

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΧΙΛΙΟΣΤΗΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΟΣΤΗΣ ΔΕΚΑΤΗΣ ΠΕΜΠΤΗΣ (1415)
(25/2023) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ,
ΠΕΜΠΤΗ 7 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023, ΩΡΑ 17:10 μ.μ., ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ – ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Δήμαρχος
Χρυσάνθος Φάκας (παρών μέσω της πλατφόρμας Webex, λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)
Κυριάκος Φωτιάδης
Ελένη Λουκαΐδου
Λέωνη Ορφανίδου
Γιώργος Παναγιώτου (παρών με φυσική παρουσία στο θέμα 5+6 και μέσω της πλατφόρμας Webex στα θέματα 2-4 +, 7-16 για λόγο που σχετίζεται με άτομο της οικογένειας του)
Κάτια Αγρότου
Κάτια Απέγητου
Τούλλα Άνιφτου
Άριστος Δράκος
Ισαβέλλα Τύμβιου
Λούκας Παπαγιάννης
Αντρέας Κανάρης
Νεόφυτος Νεοφύτου
Νικόλας Βαλανίδης (παρών μέσω της πλατφόρμας Webex, λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)
Χρίστος Ιωσήφ
Κώστας Πέτσας (παρών μέσω της πλατφόρμας Webex, λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)
Μπέττυ Κουσουλίδου
Γιώργος Μεσαρίτης
Ανδρέας Μούγης
Οδυσσέας Ελληνόπουλος
Αστέρω Ευσταθίου (παρούσα μέσω της πλατφόρμας Webex στο θέμα 16 λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία της στο χώρο εργασίας και με φυσική παρουσία στα θέματα 2-15)
Κώστας Χαραλάμπους
Όλγα Μαρουδιά
Βαλέριος Δανιηλίδης
Κυριάκος Τσιμίλλης
Αντώνης Αντώνη

ΑΠΟΝΤΕΣ:

-

ΠΑΡΑΚΑΘΗΜΕΝΟΙ: Μύρια Πηλακούτα - Δημοτική Γραμματέας, για την τήρηση των πρακτικών
 Αγαθοκλής Αγαθοκλέους, εκ μέρους της Υπηρεσίας του Δήμου, παρών για διευκρινίσεις στο θέμα 2+7 της Ημερήσιας Διάταξης
 Κούλα Ιωάννου εκ μέρους της Υπηρεσίας του Δήμου, παρούσα για διευκρινίσεις στο θέμα 2,7+11 της Ημερήσιας Διάταξης
 Ανδρέας Ανδρεάδης, πρώην Δημοτικός Γραμματέας Δήμου Λευκωσίας, παρών στο θέμα Διάφορα

* Ο επακριβής χρόνος και τρόπος σύνδεσης των μελών που συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης παρατίθεται στην αναλυτική κατάσταση, η οποία έχει επισυναφθεί στο Πρακτικό ως **«Παράρτημα. 1»** και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του παρόντος Πρακτικού.

Με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 21(6) του περί των Γενικών Αρχών του Διοικητικού Δικαίου Νόμου του 1999, ο Δήμαρχος με βάση την απόφαση του ημερ. 1^{ης} Δεκεμβρίου 2023 (Αρ. Εγγράφου 16844/23 στον φακ. 01-7/) ενέκρινε τη συμμετοχή των μελών και των παρακαθημένων, ως ανωτέρω, των οποίων η φυσική παρουσία είναι δυσχερής στην παρούσα συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης και συγκεκριμένα μέσω της πλατφόρμας WEBEX για τους λόγους που έχουν δηλώσει και καταγράφονται πιο πάνω.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1.ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ 16/11/23

Τα μέλη ενημερώθηκαν ότι τα πρακτικά της συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 16 Νοεμβρίου 2023 δεν έχουν κυκλοφορήσει ένεκα του ότι δεν έχει ολοκληρωθεί ο νομοτεχνικός έλεγχος και θα επικυρωθούν στην επόμενη συνεδρία.

2. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (ΗΜ.ΣΗΜ. 29/11/23) (ΑΡ.ΦΑΚ. 01-17)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε σημείωμα του Προέδρου της Πολεοδομικής Επιτροπής, ημερ. 8 Νοεμβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»** (Αρ. Εγγράφου 16888/23 στο Φακ. 01-17/).

1.Φ637/48-ΠΚΑΤ198/23

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση που αφορά Κατεδάφιση κατοικιών και βοηθητικών οικοδομών σε Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα του Αγίου Ανδρέα , στην οδό Κάδμου 10, στην ενορία Άγιος Ανδρέας.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **κατά πλειοψηφία έγκριση**, της εισήγησης της Υπηρεσίας , για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας, με προϋπόθεση την υποβολή Σχεδίων πριν την έκδοση της, στα οποία να προβλέπονται / διευκρινίζονται μεταξύ άλλων τα πιο κάτω:

1. Πλήρη αρχιτεκτονική αποτύπωση της οικοδομής (κατόψεις και όψεις), σύμφωνα με την ακολουθούμενη Πολιτική για τις ΠΕΧ με πλήρη φωτογραφική αποτύπωση (όψεις και επιμέρους στοιχεία)
2. Νέο περιτειχίσμα ύψους 0,3μ. περίπου επιχρισμένου με 2 χέρια σουβά.
3. Ακριβής αποτύπωση των υφιστάμενων δένδρων στο τεμάχιο και στο πεζοδρόμιο (θέση, είδος κλπ).
4. Συγκεκριμένοι τρόποι και μέθοδοι για σταθεροποίηση των υπολειμμάτων της κατεδάφισης (των χωμάτων και λεπτής σκόνης) ώστε να αποτρέπεται το φαινόμενο δυσμενούς επηρεασμού της περιοχής από εποχιακούς ανέμους, ανεμοστρόβιλους κλπ.

Με ειδικούς όρους μεταξύ άλλων για:

1. Διατήρηση των δέντρων που αποτυπώνονται στο τοπογραφικό σχέδιο.
2. Η επιφάνεια του τεμαχίου μετά την κατεδάφιση να επιπεδωθεί .
3. Η στάθμη της επιφάνειας του να είναι 10εκ. περίπου χαμηλότερη από τις εξωτερικές περιμετρικές επιφάνειες του τεμαχίου, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται απορρόφηση των όμβριων υδάτων στο ίδιο το τεμάχιο.
4. Το τεμάχιο δεν θα τεθεί σε οποιαδήποτε χρήση αν προηγουμένως δεν εξασφαλισθούν οι απαραίτητες Άδειες, Πολεοδομική και Οικοδομική.

