

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ 167^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΠΕΜΠΤΗ 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 2017, ΩΡΑ 7.00 μ.μ.
ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΙΘΟΥΣΑ ΛΑΙΚΗΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:	Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Δήμαρχος Κυριάκος Φωτιάδης Γιώργος Παναγιώτου Κάτια Αγρότου Κάτια Απέγητου Τούλλα Άνιφτου Άριστος Δράκος Ισαβέλλα Τύμβιου Λούκας Πατταγιάννης Αντρέας Κανάρης Νεόφυτος Νεοφύτου Νικόλας Βαλανίδης Χρίστος Ιωσήφ Κώστας Πέτσας Μπέττυ Κουσουλίδου Γιώργος Μεσαρίτης Κώστας Μαυρίδης, Αντιδήμαρχος Οδυσσέας Ελληνόπουλος Θεοδώρα Κναή Όλγα Μαρουδιά Βαλέριος Δανιηλίδης Κυριάκος Τσιμίλλης Αντώνης Αντώνη
ΑΠΟΝΤΕΣ:	Χρύσανθος Φάκας (λόγω άλλων επαγγελματικών υποχρεώσεων) Ελένη Λουκαΐδου (λόγω άλλων επαγγελματικών υποχρεώσεων) Λεώνη Ορφανίδου (λόγω άλλων επαγγελματικών Υποχρεώσεων) Ανδρέας Μούγης (για λόγους υγείας)
ΠΑΡΑΚΑΘΗΜΕΝΟΙ:	Νίκος Χατζηνικολάου, Αν. Δημοτικός Γραμματέας Στέλλα Στέλικου, Πρώτη Στενογράφος

1. ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΡ. 128/2016 – ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΩΝ ΣΤΗ
ΛΕΩΦΟΡΟ ΚΩΣΤΑΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ (Φακ. 08-2-128/2016)

Το Συμβούλιο Προσφορών ενημερώθηκε για την επιστολή της Ελεγκτικής Υπηρεσίας της Δημοκρατίας ημερ. 20.3.2017 που λήφθηκε πριν από τη συνεδρία της Επιτροπής Προσφορών (ερ. 99-101 στο Φακ. 08-2-128/2016, τόμος 4) και στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Αναφερόμαστε στην επιστολή μας με τον ίδιο αρ. φακέλου και ημερ. 17.2.2017 (ερ. 18-19 στο Φακ. 08-2-128/2016, τόμος 2) καθώς και στην απαντητική επιστολή σας με αρ. φακέλου ΤΥ 10-53-15 και ημερ. 28.2.2017 (ερ. 20 στο Φακ. 08-2-128/2016, τόμος 2) και, επιθυμούμε να παρατηρήσουμε τα ακόλουθα:

Με την πιο πάνω επιστολή μας είχαμε εισηγηθεί, λαμβάνοντας υπόψη το μικρό μέγεθος του έργου καθώς και τη διάρκεια εκτέλεσης του, όπως για σκοπούς διεύρυνσης της συμμετοχής, και ανάπτυξης υγιούς ανταγωνισμού, μειωθούν τα αυστηρά κριτήρια που τέθηκαν στα έγγραφα του εν λόγω διαγωνισμού, ως επιπρόσθετες προϋποθέσεις. Τα εν λόγω κριτήρια αφορούσαν τα προσόντα των μελών της Ομάδας Εργοταξίου (πολιτικό Μηχανικό και Επιστάτη) τα οποία θα έπρεπε να πληρούσαν οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς για να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό.

Με την πιο πάνω απαντητική επιστολή σας, μας έχετε πληροφορήσει ότι ο λόγος που είχαν τεθεί αυστηρά κριτήρια για τα μέλη της Ομάδας Εργοταξίου, είναι για να διασφαλιστεί στον μεγαλύτερο δυνατό βαθμό, ότι ο Ανάδοχος θα είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τις πολύ ψηλές απαιτήσεις του έργου και, να συνεργαστεί με τον Αρχιτέκτονα, χωρίς να προκληθούν καθυστερήσεις.

Σύμφωνα με την έκθεση αξιολόγησης, η οποία θα εξεταστεί στη σημερινή συνεδρία της Επιτροπής Προσφορών του Δήμου, ενώ έγγραφα του διαγωνισμού προμηθεύτηκαν 8 οικονομικοί φορείς, τελικά υπέβαλε προσφορά μόνο ένας. Το ποσό της προσφοράς είναι €149.000, δηλαδή κατά 6,43% ψηλότερο, σε σύγκριση με την προϋπολογισθείσα δαπάνη που είναι €140.000

Από τα πιο πάνω, επιβεβαιώνεται στην πράξη η άποψη της Υπηρεσίας μας και, ως εκ τούτου, η απόφαση του Δήμου να διατηρήσει στα έγγραφα του διαγωνισμού τα αυστηρά κριτήρια που τέθηκαν ως επιπρόσθετες προϋποθέσεις, ενδεχομένως να είχε ως αποτέλεσμα τον περιορισμό της συμμετοχής (σε ένα προσφοροδότη) και, κατ' επέκταση του ανταγωνισμού και την υποβολή προσφοράς ψηλότερης από την προϋπολογισθείσα δαπάνη.»

