

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΧΙΛΙΟΣΤΗΣ ΔΙΑΚΟΣΙΟΣΤΗΣ ΠΕΝΤΗΚΟΣΤΗΣ ΕΒΔΟΜΗΣ (1257)
(15/2017) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΠΕΜΠΤΗ 20 ΙΟΥΛΙΟΥ 2017, ΩΡΑ 5.30 μ.μ.
ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΙΘΟΥΣΑ ΛΑΙΚΗΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Δήμαρχος
Χρυσάνθος Φάκας
Κυριάκος Φωτιάδης
Ελένη Λουκαΐδου
Γιώργος Παναγιώτου
Κάτια Αγρότου
Κάτια Απέγητου
Τούλλα Άνιφτου
Άριστος Δράκος
Ισαβέλλα Τύμβιου
Λούκας Παπαγιάννης
Αντρέας Κανάρης
Νεόφυτος Νεοφύτου
Χρίστος Ιωσήφ
Κώστας Πέτσας
Μπέττυ Κουσουλίδου
Κώστας Μαυρίδης
Ανδρέας Μούγης
Οδυσσέας Ελληνόπουλος
Θεοδώρα Κναή
Όλγα Μαρουδιά
Κυριάκος Τσιμίλλης
Αντώνης Αντώνη

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Λεώνη Ορφανίδου (λόγω άλλων επαγγελματικών υποχρεώσεων)
Νικόλας Βαλανίδης (λόγω άλλων επαγγελματικών υποχρεώσεων)
Γεώργιος Μεσαρίτης (λόγω άλλων επαγγελματικών υποχρεώσεων)
Βαλέριος Δανιηλίδης (λόγω άλλων επαγγελματικών υποχρεώσεων)

ΠΑΡΑΚΑΘΗΜΕΝΟΣ:

Νίκος Χατζηνικολάου, Αν. Δημοτικός Γραμματέας

1. **ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**
(Φακ. 10-60-248)

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την παρουσίαση της Συνοικίας Δημιουργικών Επιχειρήσεων που έγινε από την κυρία Αθηνά Παπαδοπούλου, Αρχιτέκτονα – Λειτουργό Πολεοδομίας – Υπεύθυνη Γραφείου Ενιαίου Ρυθμιστικού Σχεδίου (ερ. 232-258 στο Φακ. 10-60-248/5).

Στο πλαίσιο υλοποίησης της στρατηγικής για Ολοκληρωμένη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη του Δήμου Λευκωσίας, για την Προγραμματική Περίοδο 2014-2020

– Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα και Αειφόρος Ανάπτυξη», ως Δικαιούχος (φορέας που έχει την ευθύνη για την έναρξη ή την έναρξη και την εφαρμογή έργων που συγχρηματοδοτούνται από τα Ευρωπαϊκά Διαρθρωτικά και Επενδυτικά Ταμεία) ορίζεται το Γραφείο του Ενιαίου Ρυθμιστικού Σχεδίου Λευκωσίας για όλα τα έργα εκτός των «Κατά Φάσεις – Phasing Projects» έργων 1) Ανάπλαση Πλατείας Ελευθερίας και Περιβάλλοντα Χώρου – Φάση Β και 2) Σταθμός Μετεπιβίβασης Πλατείας Σολωμού Φάση Β – Κατασκευή Χώρου Στάθμευσης στη Λεωφόρου Ομήρου, για τα οποία Δικαιούχος παραμένει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

2. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Τα πρακτικά των συνεδριών του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 29 Ιουνίου και 6 Ιουλίου 2017 επικυρώθηκαν και υπογράφηκαν από το Δήμαρχο.