Και τους τυπικούς όρους

Υπέρ της εισήγησης της Πολεοδομικής Επιτροπής ψήφισαν είκοσι έξι (26) μέλη, οι κ.κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Χρυσάνθος Φάκας, Κυριάκος Φωτιάδης, Ελένη Λουκαΐδου, Λεώνη Ορφανίδου, Γιώργος Παναγιώτου, Κάτια Αγρότου, Κάτια Απέγητου, Τούλλα Άνιφτου, Άριστος Δράκος, Ισαβέλλα Τύμβιου, Λούκας Παπαγιάννης, Ανδρέας Κανάρης, Νεόφυτος Νεοφύτου, Νικόλας Βαλανίδης, Χρίστος Ιωσήφ, Κώστας Πέτσας, Μπέττυ Κουσουλίδου, Γιώργος Μεσαρίτης, Ανδρέας Μούγης, Οδυσσεάς Ελληνόπουλος, Αστέρω Ευσταθίου, Κώστας Χαραλάμπους, Όλγα Μαρουδιά, Βαλέριος Δανιηλίδης και Αντώνης Αντώνη.

Εναντίον της εισήγησης της Πολεοδομικής Επιτροπής ψήφισε ένα (1) μέλος, ο κ. Κυριάκος Τσιμίλλης.

Αποχή τήρησαν μηδέν (0) μέλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 29/11/23 αποφάσισε **κατά πλειοψηφία έγκριση** κατόπιν ψηφοφορίας, χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

2.Φ161/62-ΠΠΑ329/23 - Πολεοδομική Βεβαιότητα

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση που αφορά ανέγερση εξώροφης οικοδομής αποτελούμενης από δέκα (10) διαμερίσματα στους 1^ον - 6^ον όροφο και υπόστεγο χώρο στάθμευσης. (Άρση των λόγων άρνησης), στην οδό Πολυβίου Δημητρακοπούλου 9, στην ενορία Άγιοι Ομολογητές- Πολεοδομική Βεβαιότητα.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **κατά πλειοψηφία έγκριση**, της εισήγησης της Υπηρεσίας, για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας, με άσκηση διακριτικής ευχέρειας για τον αριθμό ορόφων, το ύψος της οικοδομής και τις δυο εισόδους - εξόδους οχημάτων και με ειδικό όρο, μεταξύ άλλων όρων, για διαχείριση των όμβριων νερών εντός του τεμαχίου.

Υπέρ της εισήγησης της Πολεοδομικής Επιτροπής ψήφισαν είκοσι πέντε (25) μέλη, οι κ.κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Χρύσανθος Φάκας, Κυριάκος Φωτιάδης, Ελένη Λουκαΐδου, Λεώνη Ορφανίδου, Γιώργος Παναγιώτου, Κάτια Αγρότου, Κάτια Απέγητου, Τούλλα Άνιφτου, Άριστος Δράκος, Ισαβέλλα Τύμβιου, Λούκας Παπαγιάννης, Ανδρέας Κανάρης, Νεόφυτος Νεοφύτου, Νικόλας Βαλανίδης, Χρίστος Ιωσήφ, Κώστας Πέτσας, Μπέττυ Κουσουλίδου, Γιώργος Μεσαρίτης, Ανδρέας Μούγης, Οδυσσεάς Ελληνόπουλος, Αστέρω Ευσταθίου, Όλγα Μαρουδιά, Βαλέριος Δανιηλίδης και Αντώνης Αντώνη.

Εναντίον της εισήγησης της Πολεοδομικής Επιτροπής ψήφισαν δύο (2) μέλη, οι κ.κ. Κώστας Χαραλάμπους και Κυριάκος Τσιμίλλης.

Αποχή τήρησαν μηδέν (0) μέλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 29/11/23 αποφάσισε **κατά πλειοψηφία έγκριση** κατόπιν ψηφοφορίας, χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

3.Φ84/48- ΠΠΑ346/22

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση που αφορά ανέγερση πολυώροφης οικοδομής αποτελούμενης από δύο καφετέριες στο ισόγειο με μεσοπάτωμα, εκατό σαράντα δύο (142) διαμερίσματα στους 1^ο - 25^ο όροφο, μηχανολογικός όροφος στο 13^ο και 14^ο όροφο, κοινόχρηστους χώρους (γυμναστήριο και καφετέρια στον 14^ο), τρεις υπόγειους χώρους στάθμευσης και Υποσταθμό ΑΗΚ, στην οδό Βασιλέως Παύλου, στην ενορία Τρυππιώτης.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **κατά πλειοψηφία έγκριση**, της εισήγησης της Υπηρεσίας, για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας, με προϋπόθεση ότι πριν την έκδοση θα υποβληθούν τα πιο κάτω:

- Σχολιασμός και υπογραφή της μελέτης σκίασης από τον μελετητή.
- Σχέδια στα οποία να προβλέπονται και διευκρινίζονται κατάλληλα:
 - Λεπτομέρειες σε σχέση με τη διαμόρφωση και το ύψος των ανθώνων, το οποίο να είναι 1,20μ να υποβληθεί πρόταση για την κατάλληλη διαμόρφωση και δεντροφύτευση τους με ώριμα δέντρα και θάμνους βιοκλιματικού τύπου, όπως ρουμπίνια, τρέμιθος, ροδιά, μαυρομάτα, βελανιδιά Κύπρου, λεμονιά, σοφόρα, αμυγδαλιά, κυπαρίσσι, αίλανθος κλπ.
 - Λεπτομέρειες της εξόδου διαφυγής στο πίσω μέρος σε σχέση με τους προτεινόμενους ανθώνες.
 - Υπόδειξη των 12 χώρων στάθμευσης ΑμεΑ/Επισκεπτών, των 3 χώρων στάθμευσης για Επισκέπτες και των 152 χώρων στάθμευσης για ποδήλατα.
 - Δεύτερη τομή κάθετη στην υποβληθείσα
 - Σχέδιο κάτοψης οροφής κλιμακοστασίου.
 - Αποτύπωση υφιστάμενων δένδρων και καθορισμός του είδους τους. Νοείται ότι σε περίπτωση που απαιτείται, θα ζητηθεί άδεια από το Τμήμα Δασών για την υλοτόμηση τους
- Ολοκληρωμένες όψεις περιτειχισμάτων

Πριν την έκδοση θα υπογραφεί Συμφωνία με το Άρθρο 43 του Περί Πολεοδομίας που θα περιλαμβάνει τις πρόνοιες για όλα τα πιο πάνω κίνητρα (κίνητρο υπουργικού, ανανεώσιμες πηγές) και θα προβλέπει την εξαγορά της υπέρβασης προς € 550/μ²

(4592μ² X € 550/μ² = € 2.375.450,00) και με τους πιο κάτω ειδικούς όρους μεταξύ άλλων κατάλληλων όρων:

