

δημοτικό δημοψήφισμα η φωνή σου μετρά

ανάπλαση του χώρου του παλιού ΓΣΠ

ΟΙ ΜΕΧΡΙ ΤΩΡΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΑΡΧΙΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΛΙΟΥ Γ.Σ.Π.

Από το 1990, η περιοχή της Αρχιγραμματείας, από το παλιό στάδιο Γ.Σ.Π. μέχρι τη Λεωφόρο Γρίβα Διγενή, προγραμματίστηκε να εξελιχθεί σε ένα κεντρικό σημείο με πολλές χρήσεις και λειτουργίες. Αυτό το «Αστικό Πολυλειτουργικό Κέντρο» θα συνεισφέρει σημαντικά στην αναζωογόνηση της Λευκωσίας.

Ο προγραμματισμός είναι να εγκατασταθούν στην περιοχή της Αρχιγραμματείας σημαντικές πολιτειακές και δημόσιες αρχές, όπως η Βουλή των Αντιπροσώπων και το Υπουργείο Οικονομικών καθώς και μεγάλες πολιτιστικές αναπτύξεις, όπως το Μέγαρο Πολιτισμού, η Πινακοθήκη και το Κρατικό Θέατρο.

Οι τωρινές και μελλοντικές λειτουργίες στην περιοχή της Αρχιγραμματείας και γύρω φαίνονται στο ενδεικτικό Σχέδιο που επισυνάπτεται.

Οι σχεδιασμοί για την περιοχή

Το 1994 έγινε Παγκύπριος Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Ιδεών για την ανάπλαση του παλιού Γ.Σ.Π. και της γύρω περιοχής. Η πρόταση που εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο το 1995 και τροποποιήθηκε με νέα Απόφαση το 2002 και της οποίας η υλοποίηση προωθείται σταδιακά, περιλαμβάνει:

- τη νέα Βουλή των Αντιπροσώπων
- το Κρατικό Θέατρο (σε μέρος του χώρου που καταλάμβανε το παλιό Γ.Σ.Π.)
- το Μέγαρο Πολιτισμού
- την Πινακοθήκη
- το Υπουργείο Οικονομικών
- το Μουσείο Τυπογραφίας
- κυβερνητικά γραφεία
- κεντρική πλατεία, άλλες μικρότερες πλατείες, καθώς και ανοικτούς δημόσιους χώρους, εμπορικές αναπτύξεις και αναπτύξεις αναψυχής και ψυχαγωγίας
- χώρους στάθμευσης.

Η ανάπλαση του Χώρου του Παλιού Γ.Σ.Π.

Οι κύριες αρχές του σχεδιασμού για την περιοχή του παλιού Γ.Σ.Π. και γύρω είναι οι ακόλουθες:

- Σωστή σχέση των διαφόρων χρήσεων μεταξύ τους και με την υπόλοιπη περιοχή του κέντρου της Λευκωσίας.
- Διατήρηση της ιστορικής συνέχειας.
- Σωστές σχέσεις μεταξύ των ανοικτών χώρων που θα δημιουργηθούν και των κτιρίων που υπάρχουν ή θα ανεγερθούν.
- Διατήρηση του πλούσιου φυσικού περιβάλλοντος στη γύρω περιοχή.

Στόχος του Χωροταξικού Σχεδίου για το παλιό Γ.Σ.Π. είναι η δημιουργία ενός χώρου τον οποίο οι πολίτες θα θέλουν να επισκέπτονται και να χρησιμοποιούν.

Το σενάριο ανάπτυξης που έχει διαμορφωθεί μέχρι τώρα από τις δημόσιες αρχές, χωρίς να είναι δεσμευτικό, προβλέπει μεταξύ άλλων τη δημιουργία μεγάλης τοπιοτεχνημένης πλατείας με χώρους εκδηλώσεων και παιγνιδιού, χρήσεις αναψυχής, ψυχαγωγίας και πολιτισμού, εμπορικές και γραφειακές χρήσεις και υπόγειους χώρους στάθμευσης σε 3 επίπεδα, χωρητικότητας 1.500 αυτοκινήτων.

Με βάση εκτίμηση που έγινε το 2005, η κατασκευαστική δαπάνη για το πιο πάνω σενάριο υπολογίστηκε σε € 42,7 εκατομμύρια.

Από γεωλογική έρευνα που έγινε από το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης σε συνεργασία με το Τμήμα Αρχαιοτήτων δε βρέθηκαν οποιεσδήποτε αρχαιοτήτες.

Κυκλοφοριακή μελέτη που έγινε το 2006, έδειξε ότι η χωρητικότητα των δρόμων στην περιοχή και τα κυκλοφοριακά προβλήματα που υπάρχουν θα βελτιωθούν με τη λειτουργία των υπόγειων χώρων στάθμευσης.

Χρονοδιάγραμμα Άλλων Έργων

Το χρονοδιάγραμμα των άλλων έργων που προωθούνται στην ευρύτερη περιοχή είναι το ακόλουθο:

Κρατικό Θέατρο: Οι κατασκευαστικές εργασίες άρχισαν τον Οκτώβριο του 2008 και προγραμματίζεται να διαρκέσουν γύρω στους 30 μήνες.

Μέγαρο Πολιτισμού Κύπρου: Η έναρξη εργασιών για το Μέγαρο, μαζί με το δικό του υπόγειο χώρο στάθμευσης και μεγάλη αστική πλατεία μεταξύ Μεγάρου και Αρχιγραμματείας (άλλη από αυτήν που αναφέρεται για το παλιό ΓΣΠ), αναμένεται περί τα μέσα του 2009, και η ολοκλήρωση εργασιών το δεύτερο εξάμηνο του 2012.

Πολιτιστικό Κέντρο Αρχιγραμματείας: Θα περιλαμβάνει την Πινακοθήκη και το Μουσείο Νεώτερης Κυπριακής Ιστορίας. Η έναρξη εργασιών αναμένεται μετά τη μεταστέγαση του Υπουργείου Εσωτερικών, περί το τέλος του 2011.

Βουλή των Αντιπροσώπων: Τώρα, αξιολογούνται ξανά οι ανάγκες της Βουλής των Αντιπροσώπων και το Τμήμα Αρχαιοτήτων καθόρισε τους χώρους που δεν υπάρχουν αρχαιότητες. Δεν έχει αποφασισθεί το σχετικό χρονοδιάγραμμα.

