

Δήμος Λευκωσίας

Απολογισμός Διετίας



Νέος Μητροπολιτικός Δήμος Λευκωσίας

Η μεγαλύτερη μεταρρύθμιση
στην Τοπική Αυτοδιοίκηση



Νέος Δήμος



Η Λευκωσία σε αριθμούς



112.000

Πληθυσμός
CYSTAT 2021

104 χλμ

Έκταση

690

Εργοδοτούμενοι

27.196

Επαγγελματικά
Υποστατικά

570

Υποδομές

Προϋπολογισμός 2026

€70εκ.

Τακτικός

€20εκ.

Αναπτυξιακός

58.035

Οικιστικά
Υποστατικά

30 χλμ

Μήκος Γραμμής
Αντιπαράταξης

1052

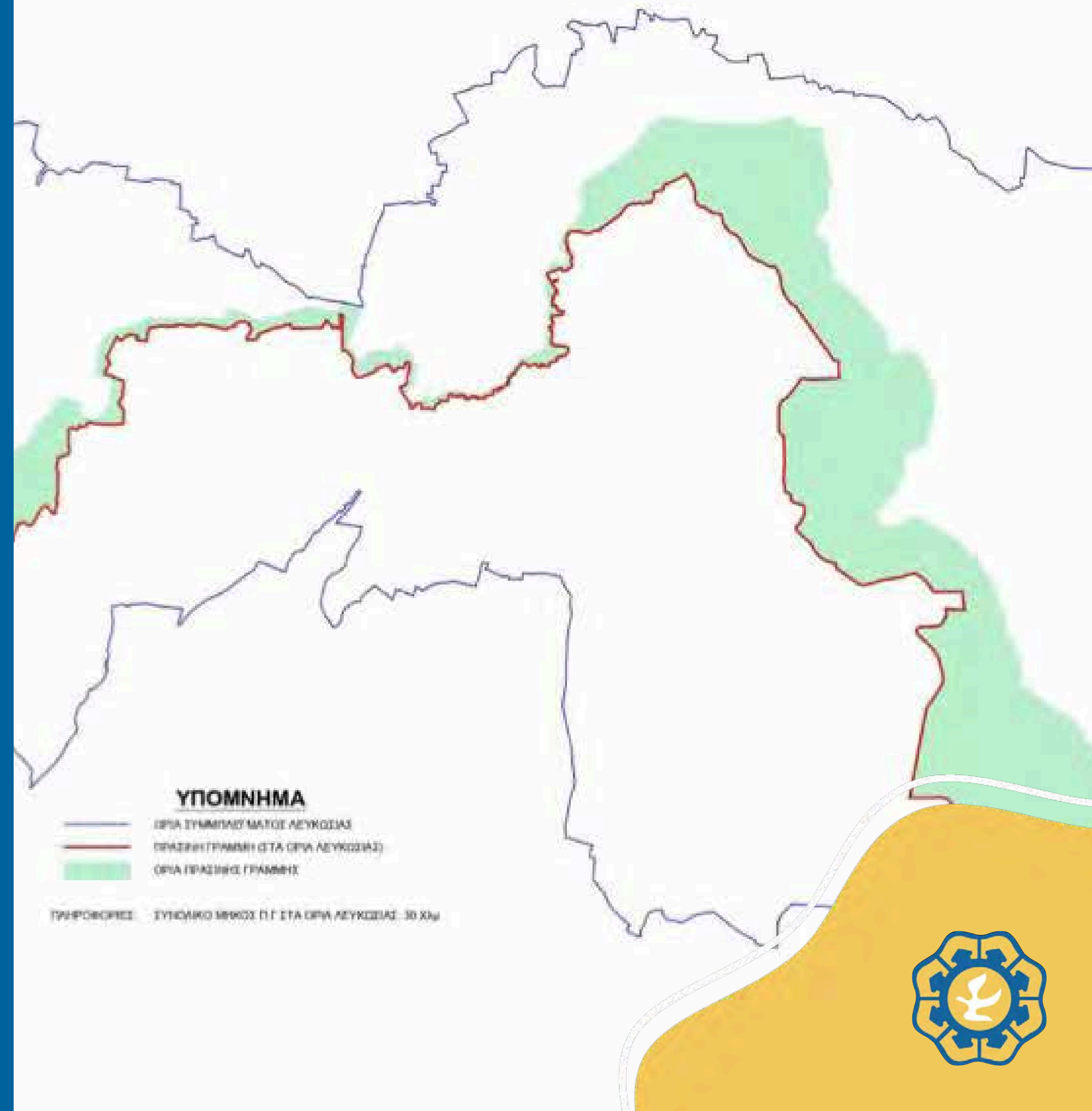
Χώροι
Πρασίνου

2.247

Οδοί Μήκους
527.000 m²



Η Γραμμή Αντιπαράταξης

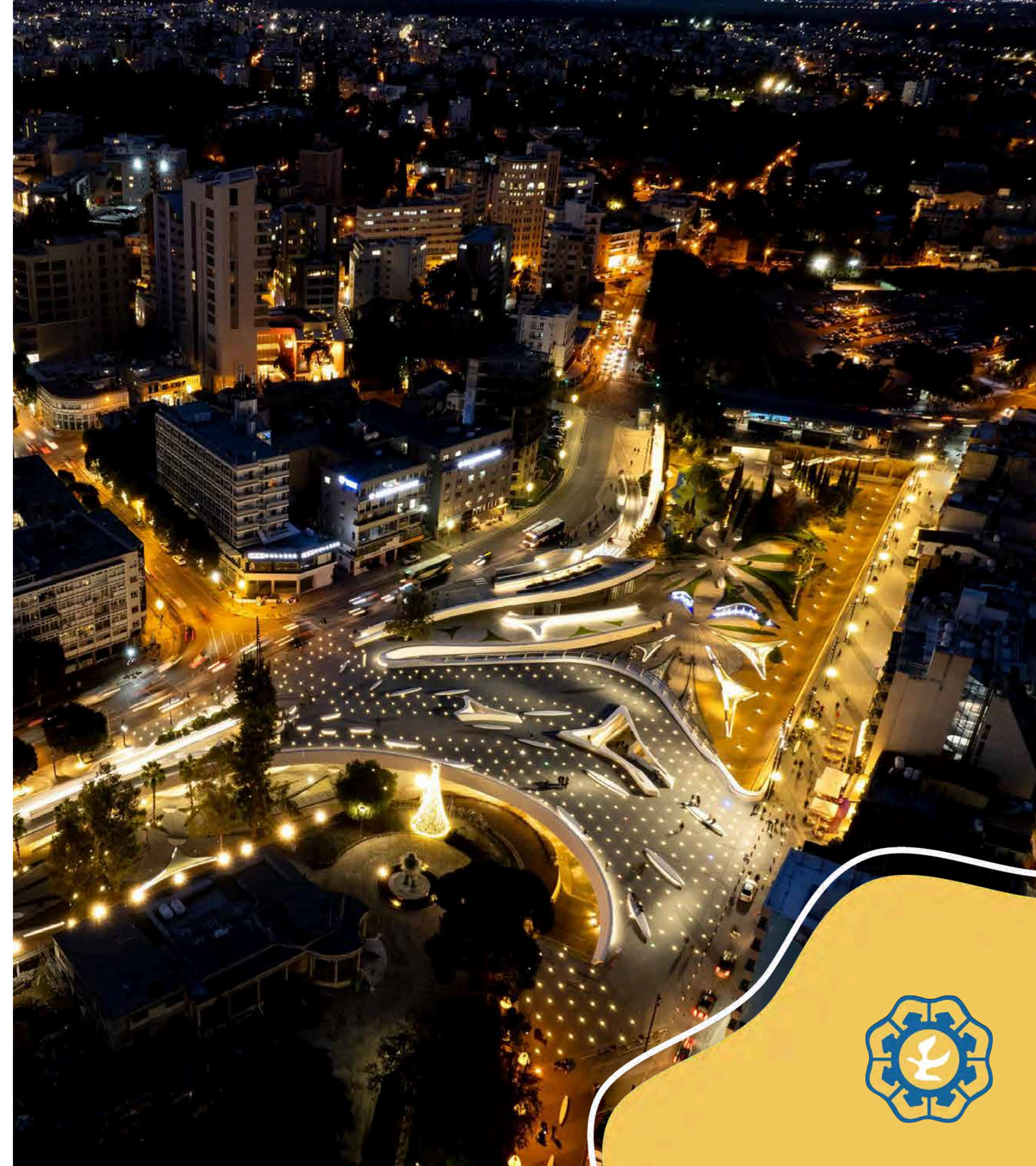


Συνένωση 4 αστικών δήμων

Ενοποίηση προσωπικού

Νέα οργανωτική δομή

Ενοποίηση Εξυπηρέτησης





Οικονομικές Προκλήσεις

- Διαφορετικά οικονομικά δεδομένα
- Υποχρηματοδότηση
- Απουσία επαρκών δεδομένων και οικονομικών καταστάσεων
- Υποχρεώσεις και εκκρεμότητες
- Ελλειψίες συντηρήσεις
- Γερασμένος και ελλιπής στόλος οχημάτων και εξοπλισμός
- Διαφορετικά επιδόματα και ωφελήματα
- Διαφορετικές πολιτικές και χρεώσεις



Μεγαλύτερα Έξοδα 2025

€24.9εκ

Κόστος
Μισθολογίου

€2.4εκ

Συντήρηση, λειτουργία
και αγορά οχημάτων/
μηχανημάτων



€2.1εκ

Αποπληρωμή ταμείων
συνάξεων



€3.0εκ

Διάθεση
αποβλήτων

€2.9 εκ

Ηλεκτροφωτισμός

€3.4 εκ

Συντήρηση οδών,
οδικού φωτισμού
& φώτων τροχαίας

€1.4 εκ

Βελτίωση &
συντήρηση πρασίνου

€1.4 εκ

Φύλαξη &
νυχτοφυλακή

Ασυντήρητες και επικίνδυνες
δημοτικές υποδομές

Απρόβλεπτα υπόλοιπα εμπορικών
πιστωτών και οικονομικές
υποχρεώσεις

Άμεση ανάγκη παρέμβασης



Προϋπολογισμός 2026

Κρατική Χορηγία

€69.705εκ
ΕΣΟΔΑ

€73.760εκ
ΕΞΟΔΑ

€22.5εκ
ΚΡΑΤΙΚΗ ΧΟΡΗΓΙΑ
2025 +2026

€35εκ.
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ
ΑΝΑΓΚΕΣ

Τι Απαιτείται (Μελέτες KPMG Και Muhanna & Co.)

ΕΚΤΑΚΤΗ
ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ
ΓΙΑ ΑΠΟΦΥΓΗ
ΣΤΑΣΗΣ
ΠΛΗΡΩΜΩΝ
€5εκ.

ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ
ΔΟΣΕΩΝ
ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

ΑΠΕΛΕΥΘΕΡΩΣΗ
ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΣΤΟΛΟ
ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΕΣ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ
ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΘΕΛΟΥΣΙΑΣ
ΑΠΟΧΩΡΗΣΗΣ
ΜΕΧΡΙ €10εκ.