- Να υποβληθεί ολοκληρωμένη πρόταση για τον τρόπο διαχείρισης των σκυβάλων
- Τυχόν όροι που θα προκύψουν από τις πιθανές απόψεις από το Τμήμα Δασών, σε σχέση με τα υφιστάμενα δέντρα
- Με την υποβολής της αίτησης για Άδεια Οικοδομής να εξασφαλιστούν/υποβληθούν:
 - οι όροι του Τμήματος Πολιτικής Αεροπορίας κατόπιν δικής σας διαβούλευσης.
 - Μελέτη διαχείρισης της κυκλοφορίας και έκθεση εισηγήσεων πιθανής επίλυσης
 - Διαχείριση των όμβριων νερών εντός του τεμαχίου.
 - Διατήρηση του υφιστάμενου στο δημόσιο πεζοδρόμιο δένδρου.
 - Οι απόψεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας (θα επισυναφθούν ως Παράρτημα).
 - Στην οικοδομή να εγκατασταθεί υποσταθμός της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (Α.Η.Κ.) σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ.
 - Επιφυλάσσονται οι απόψεις της Υγειονομικής Υπηρεσίας και του Υφυπουργείου Τουρισμού στο στάδιο εξέτασης της αίτησης για Άδεια Οικοδομής.
 - Δεν θα εκδοθεί Άδεια Οικοδομής εάν δεν προσκομιστεί η έγκριση εάν δεν προσκομισθεί η έγκριση και δύο σειρές σχεδίων σφραγισμένες από το Υφυπουργείο Τουρισμού.
 - Μαζί με την αίτηση για Άδεια Οικοδομής να υποβληθεί και αίτηση για διαίρεση της οικοδομής σε χωριστούς τίτλους ιδιοκτησίας.
 - Η Συμφωνία με το Άρθρο 43 του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου να επισυναφθεί ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πολεοδομικής άδειας.

Υπέρ της εισήγησης της Πολεοδομικής Επιτροπής ψήφισαν είκοσι δύο (22) μέλη, οι κ.κ.

Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Χρυσάνθος Φάκας, Κυριάκος Φωτιάδης, Ελένη Λουκαΐδου, Λεώνη Ορφανίδου, Γιώργος Παναγιώτου, Κάτια Απέγητου, Τούλλα Άνιφτου, Άριστος Δράκος, Ισαβέλλα Τύμβιου, Λούκας Παπαγιάννης, Ανδρέας Κανάρης, Νεόφυτος Νεοφύτου, Νικόλας Βαλανίδης, Χρίστος Ιωσήφ, Κώστας Πέτσας, Μπέττυ Κουσουλίδου, Γιώργος Μεσαρίτης, Ανδρέας Μούγης, Οδυσσέας Ελληνόπουλος, Βαλέριος Δανιηλίδης και Αντώνης Αντώνη.

Εναντίον της εισήγησης της Πολεοδομικής Επιτροπής ψήφισαν πέντε (5) μέλη, οι κ.κ. Κάτια Αγρότου, Αστέρω Ευσταθίου, Κώστας Χαραλάμπους, Όλγα Μαρουδιά, και Κυριάκος Τσιμίλλης.

Αποχή τήρησαν μηδέν (0) μέλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 29/11/23 αποφάσισε **κατά πλειοψηφία έγκριση** κατόπιν ψηφοφορίας, χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

4.Φ527/50

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση που αφορά ανάκληση ρυμοτομίας.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν ομόφωνα έγκριση, της εισήγησης της Υπηρεσίας, για ανάκληση της ρυμοτομίας στα τεμάχια 948,975 και 68, ώστε να καταστεί δυνατή η συνέχιση της εξέτασης του αιτήματος για επιστροφή της μη αξιοποιηθείσας απαλλοτριωθείσας έκτασης στα τεμάχια 975 και 948 από το Δ/ντή Πολεοδομίας, το Τμήμα Δημοσίων έργων και το Πολεοδομικό Συμβούλιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 29/11/23 αποφάσισε ομόφωνα έγκριση για ανάκληση της ρυμοτομίας στα τεμάχια 948,975 και 68 ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

5.Φ67/95- ΠΠΑ387/22

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση που αφορά Απαλλαγή του Ειδικού όρου 8.4 της εκδοθείσας πολεοδομικής άδειας με αρ. 9788 ημερ. 24/11/22, που αφορά στην τροποποίηση της πρόσβασης των ΑΜΕΑ προς την εγκριθείσα ανάπτυξη (Μικρό Πολιτιστικό Ίδρυμα/γκαλερί σε Διατηρητέα οικοδομή, στην Εντός των Τειχών πόλη), στην οδό Ηρακλέους και Νικηφόρου Φωκά, στην ενορία Άγιος Ιωάννης.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **ομόφωνα άρνηση** , για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας/ συναίνεσης , ως εισήγησης της Υπηρεσίας, για απαλλαγή του Ειδικού όρου 8.4.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 29/11/23 αποφάσισε **ομόφωνα άρνηση**, χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας/ συναίνεσης, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

6.Φ14/03- ΠΠΑ69/23- ΠΠΑ70/23

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκαν οι αιτήσεις που αφορούν

ΠΠΑ 69/23: Οικοδομικές εργασίες σε ισόγεια διατηρητέα κατοικία στην ΠΕΧ Καϊμακλίου για :

1. Κατεδάφιση βοηθητικών οικοδομών
2. Εξωτερικές και εσωτερικές τροποποιήσεις
3. Γενική συντήρηση/ αποκατάσταση

ΠΠΑ 70/23: Οικοδομικές εργασίες σε ισόγεια διατηρητέα κατοικία στην ΠΕΧ Καϊμακλίου για :

1. Ένταξη χώρου στάθμευσης
2. Εξωτερικές και εσωτερικές τροποποιήσεις
3. Γενική συντήρηση/ αποκατάσταση, στην οδό Καλογραιών , στην ενορία Καϊμακλί.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **ομόφωνα έγκριση**, για χορήγηση των ζητούμενων Πολεοδομικών Αδειών / συναίνεσης, ως η εισήγηση της Υπηρεσίας, με την προϋπόθεση υποβολής τροποποιητικών σχεδίων στα οποία θα διευκρινίζονται/ υποδεικνύονται κατάλληλα τα πιο κάτω:

Για την ΠΠΑ 69/23:

1. Μη χρήση/ σταθεροποίηση στην κλειστή θέση της εξώθυρας στην βόρεια όψη. Η εξώθυρα θα μπορεί να χρησιμοποιείται μόνο στην περίπτωση εξασφάλισης δικαιώματος διάβασης στον τίτλο του τεμ. αρ. 375 διαμέσου του τεμ. αρ. 887 ή και στην περίπτωση ενοποίησης των τεμαχίων αρ.375 και αρ.887

2. Κατάργηση του στεγάστρου στην βόρεια όψη.
3. Υπόδειξη περιτειχίσματος μεταξύ των δύο τεμαχίων/ κατοικιών
4. Συμμόρφωση στις παρατηρήσεις της Ειδικής Επιτροπής Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου (Διατήρησης).