XX

3. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (Φακ. 01-17)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε το σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 11 Ιουλίου 2017 (ερ. 152-179 στο Φακ. 01-17/269) και το σημείωμα για το αναβληθέν θέμα Φ18/48 – ΠΠΑ 27/17 (ΑΕΜ ΜΟΡΦΟΥ) (ερ. 147-151 στο Φακ. 01-17/269) ως ακολούθως:

1. Φ18/64- ΠΠΑ96/17

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού μελέτησε όλα τα ενώπιόν του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 11/07/17, αποφάσισε για την αίτηση που αφορά αλλαγή χρήσης του καταστήματος στο ισόγειο και 1^ο όροφο και τμήματος του γραφείου στον 2^ο όροφο σε εστιατόριο με υπαίθρια εστίαση, στη Λεωφόρο Μακαρίου 48, στην ενορία Τρυπιώτη,

έγκριση χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας με βάση την εισήγηση της Υπηρεσίας, με την άσκηση της διακριτικής ευχέρειας της Πολεοδομικής Αρχής για απαλλαγή διευθέτησης των έξι (6) υπολειπόμενων χώρων στάθμευσης για το ισόγειο και με προϋπόθεση ότι εντός ενός μηνός θα υποβληθούν σχέδια κάτοψης υπογείου, όψεων και τομών της ανάπτυξης και με Ειδικούς ορούς, μεταξύ άλλων, για διευθέτηση των ακόλουθων πριν την έκδοση της Άδειας Οικοδομής:

1. Υπόδειξη ή εξαγορά των δύο (2) υπολειπόμενων χώρων στάθμευσης για τους 1^ο & 2^ο όροφο.
2. Απομάκρυνση των κατασκευών / εγκαταστάσεων από την υπαίθρια εστίαση του εφαπτόμενου εστιατορίου.
3. Συμμόρφωση με τους όρους των εμπλεκόμενων Αρχών.

2. Φ18/64- ΠΠΑ97/17

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού μελέτησε όλα τα ενώπιόν του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 11/07/17, αποφάσισε για την αίτηση που αφορά οριζόντια επέκταση του τριώροφου εστιατορίου στον 1^ο & 2^ο όροφο, στη Λεωφόρο Μακαρίου 48, στην ενορία Τρυπιώτη,

έγκριση χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας , με βάση την εισήγηση της Υπηρεσίας με προϋποθέσεις ότι εντός δύο μηνών θα διευθετηθεί το θέμα με τους τρεις (3) υπολειπόμενους χώρους στάθμευσης (υπόδειξη ή εξαγορά) και υποβληθούν σχέδια κάτοψης υπογείου, όψεων και τομών της ανάπτυξης και με Ειδικούς ορούς, μεταξύ άλλων, για διευθέτηση των ακόλουθων πριν την έκδοση της Άδειας Οικοδομής:

1. Απομάκρυνση των κατασκευών / εγκαταστάσεων από την υπαίθρια εστίαση του εστιατορίου.
2. Συμμόρφωση με τους όρους των εμπλεκόμενων Αρχών.

3. Φ204/53- Αv21/17

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού μελέτησε όλα τα ενώπιόν του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 11/07/17, αποφάσισε για την αίτηση που αφορά ανανέωση πολεοδομικής και οικοδομικής άδειας για επιδιόρθωση στέγης διατηρητέας οικοδομής,

ομόφωνα έγκριση χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας για παράταση για ένα χρόνο από την λήξη της, με βάση την εισήγηση της Πολεοδομικής Αρχής.

Να διευκρινιστεί στους αιτητές ότι αν δεν αρχίσουν οι εργασίες επιδιόρθωσης της στέγης ώστε να ολοκληρωθούν πριν την επόμενη χειμερινή περίοδο δεν πρόκειται να δοθεί άλλη παράταση και ο Δήμος θα προχωρήσει στη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων.

4 . Φ180/49- ΠΠΑ111/17

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού μελέτησε όλα τα ενώπιόν του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 11/07/17, αποφάσισε, για την αίτηση που

Αφορά οικοδομικές εργασίες σε ισόγεια **Διατηρητέα** κατοικία, στην ΠΕΧ Αγίων Ομολογητών, για συντήρηση/ανακαίνιση και τροποποιήσεις , στην Λεωφόρο Αγίων Ομολογητών , στην ενορία Άγιοι Ομολογητές,

ομόφωνα έγκριση χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας, με βάση την εισήγηση της Πολεοδομικής Αρχής.

