



ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΕΝΤΥΠΟ ΑΙΤΗΣΗΣ

**ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΑΣ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑΡΧΕΣ ΣΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΙΑ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥΣ
ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ**

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016 – ΙΟΥΛΙΟΣ 2016

Αιτητής:

Αρ. Ταυτότητας / Αρ. Εγγραφής Νομικού Προσώπου

Διεύθυνση καταστήματοςΑρ.

ΕνορίαΔήμοςΤαχ. Κώδικας.....

Αρ. Τεμαχίου Φ/ Σχ Περιοχή

Τηλ.Φαξ.E-Mail

Ενοικιαστής Καταστήματος

Στοιχεία Νόμιμου εκπροσώπου του αιτητή (αν πρόκειται για Νομικό Πρόσωπο):

Ονοματεπώνυμο :

Αρ. Ταυτότητας

Τηλ Σταθερό Κινητό

Αρ. Φ.Π.Α Σφραγίδα Επιχείρησης

Απαιτούμενα Έγγραφα (να επισυναφτούν με την αίτηση)

- α) Αντίγραφο και των δύο όψεων της ταυτότητας του Αιτητή. Αν πρόκειται για Νομικό Πρόσωπο, να επισυναφθεί αντίγραφο του Πιστοποιητικού εγγραφής της Εταιρίας και αντίγραφο της ταυτότητας του νόμιμου εκπροσώπου της.
- β) Αντίγραφο πρόσφατου Τίτλου Ιδιοκτησίας και Χωρομετρικού Σχεδίου στο οποίο να σημειώνεται το αναφερόμενο υποστατικό.
- γ) Πρόσφατες φωτογραφίες της εξωτερικής όψης.
- δ) Αρχιτεκτονικά Σχέδια πρόσοψης (κλ. 1:50) που να διευκρινίζουν την ένταξη επιγραφής ή/και τέντας
- ε) Περιγραφή των προτεινόμενων εργασιών. Προσφορά για την εκτέλεση των εργασιών με αναλυτική εκτίμηση δαπάνης για κάθε κατηγορία επιδιορθώσεων.

Προτεινόμενες Εργασίες:

Η επιλογή της ενδεικνυόμενης σε κάθε περίπτωση **Επιγραφής** / ή και **Τέντας** και η δυνατότητα ένταξης τους εξαρτάται από τη τυπολογία και το χαρακτήρα της ίδιας της οικοδομής, στην οποία προτείνεται να ενταχθούν, καθώς και από τα επιμέρους χαρακτηριστικά μορφολογικά της στοιχεία, σύμφωνα με τη κρίση του Δήμου Λευκωσίας.

1. Επιγραφή Καταστήματος:

			επιχορήγηση ανώτατο όριο
α) Αφαίρεση παλιάς πινακίδας	ΝΑΙ ☐	ΟΧΙ ☐	€ 60,00
β) Επιγραφή ψηφιακού τύπου, (ανάγλυφα ψηφία – γράμματα) πχ όπου υπάρχει δοκός ή μετωπίδα πάνω από τη βιτρίνα	ΝΑΙ ☐	ΟΧΙ ☐	€ 400,00
γ) Επιγραφή τοποθετημένη επί διαφανούς πλαισίου (Clear Plexiglas)	ΝΑΙ ☐	ΟΧΙ ☐	€ 500,00
δ) Επιγραφή επικολλημένη στη βιτρίνα (θεωρείται η πιο διακριτική)	ΝΑΙ ☐	ΟΧΙ ☐	Ολόκληρο το ποσό

2. Τέντες για Καταστήματα

α) Αφαίρεση και απομάκρυνση υφιστάμενης τέντας	ΝΑΙ ☐	ΟΧΙ ☐	€ 100,00
β) Αφαίρεση και επανατοποθέτηση τέντας στη σωστή θέση και ύψος	ΝΑΙ ☐	ΟΧΙ ☐	€ 250,00
γ) Αφαίρεση και αντικατάσταση τεντόπανου	ΝΑΙ ☐	ΟΧΙ ☐	€ 100,00 τρ. μέτρο
δ) Αντικατάσταση υφιστάμενης τέντας με νέα τέντα με βραχίονες	ΝΑΙ ☐	ΟΧΙ ☐	€ 800,00

Οι τιμές πιο πάνω συμπεριλαμβάνουν Φ.Π.Α

3. Χρήση Καταστήματος

3.1 Αδειούχα

3.2 Υφιστάμενη

4. Ανάλυση κόστους

4.1 Διαφημιστική Επιγραφή (.....τ.μ) €

4.2 Τέντα €

ΟΛΙΚΟ €

“ Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας Πρόνοιες και Μέτρα Πολιτικής”

“ Πλαίσιο Έλεγχου ένταξης της οικοδομικής ανάπτυξης στην παλιά Λευκωσία και τις Π.Ε.Χ. ” και ειδικά κριτήρια ένταξης διαφόρων στοιχείων

Διαφημιστικές Επιγραφές

Η θέση, το μέγεθος και η μορφή των διαφημιστικών επιγραφών θα δείχνονται στα σχέδια που υποβάλλονται για εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας σε σχέση με ανέγερση, επιδιόρθωση, προσθήκη ή αλλαγή χρήσης οικοδομής, όταν στην ανάπτυξη περιλαμβάνεται και η τοποθέτηση τέτοιας επιγραφής. Η Πολεοδομική Αρχή, κατά την εξέταση της αίτησης, θα λαμβάνει υπόψη και τα ακόλουθα κριτήρια:

- α) Οποιαδήποτε διαφημιστική επιγραφή πρέπει να τοποθετείται διακριτικά στην οικοδομή και να αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, χωρίς να επηρεάζει αρνητικά τα αρχιτεκτονικά ή μορφολογικά της στοιχεία. Το μέγεθος της επιγραφής θα πρέπει να συσχετίζεται με τα ανοίγματα της οικοδομής σε πλάτος και ύψος
- β) Στις ιστορικές / παραδοσιακές περιοχές απαγορεύονται οι φωτεινές ή αντανakλαστικές επιγραφές ή επιγραφές με κινούμενα γράμματα (digital)
- γ) Πρέπει να είναι κατά κύριο λόγο στην Ελληνική γλώσσα και μόνο δευτερευόντως ξενόγλωσσες

Αλεξήλια Προπετάσματα ή (Τέντες)

“ Η διαμόρφωση και τυχόν τέντες ή άλλες κατασκευές για ηλιοπροστασία πρέπει να σχεδιάζονται προσεκτικά και να δείχνονται στα σχέδια που υποβάλλονται για πολεοδομική άδεια. Βασικό κριτήριο στον σχεδιασμό τους θα είναι η απόδοση σε ένα δρόμο ή σε σειρά οικοδομών, αισθητικά ικανοποιητικού χαρακτήρα”. Οι τέντες, όπου μπορούν να ενταχθούν άνετα χωρίς να επηρεάζουν αρνητικά το οπτικό πεδίο του πεζόδρομου ή/και στοιχεία Διατηρητέων/ Αξιόλογων Οικοδομών, θα πρέπει να πληρούν τα ακόλουθα κριτήρια:

- α) Οριζόντια τέντα με πτυσσόμενους βραχίονες
- β) Ύφασμα σε απαλούς γήινους τόνους
- γ) Καθαρές επιφάνειες χωρίς διαφημιστικά σήματα ή άλλα τερτίπια
- δ) Να τηρούν ελάχιστο ύψος από τη στάθμη του δρόμου 2,40 μέτρα και μέγιστο άνοιγμα πλάτους 2,00 μέτρα
- ε) Να εντάσσονται ανάμεσα στις “ περασιές ” ανοιγμάτων

Σημ: Στις Διατηρητέες οικοδομές, όπου προέχει η προβολή και ανάδειξη του χαρακτήρα τους, δεν εντάσσονται κατά κανόνα τέντες, λόγω της απόκρυψης του οπτικού πεδίου και χαρακτηριστικών μορφολογικών τους στοιχείων

Συσκευές κλιματισμού

Η εγκατάσταση τους να προβλέπεται και διευκρινίζεται στα σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών με τρόπο που να εντάσσονται στην οικοδομή (πίσω μέρος, φωταγωγός κλπ) χωρίς να επηρεάζονται οι όψεις.

Αγωγοί, Σωλήνες, Καλώδια

Πρέπει να προβλέπονται εσωτερικοί αγωγοί για τις διασωληνώσεις και οπωσδήποτε να αποφεύγεται η εκ των υστέρων τοποθέτηση αγωγών, σωλήνων και καλωδίων στις όψεις.

ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΑΣ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑΡΧΕΣ
ΓΙΑ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
(ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016 – ΙΟΥΛΙΟΣ 2016)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Εγώ ο / η

Νομικός Εκπρόσωπος της Επιχείρησης με ονομασία

.....

Βεβαιώνω ότι :

- Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην πρόταση είναι αληθή και αποδέχομαι όλους το κανονισμούς που ισχύουν για το Σχέδιο
- Δηλώνω ότι, σε περίπτωση που τα πιο πάνω στοιχεία είναι αναληθή, ή ακόμη τροποποιήσω ή/και προσθέσω στις όψεις οποιαδήποτε στοιχεία χωρίς την απαραίτητη γραπτή συγκατάθεση του Δήμου Λευκωσίας, η επιχείρηση θα επιστρέψει εντόκως, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, το σύνολο της χορηγίας που έχει λάβει βάσει του παρόντος Σχεδίου .

Υπογραφή Νόμιμου Εκπροσώπου

Αρ. Ταυτότητας

Ημερομηνία

Σφραγίδα Επιχείρησης

ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ

ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΜΗ ΑΦΑΙΡΕΣΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΨΕΙΣ

1. Αποστολή προειδοποίησης για αφαίρεση των στοιχείων εκείνων από τις όψεις που δεν καλύπτονται από σχετικές Άδειες (Πολυεδαμική ή / και Οικοδομική) καθώς και Τελική Έγκριση (επιγραφές / τέντες/ κομπρεσόροι / επενδύσεις κλπ) και προσβάλλουν το χαρακτήρα της οικοδομής ή/ και του Ιστορικού Κέντρου.
2. Λήψη νομικών μέτρων σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, μέσα στη δοθείσα προθεσμία.
3. Στέρηση Άδειας εξωτερικής εστίασης σε περίπτωση Κέντρου Αναψυχής