

Σχέδιο δράσης
για αναζωογόνηση
της εντός των
τειχών Λευκωσίας

2

Σχέδιο κινήτρων για διατηρητέες οικοδομές – Αρχαία Μνημεία





Διατηρητέα



- Δυνατότητα Μεταφοράς/Πώλησης υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης οποτεδήποτε στη ζωή του κτηρίου, με την προϋπόθεση ότι αυτό βρίσκεται σε διαδικασία συντήρησης ή είναι ορθά συντηρημένο.
- Απαλλαγή από το φορολογητέο εισόδημα του ιδιοκτήτη ολοκλήρου του ποσού των δαπανών συντήρησης, νοουμένου ότι δεν ξεπερνά το αναγνωρισμένο κόστος συντήρησης, αφού αφαιρεθούν οι επιχορηγήσεις που έχουν δοθεί για το κτήριο.
- Φοροαπαλλαγή των ενοικίων.
- Απαλλαγή της διατηρητέας οικοδομής από τον φόρο ακίνητης ιδιοκτησίας.
- Επιστροφή μεταβιβαστικών τελών εφόσον η οικοδομή ήταν διατηρητέα, όταν έγινε η μεταβίβαση.



Αρχαία Μνημεία

- Απαλλαγή από το φορολογητέο εισόδημα του ιδιοκτήτη ολοκλήρου του ποσού των δαπανών συντήρησης, νοουμένου ότι δεν ξεπερνά το αναγνωρισμένο κόστος συντήρησης, αφού αφαιρεθούν οι επιχορηγήσεις που έχουν δοθεί για το κτήριο.
- Φοροαπαλλαγή των ενοικίων που εισπράττει ο Ιδιοκτήτης ενός Αρχαίου Μνημείου.
- Απαλλαγή του Αρχαίου Μνημείου από τον φόρο ακίνητης ιδιοκτησίας.
- Επιστροφή μεταβιβαστικών τελών, εφόσον η οικοδομή ήταν κηρυγμένη ως Αρχαίο Μνημείο, όταν έγινε η μεταβίβαση.