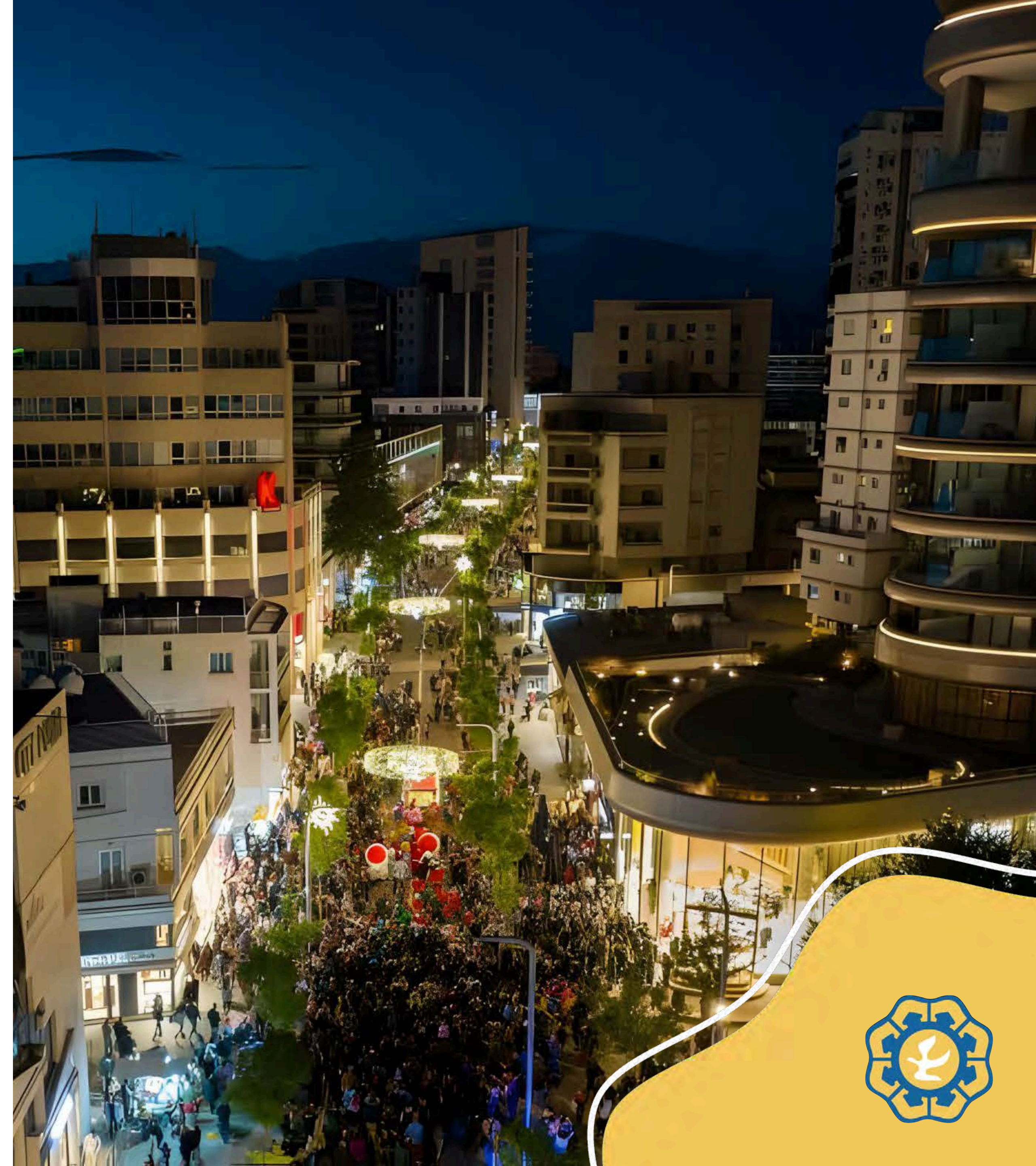
ΜΕΙΩΣΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ
ΚΟΣΤΟΥΣ

ΕΛΛΕΙΜΑΤΑ
ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ
€50 εκ.



Αναπτυξιακές Προκλήσεις

- Ανάγκη για αναθεωρημένο Πολεοδομικό Σχεδιασμό
- Κυκλοφοριακό
- Ανάγκη αναζωογόνησης κέντρου.
- Κλιματική πρόκληση
- Ψηφιακός μετασχηματισμός
- Αδρανή ιδιωτικά υποστατικά
- Μειωμένη επενδυτική και οικονομική δραστηριότητα
- Αναπτυξιακή ανισορροπία εντός του Δήμου



An aerial photograph of a city, likely Athens, Greece, showing a dense urban landscape with numerous buildings and green spaces. A large, irregular blue shape with a yellow outline is superimposed over the center of the image, containing the main text.

Οι Μεγάλες Νίκες των Πρώτων Δύο Χρόνων

ΟΛΟΙ ΣΑΝ ΕΝΑ





- Οργανωτική ενοποίηση
- Νέα ενιαία κουλτούρα
- Νέες ενιαίες υπηρεσίες
- Νέος μητροπολιτικός σχεδιασμός
- Ενιαία, διευρυμένη φορολογική βάση και χρεώσεις



Κανάλια Εξυπηρέτησης Δημοτών - Δημιουργία Και Ενιαία Διαχείριση

- Novonville
- 5 Γραφεία Εξυπηρέτησης Δημοτών (ΓΕΔ)
- Ενιαίο Τηλεφωνικό Κέντρο 22797000
- Ιστοσελίδα & αρχείο

22.594

ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΑΝ

17.457

ΕΠΙΛΥΘΗΚΑΝ

4.141

ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ

Ποσοστό
ολοκλήρωσης
αιτημάτων
77,27%

Αιτήματα
σε εξέλιξη
18,33%

996
απορριφθέντα
που αφορούν
άλλες
υπηρεσίες



Ψηφιακή Εξυπηρέτηση

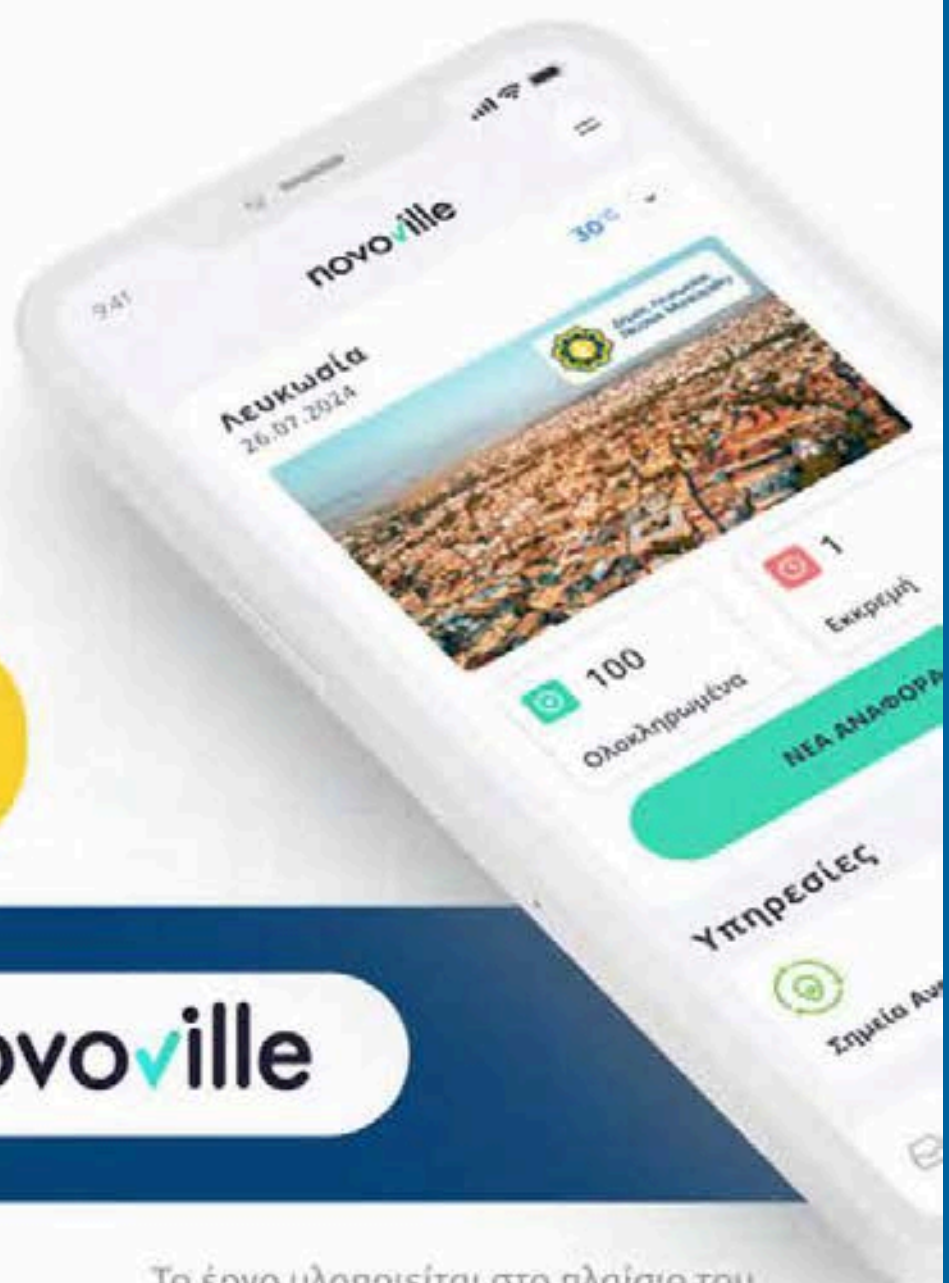
Πλατφόρμα επικοινωνίας, καταγραφής και διαχείρισης αιτημάτων και
αμφίδρομης επικοινωνίας Δήμου – Πολιτών

Ημερολόγιο δράσεων και εκδηλώσεων Δήμου Λευκωσίας



Δήμος Λευκωσίας
Nicosia Municipality

Στείλε το αίτημά σου
στον Δήμο με ένα κλικ!



Κατέβασε δωρεάν την εφαρμογή novo ville

Τμήμα Τροχονομίας	Γραμμатеia / Συνεργείο Αξιοσης Δράσης	Δημοτική Περιοχή	Τμήμα Δημόσιας Υγείας	Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών / Οδικό Δίκτυο	Κλάδος Μηχανολογίας
Στάθμευση σε χώρο ΑΜΕΑ	Γκράφιτι/ταίριες-αφαίρεση	Αθλητική εγκατάσταση-καθαριότητα	Περιουσιολογή μωβ σκουλικιών	Λακούβια στο οδόστρωμα	Βλάβες σε Αναλυτήρες
Στάθμευση-παράνομη	Ανθρώπος σε ανάγκη	Αθλητική εγκατάσταση-βλάβη	Σκουπίδια / Οικιακά Σκουπίδια	Οδοστρώμα-κατεστραμμένο	Βλάβες σε Σηπριβάνια και βρύσες
Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου		Δημοτικό Καλυβητήριο Λευκωσίας – Βλάβες	Ανακύκλωση	Παζοδρόμιο-κατεστραμμένο	Πλαφόριες αναπήρων σε δημόσιους χώρους
Σήμανση-παράνομη		Αθλητικό Πάρκο Αγίου Ανδρέα – Βλάβες	Πρόσβαση Σημείο	Ποδηλατόδρομος βλάβη	Οχήματα Δήμου Λευκωσίας
Χαλασμένοι κεραμοδέκτες		Δημοτικό κοιμητήριο-βλάβη	Κόδος ανακύκλωσης-βλάβη	Κατασκευή / Επιδιόρθωση ράμπας ΑΜΕΑ	
			Κόδος σκουπιδιών-βλάβη	Καπολήσηση Βράχων	
			Ζώο-νεκρό	Πασαλάκια	
			Χόρτα	Παγκάκια-βλάβες	
			Δημόσια Αποχωρητήριο	Πλατιά Ελευθερίας - Βλάβες	
			Οδοκαθαρισμός	Λεωφόρος Μακαρίου-Συντήρηση-Βλάβες	
			Στάση Λεωφορείου – Καθαρισμός	Εκπεμπόμενο καλώδιο	
			Ογκώδες αντικείμενο-παρτημένο	Φωτεινός σηματοδότης-βλάβη	
			Συλλογή Κλαδεμάτων	Φωτισμός δημόσιος-βλάβη	
			Χάρτηνη Σακούλα	Ανοδύμενοι πάσσαλοι-Βλάβες	
			Κλαδιά δέντρων-παρτημένα	Μπάρες - Χώρων Στάθμευσης	
			Καθαρισμός δημοσίου χώρου από άχρηστα αντικείμενα	Διαγράμμιση/Κάθετη σήμανση δρόμων	
			Υγεία και Ασφάλεια προφύμων/ντερόν/ειδικών υποστηκών	Καθρέφτης οδικής κυκλοφορίας-βλάβη	
				Οδική σήμανση-βλάβη/λάθος	
			Ζώο-αδέσποτο	Πινάκιδες οδών / Πινάκιδες κυκλοφοριακών ρυθμίσεων	
			Ζώο-τραυματισμένο	Πλαστικά πορτοκαλί πασαλάκια	
			Στείρωση Ζώου	Ανασπασκευές / Άρθρο 52	
			Οχηλά Ζώου	Μονοδρόμηση δρόμων-αλλαγή χρήσης	
			Καταπολέμηση Εντόμων/Τρωκτικών	Δημιουργία/κατήργηση χώρων στάθμευσης ΑμεΑ	
			Ψεκασμός φρεατίου	Δημιουργία/κατήργηση δικής κήρυξης γραμμής	
			Ηχητική Οχηλά	Δημιουργία/κατήργηση διάβασης πεζών	
			Υποστατικό εγκατελειμμένο	Δημιουργία/κατήργηση κυκλοφοριακών ρυθμίσεων	
			Ακατάλληλη Οίκηση	Παιδότοποι	
			Καθαρισμός Ποταμών	Καπτή δέντρων	
			Καθαρισμός οικιστικών και ακατοίκητων υποστηκών	Πώση δέντρων	
			Περιβαλλοντική Οχηλά	Κλάδεμα δέντρων και φυτών	
			Οσμές	Χώρος πρασίνου	
			Λιμνάζοντα νερά	Συντήρηση χώρου πρασίνου	
			Οχημα-εγκατελειμμένο	Πάρκα - Συντήρηση	
			Ανακύκλωση Green Dot	Διαδρομές σε χώρους πρασίνου / Λοιπές	

