

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ 147^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΤΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ (11^{ης} ΤΟΥ 2015),
ΠΕΜΠΤΗ 30 ΙΟΥΛΙΟΥ 2015
ΩΡΑ 6.00 μ.μ., ΠΑΛΙΑ ΑΓΟΡΑ ΠΑΛΟΥΡΙΩΤΙΣΣΑΣ

XX

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

3. ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΡ. 75/2014 – ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ 75/2014 ΓΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΟΜΗΡΟΥ ΣΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (Φακ.08-2-75/2014)

- Προτείνεται ανάθεση με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης, σύμφωνα με το άρθρο 33(δ) (i) (ββ) του Νόμου 12(Ι) 2006, που αφορά τη μεταφορά των εργασιών που έχουν σχέση με τον υπόγειο υποσταθμό ΑΗΚ από το Έργο Β (Υπόγειος Χώρος Στάθμευσης), στο Έργο Α (Πλατεία Ελευθερίας).
- Το έργο της Ανάπλασης της Πλατείας Ελευθερίας και του Περιβάλλοντα Χώρου, συμπεριλαμβανομένου του Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης στη Λεωφόρο Ομήρου, όπως είχε προσφοροδοτηθεί και κατακυρωθεί αρχικά το 2011, ήταν ενιαίο έργο και όλα τα τμήματα που το αποτελούσαν είχαν ανατεθεί στον ίδιο εργολάβο.
- Όταν το συμβόλαιο με τον προηγούμενο εργολάβο λύθηκε, για λόγους επίστευσης, κρίθηκε ορθό το έργο να χωρισθεί σε δύο μέρη και να ανατεθεί σε δύο διαφορετικούς εργολάβους. Στο διαχωρισμό που έγινε, τμήματα που αποτελούσαν αναπόσπαστο μέρος του έργου της Πλατείας Ελευθερίας, ενσωματώθηκαν στο έργο του Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης. Κατά το χρόνο διαχωρισμού υπήρχε κατά νου ότι ο Χώρος Στάθμευσης θα άρχιζε πριν το έργο της Πλατείας Ελευθερίας.
- Όπως έχουν διαμορφωθεί τα δεδομένα σήμερα, το έργο της Πλατείας Ελευθερίας δεν μπορεί να ολοκληρωθεί αν δεν μεταφερθούν άμεσα τα τμήματα που ανήκουν σε αυτό το έργο και τώρα είναι ενσωματωμένα στο έργο του χώρου στάθμευσης
- Αρχικά επιλέγεται η περιοχή του υποσταθμού της ΑΗΚ και των πασσαλώσεων που βρίσκονται στην κρίσιμη διαδρομή του έργου της Ανάπλασης της Πλατείας Ελευθερίας και του Περιβάλλοντα Χώρου. Η κρισιμότητα της αναγκαιότητας μεταφοράς των εργασιών που αφορούν του υποσταθμό περιγράφεται πιο κάτω:

○ **Υποσταθμός ΑΗΚ/ Τμήμα Υπογείου για πρόσβαση**

Από τον υποσταθμό αυτό που δημιουργείται στο επίπεδο του Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης, θα παρέχεται ηλεκτρικό ρεύμα σε όλη την εντός των τειχών πόλη. Οι διασυνδέσεις (καλώδια) προς την πόλη, αλλά και

η ηλεκτροδότηση του ίδιου του έργου, θα περνούν μέσα από τη πλάκα της Πλατείας, οπότε το έργο αυτό θα πρέπει να ολοκληρωθεί πριν χυθεί η πλάκα της Πλατείας. Μαζί με τον υποσταθμό θα πρέπει να κατασκευαστεί και ο πρώτος κάρναβος του χώρου στάθμευσης, ώστε να μπορεί να δοθεί πρόσβαση προς τον υποσταθμό από την Πλατεία.

- Για τον παρόντα διαγωνισμό συστάθηκε Επιτροπή Διαπραγμάτευσης η οποία έχει την ακόλουθη σύνθεση:

- ❖ Αγνή Πετρίδου (Συντονιστής) – Δημοτικός Μηχανικός
- ❖ Χρυστάλλα Baldwin (Μέλος) – Επιμετρητής Ποσοτήτων
- ❖ Μαρία Ιωάννου (Μέλος) – Ανώτερος Γραμματειακός Λειτουργός

- Προσκλήθηκε μόνο ένας Οικονομικός Φορέας η εταιρεία Lois Builders Ltd., η οποία υπέβαλε προσφορά για το ποσό των €637,794.98 πλέον ΦΠΑ με χρόνο αποπεράτωσης 31 εβδομάδες. Ο αιτούμενος χρόνος αποπεράτωσης των εργασιών συμφωνήθηκε σε 26 εβδομάδες. Περαιτέρω συμφωνήθηκε ότι θα υπάρχει συνεννόηση με την ΑΗΚ για να τους παραδοθεί ο χώρος του υποσταθμού το ενωρίτερο δυνατό για να αρχίσουν την τοποθέτησή του εξοπλισμού τους.

- Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας διαπραγμάτευσης με τον εργολάβο η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης κατέληξε σε συμφωνία για το συνολικό κόστος των εργασιών που αφορούν τον Υποσταθμό της ΑΗΚ και θα εκτελεστούν με το Συμβόλαιο για την Πλατεία Ελευθερίας και ανέρχεται σε €490,383.00 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και βασίστηκε όπου ήταν δυνατό, στις τιμές μονάδος της αρχικής σύμβασης. Οι τιμές μονάδος θεωρούνται λογικές.

- Με βάση τα πιο πάνω η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης εισηγείται την ανάθεση του διαγωνισμού στην εταιρεία Lois Builders Ltd για το ποσό των €490,383.00 πλέον ΦΠΑ.

Το Συμβούλιο Προσφορών, αφού μελέτησε το θέμα, την έκθεση διαπραγμάτευσης, καθώς επίσης και την εισήγηση της Επιτροπής Προσφορών, ενέκρινε την πιο πάνω εισήγηση της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης.

XX

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

.....
Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης
Δήμαρχος Λευκωσίας
Πρόεδρος Συμβουλίου Προσφορών

ΣΣ/

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ 14^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΣΤΙΣ 28 ΙΟΥΛΙΟΥ 2015

XX

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΡ. 75/2014 – ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ 75/2014 ΓΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΟΜΗΡΟΥ ΣΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (Φακ.08-2-75/2014)

1. Κατά τη συζήτηση του θέματος αυτού προσήλθε ενώπιον της Επιτροπής η Δημοτική Μηχανικός κ. Αγνή Πετρίδου η οποία ανέφερε τα ακόλουθα:

- Προτείνεται ανάθεση με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης, σύμφωνα με το άρθρο 33(δ) (i) (ββ) του Νόμου 12(Ι) 2006, που αφορά τη μεταφορά των εργασιών που έχουν σχέση με τον υπόγειο υποσταθμό ΑΗΚ από το Έργο Β (Υπόγειος Χώρος Στάθμευσης), στο Έργο Α (Πλατεία Ελευθερίας).
- Το έργο της Ανάπλασης της Πλατείας Ελευθερίας και του Περιβάλλοντα Χώρου, συμπεριλαμβανομένου του Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης στη Λεωφόρο Ομήρου, όπως είχε προσφοροδοτηθεί και κατακυρωθεί αρχικά το 2011, ήταν ενιαίο έργο και όλα τα τμήματα που το αποτελούσαν είχαν ανατεθεί στον ίδιο εργολάβο.
- Όταν το συμβόλαιο με τον προηγούμενο εργολάβο λύθηκε, για λόγους επίστευσης, κρίθηκε ορθό το έργο να χωρισθεί σε δύο μέρη και να ανατεθεί σε δύο διαφορετικούς εργολάβους. Στο διαχωρισμό που έγινε, τμήματα που αποτελούσαν αναπόσπαστο μέρος του έργου της Πλατείας Ελευθερίας, ενσωματώθηκαν στο έργο του Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης. Κατά το χρόνο διαχωρισμού υπήρχε κατά νου ότι ο Χώρος Στάθμευσης θα άρχιζε πριν το έργο της Πλατείας Ελευθερίας.
- Όπως έχουν διαμορφωθεί τα δεδομένα σήμερα, το έργο της Πλατείας Ελευθερίας δεν μπορεί να ολοκληρωθεί αν δεν μεταφερθούν άμεσα τα τμήματα που ανήκουν σε αυτό το έργο και τώρα είναι ενσωματωμένα στο έργο του χώρου στάθμευσης
- Αρχικά επιλέγεται η περιοχή του υποσταθμού της ΑΗΚ και των πασσαλώσεων που βρίσκονται στην κρίσιμη διαδρομή του έργου της Ανάπλασης της Πλατείας Ελευθερίας και του Περιβάλλοντα Χώρου. Η κρισιμότητα της αναγκαιότητας μεταφοράς των εργασιών που αφορούν του υποσταθμό περιγράφεται πιο κάτω:

○ Υποσταθμός ΑΗΚ/ Τμήμα Υπογείου για πρόσβαση

Από τον υποσταθμό αυτό που δημιουργείται στο επίπεδο του Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης, θα παρέχεται ηλεκτρικό ρεύμα σε όλη την εντός των τειχών πόλη. Οι διασυνδέσεις (καλώδια) προς την πόλη, αλλά και η ηλεκτροδότηση του ίδιου του έργου, θα περνούν μέσα από τη πλάκα της Πλατείας, οπότε αν το έργο αυτό θα πρέπει να ολοκληρωθεί πριν χυθεί η πλάκα της Πλατείας. Μαζί με τον υποσταθμό θα πρέπει να κατασκευαστεί και ο πρώτος κάρναβος του χώρου στάθμευσης, ώστε να μπορεί να δοθεί πρόσβαση προς τον υποσταθμό από την Πλατεία.

• Για τον παρόντα διαγωνισμό συστάθηκε Επιτροπή Διαπραγμάτευσης η οποία έχει την ακόλουθη σύνθεση:

- ❖ Αγνή Πετρίδου (Συντονιστής) – Δημοτικός Μηχανικός
- ❖ Χρυστάλλα Baldwin (Μέλος) – Επιμετρητής Ποσοτήτων
- ❖ Μαρία Ιωάννου (Μέλος) – Ανώτερος Γραμματειακός Λειτουργός

• Προσκλήθηκε μόνο ένας Οικονομικός Φορέας η εταιρεία Lois Builders Ltd., η οποία υπέβαλε προσφορά για το ποσό των €637,794.98 πλέον ΦΠΑ με χρόνο αποπεράτωσης 31 εβδομάδες. Ο αιτούμενος χρόνος αποπεράτωσης των εργασιών συμφωνήθηκε σε 26 εβδομάδες. Περαιτέρω συμφωνήθηκε ότι θα υπάρχει συνεννόηση με την ΑΗΚ για να τους παραδοθεί ο χώρος του υποσταθμού το ενωρίτερο δυνατό για να αρχίσουν την τοποθέτησή του εξοπλισμού τους.

• Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας διαπραγμάτευσης με τον εργολάβο η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης κατέληξε σε συμφωνία για το συνολικό κόστος των εργασιών που αφορούν τον Υποσταθμό της ΑΗΚ και θα εκτελεστούν με το Συμβόλαιο για την Πλατεία Ελευθερίας και ανέρχεται σε €490,383.00 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και βασίστηκε όπου ήταν δυνατό, στις τιμές μονάδος της αρχικής σύμβασης. Οι τιμές μονάδος θεωρούνται λογικές.

• Με βάση τα πιο πάνω η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης εισηγείται την ανάθεση του διαγωνισμού στην εταιρεία Lois Builders Ltd για το ποσό των €490,383.00 πλέον ΦΠΑ.

2. Ακολούθως η Δημοτική Μηχανικός αποχώρησε από τη συνεδρία.

Εισήγηση:

3. Η Επιτροπή αφού μελέτησε το θέμα καθώς και την έκθεση διαπραγμάτευσης, συμφώνησε να εισηγηθεί στο Συμβούλιο Προσφορών την έγκριση της πιο πάνω εισήγησης της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης.

Υπεύθυνοι : Αγνή Πετρίδου - Ειρήνη Αχιλλέως

XX

29 Ιουλίου 2015

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δρ Ανδρέας Μούγης
Πρόεδρος Επιτροπής Προσφορών



ΜΑΡΙΝΟΣ ΜΟΥΣΙΟΥΤΤΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Στα Η.Δ. Συμβουλίου
ως προς 27/7/15

Έκθεση Διαπραγμάτευσης

Προσφορά 75/2014

**«Έγγραφο διαπραγμάτευσης για Προσφορά 75/2014
για μεταφορά των τμημάτων του έργου που αφορά
την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης στην
Ομήρου στο έργο της Ανάπλασης της Πλατείας
Ελευθερίας»**

ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ

1.0 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.1 Στοιχεία Διαγωνισμού

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
1	Διαδικασία Διαγωνισμού	Διαπραγμάτευση σύμφωνα με το άρθρο 33(δ)(i)(ββ) του Ν12(Ι)/2006. Για την επιλογή αυτής της διαδικασίας λήφθηκε η σύμφωνη γνώμη του Γενικού Λογιστηρίου της Δημοκρατίας
2	Προϋπολογισμός Σύμβασης	Ο συνολικός προϋπολογισμός της διαπραγμάτευσης ανέρχεται σε τετρακόσιες ενενήντα χιλιάδες ευρώ (€490.000) μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α
3	Χρηματοδότηση	Η Ανάπλαση της Πλατείας Ελευθερίας και του περιβάλλοντα χώρου συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Π.Α) από τον Ειδικό Στόχο «Αναζωογόνηση του αστικού περιβάλλοντος και προώθηση της επιχειρηματικότητας» του Άξονα Προτεραιότητας «Αναζωογόνηση Αστικών Περιοχών και Περιοχών της Υπαιθρου» του Επιχειρησιακού Προγράμματος Αειφόρος Ανάπτυξη και Ανταγωνιστικότητα 2007 -2013 για την Προγραμματική Περίοδο 2007-2013, τον Κρατικό Προϋπολογισμό και το Δήμο Λευκωσίας.
4	Ποσό Εγγύησης Πιστής Εκτέλεσης της Σύμβασης	5% του Ποσού Συμβολαίου
5	Ημερομηνία πρόσκλησης για διαπραγμάτευση	15 Ιουνίου 2015
6	Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών	30 Ιουνίου 2015
7	Κατηγορία και Τάξη Έργου	Οικοδομικό Έργο και κατατάσσεται στην Α' Τάξη και Τεχνικό Έργο και κατατάσσεται στην Α' Τάξη

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ

8	Διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης	20 Εβδομάδες
---	---------------------------------	--------------

1.2 Επιτροπή Διαπραγμάτευσης

Η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης για τον παρόντα διαγωνισμό έχει την ακόλουθη σύνθεση:

Αγνή Πετρίδου	(Συντονιστής)	Δημοτικός Μηχανικός
Χρυστάλλα Baldwin	(Μέλος)	Επιμετρητής Ποσοτήτων
Μαρία Ιωάννου	(Μέλος)	Ανώτερος Γραμματειακός Λειτουργός

Στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1** επισυνάπτονται οι δηλώσεις ευσυνείδητης εκτέλεσης καθηκόντων των μελών της Επιτροπής διαπραγμάτευσης καθώς επίσης και του Επιμετρητή Ποσοτήτων του Έργου.

1.3 Υποβληθείσες Προσφορές

Προσκλήθηκε μόνο ένας οικονομικός φορέας η εταιρεία **LOIS BUILDERS LTD**, η οποία υπέβαλε προσφορά

1.4 Συναντήσεις

Η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης συνήλθε σε μία συνεδρίαση, στις 27 Ιουλίου 2015.

1.5 Έκθεση Μελετητών

Έχει ετοιμαστεί Έκθεση από τους Σύμβουλους Επιμετρητές Ποσοτήτων, η οποία επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2**. Η έκθεση υιοθετείται πλήρως.

2. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ


Ο προσφέρων υπέβαλε προσφορά για το ποσό των €637.794,98 πλέον ΦΠΑ, με χρόνο αποπεράτωσης 31 εβδομάδες. Ο αιτούμενος χρόνος αποπεράτωσης των εργασιών συμφωνήθηκε σε 26 εβδομάδες. Περαιτέρω συμφωνήθηκε ότι θα υπάρχει συνεννόηση με την ΑΗΚ για να τους παραδοθεί ο χώρος του υποσταθμού το ενωρίτερο δυνατό για να αρχίσουν την τοποθέτηση του εξοπλισμού τους.

Το ποσό διαπραγμάτευσης κατέληξε στις €490.383,00 πλέον ΦΠΑ και βασίστηκε, όπου ήταν δυνατό, στις τιμές μονάδος της αρχικής σύμβασης. Οι τιμές μονάδος θεωρούνται λογικές.

3.0 ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ

Με βάση την πιο πάνω αξιολόγηση, η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης εισηγείται ανάθεση του διαγωνισμού στην εταιρεία LOIS BUILDERS LTD στην τιμή των €490.383,00 πλέον ΦΠΑ

Η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης:



Αγνή Πετρίδου

Δημοτικός
Μηχανικός



Χρυστάλλα Baldwin

Επιμετρητής Ποσοτήτων



Μαρία Ιωάννου

Ανώτερος
Γραμματειακός
Λειτουργός

M.I.-X.B

F:\ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ\ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ\ΦΑΚΕΛΟΙ ΤΥ10-53-15 ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ\2015\Διαπραγμάτευση 1\ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ 1 ΓΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ 75-2014.doc