Για την ΠΠΑ 70/23:

1. Κατάργηση του προτεινόμενου χώρου στάθμευσης
2. Υπόδειξη περιτειχίσματος μεταξύ των δύο τεμαχίων/ κατοικιών
3. Συμμόρφωση στις παρατηρήσεις της Ειδικής Επιτροπής Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου (Διατήρησης)

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 29/11/23 αποφάσισε **ομόφωνα έγκριση**, χορήγησης των ζητούμενων Πολεοδομικών Αδειών/ συναίνεσης, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

7.Φ31/89- ΠΠΑ47/23

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση που αφορά Οικοδομικές εργασίες σε ισόγεια Διατηρητέα κατοικία στην Εντός των Τειχών πόλη για επαναφορά/αποκατάσταση τμημάτων που έχουν καταρρεύσει, τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πλαισίων, τροποποιήσεις και γενική συντήρηση, στην οδό Μιλτιάδους 11, στην ενορία Καϊμακλί.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **ομόφωνα έγκριση**, για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας / συναίνεσης, ως η εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η ανάπτυξη ρυθμίζεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Σχεδίου Περιοχής Κέντρου Λευκωσίας, την πολιτική του Δήμου και τους όρους/παρατηρήσεις που τέθηκαν από την Ειδική Επιτροπή Αισθητικού Ελέγχου (Διατήρησης).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 29/11/23 αποφάσισε **ομόφωνα έγκριση**, χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας / συναίνεσης, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

8.Φ129/97- ΠΠΑ45/23

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση που αφορά Οικοδομικές εργασίες σε ισόγεια Διατηρητέα κατοικία στην Εντός των Τειχών πόλη για επαναφορά του βορειοανατολικού τμήματος που έχει καταρρεύσει, τροποποιήσεις και συντήρηση/ανακαίνιση, στην οδό Αλεξίου Κομνηνού, στην ενορία Νεπμετχανέ.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **ομόφωνα έγκριση**, για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας / συναίνεσης, ως η εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η ανάπτυξη ρυθμίζεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Σχεδίου Περιοχής Κέντρου Λευκωσίας, την πολιτική του Δήμου και τους όρους/παρατηρήσεις που τέθηκαν από την Ειδική Επιτροπή Αισθητικού Ελέγχου (Διατήρησης).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 29/11/23 αποφάσισε **ομόφωνα έγκριση**, χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας / συναίνεσης, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

3.ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΗΜ.ΣΗΜ.13/11/23) (ΑΡ.ΦΑΚ. 40-1)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής Κυκλοφοριακού και Χώρων Στάθμευσης, ημερ. 13 Νοεμβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»** (Αρ. Εγγράφου 16891/23 στο Φακ. 40-1/).

Θέμα 1: Ακύρωση θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ στην οδό Αισχύλου 9 στην Παλλουριώτισσα και μετατροπή της σε θέση στάθμευσης για το κοινό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την κατάργηση της θέσης ΑΜΕΑ στην οδό Αισχύλου 9 στην Παλλουριώτισσα και τη μετατροπή της σε θέση στάθμευσης για το κοινό.

Θέμα 2 : Δημιουργία μίας θέσης ΑΜΕΑ για την εξυπηρέτηση της Στέγης Ευγηρίας Αρχάγγελος Μιχαήλ στην οδό Γιάννη Τσιαπτάλα 12.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη δημιουργία μίας θέσης ΑΜΕΑ ακριβώς μπροστά από την είσοδο της Στέγης Ευγηρίας Αρχάγγελος Μιχαήλ στην οδό Γιάννη Τσιαπτάλα 12 στο Καϊμακλί.

Θέμα 3: Απαγόρευση στάθμευσης στην οδό Δημοφώντος μπροστά από το Ρωσικό Πολιτιστικό Κέντρο

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση της υπηρεσία για:

1. Την τοποθέτηση μεταλλικών πασσάλων επί του πεζοδρομίου στην οδό Ζήνωνος Σώζου, πίσω από τους χώρους στάθμευσης επί της οδού και
2. Τη δημιουργία ζωγραφιστής νησίδας κατά μήκος του κτιρίου επί του οδοστρώματος και την τοποθέτηση εύκαμπτων πασσάλων σε αυτή, λόγω του ότι δεν υπάρχει πεζοδρόμιο.

Θέμα 4: Μετατροπή κυρτώματος σε υπερυψωμένη διάβαση πεζών στην οδό Κάσου σύμφωνα με απόφαση του ΚΦ στις 22 Φεβρουαρίου 2023

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη μετατροπή του υφιστάμενου κυρτώματος μπροστά από την είσοδο του του American International School σε υπερυψωμένη διάβαση πεζών και κάλυψη του κόστους κατασκευής από το Δήμο Λευκωσίας, στην αρμοδιότητα του οποίου του ανήκει ο δρόμος.

Θέμα 5: Αλλαγή τρόπου πρόσβασης των δικαιούχων στους δρόμους που έχουν μετατραπεί σε πεζόδρομους με αποφάσεις του ΔΣ, από κάρτα RFID σε τηλεχειριστήριο (R/C) όπου το πρώτο να τους παραχωρείται δωρεάν και σε περίπτωση ζήτησης δεύτερου να χρεώνεται με το ποσό των €30.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την αλλαγή τρόπου πρόσβασης των δικαιούχων στους δρόμους που έχουν μετατραπεί σε πεζόδρομους με αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, ήτοι αντί κάρτας RFID με τηλεχειριστήριο (R/C) και αποφάσισε όπως το ένα τηλεχειριστήριο παραχωρείται δωρεάν για κάθε δικαιούχο υποστατικό και σε περίπτωση φθοράς ή απώλειας ή εάν ζητηθεί πρόσθετο ο δικαιούχος να χρεώνεται με το ποσό των €30.

4.ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΗΜ.ΣΗΜ.17/11/23) (ΑΡ.ΦΑΚ. 40-1)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής Κυκλοφοριακού και Χώρων Στάθμευσης, ημερ. 17 Νοεμβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»** (Αρ. Εγγράφου 16893/23 στο Φακ. 40-1/).

Θέμα 1: Μετατροπή τριών (3) θέσεων στάθμευσης σε θέσεις στάθμευσης για διπλωματικά οχήματα στην οδό Βασιλίσσης Αμαλίας 7 στον Άγιο Ανδρέα

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη μετατροπή τριών (3) θέσεων στάθμευσης σε θέσεις στάθμευσης για διπλωματικά οχήματα στην οδό Βασιλίσσης Αμαλίας 7 στον Άγιο Ανδρέα.

