**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΨΕΙΣ**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΤΑΣΗ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΒΑΣΗ TO ΑΡΘΡΟ 25(8) ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΥ**

**1.** Για την υποβολή ερωτήματος για τις προκαταρκτικές απόψεις της Πολεοδομικής Αρχής θα απαιτείται η υποβολή των ακόλουθων εγγράφων:

(i) Επιστολή στην οποία θα περιγράφεται με σαφήνεια και όσο το δυνατό μεγαλύτερη ακρίβεια ο τύπος και η κλίμακα της προτεινόμενης ανάπτυξης, ώστε να είναι εφικτό να αντιληφθεί η Πολεοδομική Αρχή τις προθέσεις του αιτητή, η οποία πρέπει να υπογράφεται από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

(ii) Επίσημο χωρομετρικό σχέδιο όπου θα σημειώνεται η υπό αναφορά ιδιοκτησία.

(ίίί) Αντίγραφο πιστοποιητικού εγγραφής ακίνητης ιδιοκτησίας.

(ίν) Φωτογραφική αποτύπωση της προτεινόμενης υπό ανάπτυξη ιδιοκτησίας και της εγγύς περιοχής, με σήμανση σε σχέδιο των σημείων και της κατεύθυνσης λήψης των φωτογραφιών.

(ν) Δήλωση αναφορικά με το κατά πόσο στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο υφίστανται άλλες νόμιμες ή αυθαίρετες οικοδομές ή χρήσεις

**2.** Υπενθυμίζεται ότι για την υποβολή αιτήματος για προκαταρκτικές απόψεις απαιτείται η καταβολή δικαιωμάτων, σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς.

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ (Παράγραφος 52 της ΚΔΠ 29/13)**

€40 για μονοκατοικία ή διπλοκατοικία.

€80 για άλλη οικιστική ανάπτυξη εκτός από μονοκατοικία ή διπλοκατοικία.

€80 για οικοπεδική ανάπτυξη.

€80 για κτηνοτροφική ή ιχθυοτροφική ανάπτυξη.

€120 για βιομηχανική, βιοτεχνική, αποθηκευτική ανάπτυξη, ή εμπορική ανάπτυξη ή ανάπτυξη για αναψυχή *Ι* ψυχαγωγία, ή ανάπτυξη για σκοπούς υγείας και κοινωνικής μέριμνας.

€120 για ανάπτυξη για σκοπούς εκπαίδευσης.

€220 για τουριστική ανάπτυξη.

€220 για μεταλλευτική ή λατομική ανάπτυξη.

€220 για εξειδικευμένες αναπτύξεις αναψυχής και ψυχαγωγίας ή αναπτύξεις ειδικού τύπου.

€80 για οποιαδήποτε άλλη κατηγορία ανάπτυξης ή άλλο ερώτημα