

CyLaw

Ο περί Δήμων Νόμος του 2022 (52(I)/2022)

Ιστορικό Τροποποιήσεων

52(I)/2022 87(I)/2024

Κατασκευή, επανακατασκευή και βελτίωση οδών

52.-(1) Σε περίπτωση κατά την οποία ο δήμος κρίνει ότι οδός πρέπει να κατασκευαστεί κατάλληλα, να επανακατασκευαστεί ή να βελτιωθεί, δύναται να λάβει σχετική απόφαση και ετοιμάζει σχέδια, προδιαγραφές και προμετρήσεις για την εργασία αυτή:

Νοείται ότι, η απόφαση λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των μελών του συμβουλίου.

(2) Εφόσον ληφθεί απόφαση και ετοιμαστούν σχέδια, προδιαγραφές και προμετρήσεις δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1), ο δήμος μεριμνά όπως σχετική γνωστοποίηση δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και σε μία ή περισσότερες τοπικές εφημερίδες και τα σχέδια, προδιαγραφές και προμετρήσεις διατίθενται ελεύθερα για επιθεώρηση από το κοινό, για περίοδο δύο (2) μηνών από τη δημοσίευση της γνωστοποίησης στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

(3) Η προβλεπόμενη στο εδάφιο (2) γνωστοποίηση εκθέτει-

(α) την υπολογιζόμενη δαπάνη της εργασίας·

(β) οποιοδήποτε ποσό χρημάτων το οποίο δεν δαπανήθηκε και κατατέθηκε στον δήμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 6 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου·

(γ) τα ονόματα των ιδιοκτητών οι οποίοι συνεισφέρουν στη δαπάνη·

(δ) την αναλογία κατά την οποία γίνεται η συνεισφορά των ιδιοκτητών στη δαπάνη·

(ε) τον αριθμό των ετών κατά τη διάρκεια των οποίων οι ιδιοκτήτες δύναται να καταβάλουν τη συνεισφορά τους σε ίσες ετήσιες δόσεις.

(4) Κάθε ιδιοκτήτης ακίνητης ιδιοκτησίας που επηρεάζεται από οποιαδήποτε σχέδια, προδιαγραφές και προμετρήσεις που ετοιμάστηκαν και κατατέθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (2) δύναται, εντός της περιόδου κατά τη διάρκεια της οποίας τα σχέδια, προδιαγραφές και προμετρήσεις διατίθενται προς επιθεώρηση, να υποβάλει γραπτώς ένσταση σε σχέση με αυτά στο συμβούλιο.

(5) Μετά την εκπνοή της περιόδου κατά τη διάρκεια της οποίας τα σχέδια, οι προδιαγραφές και οι προμετρήσεις που ετοιμάστηκαν ήταν διαθέσιμα προς επιθεώρηση δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (2), ο δήμος εξετάζει αμέσως κάθε υποβληθείσα δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (4) ένσταση και αποφασίζει κατάλληλα, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (6).

(6) Ο δήμος, αφού μελετήσει κάθε υποβληθείσα ένσταση και λάβει υπόψη όλες τις περιστάσεις, έχει την εξουσία να εγκρίνει τα σχέδια, τις προδιαγραφές και τις προμετρήσεις που έχουν ετοιμαστεί δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (2) είτε στην αρχική τους μορφή είτε τηρουμένων οποιωνδήποτε τροποποιήσεων ή όρων τους οποίους θεωρεί σκόπιμο να υιοθετήσει και η απόφαση αυτή είναι τελική.

(7) Σε περίπτωση που ο δήμος εγκρίνει τα εν λόγω σχέδια, προδιαγραφές και προμετρήσεις, δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σχετική γνωστοποίηση και τα σχέδια, οι προδιαγραφές και οι προμετρήσεις καθίστανται δεσμευτικά έναντι όλων των ιδιοκτητών που επηρεάζονται.

(8) Η δαπάνη τέτοιας κατασκευής, επανακατασκευής ή βελτίωσης, μετά την αφαίρεση οποιουδήποτε χρηματικού ποσού που δεν δαπανήθηκε, το οποίο κατατέθηκε στον δήμο από κάτοχο άδειας δυνάμει του άρθρου 6 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, βαρύνει τους ιδιοκτήτες ακίνητης ιδιοκτησίας

που συνορεύει με την οδό αυτή και η δαπάνη κατανέμεται μεταξύ των ιδιοκτητών που επηρεάζονται, ανάλογα με την πρόσοψη της αντίστοιχης με αυτά ακίνητης ιδιοκτησίας, επί της προκειμένης οδού ή στο σύνορο με την προκειμένη οδό:Νοείται ότι, ο δήμος δύναται να μειώσει το ποσό της δαπάνης η οποία κατανέμεται μεταξύ των ιδιοκτητών που επηρεάζονται σε τέτοιο ποσοστό ως ήθελε εγκρίνει:

Νοείται περαιτέρω ότι, κανένας τέτοιος καταμερισμός της δαπάνης δεν διενεργείται αναφορικά με τα ακόλουθα:

(α) Τόπους ή οικοδομές, που ανήκουν σε οποιαδήποτε θρησκευτική κοινότητα, καθηγιασμένους και χρησιμοποιούμενους αποκλειστικά για δημόσια λατρεία·

(β) κοιμητήρια ή χώρους ταφής·

(γ) γη εγγεγραμμένη ή καταχωρισμένη ως κοινός βοσκότοπος στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου·

(δ) γη ή ανοικτούς χώρους καταχωρισμένους ή εκχωρημένους ab antiquo για την κοινή χρήση κοινότητας·

(ε) ακίνητη ιδιοκτησία που ανήκει στη Δημοκρατία·

(στ) οποιαδήποτε ακίνητη ιδιοκτησία που κατέχεται και που είναι εγγεγραμμένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου σε καταπίστευμα (trust) για σχολεία στοιχειώδους εκπαίδευσης οποιασδήποτε θρησκευτικής κοινότητας δυνάμει του περί Στοιχειώδους Εκπαιδεύσεως Νόμου και για σχολεία μέσης εκπαίδευσης δυνάμει του περί Μέσης Εκπαιδεύσεως Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου Νόμου τους τροποποιεί ή αντικαθιστά.

(9) Όταν η εργασία κατασκευής, επανακατασκευής ή βελτίωσης συμπληρωθεί, ακριβής έκθεση της δαπάνης δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, μαζί με τον τελικό καταμερισμό της δαπάνης μεταξύ των ιδιοκτητών που επηρεάζονται ή μεταξύ του δήμου και των ιδιοκτητών που επηρεάζονται, ανάλογα με την περίπτωση:

Νοείται ότι, η αναλογία στη δαπάνη και η ετήσια δόση σε τέτοια αναλογία, οφειλόμενη από τους ιδιοκτήτες, εγγράφεται στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου και θεωρείται ως επιβάρυνση σε σχετική ακίνητη ιδιοκτησία και ως φόρος οφειλόμενος από τους ιδιοκτήτες και συλλέγεται από τον δήμο από τον κάθε ιδιοκτήτη με τον τρόπο που καθορίζεται στον περί Εισπράξεως Φόρων Νόμο, στο εξής δε κανένας ιδιοκτήτης δεν πωλεί, μεταβιβάζει, αποξενώνει ή διαθέτει οποιαδήποτε από την ακίνητη ιδιοκτησία του που επηρεάζεται με αυτό τον τρόπο, εκτός εάν, πριν από την πώληση, μεταβίβαση, αποξένωση ή διάθεση, παρουσιάσει στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο απόδειξη πληρωμής, από τον δήμο, όλων των οφειλόμενων ποσών που εκκρεμούν από αυτόν για αυτή την επηρεαζόμενη ακίνητη ιδιοκτησία.

(10) Σε περίπτωση κατά την οποία ο επηρεαζόμενος ιδιοκτήτης δεν καταβάλει την ετήσια δόση η οποία καθίσταται πληρωτέα κατά τα προβλεπόμενα στο εδάφιο (9), αυτή εισπράττεται με τόκο επί του αρχικού ποσού με βάση το εκάστοτε επιτρεπόμενο από τη Δημοκρατία επιτόκιο, επιβαλλόμενο από την ημερομηνία που η εν λόγω ετήσια δόση καθίσταται πληρωτέα.

(11) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου-

"ιδιοκτήτης" σημαίνει πρόσωπο το οποίο είναι εγγεγραμμένο ή δικαιούται να εγγραφεί στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου ως κύριος ακίνητης ιδιοκτησίας που επηρεάζεται από γνωστοποίηση η οποία δημοσιεύεται δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (2)·

"κατάλληλη κατασκευή, επανακατασκευή και βελτίωση οδού" περιλαμβάνει τη διεύρυνση ή επανακατασκευή των θεμελίων οδού, κατάλληλη ρύθμιση για την αποχέτευση του επιφανειακού ύδατος, την κατασκευή πεζοδρομίων και την ασφαλτόστρωση ή πλακόστρωση τόσο των ασφαλτικών οδοστρωμάτων όσο και των πεζοδρομίων, αλλά δεν περιλαμβάνει εργασίες συντήρησης.