Η ανάπτυξη ρυθμίζεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, την πολιτική του Δήμου και τους όρους/παρατηρήσεις που θα τεθούν από την Ειδική Επιτροπή (Διατήρησης).

5. Αναβληθέν θέμα Φ18/48- ΠΠΑ27/17 (ΑΕΜ ΜΟΡΦΟΥ)

XX
XXXXXX

3 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (Φακ. 01-11)

Η εξέταση του θέματος (Σημείωμα Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος ημερομηνίας 6 Ιουλίου 2017) αναβλήθηκε για συζήτηση στην επόμενη συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου.

4. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ «ΕΙΡΗΝΗ» ΩΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΜΟΥΣΕΙΑ ΤΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ (Φακ. 43-14-1)

Η εξέταση του θέματος αναβλήθηκε για συζήτηση στην επόμενη συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ /ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΟΥ Ι.Ν. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΠΑΛΛΟΥΡΙΩΤΙΣΣΑΣ ΓΙΑ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΩΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΙΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ(Φακ. 21-0/ ΚΑΙ 27-1/)

Έγινε υπενθύμιση ότι το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του ημερομηνίας 19 Ιανουαρίου 2017 ενέκρινε πρόταση της εκκλησιαστικής επιτροπής του Ι.Ν. Παλλουριώτισσας για μίσθωση / ενοικίαση της πλατείας της εκκλησίας στο Δήμο Λευκωσίας έναντι μισθίου € 600 ετησίως, για συνέχιση της χρήσης της ως δημόσια πλατεία για εκδηλώσεις του Δήμου υπό όρους και προϋποθέσεις που αναφέρονταν στο προσχέδιο της μίσθωσης, με εξαίρεση τις προσωπικές εγγυήσεις που αναφέρονταν στις σελίδες 10 και 11 καθώς και τη διαγραφή της παραγράφου 13.1 του κειμένου της συμφωνίας και την αντικατάσταση της με την ακόλουθη νέα παράγραφο:

13.1 Τα έξοδα, δαπάνες, δικαιώματα, και τέλη ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου, νερού, αποκομιδής σκυβάλων και λειτουργίας του αποχετευτικού συστήματος θα βαρύνουν τον ενοικιαστή, ο οποίος και θα εξοφλεί αυτά ανελλιπώς, ευθύς ως αυτά καθίστανται πληρωτέα προς οποιαδήποτε Αρχή ή Οργανισμό, είτε σύμφωνα με τη νομοθεσία ή κανονισμούς που υφίστανται σήμερα, είτε σύμφωνα με νομοθεσία ή κανονισμούς που θα θεσπιστούν μελλοντικά.

Η εκκλησιαστική επιτροπή αποφάσισε και ο Μακαριώτατος ενέκρινε την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης με τις τροποποιήσεις που έγιναν από το Δημοτικό Συμβούλιο και με διαφοροποίηση του συμβολικού ετήσιου ποσού από €600 σε €750, ώστε να καλύπτεται η καταβολή από την εκκλησία του δημοτικού τέλους ακίνητης ιδιοκτησίας για το χώρο της πλατείας.

Λόγω της αύξησης που θα επέλθει στα τέλη ακίνητης ιδιοκτησίας από τη ψήφιση του σχετικού νόμου από τη Βουλή, ο Δημοτικός Ταμίας βρίσκει την αύξηση του ετήσιου μισθίου κατά €150 δικαιολογημένη και εισηγήθηκε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει το τελικό κείμενο της συμφωνίας (ερ.134-147 στο Φακ 21-0/35) και εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο να υπογράψει τη συμφωνία μαζί με δύο Εκπροσώπους των Δημοτικών Ομάδων.