84 Κατηγορίες



TOGETHER

NIC OO SIA

Κατηγορίες



1 **Πολιτισμός και Εκδηλώσεις**



2 **Υγεία και Κοινωνική Συνοχή**



3 **Περιβάλλον**



4 **Στήριξη Έκτακτης Ανάγκης**



5 **Οικονομική Ανάπτυξη**

Οικονομική Εξυγίανση

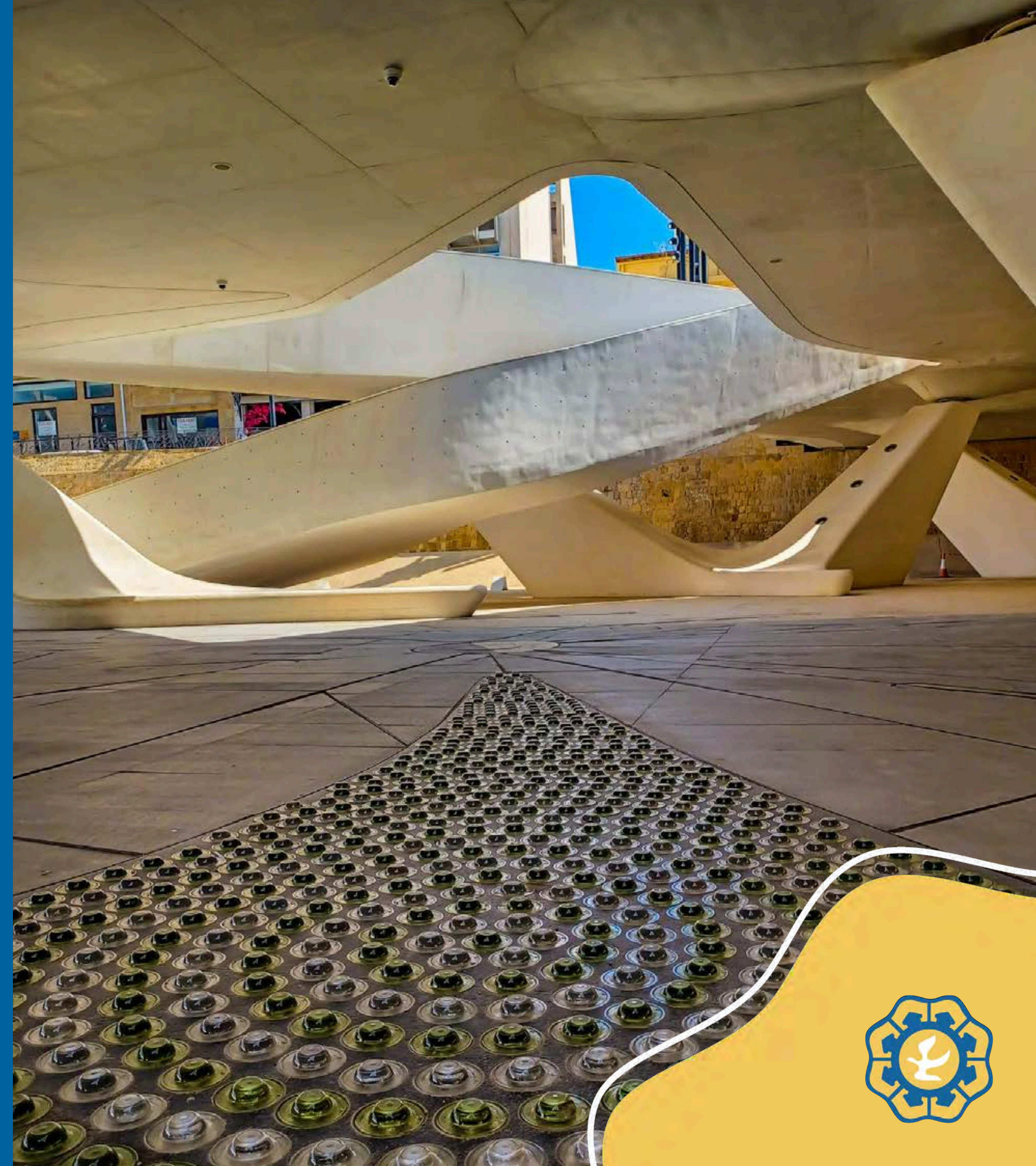
Εξορθολογισμός εσόδων- εξόδων

- Μείωση ελλείμματος κατά 80%
- Ίση μεταχείριση φορολογουμένων
- Τερματισμός χορηγιών και περιορισμός μη παραγωγικών δαπανών
- Ορθολογική πολιτική εκπτώσεων και χρεώσεων
- Κατάργηση 40 θέσεων

Διεύρυνση Φορολογικής Βάσης

- Οικιστικά υποστατικά: Από 53.983 σε 58.035 (αύξηση 10%)
- Επαγγελματικά υποστατικά: Από 27.196 σε 28.440 (αύξηση 5%)

Απορρόφηση ευρωπαϊκών κονδυλίων



Διεθνές Αποτύπωμα



Ευρωπαϊκή παρουσία



Πετυχημένη Κυπριακή Προεδρία ΕΕ

51 συναντήσεις

10 Υπουργικές

5.300 σύνεδροι



An aerial photograph of a city, likely Athens, Greece, showing a dense urban landscape with numerous buildings and green spaces. A large, semi-transparent blue shape with a yellow border is overlaid on the center of the image, containing the text. The background image is taken from a high angle, looking down on the city, with a hazy horizon in the distance.

ΕΝΟΤΗΤΑ

Λευκωσία, μια Πράσινη Πόλη



Περιβάλλον & Ευημερία Ζώων

- 22.642 Νέες φυτεύσεις
- 1.052 Χώροι Πρασίνου/ εργασίες συντήρησης
- 177 πάρκα/106 με Παιδότοπους
- Βελτίωση αρδευτικού δικτύου
- 12 Συμμέτοχες σε Ευρωπαϊκά Προγράμματα που αφορούν την κλιματική αλλαγή και ανθεκτικότητα, βιοποικιλότητα, ενεργειακή φτώχεια
- 80 νέοι φορτιστές ηλεκτρικών οχημάτων
- 4.599 οικόπεδα καθαρίστηκαν
- 50% μείωση των παραπόνων στην υπηρεσία αποκομιδής και μεταφοράς σκυβάλων
- 122 περιβαλλοντικά εξώδικα
- 159 υποθέσεις περιβαλλοντικών οχληριων που διεκπεραιώθηκαν
- 21 νέα σημεία σίτισης γάτων
- Δημιουργία σελίδας Pets friendly Nicosia
- Καθαρισμός ποταμού Κλήμου
- Φυτεύσεις+ Green Cities / πλατφόρμα
- Φυτεύσεις+ Green Cities / πλατφόρμα





Cyprus Trees

A complete urban tree lifecycle management platform — turning fragmented data and reactive maintenance into a traceable, proactive system for modern cities.



Ενεργειακή Κοινότητα Πολιτών «Λευκοθέα»

Πρωτοβουλία του Δήμου Λευκωσίας

Η πρώτη κυπριακή ενεργειακή κοινότητα που έλαβε έγκριση από το European Energy Communities Facility.

Ποιοι μπορούν να συμμετέχουν

- Πολίτες
- Επιχειρήσεις, Δημόσιοι και ιδιωτικοί οργανισμοί
- Τοπικές αρχές της επαρχίας Λευκωσίας

Τι προσφέρει

Πρόσβαση σε συλλογικά παραγόμενη ανανεώσιμη ενέργεια, μειώνοντας το ενεργειακό κόστος και το περιβαλλοντικό αποτύπωμα των μελών.

ESG

Η συμμετοχή είναι πιστοποιημένη σε ευρωπαϊκό επίπεδο και μπορεί να ενσωματωθεί στις εκθέσεις βιωσιμότητας σύμφωνα με τα πλαίσια ESG και CSRD.

Εταίροι

Δήμος Λευκωσίας / Δήμος Λακατάμιας / Δήμος Λατσιών – Γερίου με τεχνική υποστήριξη που χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



Δημόσια Υγεία

- **4585** Φορτηγά για την απομάκρυνση Κλαδεμάτων, Ογκωδών και Άχρηστων αντικειμένων
- **465** Καθαρισμούς Ακατοίκητων υποστατικών / Καθαρισμοί
- **150** Διερευνήσεις ακατάλληλης οίκησης
- **1ο Διάταγμα** για ανθυγιεινή κατοίκηση με τον νέο Περί Δήμων Νόμο.
- **883** έλεγχοι σε υποστατικά τροφίμων
- **117** έλεγχοι σε γυμναστήρια
- **361** δειγματοληψίες πόσιμου νερού
- **2199** απομακρύνσεις ακινητοποιημένων οχημάτων
- **440** νέοι κάλαθοι



An aerial photograph of a city, likely Athens, Greece, showing a dense urban landscape with numerous buildings and green spaces. A large, semi-transparent blue shape with a yellow border is overlaid on the center of the image, containing text.

ΕΝΟΤΗΤΑ

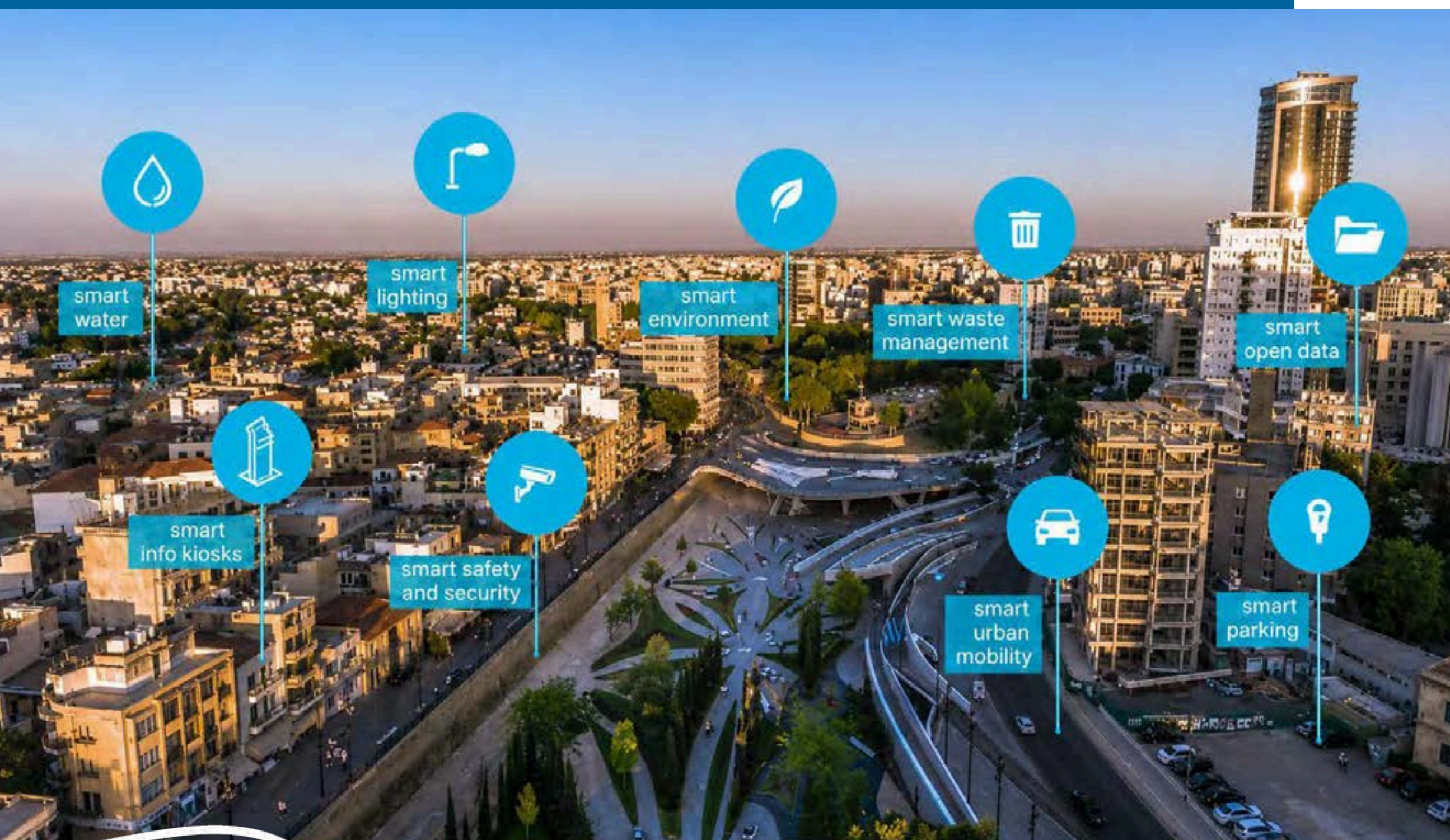
Λευκωσία,
μια Έξυπνη,
Δημοκρατική και
Αποτελεσματική
Πόλη



Τι Πετύχαμε

- Ψηφιοποίηση υπηρεσιών
- Smart City / Smart Cyprus
- Βελτίωση εξυπηρέτησης πολιτών
- Εσωτερική αναδιοργάνωση και αναθεώρηση διαδικασιών
- Χάρτα συμμετοχικότητας
- Επιτροπές Γειτονιάς
- Δημοτικό Συμβούλιο Νεολαίας
- Διάδραση και συμμετοχή πολιτών





Εδραίωση Της Λευκωσίας Ως Πρότυπης Smart City Στην Ευρώπη

- Ολοκληρώθηκε το Σύστημα Αυτόματης Άρδευσης, αξιοποιώντας τεχνολογίες Internet of Things (IoT) και το υφιστάμενο δίκτυο LoRaWAN του Δήμου Λευκωσία
- Δημιουργήθηκε βάση δεδομένων και ανάπτυξη ολοκληρωμένου Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών Δήμων επαρχίας Λευκωσίας GIS
- Λειτουργία εφαρμογής Smart Parking & Smart Waste με δεδομένα σε πραγματικό χρόνο
- Εγκατάσταση αισθητήρων και σύνδεσή τους με κεντρική πλατφόρμα διαχείρισης
- Ανάπτυξη υποδομών IoT και συστημάτων παρακολούθησης αστικών δεδομένων
- Προχωρούμε σε φάση επέκτασης με 7.000 αισθητήρες μέσα από την συμμετοχή στο Έργο Smart Cyprus σε όλα τα Δημοτικά Διαμερίσματα
- Διασύνδεση όλων των δημοτικών υπηρεσιών σε ενιαίο οικοσύστημα δεδομένων
- Εγκαταστάθηκαν και λειτουργούν βασικές έξυπνες υποδομές (smart parking, smart waste, IoT), ενώ συνεχίζεται η επέκταση της κάλυψης και η ενσωμάτωση νέων υπηρεσιών, σύμφωνα με τις υφιστάμενες ανάγκες του Δήμου
- Συνεργασία με AED (Austrian Economic Development Agency) για το NicosiApp (Ενιαία Εφαρμογή Πόλης)



An aerial photograph of a city, likely Athens, Greece, showing a dense urban landscape with numerous buildings and green spaces. A large, semi-transparent blue shape with a yellow border is overlaid on the center of the image, containing text. The text is in Greek and reads: "ΕΝΟΤΗΤΑ" (Unit), "Λευκωσία, Μητρόπολη Ιστορίας, Πολιτισμού και Εμπειριών" (Lefkosa, Metropolis of History, Culture, and Experiences).

ΕΝΟΤΗΤΑ

Λευκωσία,
Μητρόπολη
Ιστορίας,
Πολιτισμού και
Εμπειριών



Όλη Η Λευκωσία Ζωντανεύει (365) Μέρες Λευκωσία

- Διεθνές Φεστιβάλ Λευκωσίας
- 3 Δημοτικά Μουσεία
- 30 Πολιτιστικοί χώροι εκδηλώσεων
- Ενεργοποίηση παλιού ΓΣΠ (30 μεγάλες εκδηλώσεις και 20+ προγραμματιζόμενες)
- 55 εκδηλώσεις και Φεστιβάλ από το Δήμο Λευκωσίας / περισσότερες φιλοξενήθηκαν στο Δήμο
- Joey Καρναβάλι Αγλαντζιάς
- Payabl Τουρνουά Καλαθόσφαιρας Νεόφυτος Χανδριώτης
- Bank of Cyprus Μαραθώνιος Λευκωσίας
- Χριστούγεννα στην πρωτεύουσα
- Inspire
- Nicosia 3x3
- Nicosia Annual Football Academies Tournament
- Open House Nicosia
- Make Music Nicosia
- Φιλοξενία διεθνώς αναγνωρισμένων πολιτιστικών & κινηματογραφικών παραγωγών



An aerial photograph of a city, likely Athens, Greece, showing a dense urban landscape with numerous buildings and green spaces. A large, semi-transparent blue shape with a yellow border is overlaid on the center of the image, containing text.

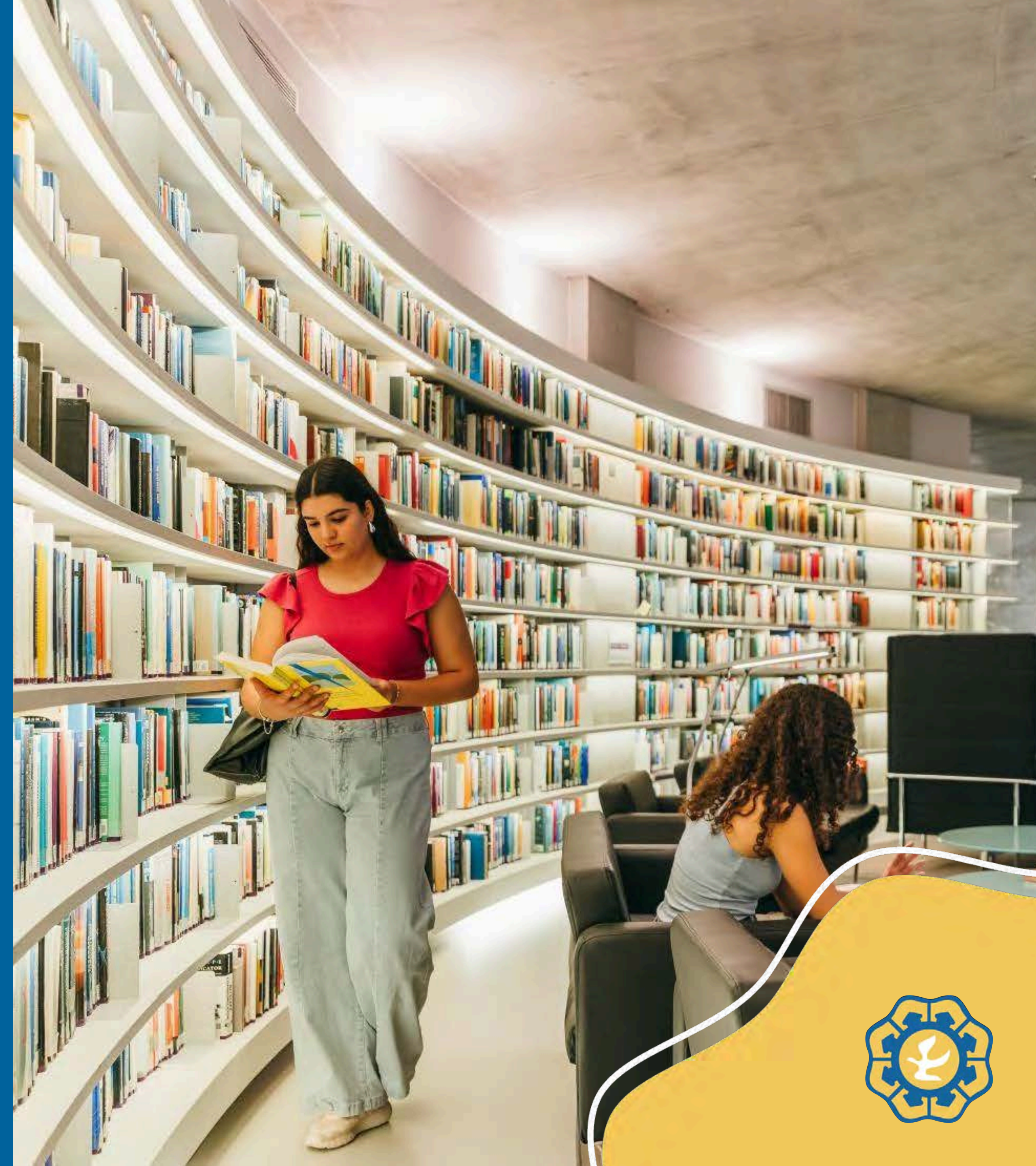
ΕΝΟΤΗΤΑ

Λευκωσία των
Πανεπιστημίων,
της Έρευνας και
της Καινοτομίας



Συνεργασίες

- Πανεπιστήμιο Κύπρου
- Πανεπιστήμιο Λευκωσίας
- Πανεπιστήμιο Frederick
- CYENS
- Kios
- Ερατοσθένης
- Phaethon



SMART NICOSIA

Η πόλη γύρω από εσένα

Καινοτομία

- Smart City
- Living Labs
- Ευρωπαϊκά προγράμματα
- GIS -Ερατοσθηνής
- Data Bank
- Nicosia Application
- Προσέλκυση – ξένων εταιρειών τεχνολογίας (π.χ LTI MindTree)
- 6 Κέντρα Αριστείας



An aerial photograph of a city, likely Athens, Greece, showing a dense urban landscape with numerous buildings and green spaces. A large, semi-transparent blue shape with a yellow outline is overlaid on the center of the image, containing the text. The background image is taken from a high angle, looking down on the city, with the sun low in the sky, creating a warm, golden light.

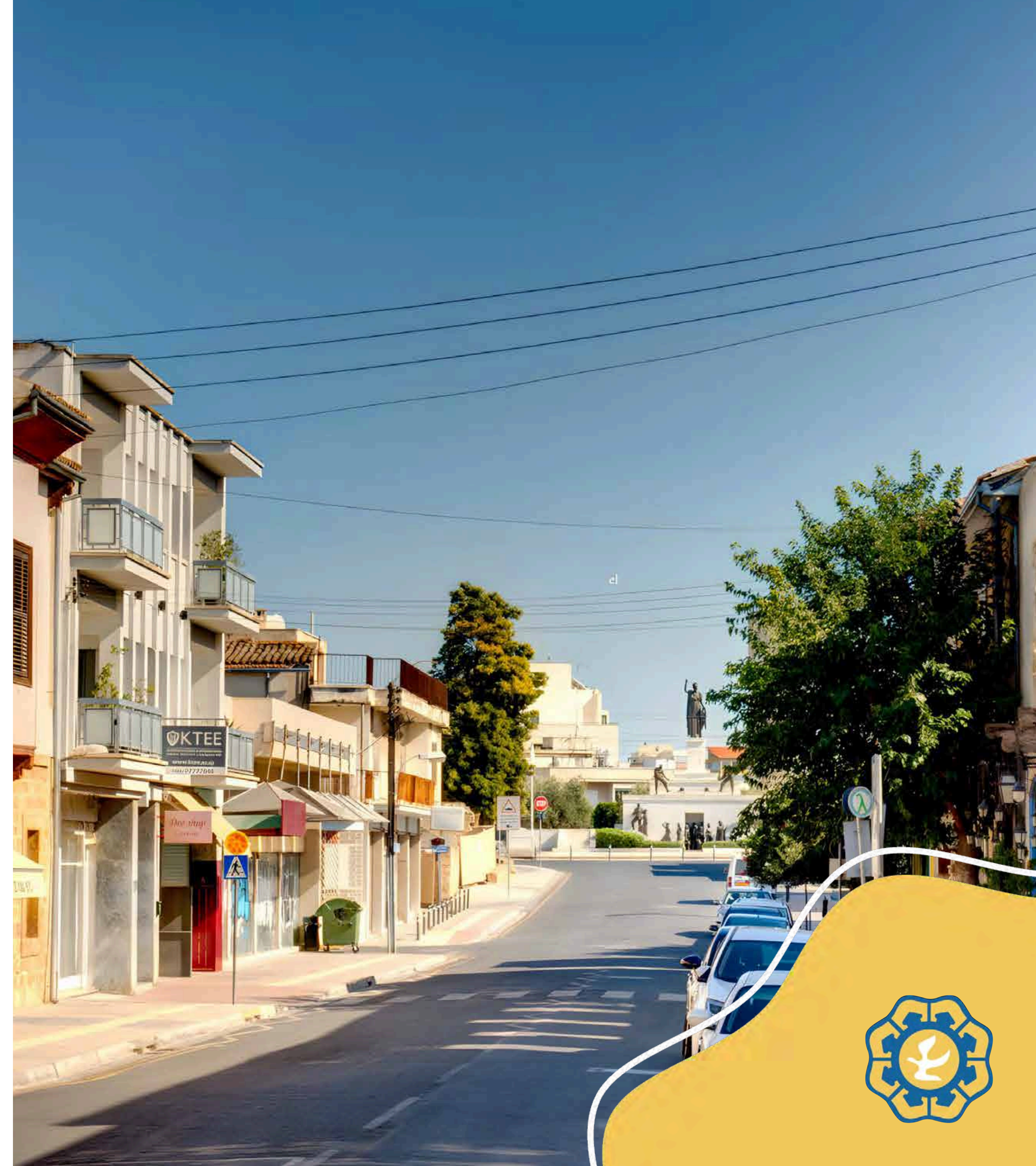
ΕΝΟΤΗΤΑ

Λευκωσία της
Κοινωνικής
Συνοχής και της
Ποιότητας Ζωής



Πολίτης στο Επίκεντρο

- Κοινωνικές υποδομές
- Προγράμματα στήριξης
- Γειτονιές
- Αθλητισμός
- Νεολαία
- Ηλικιωμένοι - Συνταξιούχοι



3.578

**ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΙ
2025**

822

ΠΑΙΔΙΑ & ΝΗΠΙΑ
Φροντίδα Παιδιών
Εξυπηρέτηση
Εργαζόμενων Γονέων

270

ΑΤΟΜΑ ΤΡΙΤΗΣ
ΗΛΙΚΙΑΣ
Ημερήσια -
Ιδρυματική -
Κατ' οίκον Φροντίδα

2.147

ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ &
ΑΝΟΙΚΤΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

4891

ΔΗΜΟΤΕΣ
ΕΠΩΦΕΛΗΘΗΚΑΝ
ΜΕ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΟ
288.912
(ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΕΓΚΩΜΗ,
ΑΓ. ΔΟΜΕΤΙΟΣ)

674

ΠΑΚΕΤΑ ΑΓΑΠΗΣ

9

ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ

14

ΣΧΟΛΙΚΕΣ - ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ

61

ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ

590

ΔΗΜΟΤΕΣ
ΕΠΩΦΕΛΗΘΗΚΑΝ
ΜΕ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΟ
**24.658 ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΑΓΛΑΝΤΖΙΑΣ**

ΧΟΡΗΓΙΕΣ ΣΕ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ
ΟΡΓΑΝΩΣΕΙΣ

€ 45.000

ΚΑΙ ΣΩΜΑΤΕΙΑ

€ 13.000

€522.000

ΑΜΕΣΕΣ
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ
ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΣΕ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΑ
ΙΔΡΥΜΑΤΑ

83

ΟΡΓΑΝΩΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

€2.952.515

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ /
ΕΡΓΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ
ΔΛ 2026

ΔΩΡΕΑΝ

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΣΕ ΣΧΟΛΕΙΑ
ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΑ
ΙΔΡΥΜΑΤΑ ΣΩΜΑΤΕΙΑ



An aerial photograph of a city, likely Athens, Greece, showing a dense urban landscape with numerous buildings and green spaces. A large, blue, cloud-like graphic with a yellow outline is centered over the image. Inside this graphic, the word "ΕΝΟΤΗΤΑ" is written in white, and below it, the title "Λευκωσία της Επιχειρηματικότητας και της Βιώσιμης Ανάπτυξης" is written in yellow. A thin yellow horizontal line is positioned above the title. In the bottom right corner, there is a small blue and yellow logo featuring a stylized bird or flame inside a gear-like shape.

ΕΝΟΤΗΤΑ

Λευκωσία της Επιχειρηματικότητας και της Βιώσιμης Ανάπτυξης



Οικονομία

- Δημιουργία Επιχειρηματικού Συμβουλίου
- Ραγδαία αύξηση της επενδυτικής δραστηριότητας
- Νέες θέσεις εργασίας
- Ενεργοποίηση όλων των φορέων
- Ανέγερση οικιστικών αναπτύξεων





Εμπορικό Τρίγωνο

- Νέες επενδύσεις
- Νέες επιχειρήσεις
- Αύξηση επισκεπτών
- Αύξηση μόνιμων κατοίκων
- Ενεργοποίηση Παλίου ΓΣΠ



- **12** ξενοδοχεία
- **670** δωμάτια και **1.300** κλίνες
- **Υπερδιπλασιασμός της δυναμικότητας μέχρι 2027**

Νέες επενδύσεις

Landmark → Marriott (265 δωμάτια + 18 σουίτες)

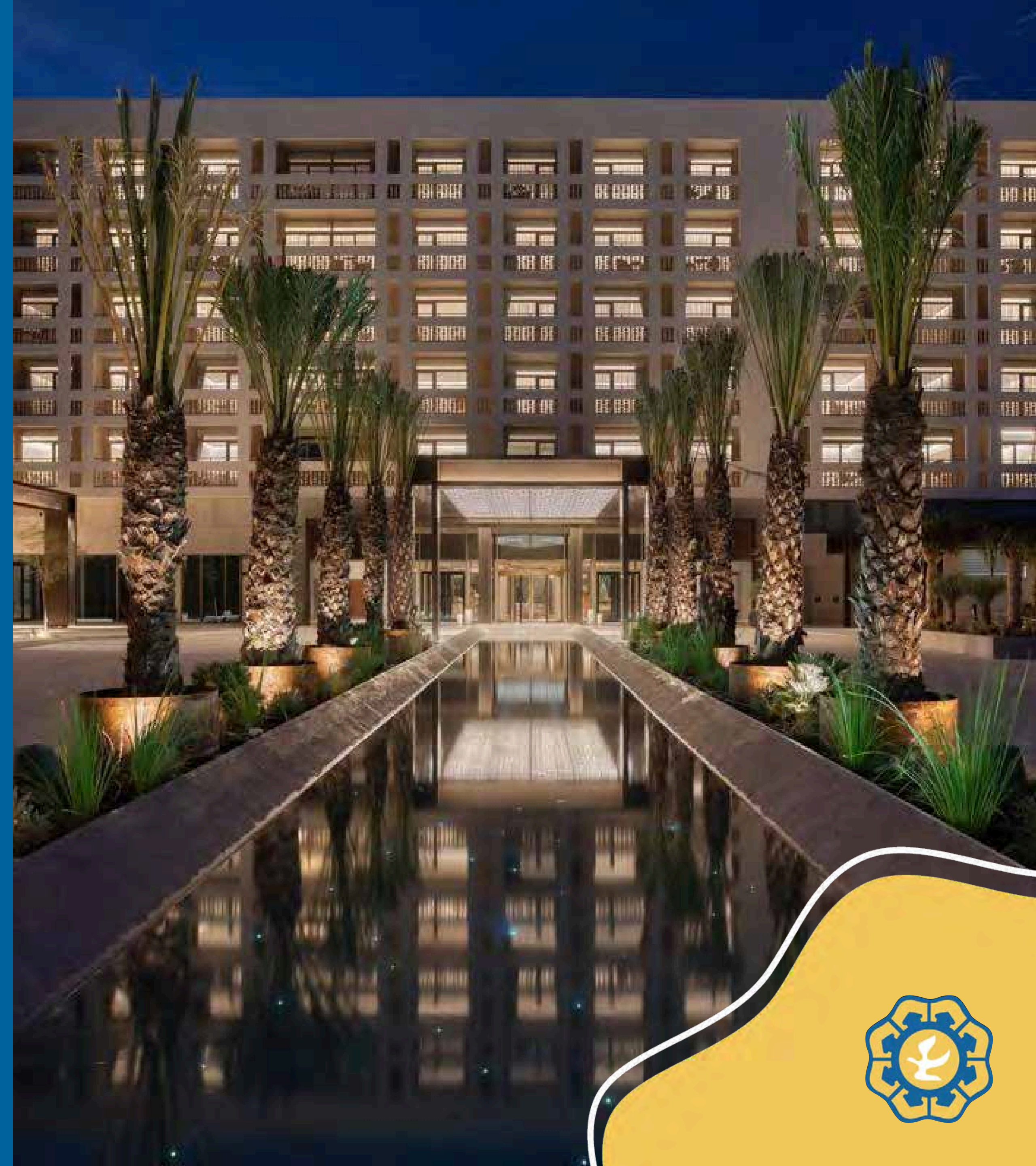
Amyth Boutique Hotel

Νέο ξενοδοχείο 168 κλινών στο πρώην κτίριο της Λαϊκής Τράπεζας

Boutique Hotel 70 δωματίων στην πρώην Κλινική Αναστασιάδη

Maralia Hotel (40 δωμάτια)