Ενώπιον του Συμβουλίου Προσφορών τέθηκε επίσης γραπτή απάντηση της Υπηρεσίας που αποστάληκε αυθημερόν στην Ελεγκτική Υπηρεσία της Δημοκρατίας (ερ. 92-93 στο Φακ. 08-2-128/2016, τόμος 4) και στην οποία αναφέρονται τα ακόλουθα:

«Αναφέρομαι στην επιστολή σας με ημερομηνία 20 Μαρτίου 2017 και αρ. φακ.27.01.002.001.004, σχετικά με το πιο πάνω θέμα.

Επιπρόσθετα με όσα σας έχουμε αναφέρει στην επιστολή μας της 28^{ης} Φεβρουαρίου για το θέμα, τα οποία εξακολουθούμε να υποστηρίζουμε, θα θέλαμε να αναφέρουμε και τα ακόλουθα σε σχέση με το περιεχόμενο της νέας επιστολής σας:

1. Τα έγγραφα λήφθηκαν από τους 8 ακόλουθους οικονομικούς φορείς.

1. Savvakis Koushis construction Ltd
2. Χριστάκης Αβρααμίδης
3. General Constructions Co. Ltd.
4. Χριστόφορος και Σιάλος
5. Makis Savvides and Sons (Contractors) Limassol Ltd
6. Lois Builders
7. A. PANAYIDES CONTRACTING LTD
8. m mbakaliaos kai sons ltd

Οι (4) εταιρείες General Constructions Co Ltd, Lois Builders, A.Panayides Constractiong Ltd και Μάκης Σαββίδης και Υιοί Λεμεσός Λτδ, είναι Α' Τάξης που εκ των πραγμάτων πληρούν τα κριτήρια. Παρόλα αυτά και παρόλο που είχαν το προσωπικό που ζητείτο, για δικούς τους άλλους λόγους προφανώς δεν έλαβαν μέρος.

Οι (2) εταιρείες Savvakis Koushis Construction Ltd και Χριστόφορος και Σιάλος είναι Γ' τάξης.

Η εταιρεία M. Mbakaliaos kai sons Ltd είναι Δ' τάξης, που εκ των πραγμάτων δεν πληροί τα κριτήρια.

Ο Χριστάκης Αβρααμίδης δεν είναι εγγεγραμμένος στο Σύνδεσμο Εργοληπτών Κύπρου

Κατά το χρόνο που η προσφορά ήταν σε ισχύ κανένας οικονομικός φορέας δεν υπέβαλε εισήγηση ή παρατήρηση ότι οι προδιαγραφές ήταν ψηλές και δεν μπορούσε να λάβει μέρος στο διαγωνισμό, όπως συνηθίζεται και ενδείκνυται.

Επαναλαμβάνουμε επίσης το λόγο που αναφέραμε και στην προηγούμενη επιστολή μας και θεωρούμε ότι έχει πάρα πολύ μεγάλη βαρύτητα, δεδομένων των δυσκολιών που αντιμετωπίζει το έργο. Πρέπει να διασφαλιστεί στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό, ότι ο Ανάδοχος θα είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τις πολύ ψηλές απαιτήσεις του έργου και να συνεργαστεί με το γραφείο του Αρχιτέκτονα, χωρίς να παρατηρηθούν περαιτέρω καθυστερήσεις. Οι οικονομικοί φορείς μπορούν να αντιμετωπίσουν το θέμα, αν δεν διαθέτουν προσωπικό με ανάλογα προσόντα, στηριζόμενοι σε άλλους φορείς, δυνατότητα που παρέχεται και από το νόμο.

Έχουμε λάβει όπως πάντοτε πολύ σοβαρά υπόψη την άποψή σας, αλλά γνωρίζοντας σαν ανάδοχος τις δυσκολίες του έργου και τις απαιτήσεις των αρχιτεκτόνων, θεωρούμε ότι για τη συγκεκριμένη εργασία χρειάζονται εργολάβοι με μηχανικούς μεγάλης εμπειρίας, ώστε να αποφεύγονται καθυστερήσεις στην κατασκευή. Οι πλείστοι που έλαβαν τα έγγραφα πληρούσαν τα κριτήρια που ζητήθηκαν και δεν υπέβαλαν. Επομένως δεν βλέπουμε το λόγο ακύρωσης της προσφοράς.»

Το Συμβούλιο πληροφορήθηκε ότι το έργο δύναται να συγχρηματοδοτηθεί από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης της Ε.Ε, τον Κρατικό Προϋπολογισμό και το Δήμο Λευκωσίας στο πλαίσιο της Προγραμματικής Περιόδου 2014-2020/ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα: Ανταγωνιστικότητα και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020.

Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού λήφθηκαν από τους πιο κάτω οικονομικούς φορείς.

1. Savvakis Koushis construction Ltd
2. Χριστάκης Αβρααμίδης
3. General Constructions Co. Ltd.
4. Χριστόφορος και Σιάλος
5. Makis Savvides and Sons (Contractors) Limassol Ltd
6. Lois Builders
7. A. PANAYIDES CONTRACTING LTD
8. m mbakaliaos kai sons ltd

Προσφορά υποβλήθηκε μόνο από την εταιρεία A. Panayides Contracting Ltd για το ποσό των €149.000,00 πλέον ΦΠΑ.

Έχει ετοιμαστεί Έκθεση από τους Σύμβουλους Επιμετρητές Ποσοτήτων, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β στην έκθεση Αξιολόγησης (ερ. 7-20 στο Φακ. 08-2-128/2016, τόμος 3). Η έκθεση έχει υιοθετηθεί από την Επιτροπή Αξιολόγησης του Δήμου.

Ο πίνακας με τον έλεγχο της εγκυρότητας /πληρότητας της υποβληθείσας προσφοράς επισυνάφθηκε ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ στην Έκθεση Αξιολόγησης (ερ. 4-6 στο Φακ. 08-2-128/2016, τόμος 3).

Όπως φαίνεται και στο πίνακα που επισυνάφθηκε με την Έκθεση Αξιολόγησης, ότι η εταιρεία A. Panayides Contracting Ltd, πληροί τις προϋποθέσεις των τυπικών, τεχνικών και οικονομικών απαιτήσεων των Εγγράφων του διαγωνισμού.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης αφού μελέτησε την έκθεση του Επιμετρητή παρατήρησε τα ακόλουθα:

Ο Προϋπολογισμός της Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των €140.000,00 μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α .

Η προσφορά που έχει υποβληθεί έχει τιμή €149.000,00, πλέον ΦΠΑ, αύξηση δηλαδή ύψους 6.43% του προϋπολογισμού της Σύμβασης. Έχει επιβεβαιωθεί από το Λογιστήριο του Δήμου ότι η διαφορά των €9.000 πλέον ΦΠΑ, είναι ποσό διαθέσιμο και θα καλυφθεί από το κονδύλι «άλλες αυξήσεις κατασκευαστικού».

Με βάση την πιο πάνω έκθεση, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται την κατακύρωση του διαγωνισμού στην εταιρεία A. Panayides Contracting Ltd, στη τιμή των €149.000,00 πλέον ΦΠΑ. Η προφορά αυτή είναι η μοναδική προσφορά που έχει υποβληθεί, και πληροί όλες τις τυπικές, τεχνικές και οικονομικές απαιτήσεις του διαγωνισμού.

Το Συμβούλιο Προσφορών αφού μελέτησε την προσφορά που υποβλήθηκε, την Έκθεση Αξιολόγησης της, τις απόψεις της Ελεγκτικής Υπηρεσίας της Δημοκρατίας, καθώς επίσης και την εισήγηση της Επιτροπής Προσφορών, ενέκρινε κατά πλειοψηφία την πιο πάνω εισήγηση της Επιτροπής Προσφορών.

Υπέρ της εισήγησης της Επιτροπής ψήφισαν 15 μέλη οι κ.κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης – Δήμαρχος, Κυριάκος Φωτιάδης, Λούκας Παπαγιάννης, Αντρέας Κανάρης, Νικόλας Βαλανίδης, Χρίστος Ιωσήφ, Κώστας Πέτσας, Μπέττυ Κουσουλίδου, Γιώργος Μεσαρίτης, Κώστας Μαυρίδης, Οδυσσεάς Ελληνόπουλος, Θεοδώρα Κναή, Όλγα Μαρουδιά, Βαλέριος Δανιηλίδης και Αντώνης Αντώνη.

Εναντίον ψήφισαν 4 μέλη οι κ.κ. Γιώργος Παναγιώτου, Κάτια Αγρότου, Άριστος Δράκος και Τούλλα Άνιφτου.

Αποχή τήρησαν 4 μέλη οι κ.κ. Κάτια Απέγνητου, Ισαβέλλα Τύμβιου, Νεόφυτος Νεοφύτου και Κυριάκος Τσιμίλλης.

Επειδή κατά τη συζήτηση του θέματος εκφράστηκαν προβληματισμοί για την καταλληλότητα του υλικού που θα χρησιμοποιηθεί και τη χρήση του δρόμου για αυτό το Συμβούλιο Προσφορών συμφώνησε όπως οριστεί ημερομηνία για συνεδρία της Διαχειριστικής Επιτροπής κατά την οποία να παρουσιαστούν από τους αρμόδιους λειτουργούς του Δήμου τα σχετικά στοιχεία για το θέμα.

Στα πλαίσια γενικότερης συζήτησης που διεξήχθη μετά την απόφαση για κατακύρωση αυτής της προσφοράς ο εκ των μελών του Συμβουλίου κ. Ιωσήφ ζήτησε να ενημερωθεί το Συμβούλιο για την εξέλιξη της δικαστικής υπόθεσης που υπάρχει μεταξύ του Δήμου και του κ. Παναγίδη, όσον αφορά το Δημοτικό Θέατρο.

Ανάφερε επίσης ότι υπάρχει προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να περνούν αυτοκίνητα από την Πλατεία και ίσως αυτή η απόφαση να πρέπει να αλλάξει με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις στην Κωστάκη Παντελίδη. Αυτό το θέμα καθώς και το κυκλοφοριακό της περιοχής θα πρέπει να τεθούν ξανά ενώπιον του Συμβουλίου.

Ο Δήμαρχος ενημέρωσε ότι το κυκλοφοριακό θέμα θα τεθεί στην Επιτροπή Κυκλοφοριακού και Χώρων Στάθμευσης η οποία θα φέρει εισήγηση στο Συμβούλιο.

Δικαιολογώντας την αποχή του ο κ. Νεόφυτος Νεοφύτου ανέφερε ότι δεν έχει πειστεί γιατί λήφθηκε μόνο μια προσφορά και δεν έχουν υποβάλει άλλοι προσφορά, τη στιγμή που για το συγκεκριμένο έργο έχουν πάρει έγγραφα πολλοί, περιλαμβανομένης και της Lois Builders , η οποία ήδη βρίσκεται στο εργοτάξιο.

Ο κ. Τσιμίλλης δικαιολογώντας την αποχή του ανέφερε ότι θα αναμένει την διερεύνηση του όλου θέματος στη Διαχειριστική Επιτροπή.

**XX
XX
ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

.....
Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης
Δήμαρχος
Πρόεδρος Συμβουλίου Προσφορών

ΣΣ/.

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ 3^{ης} (2017) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
ΤΗΝ 20^η ΜΑΡΤΙΟΥ 2017**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Κώστας Μαυρίδης, Αντιδήμαρχος Προεδρεύσας
Άριστος Δράκος
Ισαβέλλα (Μπέλλα) Τύμβιου
Γιώργος Παναγιώτου
Γιώργος Μεσαρίτης
Μπέττυ Κουσουλίδου
Αντώνης Αντώνη
Βαλέριος Δανηλίδης
Κυριάκος Τσιμίλλης

ΑΠΟΝΤΕΣ: Ανδρέας Μούγης, η απουσία του οποίου δικαιολογήθηκε

ΠΑΡΑΚΑΘΗΜΕΝΟΣ: Πόλυς Πέτρου, Δ.Λ. – Γραμματέας Επιτροπής
(παρακάθεται για τήρηση των πρακτικών)

Η Επιτροπή συνήλθε υπό την Προεδρία μου και αφού έγιναν οι απαραίτητες δηλώσεις από τα παρόντα μέλη, τον Γραμματέα της Επιτροπής όπως και τους αξιολογητές ότι κανένας δεν έχει οποιοδήποτε οικονομικό ή άλλο συμφέρον, άμεσο ή έμμεσο σε σχέση με την προσφορά που μελετάται σε αυτή τη Συνεδρία, ούτε οποιαδήποτε ιδιάζουσα σχέση ή οποιαδήποτε συγγένεια εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι τέταρτου βαθμού με οποιοδήποτε πρόσωπο που έχει οικονομικό ή άλλο συμφέρον σε αυτή την διαδικασία, μελέτησαν το ακόλουθο θέμα:

Κατακυρώσεις / Ακυρώσεις

XX
XX

**4. ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΡ. 128/2016 – ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΩΝ ΣΤΗ ΛΕΩΦΟΡΟ
ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ
(ΦΑΚ.08-2-128/2016)**

18 Ενώπιον της Επιτροπής τέθηκε επιστολή της Ελεγκτικής Υπηρεσίας της Δημοκρατίας ημερ. 20.3.2017 η οποία λήφθηκε πριν από την συνεδρία και στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Αναφερόμαστε στην επιστολή μας με τον ίδιο αρ. φακέλου και ημερ. 17.2.2017 καθώς και στην απαντητική επιστολή σας με αρ. φακέλου ΤΥ 10-53-15 και ημερ. 28.2.2017 και, επιθυμούμε να παρατηρήσουμε τα ακόλουθα:

2. Με την πιο πάνω επιστολή μας είχαμε εισηγηθεί, λαμβάνοντας υπόψη το μικρό μέγεθος του έργου καθώς και τη διάρκεια εκτέλεσης του, όπως για σκοπούς διεύρυνσης της συμμετοχής, και ανάπτυξης υγιούς ανταγωνισμού, μειωθούν τα αυστηρά κριτήρια που τέθηκαν στα έγγραφα του εν λόγω διαγωνισμού, ως επιπρόσθετες προϋποθέσεις. Τα εν λόγω κριτήρια αφορούσαν τα προσόντα των μελών της Ομάδας Εργοταξίου (πολιτικό Μηχανικό και Επιστάτη) τα οποία θα έπρεπε να πληρούσαν οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς για να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό
1. Με την πιο πάνω απαντητική επιστολή σας, μας έχετε πληροφορήσει ότι ο λόγος που είχαν τεθεί αυστηρά κριτήρια για τα μέλη της Ομάδας Εργοταξίου, είναι για να διασφαλιστεί στον μεγαλύτερο δυνατό βαθμό, ότι ο Ανάδοχος θα είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τις πολύ ψηλές απαιτήσεις του έργου και, να συνεργαστεί με τον Αρχιτέκτονα, χωρίς να προκληθούν καθυστερήσεις.
2. Σύμφωνα με την έκθεση αξιολόγησης, η οποία θα εξεταστεί στη σημερινή συνεδρία της Επιτροπής Προσφορών του Δήμου, ενώ έγγραφα του διαγωνισμού προμηθεύτηκαν 8 οικονομικοί φορείς, τελικά υπέβαλε προσφορά μόνο ένας. Το ποσό της προσφοράς είναι €149.000, δηλαδή κατά 6,43% ψηλότερο, σε σύγκριση με την προϋπολογισθείσα δαπάνη που είναι €140.000
3. Από τα πιο πάνω, επιβεβαιώνεται στην πράξη η άποψη της Υπηρεσίας μας και, ως εκ τούτου, η απόφαση του Δήμου να διατηρήσει στα έγγραφα του διαγωνισμού τα αυστηρά κριτήρια που τέθηκαν ως επιπρόσθετες προϋποθέσεις, ενδεχομένως να είχε ως αποτέλεσμα τον περιορισμό της συμμετοχής (σε ένα προσφοροδότη) και, κατ' επέκταση του ανταγωνισμού και την υποβολή προσφοράς ψηλότερης από την προϋπολογισθείσα δαπάνη.»

19 Ενώπιον της Επιτροπής τέθηκε επίσης γραπτή απάντηση της Υπηρεσίας που αποστάληκε αυθημερόν στην Ελεγκτική Υπηρεσία της Δημοκρατίας και στην οποία αναφέρονται τα ακόλουθα:

«Αναφέρομαι στην επιστολή σας με ημερομηνία 20 Μάρτιου 2017 και αρ. φακ.27.01.002.001.004, σχετικά με το πιο πάνω θέμα.

Επιπρόσθετα με όσα σας έχουμε αναφέρει στην επιστολή μας της 28^{ης} Φεβρουαρίου για το θέμα, τα οποία εξακολουθούμε να υποστηρίζουμε, θα θέλαμε να αναφέρουμε και τα ακόλουθα σε σχέση με το περιεχόμενο της νέας επιστολής σας:

1. Τα έγγραφα λήφθηκαν από τους 8 ακόλουθους οικονομικούς φορείς.

1. Savvakis Koushis construction Ltd
2. Χριστάκης Αβρααμίδης
3. General Constructions Co. Ltd.
4. Χριστόφορος και Σιάλος
5. Makis Savvides and Sons (Contractors) Limassol Ltd
6. Lois Builders
7. A. PANAYIDES CONTRACTING LTD
8. m mbakaliaos kai sons ltd

- Οι (4) εταιρείες General Constructions Co Ltd, Lois Builders, A.Panayides Contracting Ltd και Μάκης Σαββίδης και Υιοί Λεμεσός Λτδ, είναι Α'

Τάξης που εκ των πραγμάτων πληρούν τα κριτήρια. Παρόλα αυτά και παρόλο που είχαν το προσωπικό που ζητείτο, για δικούς τους άλλους λόγους προφανώς δεν έλαβαν μέρος.

- *Οι (2) εταιρείες Savvakis Koushis Construction Ltd και Χριστόφορος και Σιάλος είναι Γ' τάξης.*
 - *Η εταιρεία M. Mbakaliaos kai sons Ltd είναι Δ' τάξης, που εκ των πραγμάτων δεν πληροί τα κριτήρια.*
 - *Ο Χριστάκης Αβρααμίδης δεν είναι εγγεγραμμένος στο Σύνδεσμο Εργοληπτών Κύπρου*
- 2. Κατά το χρόνο που η προσφορά ήταν σε ισχύ κανένας οικονομικός φορέας δεν υπέβαλε εισήγηση ή παρατήρηση ότι οι προδιαγραφές ήταν ψηλές και δεν μπορούσε να λάβει μέρος στο διαγωνισμό, όπως συνηθίζεται και ενδείκνυται.**
3. *Επαναλαμβάνουμε επίσης το λόγο που αναφέραμε και στην προηγούμενη επιστολή μας και θεωρούμε ότι έχει πάρα πολύ μεγάλη βαρύτητα, δεδομένων των δυσκολιών που αντιμετωπίζει το έργο. Πρέπει να διασφαλιστεί στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό, ότι ο Ανάδοχος θα είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τις πολύ ψηλές απαιτήσεις του έργου και να συνεργαστεί με το γραφείο του Αρχιτέκτονα, χωρίς να παρατηρηθούν περαιτέρω καθυστερήσεις. Οι οικονομικοί φορείς μπορούν να αντιμετωπίσουν το θέμα, αν δεν διαθέτουν προσωπικό με ανάλογα προσόντα, στηριζόμενοι σε άλλους φορείς, δυνατότητα που παρέχεται και από το νόμο.*
4. *Έχουμε λάβει όπως πάντοτε πολύ σοβαρά υπόψη την άποψή σας, αλλά γνωρίζοντας σαν ανάδοχος τις δυσκολίες του έργου και τις απαιτήσεις των αρχιτεκτόνων, θεωρούμε ότι για την συγκεκριμένη εργασία χρειάζονται εργολάβοι με μηχανικούς μεγάλης εμπειρίας, ώστε να αποφεύγονται καθυστερήσεις στην κατασκευή. Οι πλείστοι που έλαβαν τα έγγραφα πληρούσαν τα κριτήρια που ζητήθηκαν και δεν υπέβαλαν. Επομένως δεν βλέπουμε το λόγο ακύρωσης της προσφοράς.»*

20 Ενώπιον της Επιτροπής προσκληθείς προσήλθε η Ανώτερη Γραμματειακή Λειτουργός κα Μαρία Ιωάννου μαζί με τον Αν. Δημοτικό Μηχανικό κ. Πανίκο Παναγίδη και τον Πολιτικό Μηχανικό Κυριάκο Ηρακλέους που παρουσιάζοντας σχετικό Σημείωμα της Επιτροπής Αξιολόγησης, ανέφερε τα ακόλουθα:

21 Το έργο δύναται να συγχρηματοδοτηθεί από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης της Ε.Ε, τον Κρατικό Προϋπολογισμό και τον Δήμο Λευκωσίας στο πλαίσιο της Προγραμματικής Περιόδου 2014-2020/ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα: Ανταγωνιστικότητα και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020.

22 Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού λήφθηκαν από τους πιο κάτω οικονομικούς φορείς.

1. Savvakis Koushis construction Ltd
2. Χριστάκης Αβρααμίδης
3. General Constructions Co. Ltd.
4. Χριστόφορος και Σιάλος
5. Makis Savvides and Sons (Contractors) Limassol Ltd
6. Lois Builders
7. A. PANAYIDES CONTRACTING LTD
8. m mbakaliaos kai sons ltd

23 Προσφορά υποβλήθηκε μόνο από την εταιρεία A. Panayides Contracting Ltd για το ποσό των €149.000,00 πλέον ΦΠΑ.

24 Έχει ετοιμαστεί Έκθεση από τους Σύμβουλους Επιμετρητές Ποσοτήτων, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β στην έκθεση Αξιολόγησης. Η έκθεση έχει υιοθετηθεί από την Επιτροπή Αξιολόγησης του Δήμου.

25 Ο πίνακας με τον έλεγχο της εγκυρότητας /πληρότητας της υποβληθείσας προσφοράς ως Παράρτημα Γ επισυνάφθηκε στην Έκθεση Αξιολόγησης.

26 Σημειώνεται, όπως φαίνεται και στο πίνακα που επισυνάφθηκε με την Έκθεση Αξιολόγησης, ότι η εταιρεία A. Panayides Contracting Ltd, πληροί τις προϋποθέσεις των τυπικών, τεχνικών και οικονομικών απαιτήσεων των Εγγράφων του διαγωνισμού.

27 Η Επιτροπή Αξιολόγησης αφού μελέτησε την έκθεση του Επιμετρητή παρατήρησε τα ακόλουθα:

28 Ο Προϋπολογισμός της Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των €140.000,00 μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α .

29 Η προσφορά που έχει υποβληθεί έχει τιμή €149.000,00, πλέον ΦΠΑ, αύξηση δηλαδή ύψους 6.43% του προϋπολογισμού της Σύμβασης. Έχει επιβεβαιωθεί από το Λογιστήριό μας ότι η διαφορά των €9.000 πλέον ΦΠΑ, είναι ποσό διαθέσιμο και θα καλυφθεί από το κονδύλι «άλλες αυξήσεις κατασκευαστικού».

30 Με βάση την πιο πάνω έκθεση, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται την κατακύρωση του διαγωνισμού στην εταιρεία A. Panayides Contracting Ltd, στη τιμή των €149.000,00 πλέον ΦΠΑ. Η προσφορά αυτή είναι η μοναδική προσφορά που έχει υποβληθεί, και πληροί όλες τις τυπικές, τεχνικές και οικονομικές απαιτήσεις του διαγωνισμού.

31 Στο σημείο αυτό και αφού προηγουμένως η κα Μαρία Ιωάννου, ο κ. Πανίκος Παναγίδης και ο κ. Κυριάκος Ηρακλέους απάντησαν σε διευκρινιστικές ερωτήσεις του Προεδρεύοντος και των Μελών της Επιτροπής αποχώρησαν από την αίθουσα της συνεδρίας.

Εισήγηση

32 Η Επιτροπή Προσφορών αφού μελέτησε την προσφορά που υποβλήθηκε καθώς επίσης και την Έκθεση Αξιολόγησης της προχώρησε στη ψήφιση της πιο πάνω εισήγησης. Οι εκ των μελών της κκ. Αντώνης Αντώνη, Γιώργος Μεσαρίτης, Μπέτυ Κουσουλίδου(κ. Μαυρίδης) αποφάσισαν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο Προσφορών την έγκριση της πιο πάνω πρότασης.

33 Τα Μέλη κκ Άριστος Δράκος, Γιώργος Παναγιώτου, Ισαβέλλα Τύμβιου τήρησαν αποχή

34 Τα Μέλη Κυριάκος Τσιμίλλης, Βαλέριος Δανιηλίδης συμφώνησαν με την πιο πάνω εισήγηση με την επιφύλαξη όμως όσο αφορά το υλικό που θα χρησιμοποιηθεί:

Υπεύθυνοι: Μαρία Ιωάννου – Ειρήνη Αχιλλέως

XX
XX

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κώστας Μαυρίδης
(Αντιδήμαρχος Λευκωσίας)
Προεδρεύσας της Επιτροπής Προσφορών

ΠΠ/ΔΠΚ

F:\ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ\ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ\ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ\ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ Μ\2017\Ιστοσελίδα - Κατακύρωση
Προσφορών\Προσφορά αρ. 128 2016\ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
20032017 - draft.docx



Με Τέλερον.
ΑΡ143



29

OK.
Dr.
15/3/17

Δαϊού/δωρ. για αλληλ.
Η.Δ. του Επ. Υπουργείου
Προσφορών.



ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
14 MAR 2017
ΕΛΗΦΘΗ

514/3

ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Έκθεση Αξιολόγησης Προσφορών

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΩΝ ΣΤΗ ΛΕΩΦΟΡΟ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ

Αρ. Διαγωνισμού: 128/2016

ΜΑΡΤΙΟΣ 2017

28

1.0 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.1 Στοιχεία Διαγωνισμού

Α/Α.	ΣΤΟΙΧΕΙΟ	
1	Διαδικασία Διαγωνισμού	Ανοικτός διαγωνισμός για τη σύναψη Σύμβασης Έργου
2	Κριτήριο Ανάθεσης	Αποκλειστικά η χαμηλότερη τιμή (νοουμένου ότι η σχετική προσφορά ικανοποιεί τις απαιτήσεις των Εγγράφων Διαγωνισμού)
3	Προϋπολογισμός Σύμβασης	Ο συνολικός προϋπολογισμός δαπάνης της Σύμβασης ανέρχεται σε εκατό σαράντα χιλιάδες ευρώ (€ 140.000,00) μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α
4	Χρηματοδότηση	Το έργο δύναται να συγχρηματοδοτηθεί από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης της Ε.Ε, τον Κρατικό Προϋπολογισμό και τον Δήμο Λευκωσίας στο πλαίσιο της Προγραμματικής Περιόδου 2014-2020/ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα: Ανταγωνιστικότητα και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020.
5	Δικαίωμα προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης του 33.(δ)(ii) του Ν12(Ι)/2006	Δεν Εφαρμόζεται
6.	Δέσμευση μη απόσυρσης της προσφοράς	Εφαρμόζεται
7	Ποσό Εγγύησης Πιστής Εκτέλεσης της Σύμβασης	10% του Ποσού Συμβολαίου
8	Ημερομηνία Προκήρυξης Διαγωνισμού	16 Φεβρουαρίου 2017
9	Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών	2 Μαρτίου 2017
10	Ημερομηνία λήξης Ισχύος των Προσφορών	2 Σεπτεμβρίου 2017
11	Κατηγορία και Τάξη Έργου	Οικοδομικό Έργο και κατατάσσεται στην Γ΄ Τάξη
12	Διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης	11 εβδομάδες από την ημερομηνία έναρξης του Έργου

1.2 Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφορών

Η Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφορών για τον παρόντα διαγωνισμό έχει την ακόλουθη σύνθεση:

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΩΝ ΣΤΗ ΛΕΩΦΟΡΟ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Πανίκος Παναγίδης	(Συντονιστής)	Αν. Δημοτικός Μηχανικός
Μαρία Ιωάννου	(Μέλος)	Ανωτ. Γραμματειακός Λειτουργός
Χρυστάλλα Baldwin	(Μέλος)	Επιμετρητής Ποσοτήτων

Στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α** επισυνάπτονται οι δηλώσεις ευσυνείδητης εκτέλεσης καθηκόντων των μελών της Επιτροπής Αξιολόγησης καθώς επίσης και του Επιμετρητή Ποσοτήτων του Έργου.

1.3 Υποβληθείσες Προσφορές

Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού λήφθηκαν από τους πιο κάτω οικονομικούς φορείς.

1. Savvakis Koushis construction Ltd
2. Χριστάκης Αβρααμίδης
3. General Constructions Co. Ltd.
4. Χριστόφορος και Σιάλος
5. Makis Savvides and Sons (Contractors) Limassol Ltd
6. Lois Builders
7. A. PANAYIDES CONTRACTING LTD
8. m mbakaliaos kai sons ltd

Προσφορά υποβλήθηκε μόνο από την εταιρεία A. Panayides Contracting Ltd για το ποσό των €149.000,00 πλέον ΦΠΑ

1.4 Συναντήσεις

Η Επιτροπή Αξιολόγησης προσφορών συνήλθε σε μία συνεδρία στις 13 Μαρτίου 2017.

1.5 Έκθεση Μελετητών

Έχει ετοιμαστεί Έκθεση από τους Σύμβουλους Επιμετρητές Ποσοτήτων, η οποία επισυνάπτεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β**. Η έκθεση έχει υιοθετηθεί από την Επιτροπή Αξιολόγησης του Δήμου.

2.0 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ /ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙΣΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Επισυνάπτεται πίνακας με τον έλεγχο της εγκυρότητας /πληρότητας της υποβληθείσας προσφοράς ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ**

Σημειώνεται, όπως φαίνεται και στο συνημμένο πίνακα, ότι η εταιρεία A. Panayides Contracting Ltd, πληροί τις προϋποθέσεις των τυπικών, τεχνικών και οικονομικών απαιτήσεων των Εγγράφων του διαγωνισμού.

28




ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

3.0 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η Επιτροπή Αξιολόγησης αφού μελέτησε την έκθεση του Επιμετρητή έχει να παρατηρήσει τα ακόλουθα:

Ο Προϋπολογισμός της Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των €140.000,00 μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α .

Η προσφορά που έχει υποβληθεί έχει τιμή €149.000,00, πλέον ΦΠΑ, αύξηση δηλαδή ύψους 6.43% του προϋπολογισμού της Σύμβασης. Έχει επιβεβαιωθεί από το Λογιστήριό μας ότι η διαφορά των €9.000 πλέον ΦΠΑ, είναι ποσό διαθέσιμο και θα καλυφθεί από το κονδύλι «άλλες αυξήσεις κατασκευαστικού».

4.0 ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

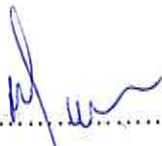
Με βάση την πιο πάνω έκθεση, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται την κατακύρωση του διαγωνισμού στην εταιρεία Α. Panayides Contracting Ltd, στη τιμή των €149.000,00 πλέον ΦΠΑ. Η προφορά αυτή είναι η μοναδική προσφορά που έχει υποβληθεί, και πληροί όλες τις τυπικές, τεχνικές και οικονομικές απαιτήσεις του διαγωνισμού.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης:



Πανίκος Παναγίδης

Αν. Δημοτικός
Μηχανικός



Μαρία Ιωάννου

Ανώτερος
Γραμματειακός
Λειτουργός



Χρυστάλλα Baldwin

Επιμετρητής
Ποσοτήτων

Μ.Ι.-Χ.Β

Ε:\ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ\ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ\ΦΑΚΕΛΟΙ ΤΥ10-53-15 ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ\2017\Προσφορά για Κ. Παντελίδη\ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ προσφοράς 128-2016 για Παντελίδη.doc