XX

Το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν ψηφοφορίας, ενέκρινε την πιο πάνω εισήγηση του Δημοτικού Ταμιά, καθώς και το τελικό κείμενο της συμφωνίας και εξουσιοδότησε το Δήμαρχο να υπογράψει τη συμφωνία μαζί με δύο Εκπροσώπους των Δημοτικών Ομάδων.

XX

6. ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ (Φακ. 10-7-18/2003 και ΤΥ 7/84)

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για την πιο κάτω απόφαση του Επαρχιακού Δικαστηρίου:

Αγωγή αρ. 6357/2009

Μεταξύ : Δήμου και Κώστα Συμεού Πουργούρη, Συμεών Συμεού Καλλού (εναγομένων) και Ροδαφνούσα Λτδ (τριτοδιάδικου).

Θέμα: Ανάκτηση εξόδων επιδιόρθωσης ετοιμόρροπης οικοδομής ύψους €62.255,46, πλέον νόμιμο τόκο και έξοδα στην οδό Ιπποκράτους αρ. 59

Ημερομηνία απόφασης: 30 Ιουνίου, 2017

Υπέρ ή εναντίον του Δήμου: ΥΠΕΡ

Συνοπτική απόφαση: Εξεδόθη απόφαση υπέρ του Δήμου και εναντίον του τριτοδιαδίκου για ποσό €53,032.43 ,πλέον νόμιμο τόκο επί του πιο πάνω ποσού από 29.10.2009 μέχρι εξόφλησης, πλέον τα έξοδα της αγωγής, ως αυτά θα υπολογιστούν από τον Πρωτοκολλητή και θα εγκριθούν από το δικαστήριο. Από το ποσό των €62.255,46, το Δικαστήριο αφαίρεσε το ποσό των Λ.Κ. 5398 ή €9,223.03 που αφορά τα διοικητικά έξοδα καθότι το άρθρο 90 του περί Δήμων Νόμου επί του οποίου βασίστηκε η απαίτησή μας δεν προβλέπει τη χρέωση διοικητικών εξόδων. Αναφέρεται μόνο σε χρέωση των εξόδων επιδιόρθωσης.

Επιδικασθείσες Αποζημιώσεις : ΚΑΜΙΑ

Δικηγορικά και άλλα έξοδα : ΘΑ ΑΠΑΙΤΗΘΟΥΝ ΚΑΙ ΘΑ ΚΑΤΑΒΛΗΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΤΡΙΤΟΔΙΑΔΙΚΟ (ΡΟΔΑΦΝΟΥΣΑ ΛΤΔ).

Υπεύθυνος Τμηματάρχης και Λειτουργός ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΤΑΜΙΑΣ & ΜΥΡΟΥΛΛΑ ΑΛΩΝΕΥΤΗ

7. ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΑΛΙΟΥ ΓΣΠ (Φακ. 04-10)

Έγινε υπενθύμιση ότι σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 30.03.2017 ο Δήμαρχος ενημέρωσε το σώμα για τη συνάντηση που είχε στις 28.3.2017 με τον Υπουργό Εσωτερικών. (ερ. 201-203 στο Φακ 04-10/22 τα πρακτικά της συνάντησης).

Στην προαναφερθείσα συνάντηση συμφωνήθηκε, μετά από πρόταση του Δήμου, ότι ο χώρος του ΓΣΠ θα παραχωρηθεί στο Δήμο προς αξιοποίηση και για την υλοποίηση του έργου σύμφωνα με τον πανευρωπαϊκό αρχιτεκτονικό διαγωνισμό στη βάση των αποτελεσμάτων δημοψηφίσματος που έγινε το 2008.

Επίσης, συμφωνήθηκε ότι ο προϋπολογισμός του κατασκευαστικού μέρους του έργου θα είναι της τάξης των €15εκ. Το έργο θα περιλαμβάνει υπόγειους χώρους στάθμευσης, αμφιθέατρο, χώρους πρασίνου και άλλες χρήσεις προσέλκυσης του κοινού οι οποίες θα καθοριστούν κατά την ετοιμασία των αρχιτεκτονικών σχεδίων σύμφωνα με τις πρόνοιες του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού.

