοις (1.50‰) το 2016, πάνω στην αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας η οποία προέκυψε από τη γενική εκτίμηση που έγινε με βάση το άρθρο 69 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου το 1980.

Με το νέο τροποποιητικό Νόμο Ν79(Ι)/ 2017 ο οποίος δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 30.6.2017 το ποσοστό επιβολής δημοτικού τέλους ακίνητης ιδιοκτησίας θα πρέπει να επιβάλλεται επί της νέας εκτιμητικής βάσης σε τιμές του 2013.

Σύμφωνα με τον νέο τροποποιητικό νόμο του 2017 το ποσοστό επιβολής δημοτικού τέλους ακίνητης ιδιοκτησίας θα δύναται να ανέρχεται μέχρι το 0,24‰.

Έγινε υπενθύμιση ότι για το 2017 υπήρχε περιορισμός στην αύξηση που θα μπορούσε να επιβληθεί από τον κάθε Δήμο. Η αύξηση δεν μπορούσε να υπερβαίνει το 10% του συνολικού ποσού του δημοτικού τέλους ακίνητης ιδιοκτησίας που επιβλήθηκε το 2016. Η αύξηση που επιβλήθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο για το 2017 ήταν 0.176‰.

Για το 2018 το ποσοστό επιβολής τέλους δημοτικής ακίνητης ιδιοκτησίας που προβλέφθηκε στους Προϋπολογισμούς είναι 0.20‰.

Βάσει του πιο πάνω ποσοστού φορολογίας και των φορολογικών καταλόγων που έχουν καταρτιστεί, οι εισπράξεις από το δημοτικό τέλος ακίνητης ιδιοκτησίας για το 2018 προβλέπονται να είναι αυξημένες κατά €259.465.80 σε σύγκριση με το 2017. Η συνολική φορολογία για το 2018 σε σύγκριση με το 2017 έχει ως ακολούθως:

Φορολογία 2018	€ 2.164.231,20
Φορολογία 2017	€ <u>1.904.765,40</u>

ΔΙΑΦΟΡΑ € **259.465,80**

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το ποσοστό φορολογίας του 0.20‰ επί της αξίας των ακινήτων που φορολογούνται, σε τιμές του 2013 για να καταστεί δυνατή η έκδοση και αποστολή των σχετικών λογαριασμών περί τις 2 Μαΐου 2018. Ως ημερομηνία πληρωμής/ εξόφλησης του δημοτικού τέλους ακίνητης ιδιοκτησίας εγκρίθηκε η 28^η Σεπτεμβρίου 2018.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

7. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (Φακ. 03-5)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε το σημείωμα του Αν. Προέδρου της Επιτροπής Προσωπικού ημερομηνίας 27 Φεβρουαρίου 2018 (ερ. 51-55 στο Φακ. 03-5/127).

Θέμα 1^ο: Συμβόλαια Εκτάκτων Καθορισμένης Διάρκειας Ολοκληρωμένης Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης, συγχρηματοδοτούμενων, αναπτυξιακών και αναζωογόνησης

XX

8. ΔΙΑΦΟΡΑ

A. Επιτροπή Κυκλοφοριακού (Φακ. 40-1)

Θέμα: Θέσεις στάθμευσης για την εξυπηρέτηση οικοδομής που έλαβε άδεια για μετατροπή της σε «Κέντρο Φιλοξενίας και Αποκατάστασης Ηλικιωμένων» στην γωνία των οδών Χυτρών και Αλάσιας στους Αγίους Ομολογητές

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε, κατόπιν ψηφοφορίας, την εισήγηση για ρύθμιση της στάθμευσης επί του οδοστρώματος σε σημείο του δρόμου που εφάπτεται του πιο πάνω τεμαχίου στην οδό Χυτρών.