Θέμα 2: Ακύρωση resident parking σε δύο (2) θέσεις στάθμευσης στην οδό

Ανδρέα Μιαούλη (πλησίον συμβολής με Δημοσθένη Σεβέρη)

Ως εκ των πιο πάνω το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την ακύρωση του συστήματος στάθμευσης για κατοίκους σε δύο (2) θέσεις στάθμευσης στην οδό Ανδρέα Μιαούλη (πλησίον συμβολής με Δημοσθένη Σεβέρη) που βρίσκονται πλησίον του φαρμακείου και την μετατροπή τους σε θέσεις για ολιγόλεπτη στάθμευση 30 λεπτών.

Θέμα 3 : Μετατροπή αμφίδρομων οδών σε μονοδρόμους στο Συμβόλαιο 30 του Άρθρου 17 στην Παλλουριώτισσα

Στο πλαίσιο του Συμβολαίου 30 του Άρθρου 17 στην Παλλουριώτισσα, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τις ακόλουθες μετατροπές αμφίδρομων οδών σε μονοδρόμους, οι οποίες θα τεθούν σε εφαρμογή με την ολοκλήρωση του έργου:

1. Της οδού Αποστόλου Βαρνάβα με κατεύθυνση από την συμβολή με την οδό Βασιλέως Παύλου προς την συμβολή με την οδό Αταλάντης
2. Του τμήματος της οδού Φαλήρου (μεταξύ των οδών Αταλάντης και Βασιλέως Παύλου) με κατεύθυνση από την συμβολή με την οδό Αταλάντης προς την συμβολή με την οδό Βασιλέως Παύλου

Σημειώνεται ότι ο εκπρόσωπος της Αστυνομίας με γραπτή αναφορά του δεν έφερε ένσταση για την ρύθμιση αυτή.

Θέμα 4 : Δημιουργία προσωρινού χώρου στάθμευσης σε άδειο τεμάχιο που βρίσκεται επί της οδού Πινδάρου

Ένεκα των κατασκευαστικών έργων που εκτελούνται στην περιοχή για το Άρθρο 17 και για σκοπούς εξυπηρέτησης των δημοτών-κατοίκων της περιοχής, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη δημιουργία προσωρινού χώρου στάθμευσης στο άδειο τεμάχιο Αρ.57 (Φ/ΣΧ.540302, Τμήμα 24, Ενορία Άγιος Αντώνιος) που βρίσκεται επί της οδού Πινδάρου.

Σημειώνεται ότι ο εκπρόσωπος της Αστυνομίας με γραπτή αναφορά του δεν έφερε ένσταση για την ρύθμιση αυτή.

5.ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (ΗΜ.ΣΗΜ.6/11/23) (ΑΡ.ΦΑΚ. 01-12)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής Προσωπικού, ημερ. 6 Νοεμβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Δ»** (Αρ. Εγγράφου 16896//23 στο Φακ. 01-12/).

ΘΕΜΑ 1^ο**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΜΙΑΣ ΚΕΝΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ ΛΟΧΙΑ ΤΡΟΧΟΝΟΜΙΑΣ, ΚΛ. Α8-9(Ι) (Φακ. 03-5/)**

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από την έρευνα που έχει διεξάγει, συνεκτιμώντας το σύνολο των δεδομένων που είχε ενώπιον του και τα κριτήρια για προαγωγή σύμφωνα με τον Κανονισμό (αξία, προσόντα, αρχαιότητα), αποφάσισε κατά πλειοψηφία την προαγωγή του κ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ, στη θέση Λοχία Τροχονομίας και την τοποθέτησή του πάνω στη μισθοδοτική κλίμακα Α8-9(Ι), σύμφωνα με τους κανονισμούς, με ισχύ από 1^η Ιανουαρίου 2024, για τους λόγους που αναλύονται πιο πάνω.

6.ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (ΣΗΜ.ΣΗΜ.26/10/23) (ΑΡ.ΦΑΚ. 01-12)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής Προσωπικού, ημερ. 22 Νοεμβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ε»** (Αρ. Εγγράφου 16897/23 στο Φακ. 01-12/).

ΘΕΜΑ 1^ο**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΔΥΟ ΚΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ ΑΝΩΤΕΡΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ, ΚΛ. Α10(Ι) (Φακ. 03-5/)**

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από την έρευνα που έχει διεξάγει, συνεκτιμώντας το σύνολο των δεδομένων που είχε ενώπιον του και τα κριτήρια για προαγωγή σύμφωνα με τον Κανονισμό (αξία, προσόντα, αρχαιότητα), αποφάσισε την κατά πλειοψηφία προαγωγή του κ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ και κατά πλειοψηφία με την νικώσα ψήφο του Δημάρχου του κ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ, στις δύο θέσεις Ανώτερου Τεχνικού Μηχανικού και την τοποθέτησή τους πάνω στη μισθοδοτική κλίμακα Α10(Ι), σύμφωνα με τους κανονισμούς, με ισχύ από 1^η Ιανουαρίου 2024, για τους λόγους που αναλύονται πιο πάνω.

ΘΕΜΑ 2^ο**ΑΙΤΗΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΕΠΙΔΟΜΑΤΟΣ ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΩΝ ΣΤΟΝ ΩΡΟΜΙΣΘΙΟ, Κ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ) (Φακ. 03-9/)**

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το αίτημα για παραχώρηση στον ωρομίσθιο εργάτη, κ. Κώστα Πολυβίου, επιδόματος οδοιπορικών ύψους €70.00 μηνιαίως, μειούμενου κατά 10% ως οι σχετικές οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών, με ισχύ από 01 Νοεμβρίου 2023.

ΘΕΜΑ 3^ο

ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΟΓΙΣΤΗ, ΚΛ. Α9-Α11-Α12 (ΦΑΚ. 03-2/)

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το Σχέδιο Υπηρεσίας της θέσης πρώτου διορισμού Λογιστή, Κλ. Α9-11-12 και τη δημοσίευσή του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας δυνάμει των προνοιών του Άρθρου 53 του Περί Δήμων Νόμου.

ΘΕΜΑ 4^ο

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΣΛΗΨΗΣ ΔΥΟ (2) ΕΡΓΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΓΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ (Φακ. 03-5/)

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη σύσταση των ως άνω Επιτροπών και την προώθηση της διαδικασίας πρόσληψης των 2 ΕΟΧ για την εκτέλεση καθηκόντων Υγειονομικού Λειτουργού, εφόσον ληφθεί η σχετική έγκριση του αρμόδιου Υπουργείου.

7.ΑΙΤΗΜΑ ΓΙΑ ΑΚΥΡΩΣΗ ΕΠΙΒΛΗΘΕΙΣΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΤΕΜ.1114, Φ/ΣΧ.ΧΧΙ/550103, ΕΝΟΡΙΑ ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗΣ, ΤΜ.4, ΣΤΗ ΓΩΝΙΑ ΤΗΣ ΛΕΩΦ. ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΟΔΟ ΘΡΑΚΗΣ (ΑΡ.ΦΑΚ. 10-0)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 6 Νοεμβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ζ»** (Αρ. Εγγράφου 16898/23 στο Φακ. 10-0/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι το παρόν Σημείωμα ετοιμάστηκε από την Υπηρεσία μετά από σχετικό αίτημα των ιδιοκτητών του υπό αναφορά τεμαχίου.

Αίτημα

- Οι ιδιοκτήτες έχουν αιτηθεί επιστροφή της επιβληθείσας ρυμοτομίας στους Ιδιοκτήτες.
- Τα θέματα διαχείρισης ή και τυχόν ανάκλησης ρυμοτομιών αποτελούν αρμοδιότητα του Πολεοδομικού Συμβουλίου και όχι του Δήμου Λευκωσίας.
- Η δεσμευτική ρυμοτομία έχει ήδη επιβληθεί σε οικοδομές που αναπτύσσονται επί της λεωφόρου Καλλιπόλεως άσχετα εάν δεν αξιοποιήθηκε στο τελικό σχεδιασμό του οδικού δικτύου όπως υλοποιήθηκε επιτόπου.
- Το Τμήμα Δημοσίων Έργων, προτείνει για το θέμα όπως η ρυμοτομία μπροστά από το τεμάχιο όπως και σε αρκετά άλλα τεμάχια, διατηρηθεί για σκοπούς μελλοντικής διεύρυνσης της λεωφόρου Καλλιπόλεως.

Ιστορικό

- Η οικοδομή στο εν λόγω τεμάχιο ανεγέρθηκε πριν από το 1946 σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας, αφού δεν υπάρχει σχετικός φάκελος στα Αρχεία του Δήμου.
- Η ρυμοτομία σχετική με το τεμάχιο, εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο και δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, ημερομηνίας 16/12/83 και 4/10/96 αντίστοιχα (η δημοσίευση περιλήφθηκε στο Τοπικό Σχέδιο 1996).
- Στις 28/5/2004, αφού εξασφαλίστηκε η απαιτούμενη πολεοδομική άδεια, εκδόθηκε η άδεια οικοδομής με αριθμό 4534, ημερομηνίας 28/05/2004, για "Αλλαγή χρήσης ισόγειας κατοικίας σε Μπουραρία".
- Με την έκδοση της προαναφερόμενης Άδειας Οικοδομής ο Δήμος Λευκωσίας ζήτησε από τον Επαρχιακό Λειτουργό Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, την αφαίρεση της λωρίδας του τεμαχίου που επηρεαζόταν από την δεσμευτική ρυμοτομία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 13(2) του Περί Οδών και Οικοδομών Νόμου του Κεφ. 96.
- Σημειώνεται ότι εξ όσων γνωρίζουμε δεν υπήρξε ένσταση εκ μέρους των ιδιοκτητών του επηρεαζόμενου τεμαχίου μέσα στο διάστημα που παρέχεται από την Νομοθεσία εναντίον της επιβολής.

Θέση Τεχνικής Υπηρεσίας

- Από τη στιγμή που για το Τμήμα Δημοσίων Έργων, θα πρέπει να διατηρηθεί η ρυμοτομία, για σκοπούς μελλοντικής διεύρυνσης της λεωφόρου Καλλιπόλεως, δε θα μπορούσε ο Δήμος να έχει διαφορετική θέση.
- Η Υπηρεσία λαμβάνοντας υπ' όψη μεταγενέστερες υποθέσεις, θεωρεί ότι η αφαίρεση της ρυμοτομίας και η μείωση του εμβαδού του τεμαχίου κατά το 1/3 για μια απλή αλλαγή χρήσης της υφιστάμενης οικοδομής ήταν υπερβολική. Θα έπρεπε να αποφευχθεί η εφαρμογή της ρυμοτομίας τη δεδομένη στιγμή και για τέτοιου είδους ανάπτυξη. Είναι παρόμοια περίπτωση με την υπόθεση του Τεμαχίου της Giant Estates Limited το οποίο βρίσκεται πλησίον του συγκεκριμένου.
- Για την ιστορία, για το τεμάχιο της Giant Estates Limited υπήρξε παραχώρηση άδειας για σκοπούς χώρου στάθμευσης. Και σε αυτή την περίπτωση υπήρξε αφαίρεση της δεσμευτικής ρυμοτομίας. Η εταιρία προχώρησε δικαστικός έναντι του Δήμου Λευκωσίας και του Κράτους γιατί το τεμάχιο είχε μειωθεί σε πολύ μεγάλο βαθμό. Η εταιρία απώλεσε

σημαντικό μέρος της αξίας του, χωρίς επί της ουσίας να καρπωθεί το αντίτιμο αφού ο χώρος στάθμευσης δε θεωρήθηκε ανάπτυξη η οποία μπορούσε να αντισταθμίσει την απώλεια.

- Με οδηγό την πιο πάνω υπόθεση, η Υπηρεσία θεωρεί ότι ο υπολογισμός των αναπτυξιακών δικαιωμάτων του υπό συζήτηση τεμαχίου για σκοπούς μελλοντικής ανάπτυξης του, θα πρέπει να υπολογιστεί ως προς το σύνολο του τεμαχίου και με βάση τα δεδομένα πριν την εφαρμογή της ρυμοτομίας.
- Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας 2018 "Όταν υπάρχει επηρεασμός εγκεκριμένου οικοπέδου από δημοσιευμένο σχέδιο διεύρυνσης ή οδικού δικτύου σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% του εμβαδού του, σε περίπτωση ανάπτυξης ο συντελεστής δόμησης που υπολογίζεται είναι το αρχικό εμβαδό του οικοπέδου μείον του ποσοστού ρυμοτομίας πέραν του 20%."
- Στη συγκεκριμένη περίπτωση, το εμβαδόν του αρχικού τεμαχίου ήταν 672m². Το εμβαδό της ρυμοτομίας ανέρχεται σε ποσοστό 28.27% ή 190 m². Σύμφωνα με την πιο πάνω πρόνοια, τα αναπτυξιακά δικαιώματα θα πρέπει να υπολογιστούν αφαιρώντας το εμβαδό πέραν του 20% της ρυμοτομίας, δηλαδή το 8.27% ή 55.6 m². Άρα, στα πλαίσια μελλοντικής ανάπτυξης, ο Συντελεστής Δόμησης θα υπολογιστεί με βάση το εμβαδό τεμαχίου των 616.4 m², ο οποίος θα πρέπει να αξιοποιηθεί εντός των 482 m² που απομένουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση της Υπηρεσίας για αποστολή επιστολής από την Πολεοδομική Αρχή προς τους ιδιοκτήτες του τεμαχίου με την οποία θα ενημερώνονται ότι ο υπολογισμός των αναπτυξιακών δικαιωμάτων του τεμαχίου, για σκοπούς μελλοντικής ανάπτυξης του, θα υπολογιστούν με βάση τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας 2018 ωσάν και η δεσμευτική ρυμοτομία θα εφαρμοστεί τη δεδομένη στιγμή.

8.ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΟΔΩΝ ΣΤΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΥ, ΚΕΦ. 96-ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΔΟΥΣ ΣΤΟΥΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥΣ ΠΥΡΗΝΕΣ (ΗΜ.ΣΗΜ.1/11/23) (ΑΡ.ΦΑΚ. 12-0-10-8)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 11 Νοεμβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Η»** (Αρ. Εγγράφου 16899/23 στο Φακ. 12-0-10-8/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τις χρεώσεις σε οδούς στους ιστορικούς πυρήνες, ως

αυτοί αναλύονται στον πίνακα, οποίος επισυνάφθηκε στο σημείωμα (Αρ. Εγγράφου 16899/23 στο Φακ. 12-0-10-8/). Πρόσθετα, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως παραχωρηθεί και την έκπτωση του 20% σε όσους επιλέγουν να πληρώσουν εφάπαξ και όχι με δόσεις.

9.ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ (ΗΜ.ΣΗΜ.23/11/23) ΑΡ.ΦΑΚ. 10-7

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 23 Νοεμβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Θ»** (Αρ. Εγγράφου 16900/23 στο Φακ. 10-7/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την κήρυξη των ακόλουθων οικοδομών ως επικίνδυνων:

- **Βασιλέως Παύλου & Εκάτης γωνία 30, Φ.Σχ. 21/1000V01, Τεμ.359, Τμήμα 1, ενορία Καϊμακλί**
- **Σπετσών 12, Φ.Σχ. 21/540501, Τεμ.758, Τμήμα 2, ενορία Αγ. Ομολογητές**

Βάσει της Νομοθεσίας (Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και Περί Δήμων Νόμου) όλοι οι ιδιοκτήτες θα προειδοποιηθούν για να ενεργήσουν άμεσα. Εάν οι ιδιοκτήτες αμελήσουν ή αδυνατούν να προβούν στις αναγκαίες ενέργειες, ο Δήμος Λευκωσίας θα μπορεί να εισέλθει αυτεπάγγελα στην οικοδομή και να προβεί σε όλα τα απαραίτητα μέτρα για άρση της επικινδυνότητας αλλά και να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο μέχρι και € 20.000 ή/και να προωθηθεί ποινική υπόθεση.

10.ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ (ΗΜ.ΣΗΜ.29/11/23) (ΑΡ.ΦΑΚ. 10-7)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 29 Νοεμβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ι»** (Αρ. Εγγράφου 16901/23 στο Φακ. 10-7/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την κήρυξη των ακόλουθων οικοδομών ως επικίνδυνων:

- **Λέσβου 3, Φ.Σχ. 21/1000V01, Τεμ.384, Τμήμα 1, ενορία Καϊμακλί**
- **Οθέλλου 14, Φ.Σχ. 21/47^E1, Τεμ.567, Τμήμα 6, ενορία Καϊμακλί**
- **Τρικούπη 2, Φ.Σχ. 21/460610, Τεμ.208, Τμήμα 1, ενορία Άγιος Σάββας**
- **Γράμμου 10, Φ.Σχ. 21/460504, Τεμ.161, Τμήμα 1, ενορία Νεμπέτ Χανέ**
- **Φωκίωνος 40, Φ.Σχ. 21/460512, Τεμ.66, Τμήμα 1, ενορία Τρυπιώτης**

Βάσει της Νομοθεσίας (Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και Περί Δήμων Νόμου) όλοι οι ιδιοκτήτες θα προειδοποιηθούν για να ενεργήσουν άμεσα. Εάν οι

ιδιοκτήτες αμελήσουν ή αδυνατούν να προβούν στις αναγκαίες ενέργειες, ο Δήμος Λευκωσίας θα μπορεί να εισέλθει αυτεπάγγελτα στην οικοδομή και να προβεί σε όλα τα απαραίτητα μέτρα για άρση της επικινδυνότητας αλλά και να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο μέχρι και € 20.000 ή/και να προωθηθεί ποινική υπόθεση.

11.ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΗΣ ΧΟΝΔΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ – ΙΕΡΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΣΦΥΓΗ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ – ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΑΡ.ΦΑΚ. 24-1/)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 1^{ης} Δεκεμβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Κ»** (Αρ. Εγγράφου 16902/23 στο Φακ. 24-1/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ζητηθεί επείγοντως νομική συμβουλή για το αν και πως η Ιεραρχική Προσφυγή επηρεάζει το θέμα της έξωσης και κατά πόσο είναι νομικά καλυμμένος να δώσει επίσημα παράταση για παράδοση του χώρου μέχρι τα τέλη Ιανουαρίου 2024. Επίσης, ζήτησε όπως η Υπηρεσία ετοιμάσει επιστολή προς τον Δικηγόρων των Χονδρεμπόρων για τη λήψη της μελέτης που διενεργήθηκε εκ μέρους τους, συνοδευόμενη με τα σχόλια της επί των αποτελεσμάτων. Παράλληλα, να γίνει διερεύνηση από την Υπηρεσία της δυνατότητας για επιδιόρθωση κτηρίων, με προσκόμιση σχεδίων πριν τις αρχές Ιανουαρίου, ώστε να διαφανεί αν υπάρχει δυνατότητα να προχωρήσει ο Δήμος με επιδιόρθωση και με ποια διαδικασία. Καταληκτικά το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να τοποθετηθεί από την Υπηρεσία σήμανση ότι οι οικοδομές είναι επικίνδυνες, ώστε να είναι ενήμερο το κοινό που επισκέπτεται το χώρο.

12.ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΥΗΜΕΡΙΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΚΑΙ ΩΡΟΜΙΣΘΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ (ΑΡ.ΦΑΚ. 03-25 03-27)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Λ»** (Αρ. Εγγράφου 16903/23 στο Φακ. 24-1/).

Υπό το φως των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το ενοποιημένο κείμενων των Κανονισμών των δύο Ταμείων Ευημερίας του Δήμου Λευκωσίας (Υπαλλήλων και Ωρομισθίων), ως οι Κανονισμοί Ταμείου Ευημερίας Προσωπικού Δήμου Λευκωσίας, που επισυνάφθηκαν στο σημείωμα ως **συνημμένο 1** (Αρ. Εγγράφου 16903/23 στο Φακ. 24-1/), οι οποίοι υιοθετούν πλήρως το κείμενο των Κανονισμών του Ταμείου Ευημερίας Προσωπικού του Δήμου Ιδαλίου, για έγκριση.

13.ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΔΙΚΤΥΩΣΗΣ – ΣΗΜ. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ (ΗΜ.ΣΗΜ.10/11/23) (ΑΡ.ΦΑΚ. 04-0)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 10 Νοεμβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Μ»** (Αρ. Εγγράφου 16904/23 στο Φακ. 04-0/).

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι ορθά έγινε διόρθωση στο αναθεωρημένο σημείωμα και δεν τίθεται πλέον οποιοδήποτε θέμα.

14.ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΓΟΔΟΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΥΝ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ – SERVICES OF GENERAL INTEREST (SGI EUROPE) (ΗΜ.ΣΗΜ.24/10/23) (ΑΡ.ΦΑΚ. 01-26)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 24 Νοεμβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ν»** (Αρ. Εγγράφου 16905/23 στο Φακ. 01-26/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση για συμμετοχή του Δήμου στο Ευρωπαϊκό Κέντρο Εργοδοτών και επιχειρήσεων που παρέχουν δημόσιες υπηρεσίες κοινής ωφέλειας – Services of General Interest (SGI EUROPE).

15.ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ, ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΣ (ΗΜ.ΣΗΜ.27/11/23) ΑΡ.ΦΑΚ. (01-25-0)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε σημείωμα του Δημάρχου ημερομηνίας 27 Νοεμβρίου 2023, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ξ»** (Αρ. Εγγράφου 16906/23 στο Φακ. 01-25-0/), ως ακολούθως:

Α) Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου υπενθυμίστηκαν ότι η υποχρέωση του Πολυδύναμου Δημοτικού Κέντρου Λευκωσίας, σύμφωνα με το συμφωνητικό Συνεργασίας Δήμου - Πολυδύναμου που υπογράφηκε την 9^η Νοεμβρίου 2020 καθώς και με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 24 Σεπτεμβρίου 2020, για τη λειτουργία των 3^{ων} συγχρηματοδοτούμενων έργων κοινωνικής ένταξης, Κέντρο Προστασίας και Απασχόλησης Παιδιών «ΟΥΡΑΝΙΟ ΤΟΞΟ», Κέντρο Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Δικτύωσης «ΤΟ ΣΤΕΚΙ» και Κέντρο Ενημέρωσης και Επιμόρφωσης για την ενίσχυση της Απασχόλησης και της Επιχειρηματικής Δράσης «ΚΕΕΑΕΔ», ολοκληρώνεται την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Ακολούθως ενημερώθηκαν ότι, κατόπιν συνεννόησης με τη Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης, το κόστος λειτουργίας των δύο εκ των τριών έργων («Ουράνιο Τόξο» και «ΚΕΕΑΕΔ») θα συγχρηματοδοτηθεί για το ποσό των €3.500.000 από το Πρόγραμμα «ΘΑΛΕΙΑ 2021-2027» και πιο συγκεκριμένα από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο+ (με

ποσοστό χρηματοδότησης 85% ΕΚΤ+ και Κυπριακή Δημοκρατία και 15% Δήμος Λευκωσίας). Η συγχρηματοδότηση θα καλύψει τα έτη 2022 μέχρι και 2027 περιλαμβανομένων, ενώ οι δαπάνες λειτουργίας που υλοποιήθηκαν μέχρι το τέλος του 2021 για τα 3 έργα, οι οποίες εκτιμάται ότι θα είναι ύψους €312.262 - €20.332 (οι οποίες θα καλυφθούν από τη χορηγία Οικ. Πολυβίου & Φιλανθρωπικού Σωματίου Αλκυονίδες) = **€291.930**, δεν θα καταβληθούν στο Δήμο Λευκωσίας.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου υπενθυμίστηκαν ότι η αρχική δέσμευση του Δήμου Λευκωσίας για τη συνέχιση των έργων για τουλάχιστον μία 5ετία μετά την τελική πληρωμή.

Λαμβάνοντας, υπόψη τη δέσμευση του Δήμου Λευκωσίας (δικαιούχου) και το ύψος της συγχρηματοδότησης η πρόταση κρίνεται συμφέρουσα για το Δήμο Λευκωσίας.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την πρόταση και την υπογραφή νέου συμφωνητικού συνεργασίας με το Πολυδύναμο Δημοτικό Κέντρο Λευκωσίας με το ίδιο μοντέλο και παρόμοιους όρους συνεργασίας, ως αναγράφονται στο υφιστάμενο συμφωνητικό συνεργασίας, δηλαδή με τελικό δικαιούχο το Δήμο Λευκωσίας και φορέα υλοποίησης το Πολυδύναμο Δημοτικό Κέντρο Λευκωσίας.

Περαιτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για τα αποτελέσματα των έργων και τους δείκτες αποτελέσματος με τις 3 απολογιστικές εκθέσεις, οι οποίες επισυνάφθηκαν στο σημείωμα (Αρ. Εγγράφου 16906/23 στο Φακ. 01-25-0/).

Β) το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την συνεισφορά του Δήμου με επιπλέον χρηματοδότηση ύψους 50.000 ευρώ για το έτος 2024 στο Πολυδύναμο Δημοτικό Κέντρο Λευκωσίας με στόχο την απρόσκοπτη λειτουργία των υπόλοιπων 2 κέντρων «ΣΤΕΚΙ» και «Solidarity Network Nicosia In Action», νοούμενου ότι θα συγχρηματοδοτηθούν τα 2 εκ των 3^{ων} έργων. Σημειώνεται, ότι ο Δήμος ήδη συνεισφέρει 120.000 ευρώ ετησίως για μερική κάλυψη των δαπανών λειτουργίας των βασικών διαχρονικών προγραμμάτων κοινωνικής πρόνοιας και 67.032 ευρώ για τις ανάγκες στελέχωσης με τρεις υπάλληλους για τη στήριξη των τμημάτων του Δήμου που στηρίζουν για την υλοποίηση των Διαρθρωτικών Ταμείων (θέματα προσωπικού και προσφορών), πλην του λογιστηρίου που λειτουργεί ανεξάρτητα από το Δήμο.

16.ΔΙΑΦΟΡΑ

Χειρισμός Ταμείου Συντάξεων σε σχέση με το θέμα των χηρών

Χριστουγεννιάτικο Χωριό στη Λαϊκή Γειτονιά – Χριστουγεννιάτικες Εκδηλώσεις

Εκδήλωση υποδοχής του νέου χρόνου στην Πλατεία Ελευθερίας

Χριστουγεννιάτικος Διάκοσμος

**Αλλαγή μονοδρομήσεων στην ενορία Αγ. Κωνσταντίνου και Ελένη
Λειτουργία Δημοτικού Κολυμβητηρίου**

Οι εργασίες της συνεδρίας έληξαν στις 19:30 μ.μ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΩΡΚΑΤΖΗΣ