

Σχέδιο δράσης
για αναζωογόνηση
της εντός των
τειχών Λευκωσίας

3

Σχέδιο Χορηγιών για Απόκτηση Ιδιόκτητης Κατοικίας



- Στόχος του Σχεδίου είναι η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών που διαμένουν στην εντός των τειχών πόλη της Λευκωσίας, η προσέλκυση νέων κατοίκων και η αύξηση ενδιαφέροντος παραμονής στην περιοχή αυτή, με απώτερο στόχο την αναβίωση της και τη δημιουργία επιχειρήσεων.

- Το Σχέδιο αφορά στην παροχή οικονομικής ενίσχυσης για απόκτηση ιδιόκτητης κατοικίας για μόνιμη ιδιοκατοίκηση στο Δήμο Λευκωσίας όπου ισχύει το σχέδιο.

- Το Σχέδιο θα χρηματοδοτηθεί με €5 εκατ. από τον κρατικό προϋπολογισμό και αναμένεται να λειτουργήσει την περίοδο 2023 έως και το 2025. Το ύψος της συνεισφοράς και τα κριτήρια επιλογής θα είναι τα ίδια με το ισχύον Στεγαστικό Σχέδιο.

- Το Σχέδιο παραμένει ανοικτό μέχρι την τελευταία ημερομηνία υποβολής αίτησης, που καθορίζεται η 31η Δεκεμβρίου 2022. Η ενίσχυση ανέρχεται στο 50% της συνολικής δαπάνης για απόκτηση κατοικίας, με κατώτατο όριο συνολικής δαπάνης τις €20.000. Το ανώτατο όριο ενίσχυσης (50% συνολικής δαπάνης) εξαρτάται από την σύνθεση της οικογένειας, καθώς και από την περιοχή, στην οποία αποκτάται η κατοικία με μέγιστα ποσά τα ακόλουθα:

- Μονήρες άτομο μέχρι €35.000.

- Ζεύγος μέχρι €45.000.

- Νεαρό Ζεύγος - να μην έχει κλείσει το 41ο έτος της ηλικίας του κανένα από τα δύο μέλη του ζεύγους κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης - μέχρι €60.000.

- Οικογένεια με τέκνα (περιλαμβανομένης μονογονεϊκής οικογένειας) μέχρι €50.000.



- Νεαρή οικογένεια με τέκνα (περιλαμβανομένης νεαρής μονογονεϊκής οικογένειας) - να μην έχει κλείσει το 41ο έτος της ηλικίας του κανένα από τα μέλη της οικογένειας κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης - μέχρι €65.000.
- Πολύτεκνοι (4 και άνω τέκνα), μέχρι €70.000.
- Άτομα με αναπηρία, πρόσθετο ποσό μέχρι €10.000 για κατασκευές.
- Για ειδικές κατασκευές, για σκοπούς ασφάλειας και επαρκούς στήριξης της κατοικίας λόγω μορφολογίας ή και κλίσης εδάφους, πρόσθετο ποσό μέχρι €25.000 (αναλόγως περιοχής).
- Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια και προϋποθέσεις, προκειμένου να καταστούν δικαιούχοι, τα οποία παρατίθενται αναλυτικά στον οδηγό του Σχεδίου.