Στην εν λόγω συνάντηση ο Δήμαρχος ανέφερε ότι ο Δήμος διαθέτει το ποσό των €6εκ. από το Ειδικό Ταμείο Εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης, για να ξεκινήσει το έργο και ότι θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την εξεύρεση ακόμα €3εκ. Για την υλοποίηση του έργου ο Υπουργός Εσωτερικών συμφώνησε ότι το υπόλοιπο ποσό θα διατεθεί από το κράτος εντός του 2020.

Σε συνέχεια της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου στις 30.03.2017, και μετά από αίτημα Δημοτικών Συμβούλων για ευρύτερη ενημέρωση για το έργο, πραγματοποιήθηκε κοινή συνεδρίαση στις 26.5.2017 τριών Επιτροπών του Δημοτικού Συμβουλίου δηλαδή της Πολεοδομικής Επιτροπής, Κυκλοφοριακού και Χώρων Στάθμευσης και Περιβάλλοντος (ερ. 173-179 στο Φακ. 01-11/78 τα πρακτικά της κοινής συνεδρίασης). Στην κοινή συνεδρίαση έγινε γενικότερη παρουσίαση του έργου από την κα Αγνή Πετρίδου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τις πιο πάνω ενέργειες.

9. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ 2017 (Φακ. 21-0/)

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι σύμφωνα με το άρθρο 74 του Περί Δήμων Νόμου όπως αυτό τροποποιήθηκε το 2005, το Δημοτικό Συμβούλιο επέβαλλε ετήσιο τέλος ακίνητης ιδιοκτησίας επί της ακίνητης ιδιοκτησίας που

βρίσκεται εντός των δημοτικών ορίων Λευκωσίας ίσο με ποσοστό ενάμισι τοις χιλίοις (1.50‰), πάνω στην αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας η οποία προέκυψε από τη γενική εκτίμηση που έγινε με βάση το άρθρο 69 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου το 1980.

Με τον νέο τροποποιητικό Νόμο Ν79(Ι)/ 2017 ο οποίος δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 30.6.2017 το ποσοστό επιβολής δημοτικού τέλους ακίνητης ιδιοκτησίας θα πρέπει να επιβάλλεται επί της νέας εκτιμητικής βάσης σε τιμές του 2013.

Σύμφωνα με τον νέο τροποποιητικό νόμο του 2017 το ποσοστό επιβολής δημοτικού τέλους ακίνητης ιδιοκτησίας θα δύναται να ανέρχεται μέχρι το 0,24 ‰. Για το 2017 υπάρχει περιορισμός στην αύξηση που θα μπορεί ο κάθε Δήμος να επιβάλει. Η αύξηση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του συνολικού ποσού του δημοτικού τέλους ακίνητης ιδιοκτησίας που επιβλήθηκε το 2016.

Βάσει του καθοδηγητικού πίνακα που ετοιμάστηκε από την ΕΔΚ αναφορικά με την επιβολή του δημοτικού τέλους ακίνητης ιδιοκτησίας για το 2017, σύμφωνα με τον τροποποιητικό νόμο 79(Ι)/ 2017, που παρουσιάστηκε στη Διαχειριστική Επιτροπή στις 13.7.2017 και την επικαιροποίηση των αξιών της ακίνητης ιδιοκτησίας που θα φορολογηθεί (εξαιρουμένων των απαλλαγών) από το Γραφείο Φόρων, οι οποίες ανέρχονται σε €10.821.156.020,00 το ποσοστό επιβολής του τέλους για το 2017 θα είναι 0.176‰.

Βάσει του πιο πάνω ποσοστού φορολογίας και των φορολογικών καταλόγων που έχουν καταρτιστεί ,οι εισπράξεις από το δημοτικό τέλος ακίνητης ιδιοκτησίας το 2017 προβλέπονται να είναι αυξημένες κατά €175.302,82 σε σύγκριση με το 2016. Η συνολική φορολογία για το 2017 σε σύγκριση με το 2016 έχει ως ακολούθως:

Φορολογία 2017	€ 1.904.523,46
Φορολογία 2016	<u>€ 1.729.220,64</u>
ΔΙΑΦΟΡΑ	€ 175.302,82

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το ποσοστό φορολογίας του 0.176‰ επί της αξίας των ακινήτων που φορολογούνται, σε τιμές του 2013 για να καταστεί δυνατή η ετοιμασία και η αποστολή των σχετικών λογαριασμών. Καθορίστηκε ως ημερομηνία πληρωμής/ εξόφλησης του δημοτικού τέλους ακίνητης ιδιοκτησίας η 30^η Νοεμβρίου, 2017.

10. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (Φακ. 01-8)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε το σημείωμα του Δημάρχου, Προέδρου της Διαχειριστικής Επιτροπής (ερ. 37-45 στο Φακ. 01-8/77) ως ακολούθως:

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ/ ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΕΙΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ 2017

Η Διαχειριστική Επιτροπή συνήλθε στις 27 Απριλίου, 25 Μαΐου, 8 Ιουνίου και 13 Ιουλίου, 2017 και εξέτασε διάφορες προτάσεις και εισηγήσεις για αύξηση των εσόδων και μείωση των εξόδων με σκοπό την κάλυψη του ελλείμματος του προϋπολογισμού.

Σύμφωνα με το Δημοτικό Ταμείο τα έσοδα για το 2017 προβλέπονται να ανέλθουν σε €26.988.166 (Προϋπολογισθέντα για το 2017 €29.809.668). Τα πραγματικά έσοδα το 2016 ανήλθαν σε €27.989.644 και ήταν χαμηλότερα κατά €1.164.195 από τα προϋπολογισθέντα. Μέχρι 31.3.2017 τα πραγματικά έσοδα ανήλθαν σε €3.063.166.

Τα έξοδα προβλέπονται να μειωθούν σε €28.437.527. (Προϋπολογισθέντα για το 2017 €31.623.2014). Μέχρι 31.3.2017 έγιναν πληρωμές ύψους €6.141.402.

Μέχρι 31.12.2017 το έλλειμμα, βάσει προϋπολογισμού, αναμένεται να ανέλθει σε €1.813.536 και βάσει της πρόβλεψης σε €1.449.361.

Μεταξύ άλλων μελετήθηκε εισήγηση της Υπηρεσίας για αύξηση στα τέλη στάθμευσης σταθμομετρητών καθώς και για διαφοροποίηση του ωραρίου χρέωσης για τους δημοτικούς χώρους όπως παρουσιάζεται αναλυτικά στα ερ. 29-35 στο Φακ. 01-8/77).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την πιο πάνω αναφερόμενη εισήγηση με διαφοροποίηση (ως η εισήγηση της Δημοτικής Ομάδας του ΑΚΕΛ) η χρέωση στα τέλη δημοτικών χώρων στάθμευσης μέχρι μια ώρα να είναι €1.50 (αντί €1.00 που ήταν η εισήγηση της Επιτροπής).

11. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΤΕΙΧΩΝ ΠΟΛΗΣ (Φακ. 01-36)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε το σημείωμα της Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 18 Ιουλίου 2017 (ερ. 39-45 στο Φακ. 01-36/3) ως ακολούθως:

ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΘΗΝΑΣ 32 (Κ13)

Τα μέλη ενημερώθηκαν για τα κριτήρια παραχώρησης της οικίας που είναι τα ακόλουθα:

Ο/Η ενδιαφερόμενος/η να πληροί τις πιο κάτω προϋποθέσεις :

- Το ετήσιο ακάθαρτο εισόδημα του να είναι τουλάχιστον € 15.000
- Να έχει τη δυνατότητα να πληρώνει το ενοίκιο της κατοικίας που του/της έχει παραχωρηθεί και να μπορεί να καλύπτει τα έξοδα για τη συντήρησή της κατά τη διάρκεια που αυτή βρίσκεται στην κατοχή του. Το 25% του ετήσιου ακάθαρτου μεικτού εισοδήματος να καλύπτει το ενοίκιο και την αναμενόμενη συντήρηση της παραχωρούμενης κατοικίας.
- Να έχει σταθερή απασχόληση – Να προσκομιστεί βεβαίωση για την απασχόληση από το Γραφείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων, κατά την υποβολή της αίτησής του.

- Σε περίπτωση φοιτητή ή ανέργου να προσκομιστεί βεβαίωση απασχόλησης γονέων από το Γραφείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων και γραπτή δέσμευση ότι η καταβολή ενοικίων θα γίνεται από τους γονείς.
- Να είναι καλής διαγωγής – Να προσκομίσει Λευκό Ποινικό Μητρώο κατά την υπογραφή της σύμβασης.
- Προτεραιότητα θα δίνεται σε άτομα που κατάγονται από την περιοχή νοουμένου ότι πληρούν τα πιο πάνω. Θα ισχύει η ακόλουθη σειρά προτεραιότητας :
 - Α) Πρώην ιδιοκτήτες κατοικιών ή κληρονόμοι τους
Να προσκομιστεί βεβαίωση από Κοινοτάρχη, κατά την υποβολή της αίτησης.
 - Β) Άτομα που έχουν τις ρίζες τους από την περιοχή Χρυσалиνιώτισσας/Αγίου Κασσιανού δηλ. οι γονείς τους κατάγονται από αυτή ή κατοικούν για χρόνια εκεί –
Να προσκομιστεί βεβαίωση από Κοινοτάρχη, κατά την υποβολή της αίτησης.
 - Γ) Επαγγελματική απασχόληση στην περιοχή Χρυσалиνιώτισσας/Αγίου Κασσιανού –
Να προσκομιστεί βεβαίωση από εργοδότη, κατά την υποβολή της αίτησης.
- Το ενοίκιο ανέρχεται σε € 200,00 μηνιαίως.
- Με την υπογραφή της σύμβασης να καταβληθεί ντεπόζιτο ύψους € 600,00 που αντιστοιχεί σε ενοίκια τριών μηνών.

Όλοι οι ενδιαφερόμενοι κλήθηκαν σε προφορική συνέντευξη από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου.

Η βαθμολογία κριτηρίων ήταν η ακόλουθη:

Α/Α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ
1	Εισόδημα	20%
2	Σταθερή Απασχόληση	30%
3	Προτεραιότητα- πρώην ιδιοκτήτες	15%
4	Καταγωγή από την περιοχή	10%
5	Επαγγελματική απασχόληση	5 %
6	Συνέντευξη	20 %

Στην προφορική συνέντευξη κλήθηκαν μόνο οι υποψήφιοι **που έχουν συνολική βαθμολογία 50% και πάνω**. Η βαθμολογία της προφορικής συνέντευξης προστέθηκε στο σύνολο της βαθμολογίας τους . Σε περίπτωση ισοβαθμίας να γίνει κλήρωση μεταξύ των ενδιαφερομένων. Οι αιτήσεις που παραλήφθηκαν με τη βαθμολογία κάθε υποψηφίου παρουσιάζονται στον πίνακα ερ. 40-43 στο Φακ. 01-36/3.

Συνέντευξη

Η προφορική συνέντευξη πραγματοποιήθηκε στις 6 Ιουλίου 2017 από την Πρόεδρο της Επιτροπής κα. Θεοδώρα Κναή και τον κ. Άριστο Δράκο , μέλος της Επιτροπής.

XX

12. **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (Φακ. 03-5)**

XX

Οι εργασίες της συνεδρίας έληξαν στις 7.30 μ.μ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΩΡΚΑΤΖΗΣ