



Δήμος Λευκωσίας
Nicosia Municipality

Δημόσια Διαβούλευση Αγίων Ομολογητών



Δήμος Λευκωσίας
Nicosia Municipality

Τα προβλήματα στην περιοχή σας...



Δρόμοι χωρίς πεζοδρόμια...

Άναρχη Στάθμευση επί των οδών...



12/04/2016



**...και μπροστά
από τα σπίτια σας**



Στάθμευση σε άδεια οικόπεδα στην περιοχή



Κατεστραμμένο οδόστρωμα...



**Προβλήματα
πλημμύρων σε
οδούς στην
περιοχή
Junior School**

Junior School

οδός Στέλιου Μαυρομάτη





Δήμος Λευκωσίας
Nicosia Municipality

Η Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση...

**Δρόμος εντός αστικής περιοχής με
συγκέντρωση σημαντικού κυκλοφοριακού
φόρτου οχημάτων**





THE JUNIOR SCHOOL RENOVATION PROJECT-PHASE A'

ΕΥΒΟΛΗ	A. KRISTOFIDIS CONSTRUCTION LTD 100A, KATHARAKIS ST., 11527 ATHENS, GREECE TEL: 2107602271
ΑΝΑΓΕΦΕ-ΠΟΡΦΑΛΑ	AIRMEC LTD 100A, KATHARAKIS ST., 11527 ATHENS, GREECE TEL: 2107602271
KLIC MANAGEMENT LTD 100A, KATHARAKIS ST., 11527 ATHENS, GREECE	ΣΤΑΝΚΑΚΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ LTD 100A, KATHARAKIS ST., 11527 ATHENS, GREECE
Georgios Dimitrakis Architects	Χρηματοδότης Έργου ΣΠΕ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ
MDA	ΕΚΣΤΡΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΚΣΤΡΩΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΤΟΥ
	DIMCO, LTD

Συγκέντρωση σημαντικών χρήσεων υπηρεσιών όπως
σχολείο, υπουργείο κλπ.

**Παρουσία υφιστάμενων δέντρων με χοντρούς κορμούς
στο όριο της ασφάλτου – Παρεμπόδιση ασφαλούς
διέλευσης οχημάτων & παρεμπόδιση ορατότητας**



Παρουσία διπλών δεντροστοιχιών που έχουν φυτευτεί
ετεροχρονισμένα – Δημιουργία «νεκρών λωρίδων» με
την εφαρμογή της ρυμοτομίας στις νέες αναπτύξεις



**Παρεμπόδιση εναέριων καλωδιώσεων υπηρεσιών,
λόγω ύπαρξης δέντρων**



**Άναρχη και παράνομη στάθμευση οχημάτων
εκατέρωθεν δρόμου λόγω έλλειψης πεζοδρομίων/
κρασπέδων – Σοβαρό θέμα ασφάλειας των πεζών!**



**Άναρχη και παράνομη στάθμευση οχημάτων
εκατέρωθεν δρόμου λόγω έλλειψης επαρκών και
ενδεδειγμένων σημείων στάθμευσης κατά μήκος του
δρόμου για εξυπηρέτηση καταστημάτων**



**Εκεί που υπάρχουν πεζοδρόμια... Σοβαρή φθορά και
αστοχία λόγω επιφανειακών ριζωμάτων**





Δήμος Λευκωσίας
Nicosia Municipality

Ενέργειες & Εισηγήσεις του Δήμου για επίλυση των προβλημάτων

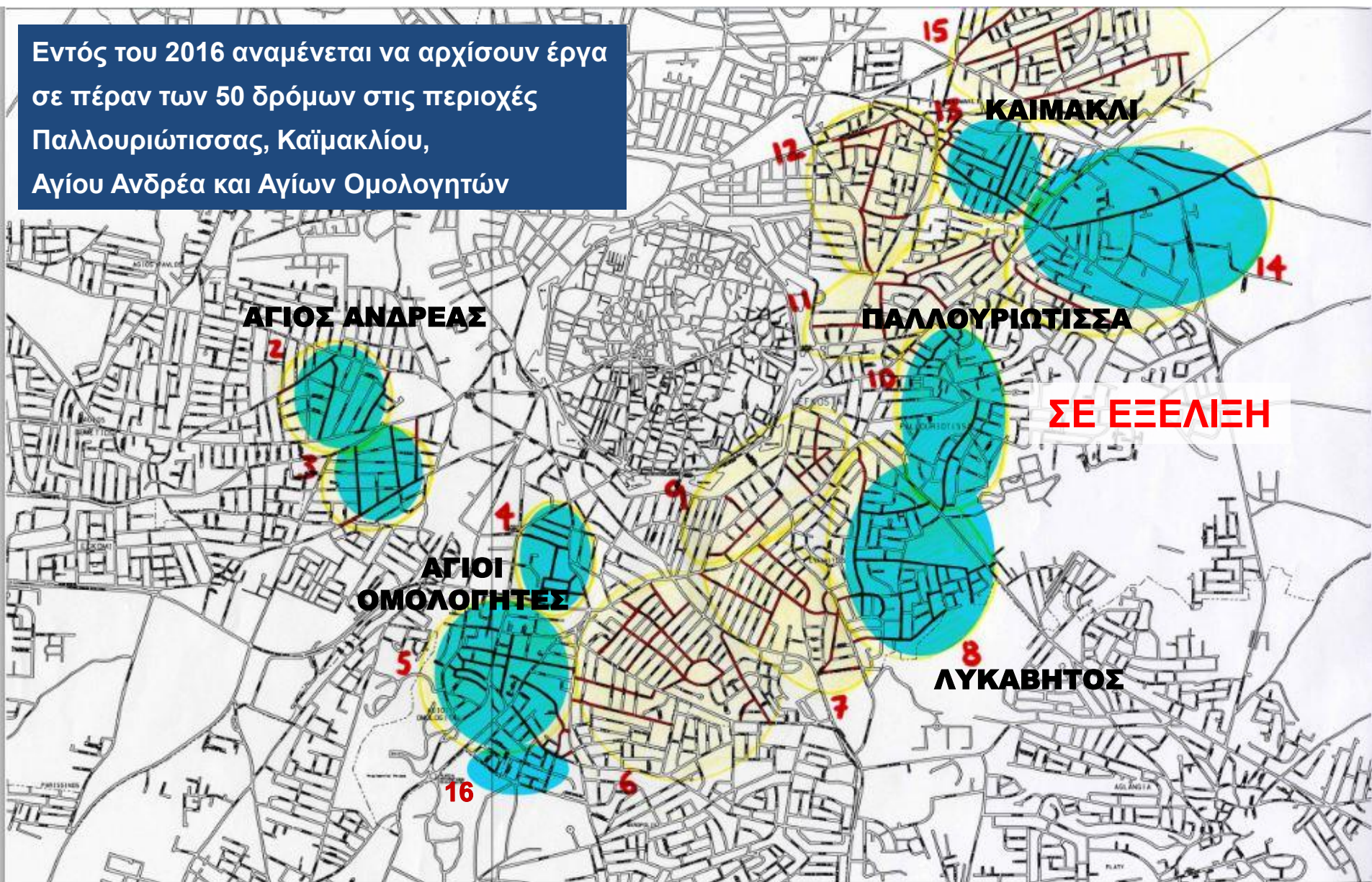


Ενέργειες και επικοινωνία με το Junior School

- Το Junior School βρίσκεται στο Δήμο Στροβόλου
- Η οδός Στέλιου Μαυρομμάτη είναι μισή-μισή με Δήμο Στροβόλου
- Έγινε συνάντηση με τη Δημοτικό Μηχανικό του Στροβόλου και συμφωνήθηκε ότι θα πίεζαν το Junior School να φτιάξει απορροφητικό λάκκο για να μαζεύει κάποια από τα νερά της βροχής από την αυλή του σχολείου – όπως και έγινε!
- Ο Δήμος Λευκωσίας ανάλαβε να σχεδιάσει την οδό Στέλιου Μαυρομμάτη και στο σχεδιασμό να συμπεριληφθεί σύστημα κεντρικών οχετών για τα νερά της βροχής σε όλη την περιοχή.

Προχωρούμε με έργα βελτίωσης οδών και κατασκευής πεζοδρομιών (στο πλαίσιο του Άρθρου 17)

Εντός του 2016 αναμένεται να αρχίσουν έργα σε πέραν των 50 δρόμων στις περιοχές Παλλουριώτισσας, Καϊμακλίου, Αγίου Ανδρέα και Αγίων Ομολογητών





Γιατί λοιπόν το Άρθρο 17;

- Επειδή έχουμε **προβλήματα ασφάλειας στην διακίνηση** και ειδικά των παιδιών
- αλλά και προβλήματα διακίνησης των ηλικιωμένων και των ατόμων με ειδικές ανάγκες
- Αντιμετωπίζουμε **πλημμύρες...**
- αλλά και **λάσπες**
- Επικρατεί το **άναρχο παρκάρισμα**
- Και οι γειτονιές μας έχουν **όψη που κάθε άλλο παρά μας ευχαριστεί**

Ο στόχος μας: Γειτονιές με τα εξής χαρακτηριστικά...

- Ασφάλεια
- Απρόσκοπτη Διακίνηση
- Πυρασφάλεια
- Χωρίς Πλημμύρες
- Χωρίς Λάσπες
- Οργανωμένη στάθμευση
- Όμορφη εικόνα



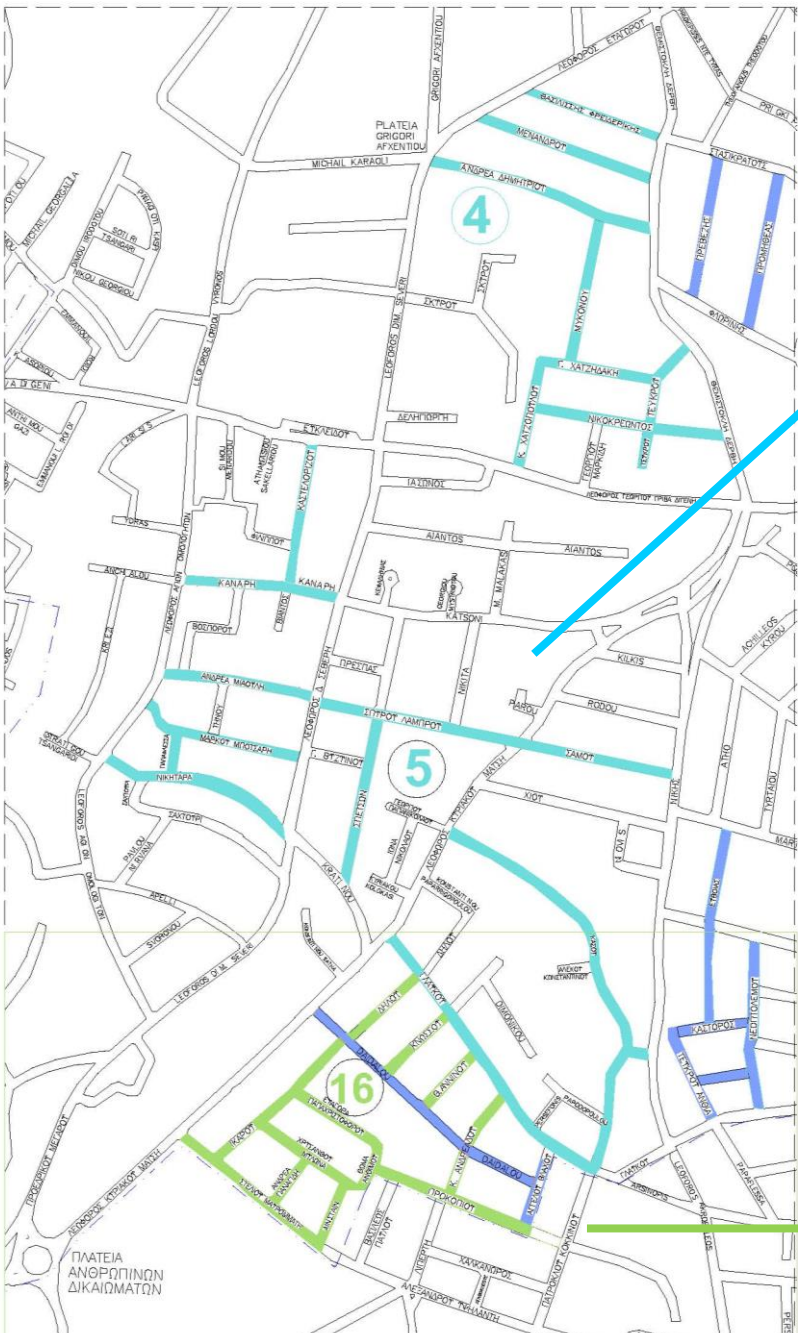
Η κατάλληλη επανακατασκευή και βελτίωση οδών περιλαμβάνει...

- Τοποθέτηση οχετών όμβριων υδάτων που να διοχετεύουν τα νερά της βροχής, δίνοντας λύση στα προβλήματα της ασφάλειας των κατοίκων και της προστασίας των περιουσιών τους
- Υπογειοποίηση των υπηρεσιών
- Δημιουργία ομοιόμορφων πεζοδρομίων για να περπατάτε εσείς και τα παιδιά σας με περισσότερη ασφάλεια
- Πλήρης ανακατασκευή του οδοστρώματος



Εκεί που εφαρμόζεται το Άρθρο 17...

- Το περιβάλλον αναβαθμίζεται και η ποιότητα ζωής των κατοίκων βελτιώνεται
- Η αξία της περιουσίας στο αναβαθμισμένο περιβάλλον αναμένεται να αυξηθεί κατά 20-30% σύμφωνα με τους εκτιμητές αξίας ακινήτων
- Επιπλέον γίνεται προσπάθεια καλύτερης ρύθμισης της κυκλοφορίας, της στάθμευσης των οχημάτων και της διακίνησης των πεζών και των ΑΜΕΑ.