Δύο επιπλέον boutique hotels υπό αδειοδότηση

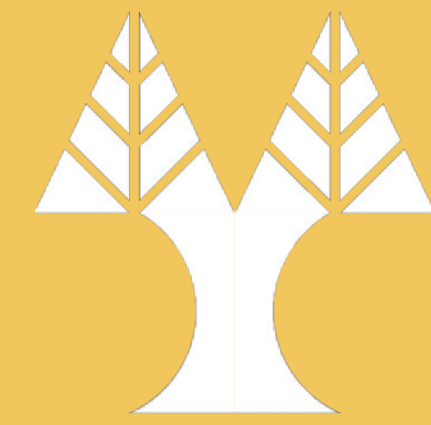




Αναγέννηση Ιστορικού Κέντρου

- Ανάπλαση Λήδρας – Ονασαγόρου
€10,5 εκατ.
- Εσωτερικό Περιμετρικό Τόξο
€9.705 εκατ.
- Αναβάθμιση ΔΧΣ Λήδρας (Αριάδνης)
€1.785 εκατ.
- Αναβάθμιση συνοικίας δημ.επιχειρήσεων – Τρικούπη
€5.4 εκατ.
- Φοιτητικές εστίες Αρσινόης
€4.5 εκατ.
- Φοιτητικές εστίες Αριστείδου
€2.5 εκατ.
- Κήπος Αγίου Αντωνίου
€3,5 εκατ.
- Πάρκο Αγίου Κασσιανού/Χρυσалиνιώτισσας
- Καθαριότητα & Συντήρηση Ιστορικού Κέντρου
- Ταμείο Αναζωογόνησης





University
of Cyprus



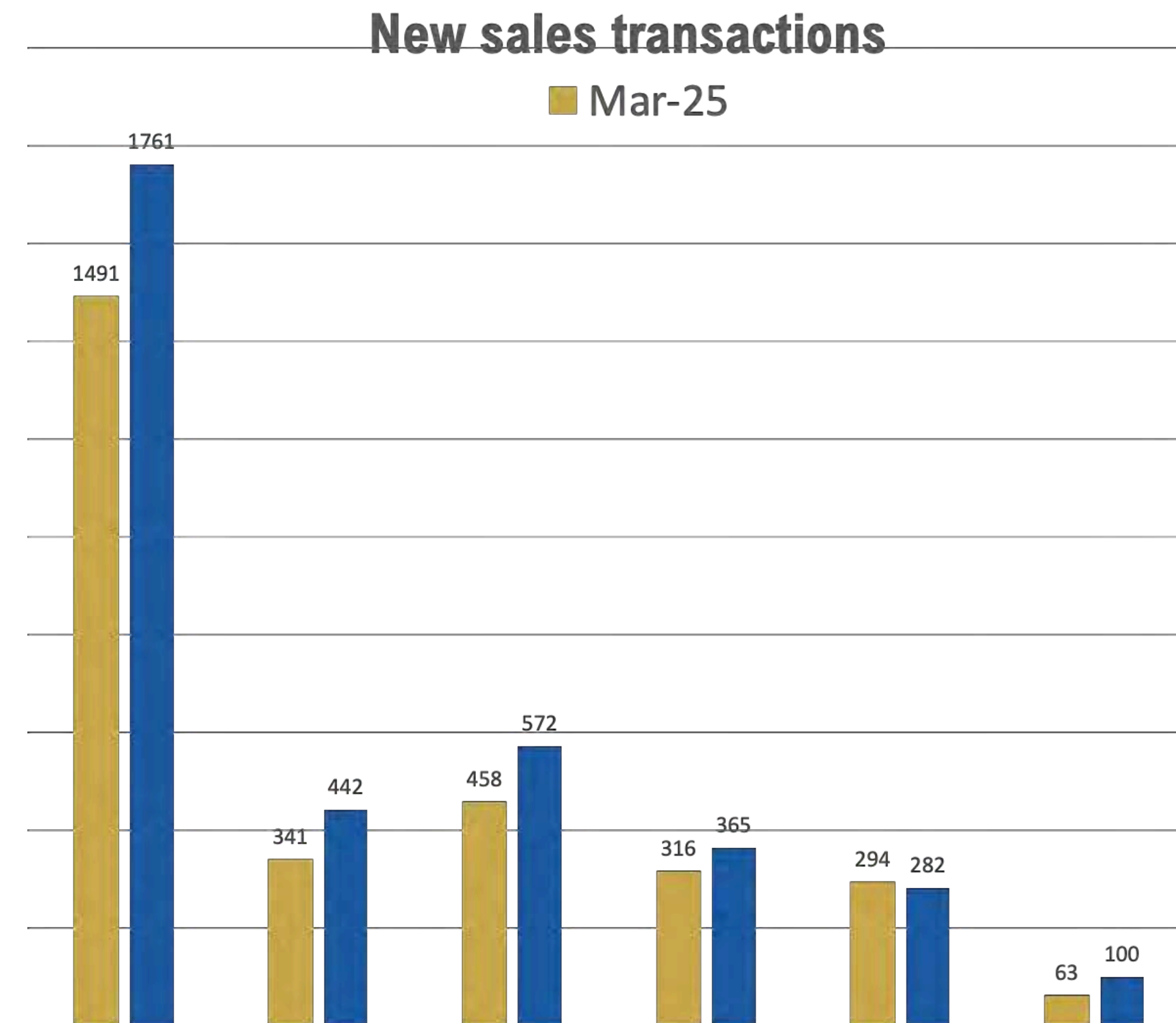
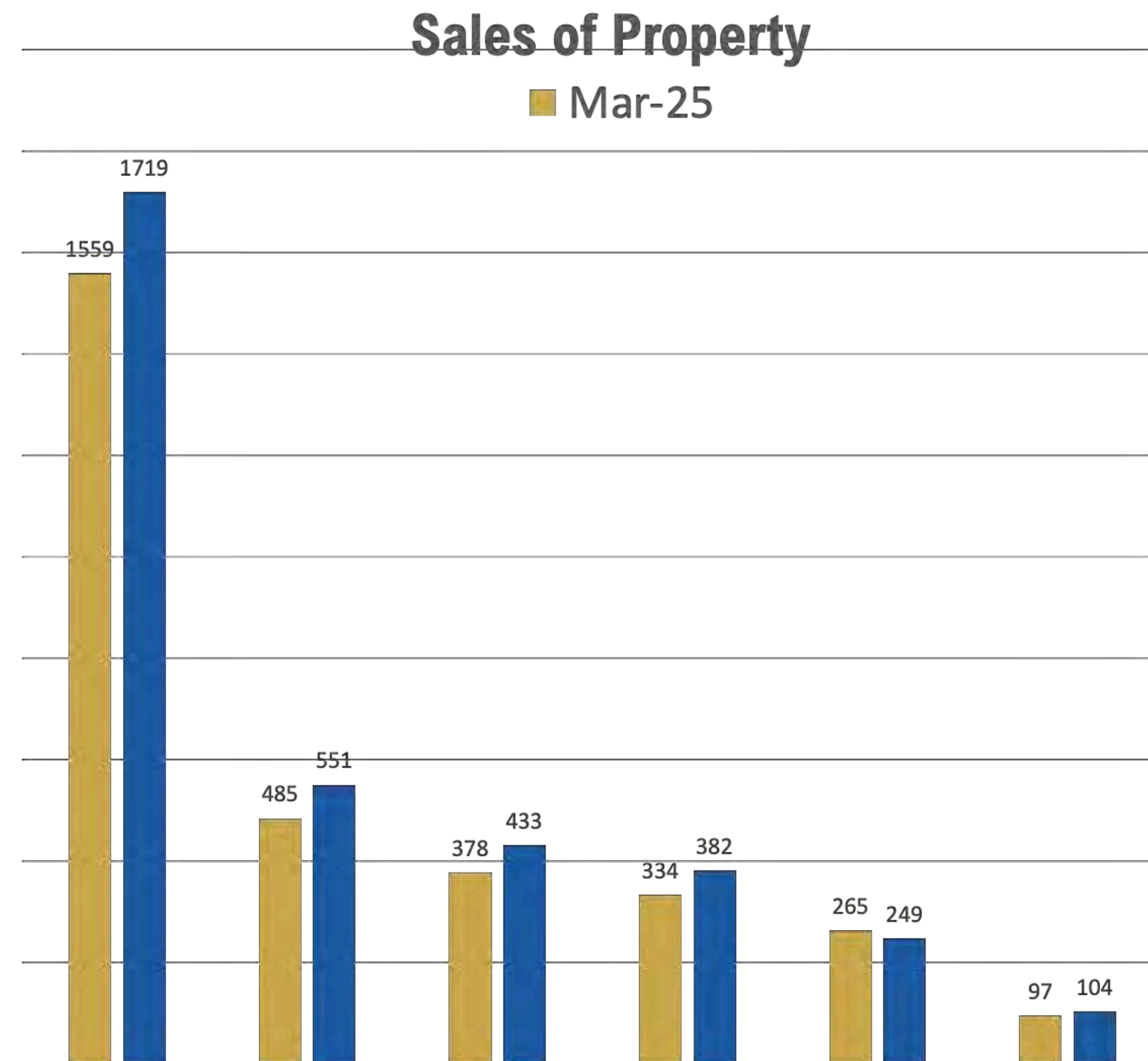
Μακαρίου

- Επιτάχυνση ανάκαμψης
- Νέα ταυτότητα
- Επιστημονική συνδρομή (ΕΤΕΚ, Academy of Urbanism)
- Συντονισμός/Delivery office
- Φόρος Αδρανούς Περιουσίας
- Φορολογικά κίνητρα
- Επισκεψιμότητα
- Εμπορική δραστηριότητα
- Κυκλοφοριακός εξορθολογισμός



Η Δυναμική Έχει Ήδη Ξεκινήσει

Αυξανόμενη Επενδυτική Δραστηριότητα

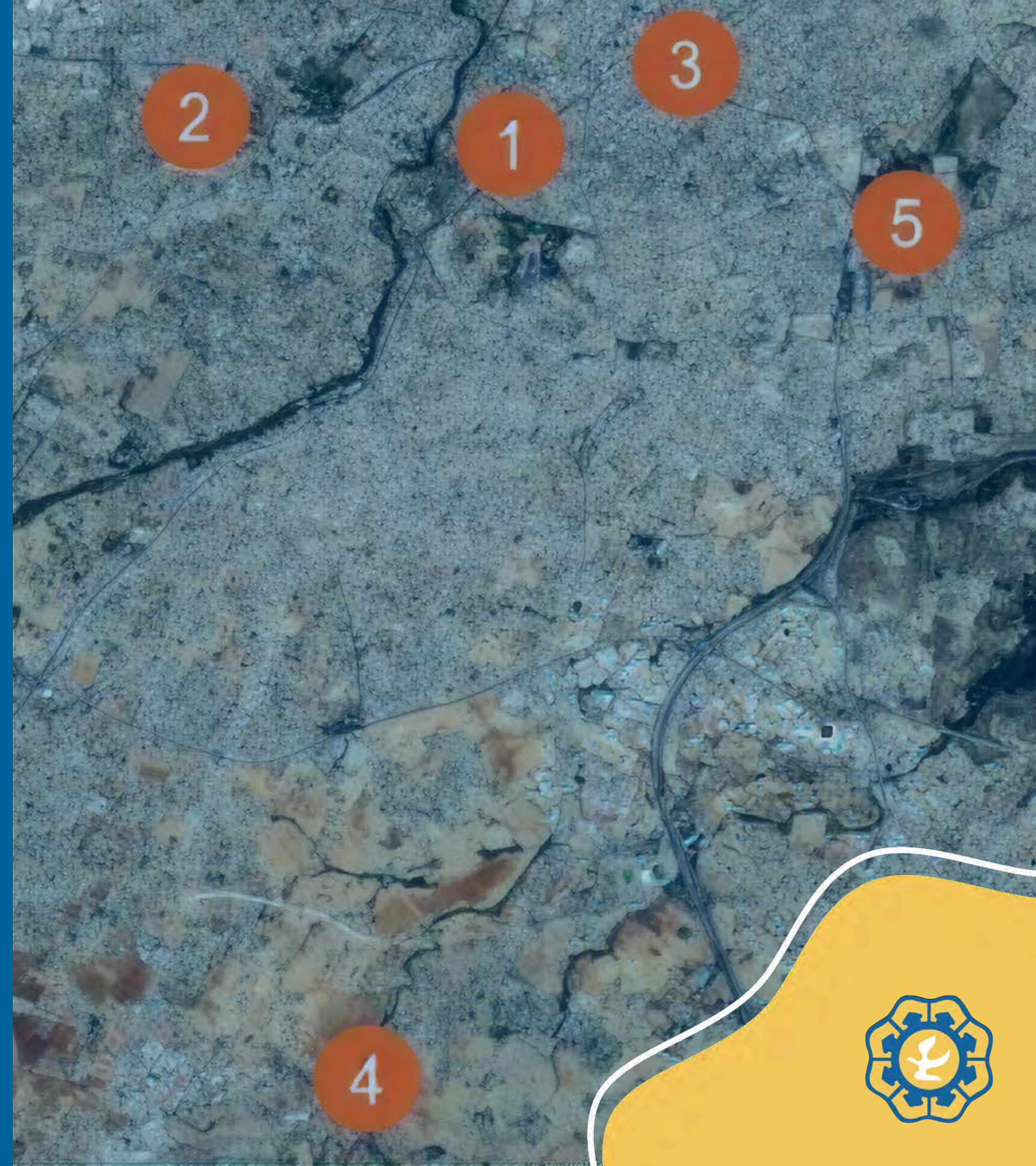


Η Αγορά Αναπτύσσεται

Συνολικές Επενδύσεις στη Λευκωσία (2025):
€1.2 δισ.

Οι 4 μεγαλύτερες επενδυτικές συναλλαγές
στη Λευκωσία το 2025

- Κτήριο Γραφείων στη Λεωφόρο Δημοσθένη Σεβέρη – €29,3 εκ.
- Οικόπεδο στην Έγκωμη – €12,5 εκ.
- Κτήριο Γραφείων στους Αγίους Ομολογητές – €4,7 εκ.
- Οικόπεδο στην Αγλαντζιά – €4,7 εκ.
- Πολλαπλές οικιστικές αναπτύξεις και αγοραπωλησίες στο Κέντρο Πόλης



Διεθνείς Και Ευρωπαϊκές Επιτυχίες

Πρώθηση νέων συμφώνων συνεργασίας με:

- Ιάσιο (Ρουμανία)
- Μαδρίτη (Ισπανία)
- Γερεβάν (Αρμενία)
- Μπραζίλια (Βραζιλία)
- Ντόχα

Συμμετοχή σε Ευρωπαϊκές Πρωτοβουλίες

- Bloomberg Youth Climate Action Fund
- Bloomberg Philanthropies – LSE Leadership Initiative
- EIT Urban Mobility
- EIT RAPTOR

Συμμετοχή στο Housing Alliance για την προσιτή στέγαση στην Ευρώπη.

Συνάντηση του Δημάρχου με την Αντιπρόεδρο της Ευρ. Επιτροπής Teresa Ribera, τον Ευρωπαϊό Επίτροπο Dan Jørgensen και τον Πρόεδρο του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου António Costa.

Διοργανώσεις Υψηλού Επιπέδου στη Λευκωσία

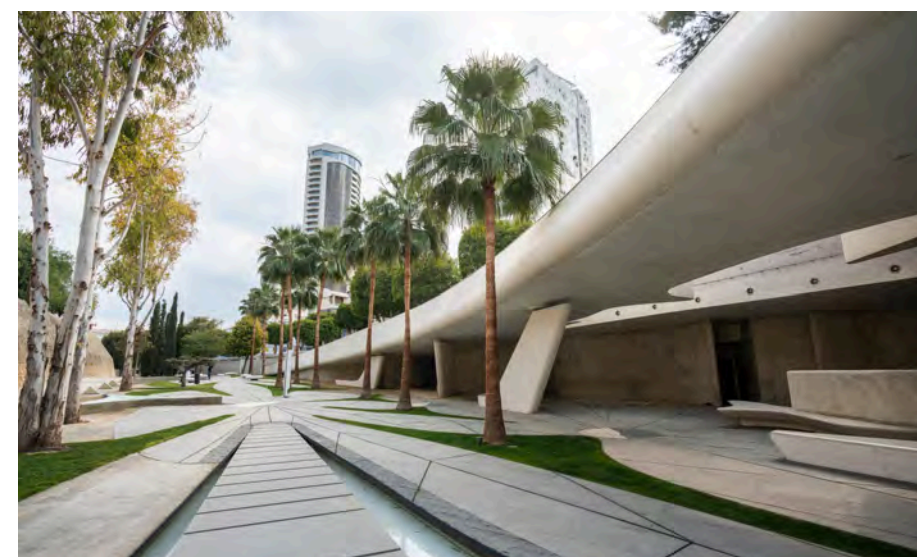
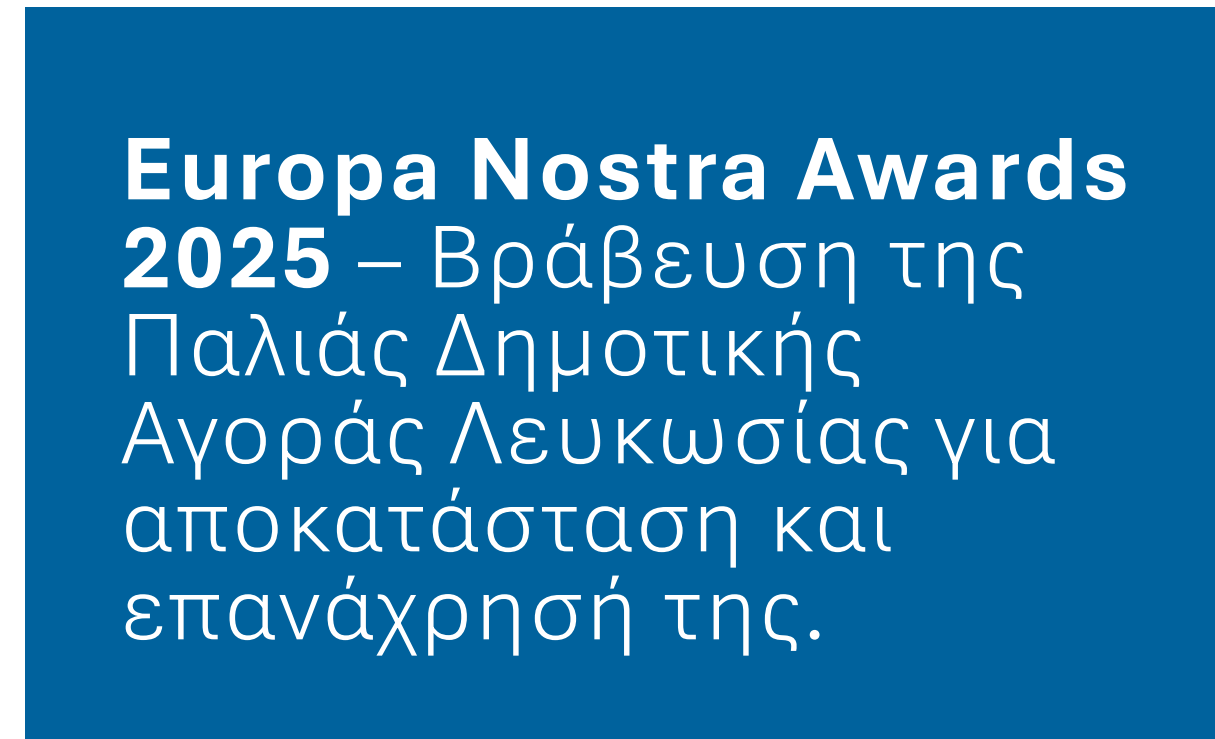
- 15η Συνάντηση Δημάρχων Πρωτευουσών της ΕΕ.
- Υιοθέτηση της «Διακήρυξης της Λευκωσίας».
- Συνάντηση Δημοτικών Γραμματέων Πρωτευουσών της ΕΕ.

Διεθνής Παρουσία

- London Climate Action Week
- Europa Nostra Awards (Brussels 2025/Nicosia2026)
- Arab European Cities Dialogue (Σαουδική Αραβία)
- Expo City Dubai
- Διεθνείς αποστολές σε Βρυξέλλες, Ζυρίχη και Κίνα



Best Cultural Destination In Europe



An aerial photograph of a city, likely Athens, Greece, showing a dense urban landscape with numerous buildings and green spaces. A large, blue, cloud-like graphic with a yellow outline is centered over the image, containing the title text.

Τα Δύο Μεγάλα Έργα που Αλλάζουν τη Λευκωσία



Κρατική Έκθεση

- Μητροπολιτικό Πάρκο Δυτικής Λευκωσίας
- Ο πρώτος μεγάλος συμπαγής πνεύμονας πρασίνου στη Δυτική Λευκωσία
- Βελτίωση της ποιότητας ζωής
- Αντιπλημμυρική προστασία και αξιοποίηση ομβρίων υδάτων
- Νέα βιώσιμη προσέγγιση για τους πολίτες της πόλης

Χρονοδιάγραμμα

- Απόφαση Δ.Σ Δήμου Λευκωσίας ημερ.21/11/2024
- Δέσμευση Προέδρου Δημοκρατίας ημερ. 30/6/2025
- Ενεργοποίηση Τριμερούς Επιτροπής (Δήμος, Κράτος, ΕΒΕΛ)
- Συναντίληψη για την φύση της ανάπλασης
- Αξιολόγηση υφιστάμενων περιπτώσεων από Τμήμα Δημοσιών Έργων
- Απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου
- Διορισμός εκπροσώπου του ΕΤΕΚ για ετοιμασία όρων εντολής Master Plan
- Δημόσια Διαβούλευση
- Προκήρυξη Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού
- Κατεδαφίσεις και αποκατάσταση χώρων για άμεση χρήση (Β εξάμηνο 2026)





ΣΟΠΑΖ

- Το μεγαλύτερο αναπτυξιακό έργο της πόλης
- Μετασχηματισμός Ανατολικής Λευκωσίας
- Ίσες ευκαιρίες διαβίωσης, στέγασης και προοπτικές για την ακριτική περιοχή
- Νέες χρήσεις/στρατηγικές επενδύσεις για τη χώρα
- Νέες ευκαιρίες ανάπτυξης
- Δέσμευση ΠτΔ ημερ.30/6/2025
- Ολοκλήρωση μελέτης Βιωσιμότητας από KMPG
- Ορισμός εμπειρογνώμων από ΕΤΕΚ για ετοιμασία αρχιτεκτονικού διαγωνισμού Master Plan
- Συναντίληψη Τριμερούς Επιτροπής (Κράτος, Δήμος, ΕΒΕΛ)

Επόμενα βήματα

- Απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου
- Δημόσια Διαβούλευση/Investor Sounding
- Προκήρυξη αρχιτεκτονικού διαγωνισμού
- Ετοιμασία διαγωνισμού παραχώρησης και προκήρυξη έργου



Οι Προκλήσεις μπροστα μας

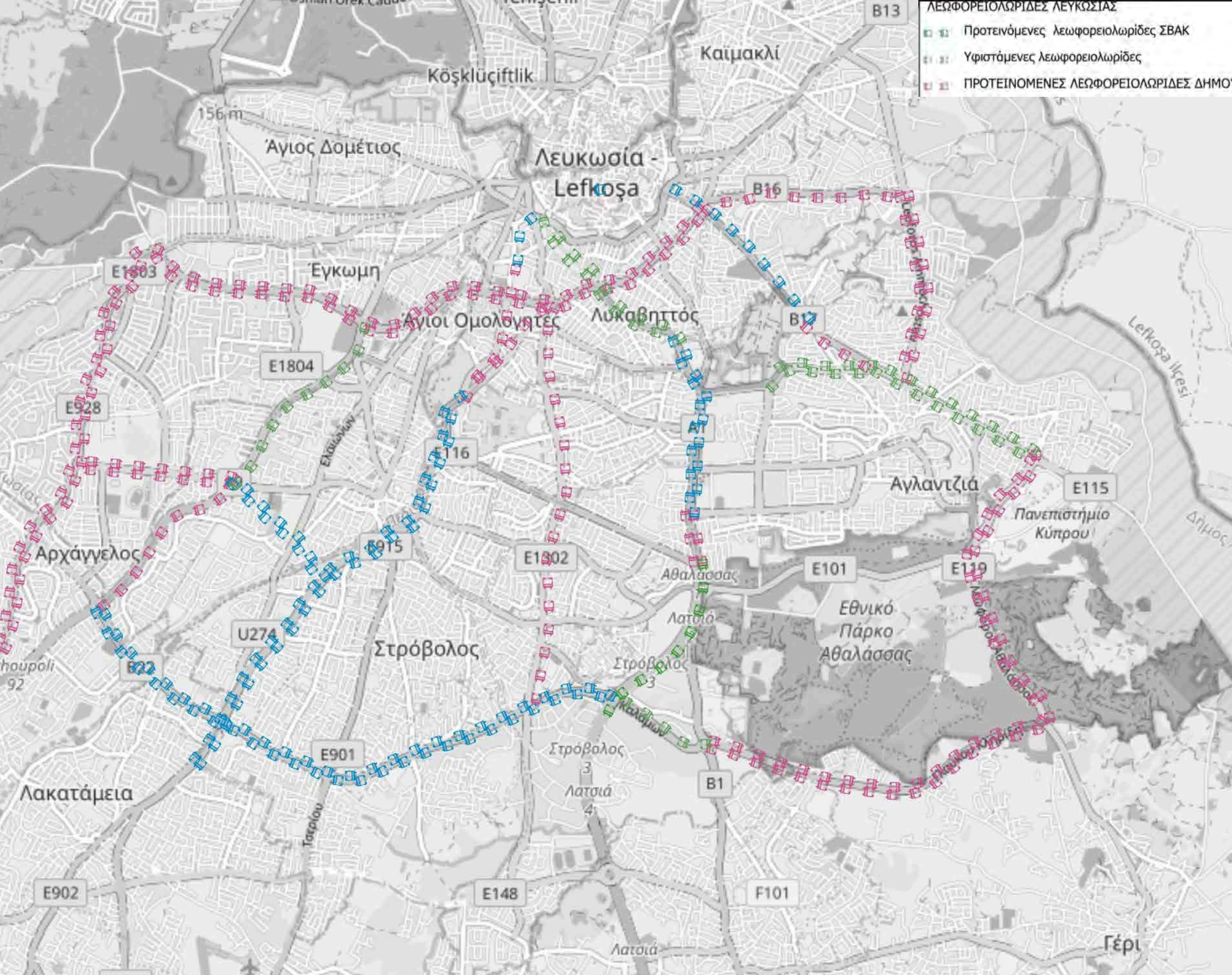




- Κυκλοφοριακό
- Στέγαση
- Κλιματική αλλαγή
- Ανάπτυξη ιστορικού κέντρου
- Μεταρρύθμιση Τοπικής Αυτοδιοίκησης







Πρόταση Ολοκληρωμένου Δικτύου Λεωφορειολωριδών Λευκωσίας

Στοιχεία Δήμου Λευκωσίας

13 km

Υφιστάμενες Λεωφορειολωρίδες

6 km

Προτεινόμενες Λεωφορειολωρίδες ΣΒΑΚ

36 km

Προτεινόμενες Λεωφορειολωρίδες για
ολοκλήρωση δικτύου



Στοιχεία Δήμου Λευκωσίας

46 km

Υφιστάμενες Ποδηλατοδιαδρομές

3 km

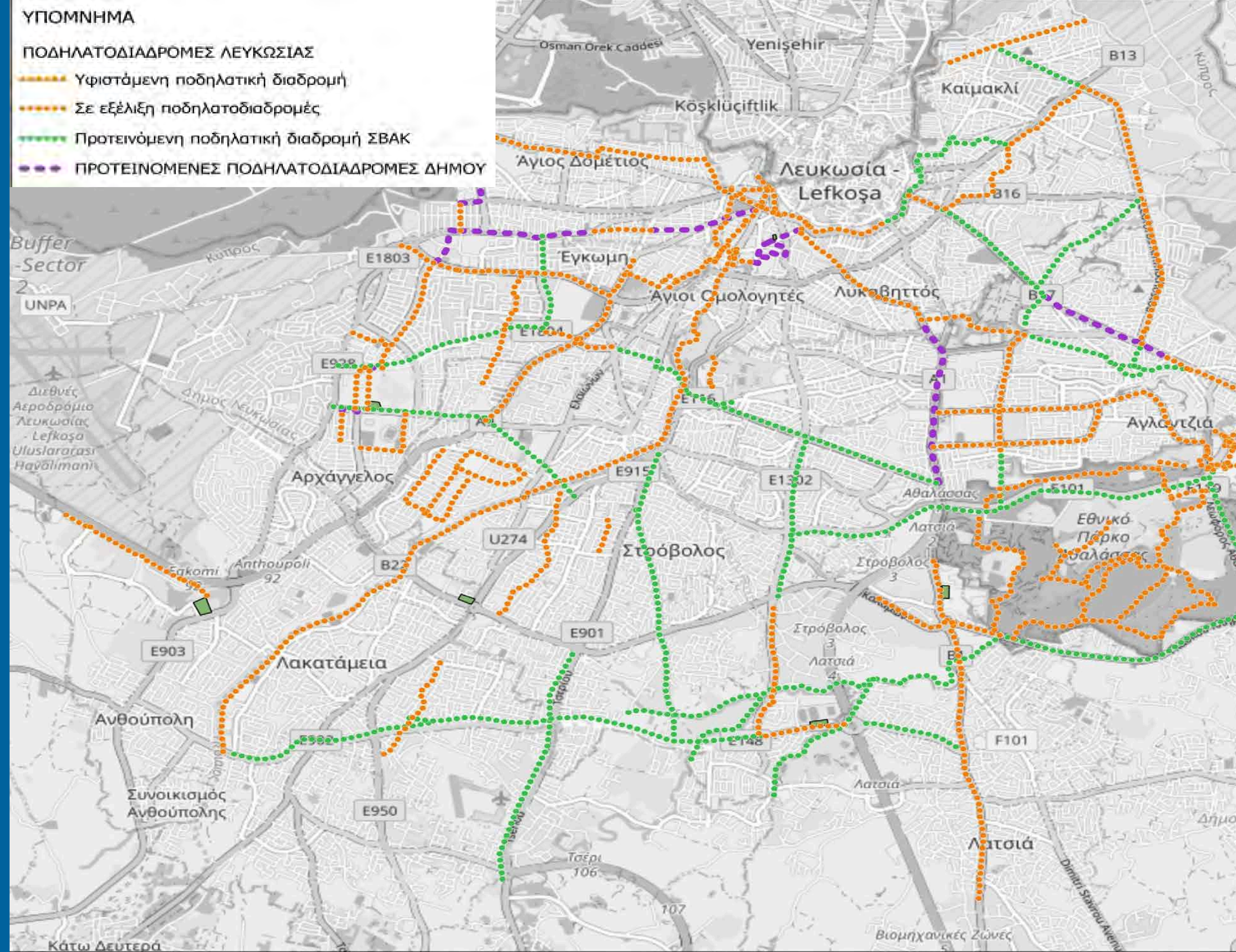
(ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ Ζ30ΧΛΜ)

18 km

Προτεινόμενες Ποδηλατοδιαδρομές ΣΒΑΚ

11 km

Προτεινόμενες Ποδηλατοδιαδρομές για ολοκλήρωση δικτύου



Χρονοδιάγραμμα Προκήρυξης Έργων Πολοδομίας

2029

Λεωφ.
Λάρνακος

2028

Λεωφ.
Λευκοθέου

2029

Λεωφ.
Ηρώων

2028

Λεωφ.
Συμβουλίου της
Ευρώπης

2026

Νότια επέκταση
Λεωφ. Γλ.
Κληρίδη

2029

Λεωφ. Ναβαρίνου
& Λ. Ακρίτα

2028

Λεωφ.
Μακεδονίας

2028

Λεωφ. Γρηγόρη
Αυξεντίου



Λευκωσία Τώρα



Έργα που ολοκληρώθηκαν

- Άγιοι Ομολογητές
1900 m οδόστρωμα, 3700 m² πεζοδρόμια, 1900 m οχετοί
- Ασφαλτοστρώσεις σε δρόμους προτεραιότητας
9000 m οδόστρωμα
- Βελτίωση πεζοδρομίων στη λεωφόρο Ευαγόρου
180 m οδόστρωμα, 405 m² πεζοδρόμια, 110 m οχετοί
- Κατασκευή πεζοδρόμου οδού Παλαζιάς
6100 m οδόστρωμα, 750 m² πεζοδρόμια
- Κατασκευή πεζοδρομίων στη Λευκοθέου
3045 m² πεζοδρόμια
- Αναβάθμιση στο ΔΧ Ληδρα Πάλας

Έργα που εγκρίθηκαν

- Άγιος Αντώνιος
960 m οδόστρωμα, 2300 m πεζοδρόμια, 1150 m οχετοί
- Άγιοι Ομολογητές
430 m οδόστρωμα, 740 m πεζοδρόμια, 370 m οχετοί





Έργα σε εξέλιξη

Παλλουριώτισσα

1250 m οδόστρωμα, 2400 m πεζοδρόμια, 1250 m οχετοί

Κέντρο πόλης

1230 m οδόστρωμα, 2860 m πεζοδρόμια, 1430 m οχετοί

Αναβάθμιση οδού Πρίγκιπος Καρόλου

550 m οδόστρωμα, 1390 m πεζοδρόμια, 800 m οχετοί Αναβάθμιση

Βελτίωση πεζοδρόμου Κλήμου & άρδευση

Αναβάθμιση Δημοτικού χώρου Στάθμευσης Λήδρας και Αριάνδης

Ασφαλτοστρώσεις/πεζοδρόμια σε προσφυγικούς οικισμούς

1600 m, 1340 m²



Έργα σε εξέλιξη

- Ανάπλαση Ιστορικού Πυρήνα Έγκωμης – Απώλεια χρηματοδότησης από Θάλεια 2021-2027 πριν την ενοποίηση – προωθείται εκ νέου από το Δήμο Λευκωσίας
- Πολυδύναμο Κέντρο Έγκωμης
- Ανάπλαση Ιστορικού πυρήνα Αγλαντζιάς - Απώλεια χρηματοδότησης από Θάλεια 2021-2027 πριν την ενοποίηση – προωθείται εκ νέου από το Δήμο Λευκωσίας
- Αποκατάσταση Πολιτιστικού Κέντρου Ηλίας Αλετράς, Αγλαντζιά - Απώλεια χρηματοδότησης από Θάλεια 2021-2027 πριν την ενοποίηση – προωθείται εκ νέου από το Δήμο Λευκωσίας
- Αναβάθμιση κολυμβητηρίου Αγλαντζιάς
- Πλατεία στον πυρήνα Αγίου Δομετίου
- Πρώην Δημοτικό Μέγαρο Αγίου Δομετίου
- Φοιτητικές εστίες στην Οδό Αριστείδου
- Αρχοντικό Αξιοθέας
- Ανάπλαση Δημόσιου Κήπου Λευκωσίας
- Μελέτη και Επίβλεψη της Ανάπτυξης του Αστικού Γραμμικού Πάρκου Πεδιαίου
- Περιβαλλοντικό Κέντρο Λακατάμειας



Συλλογική Επιτυχία
ΟΛΟΙ ΣΑΝ ΕΝΑ
695 Αποφάσεις



**Αγωνιζόμαστε
Ενημερώνουμε
Συνεργαζόμαστε**



ΣΑΣ ΕΥΧΑΡΙΣΤΟΥΜΕ