Συμβόλαια 4-5:

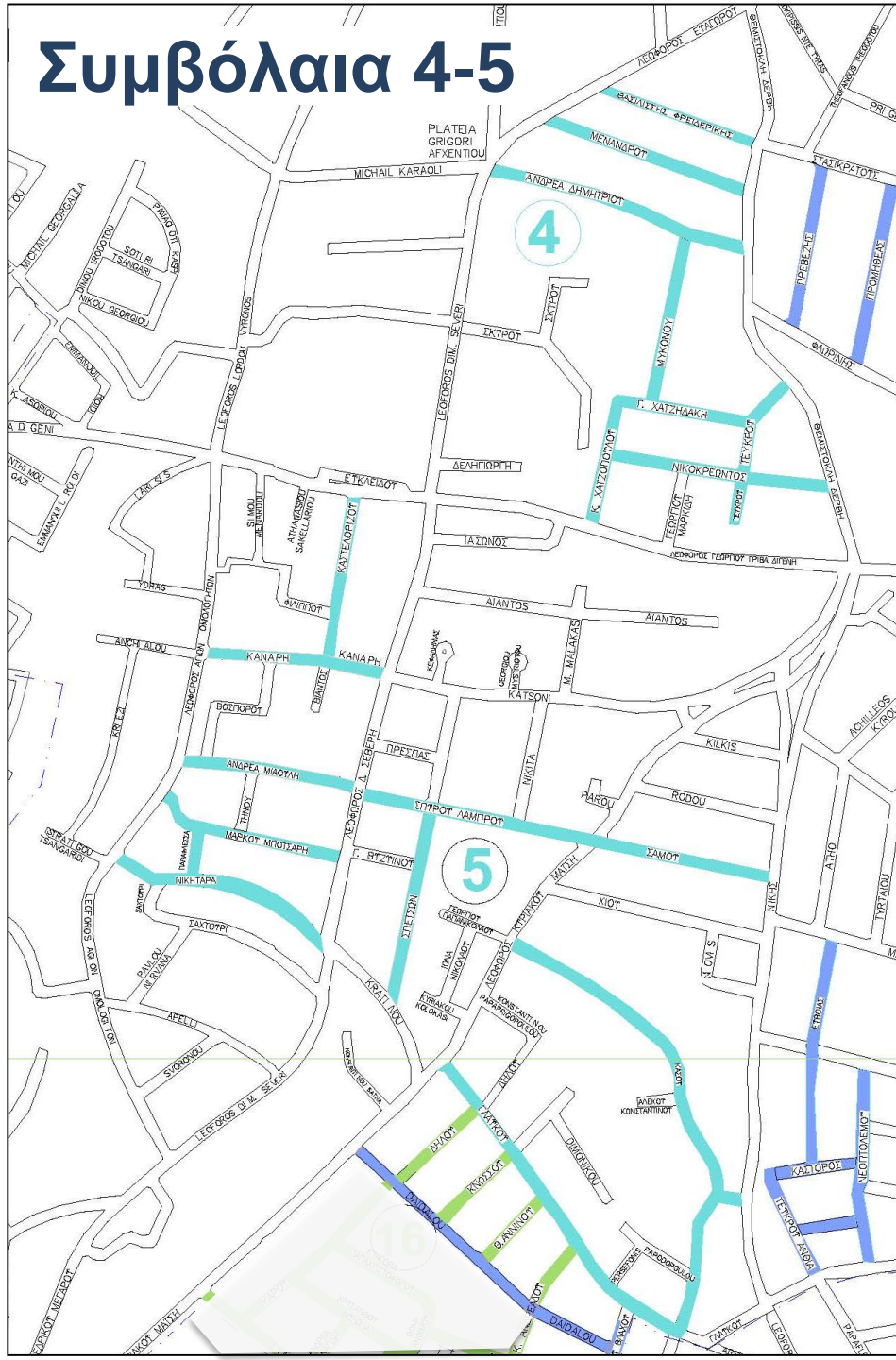
- Περίπου 6 χλμ δρόμοι
- Κόστος περίπου 4.3 εκ. ευρώ
- Έχει κατακυρωθεί στην Κοινοπραξία ΚΕΔΡΙΣ – ΧΑΤΖΗΧΡΙΣΤΟΦΗΣ και οι εργασίες αναμένεται να ξεκινήσουν μετά το Πάσχα

Έργα βελτίωσης οδών και κατασκευής πεζοδρομιών στους Αγίους Ομολογητές

Συμβόλαιο 16 (Junior School):

- Περίπου 1.5 χλμ δρόμοι
- Κόστος περίπου 1.3 εκ. ευρώ
- Ετοιμάζεται (μελέτη – σχεδιασμός) από το Δήμο και αναμένουμε να είμαστε έτοιμοι να ξεκινήσουμε τέλη του 2016

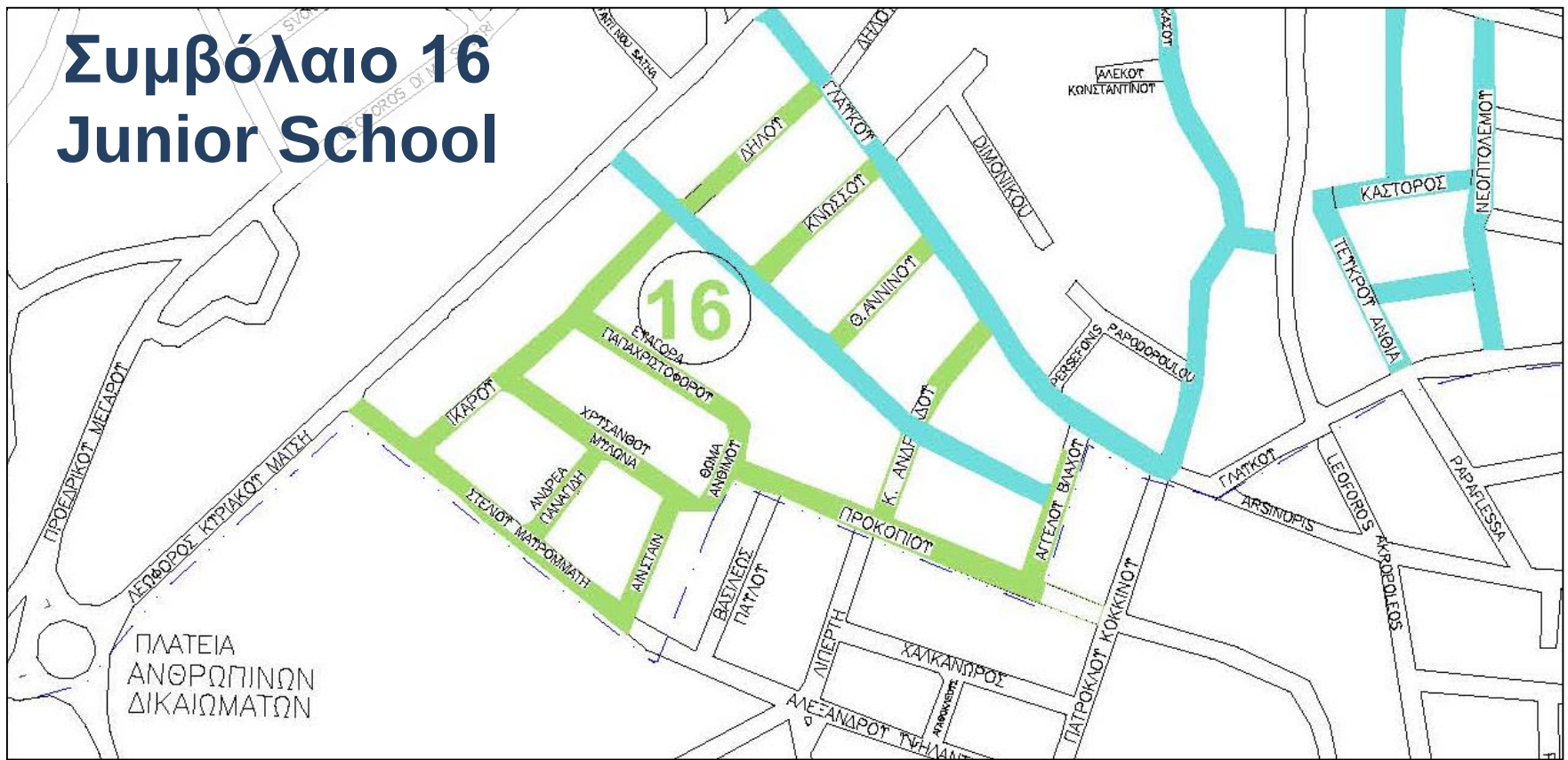
Συμβόλαια 4-5



- Βασιλίσσης Φρειδερίκης
- Μενάνδρου
- Ανδρέα Δημητρίου
- Μυκόνου
- Γ. Χατζιδάκη
- Κ. Χατζοπούλου
- Νικοκρέοντος
- Τεύκρου
- Πρεβέζης
- Προμηθεώς

- Καστελόριζου
- Κανάρη
- Ανδρέα Μιαούλη
- Μ. Μπότσαρη
- Νικηταρά
- Σπετσών
- Σπ. Λάμπρου
- Σάμου
- Κάσου
- Γλαύκου
- Παπαφλέσσα
- Ευβοίας
- Κάστορος
- Νεοπτολέμου
- Α.Περνάρη
- Δαιδάλου
- Τεύκρου Ανθία
- Άγγελου Βλάχου

Συμβόλαιο 16 Junior School



- Στέλιου Μαυρομάτη
- Ικάρου
- Δήλου (μέχρι Γλαύκου)
- Κνωσού (μέχρι Γλαύκου)
- Θ. Αννινου
- Ανδρεάδου
- Προκοπίου
- Ευαγόρα Παπαχριστοφόρου
- Χρύσανθου Μυλωνά
- Ανδρέα Παναγίδη
- Αϊνσταίν

Σχεδιάζουμε την ανάπτυξη της Λεωφ. Κυριάκου Μάτση

Προσλάβαμε αρχιτέκτονες για το Σχεδιασμό και παρά την οικονομική κρίση εξασφαλίσαμε δάνειο για την υλοποίηση του έργου



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΓΡΑΜΜΗ ΡΥΘΜΟΣΤΡΙΑΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΡΟΦΙΛ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΛΥΜΑΤΟΦΑΝΕΙΟ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΛΥΜΑΤΟΦΑΝΕΙΟ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΛΥΜΑΤΟΦΑΝΕΙΟ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΛΥΜΑΤΟΦΑΝΕΙΟ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΛΥΜΑΤΟΦΑΝΕΙΟ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΛΥΜΑΤΟΦΑΝΕΙΟ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΛΥΜΑΤΟΦΑΝΕΙΟ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΛΥΜΑΤΟΦΑΝΕΙΟ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΛΥΜΑΤΟΦΑΝΕΙΟ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΛΥΜΑΤΟΦΑΝΕΙΟ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΛΥΜΑΤΟΦΑΝΕΙΟ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΛΥΜΑΤΟΦΑΝΕΙΟ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΛΥΜΑΤΟΦΑΝΕΙΟ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΛΥΜΑΤΟΦΑΝΕΙΟ

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΛΥΜΑΤΟΦΑΝΕΙΟ
ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΛΥΜΑΤΟΦΑΝΕΙΟ
ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΛΥΜΑΤΟΦΑΝΕΙΟ
ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΛΥΜΑΤΟΦΑΝΕΙΟ
ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΛΥΜΑΤΟΦΑΝΕΙΟ
ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΛΥΜΑΤΟΦΑΝΕΙΟ
ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΛΥΜΑΤΟΦΑΝΕΙΟ
ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΛΥΜΑΤΟΦΑΝΕΙΟ

4
3
2
1

Α/Α ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

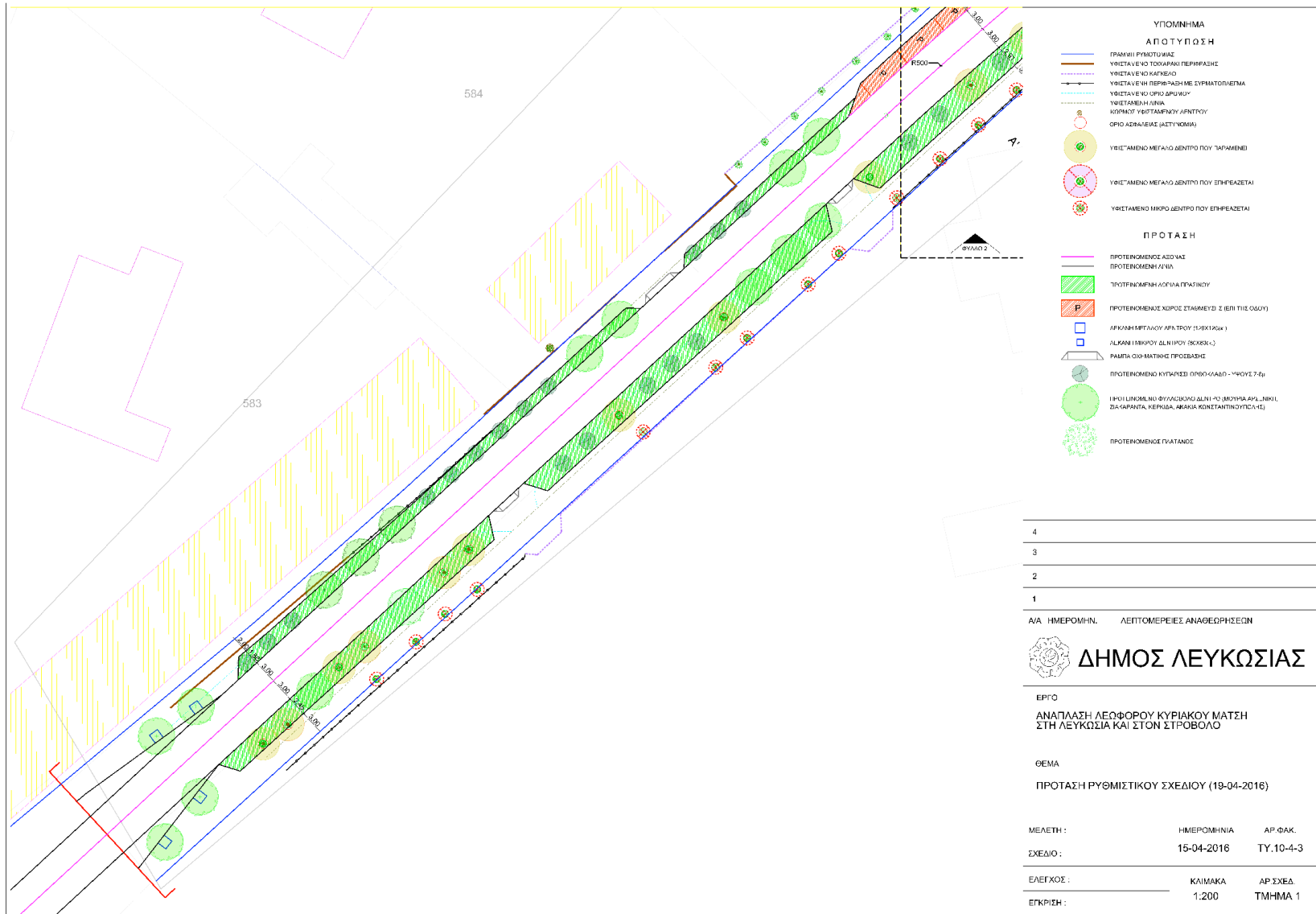
ΕΡΓΟ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΜΑΤΣΗ
ΣΤΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΣΤΡΟΒΟΛΟ

ΘΕΜΑ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (19-04-2016)

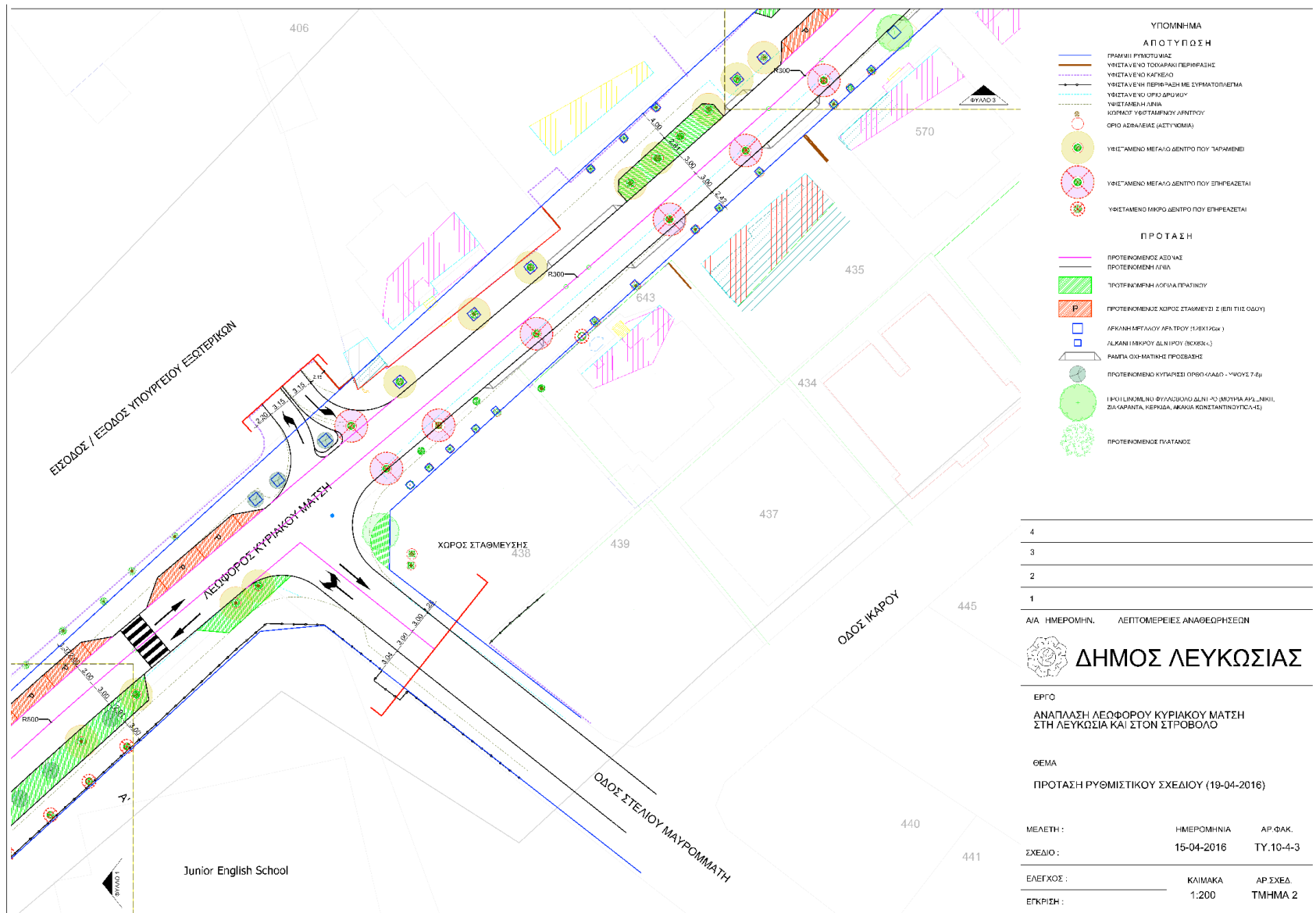
ΜΕΛΕΤΗ : ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΡ.ΦΑΚ.
ΣΧΕΔΙΟ : 15-4-2016 ΤΥ.10-4-3
ΕΛΕΓΧΟΣ : ΚΑΙΜΑΚΑ ΑΡ.ΣΧΕΔ.
ΕΓΚΡΙΣΗ : 1:1000

Βελτίωση της Λεωφόρου Κυριάκου Μάτση

Πρόταση εφαρμογής Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου

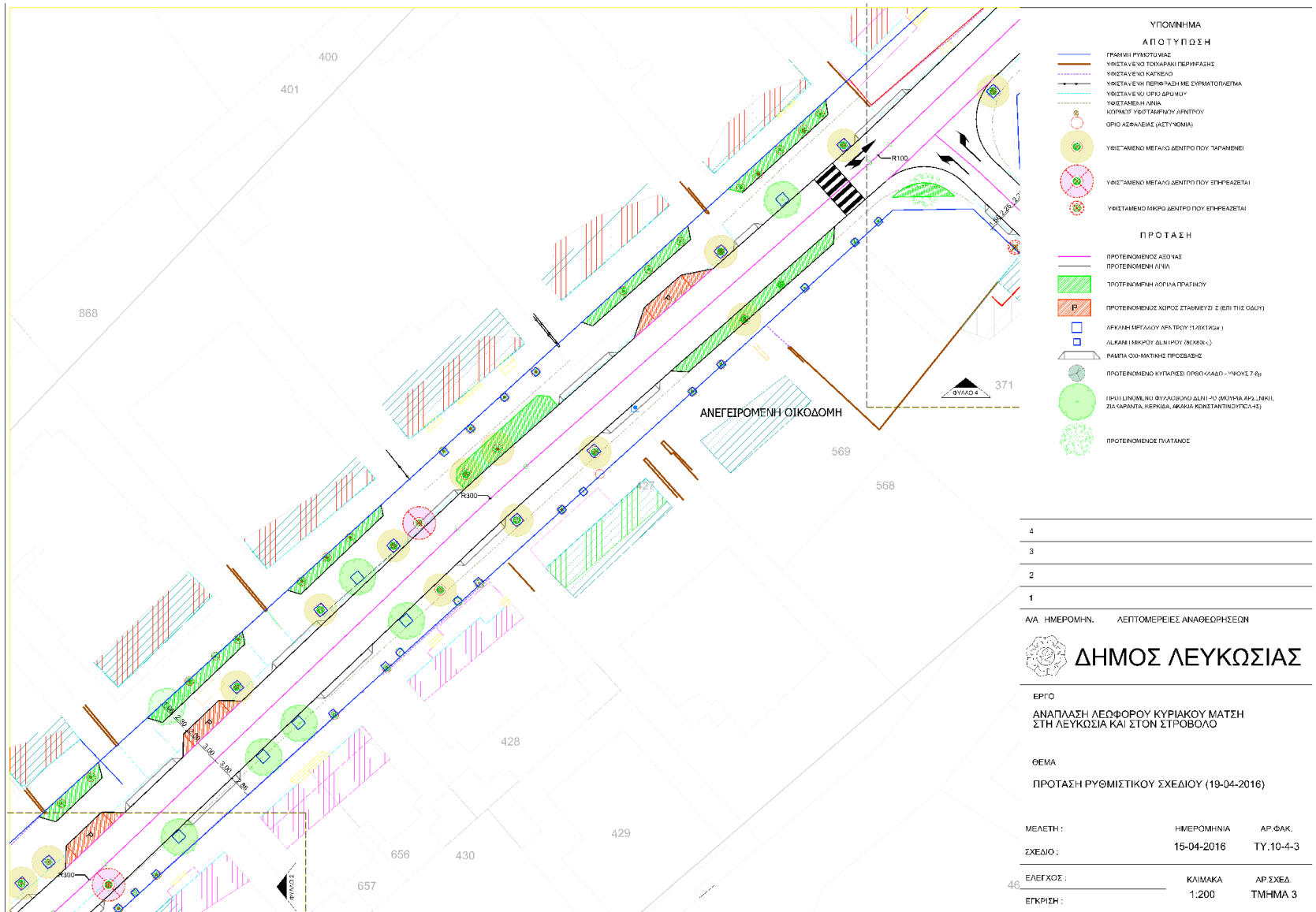


Βελτίωση της Λεωφόρου Κυριάκου Μάτση Πρόταση εφαρμογής Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου

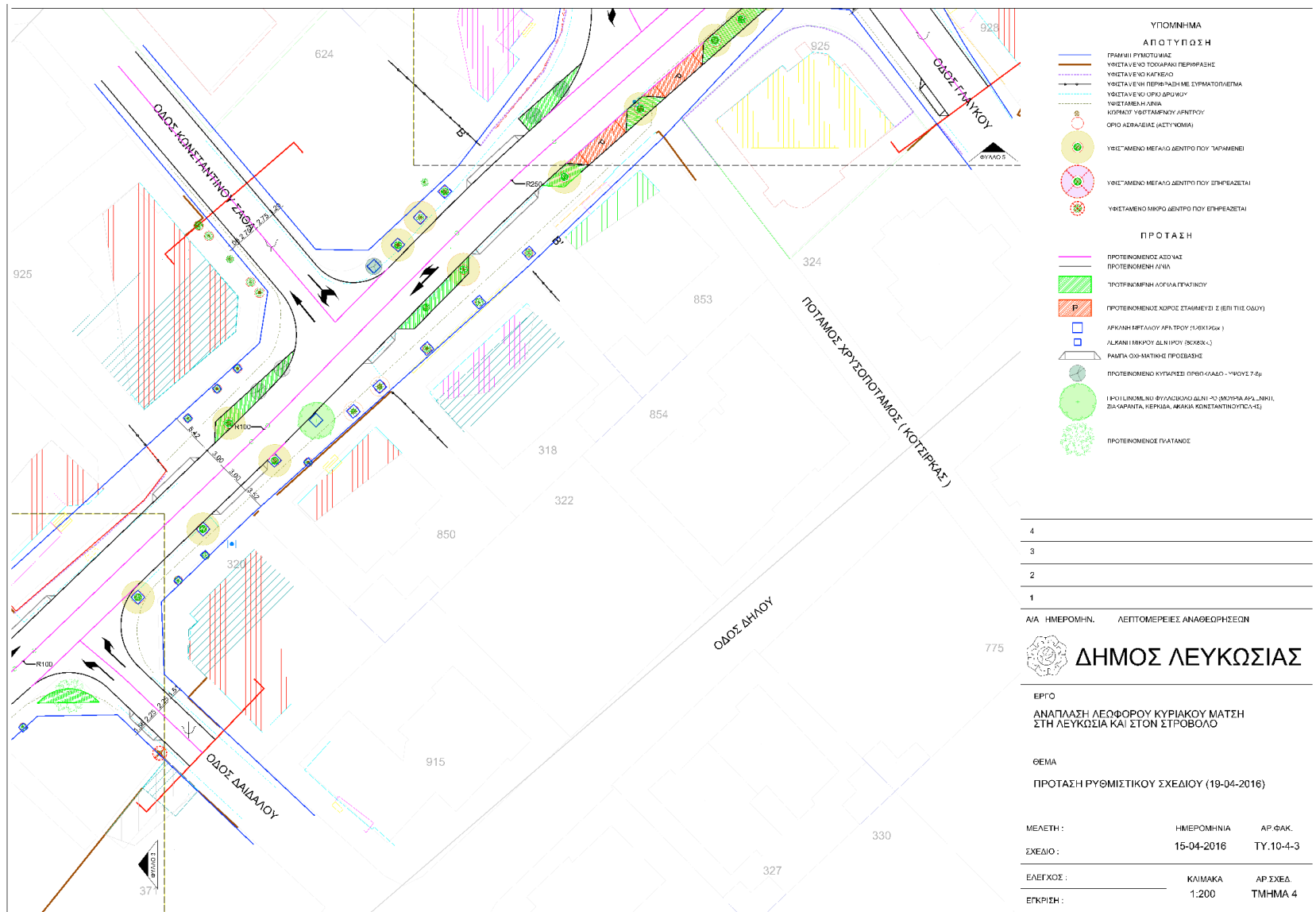


Βελτίωση της Λεωφόρου Κυριάκου Μάτση

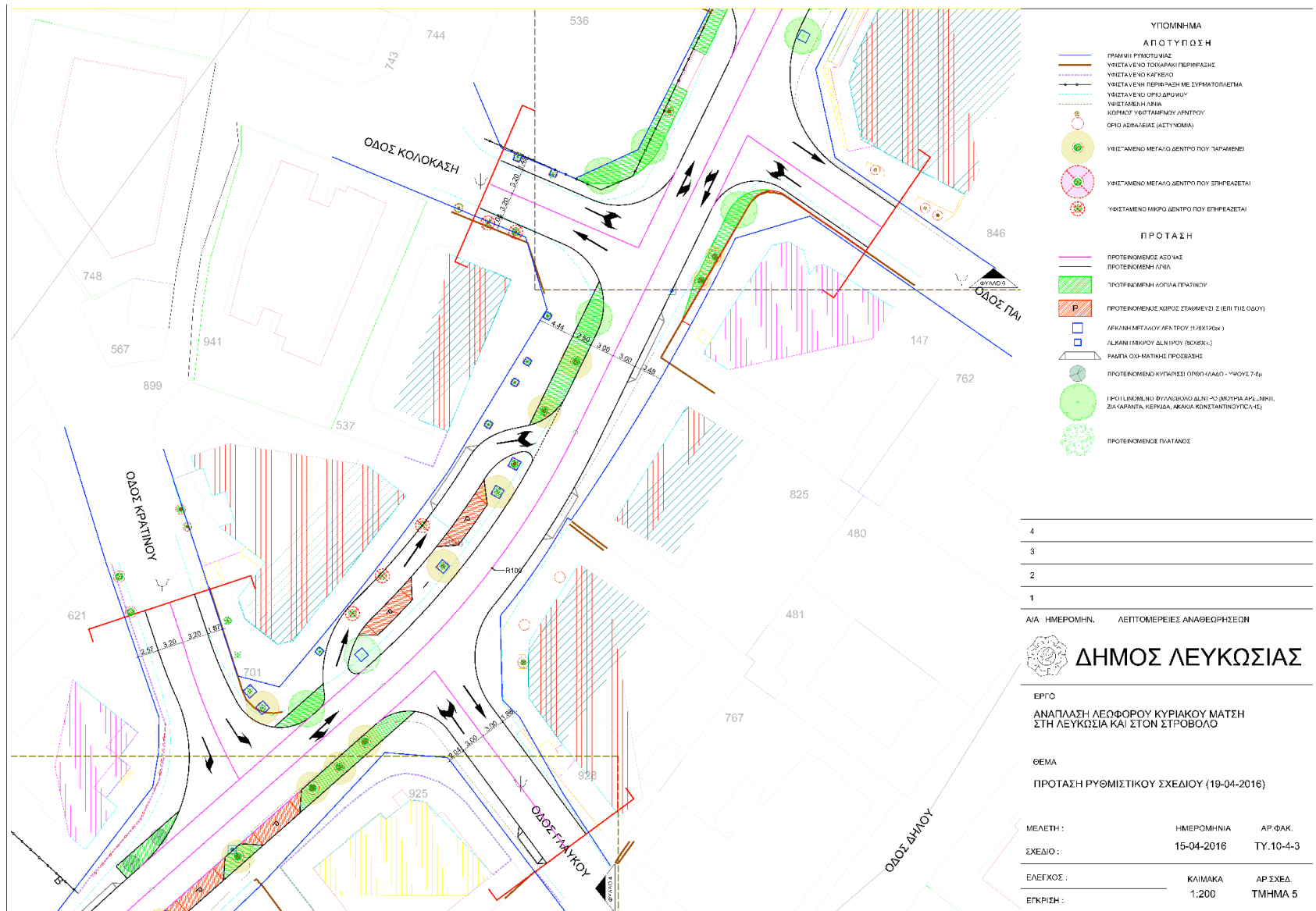
Πρόταση εφαρμογής Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου



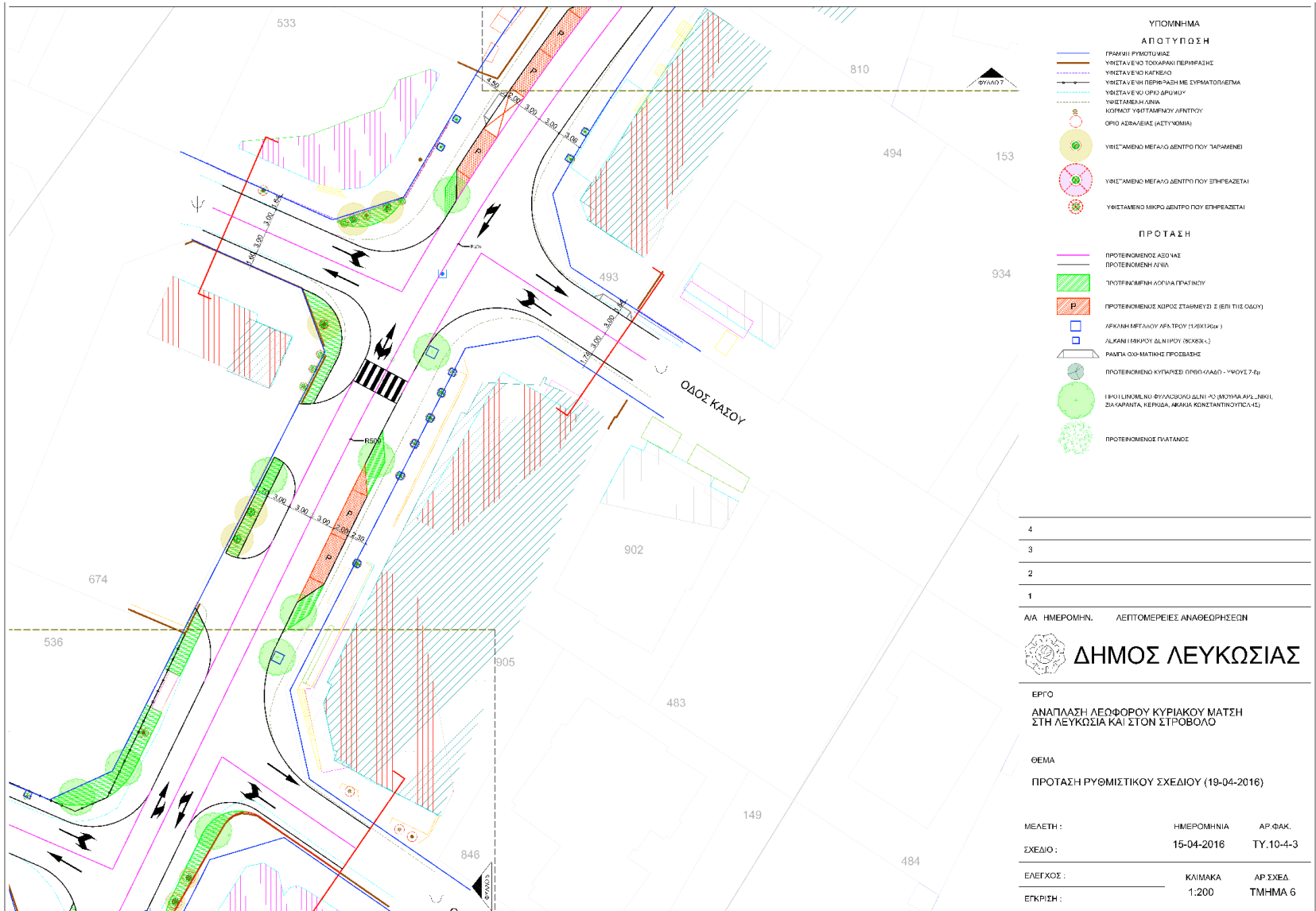
Βελτίωση της Λεωφόρου Κυριάκου Μάτση Πρόταση εφαρμογής Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου



Βελτίωση της Λεωφόρου Κυριάκου Μάτση Πρόταση εφαρμογής Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου

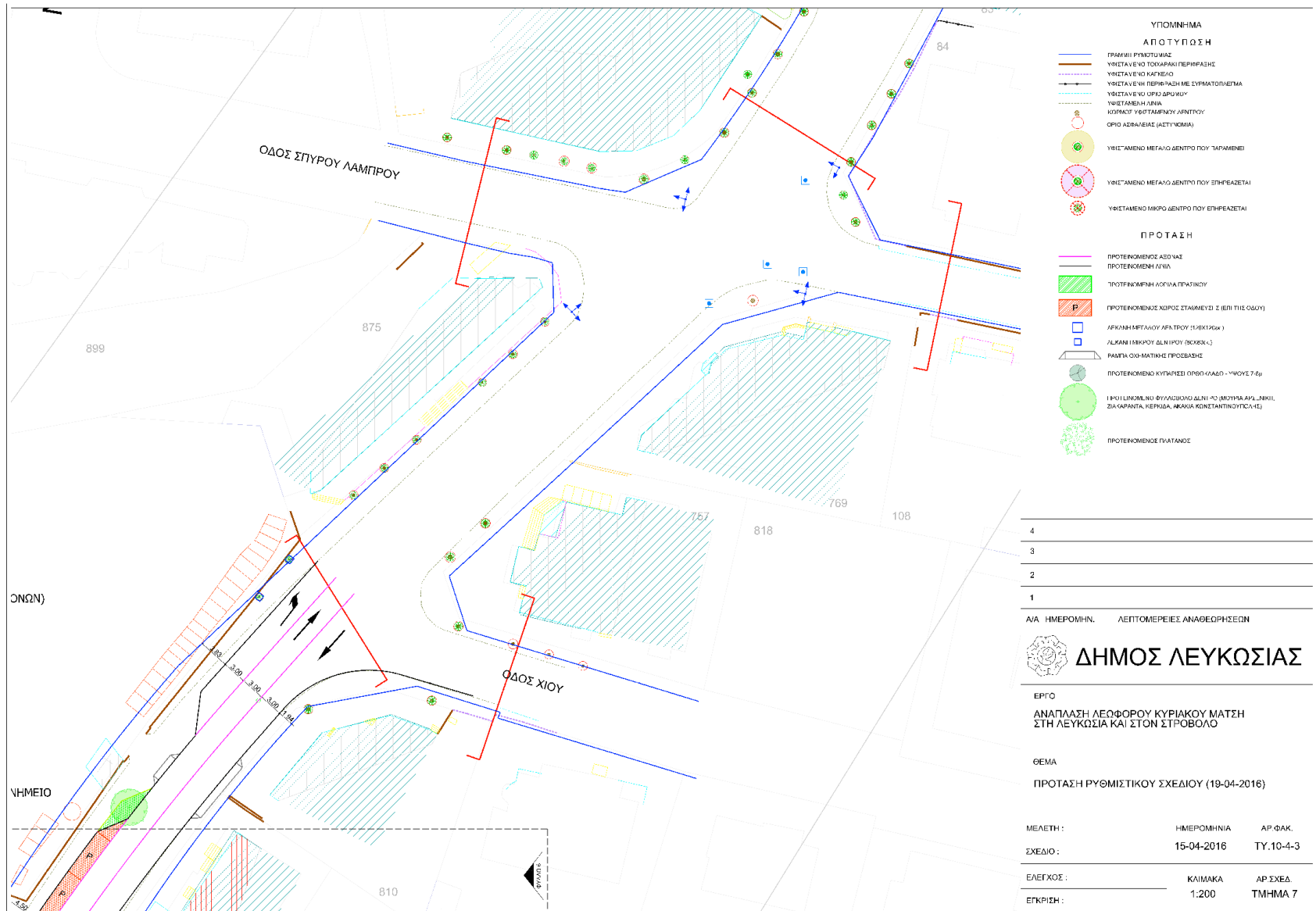


Βελτίωση της Λεωφόρου Κυριάκου Μάτση Πρόταση εφαρμογής Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου



Βελτίωση της Λεωφόρου Κυριάκου Μάτση

Πρόταση εφαρμογής Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου





Ανάπλαση με βάση τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα και Αρχές Σχεδιασμού

- Κατασκευή νέου ασφαλτικού οδοστρώματος
- Δημιουργία νέων πεζοδρομίων
- Διαπλάτυνση/ προσαρμογή υφιστάμενων πεζοδρομίων
- Βελτίωση συνθηκών προσβασιμότητας και χρήσης του δρόμου
- Προσθήκη νέων χώρων/ λωρίδων πρασίνου εκατέρωθεν της Λεωφόρου με συνολικό εμβαδόν 1050 m
- Τοπιοτέχνηση με νέες φυτεύσεις- προσθήκη 70 μεγάλων δέντρων
- Προσθήκη 17 νέων θέσεων στάθμευσης κατά μήκος του δρόμου
- Υπογειοποίηση υπηρεσιών (ΑΗΚ, ΑΤΗΚ, ΣΥΛ, ΣΑΛ)
- Νέος Οδικός Φωτισμός
- Κατασκευή νέου συστήματος υδροσυλλογής ομβρίων υδάτων
- Αναθεώρηση ρύθμισης κυκλοφορίας
- Επαναπροσδιορισμός οριζόντιας και κατακόρυφης οδικής σήμανσης
- Τοποθέτηση τριών διαβάσεων πεζών



Στόχο μας ο επηρεασμός όσο το δυνατόν μικρότερου αριθμού δέντρων!

- Υφιστάμενα μεγάλα δέντρα: 63 δέντρα (40 κυπαρίσσια, 7 πεύκα, 11 καζουαρίνες, 4 φοινικιές, 1 ευκάλυπτος)
- Υφιστάμενα μικρά δέντρα: 110 δέντρα (εκ των οποίων 76 στερκούλιες)
- Επηρεάζονται 8 μεγάλα δέντρα (6 κυπαρίσσια, 1 καζουαρίνα, 1 ευκάλυπτος) και 20 μικρά δέντρα με την εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου που έχει προταθεί.
- Προτείνεται η φύτευση 70 συνολικά νέων μεγάλων δέντρων ύψους πέραν των 4 m, επιπρόσθετα των 55 μεγάλων δέντρων που παραμένουν.
- Από τα νέα προτεινόμενα δέντρα που θα φυτευτούν, τα 30 είναι ορθόκλωνα κυπαρίσσια και τα υπόλοιπα 40 είναι φυλλοβόλα καλλωπιστικά.
- **Συνολικός αριθμός μεγάλων δέντρων με εφαρμογή νέου Ρυθμιστικού: 125 δέντρα**
- Στην τοπιοτέχνηση των νέων χώρων/λωρίδων πρασίνου, προτείνεται η φύτευση μεγάλου αριθμού θάμνων και αρωματικών φυτών τοπικής χλωρίδας.



Δήμος Λευκωσίας
Nicosia Municipality

Σας ευχαριστώ.