

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΧΙΛΙΟΣΤΗΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΟΣΤΗΣ ΕΙΚΟΣΤΗΣ ΠΕΜΠΤΗΣ (1425)**  
**(8/2024) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ,**  
**ΔΕΥΤΕΡΑ 22 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2024, ΩΡΑ 10:30 π.μ., ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ**  
**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ – ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Δήμαρχος - Πρόεδρος  
Χρυσάνθος Φάκας  
Κυριάκος Φωτιάδης  
Ελένη Λουκαΐδου  
Λεώνη Ορφανίδου  
Τούλλα Άνιφτου  
Λούκας Παπαγιάννης  
Αντρέας Κανάρης  
Νεόφυτος Νεοφύτου  
Χρίστος Ιωσήφ  
Ανδρέας Μούγγης  
Όλγα Μαρουδιά  
Βαλέριος Δανιηλίδης  
Κυριάκος Τσιμίλλης  
Αντώνης Αντώνη

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Γιώργος Παναγιώτου (λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)  
Κάτια Αγρότου (λόγω προγραμματισμένου ιατρικού ραντεβού)  
Κάτια Απέγητου (για λόγους υγείας)  
Άριστος Δράκος (για λόγους που σχετίζονται με άτομο της οικογένειας)  
  
Ισαβέλλα Τύμβιου (λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία της στο χώρο εργασίας)  
Νικόλας Βαλανίδης (λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)  
Κώστας Πέτσας (λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)  
Μπέττυ Κουσουλίδου (λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία της στο χώρο εργασίας)  
Γιώργος Μεσαρίτης (λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)  
Οδυσσέας Ελληνόπουλος (λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο

χώρο εργασίας)

Αστέρω Ευσταθίου (λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία της στο χώρο εργασίας)

Κώστας Χαραλάμπους (λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία της στο χώρο εργασίας)

**ΠΑΡΑΚΑΘΗΜΕΝΟΙ:** Μύρια Πηλακούτα - Δημοτική Γραμματέας, για την τήρηση των πρακτικών  
Μέλη του προσωπικού του Δήμου

\* Ο επακριβής χρόνος και τρόπος σύνδεσης των μελών που συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης παρατίθεται στην αναλυτική κατάσταση, η οποία έχει επισυναφθεί στο Πρακτικό ως **«Παράρτημα. 1»** και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του παρόντος Πρακτικού.

---

Με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 21(6) του περί των Γενικών Αρχών του Διοικητικού Δικαίου Νόμου του 1999, ο Δήμαρχος με βάση την απόφαση του ημερ. 18<sup>ης</sup> Απριλίου 2024 (Αρ. Εγγράφου 5665/24 στον φακ. 01-7/) ενέκρινε τη συμμετοχή των μελών, των οποίων η φυσική παρουσία είναι δυσχερής στην παρούσα συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης και συγκεκριμένα μέσω της πλατφόρμας WEBEX για τους λόγους που έχουν δηλώσει και καταγράφονται πιο πάνω.

## **ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:**

### **1. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2017-2021 (Αρ. Εγγράφου 5709/24 στον φακ. 01-7/)**

Ο Δήμαρχος λαμβάνοντας το λόγο ανέφερε:

«Η σημερινή συνεδρίαση και ο λόγος σας κάλεσα όλες και όλους σήμερα εδώ είναι για να σας πω ένα μεγάλο ευχαριστώ,

Η αναπτυξιακή δυναμική και η θετική προοπτική της σημερινής Λευκωσίας είναι προϊόν μιας συλλογικής και συστηματικής προσπάθειας πολλών ετών, που εσείς ξέρετε καλύτερα από οποιοδήποτε άλλο. Την ξέρετε γιατί είσαστε αναπόσπαστο μέρος της.

Ο απολογισμός μας αφορά την περίοδο 2017-2024, όμως να μου επιτρέψουν οι συνάδελφοι να κάνω μια σύντομη αναφορά στην προηγούμενη περίοδο. Στο 2013 συγκεκριμένα, όταν με αρκετούς από εσάς πρωτοπαρουσιάσαμε τον ολοκληρωμένο μας σχεδιασμό για τη Λευκωσία.

Εκείνος ο σχεδιασμός είχε βασικά δύο στόχους: τη δημιουργία προοπτικής για τη

Λευκωσία και τη μετεξέλιξή της σε μια πόλη βιώσιμη, με σημαντικά οφέλη για τις επόμενες γενιές. Και όπως γνωρίζετε περιλάμβανε πάρα πολλά έργα και δράσεις σε όλα τα επίπεδα.

Μέσα στις συνθήκες της οικονομικής και τραπεζικής κρίσης που επικρατούσαν τότε, ίσως εκείνος ο σχεδιασμός φάνταζε εξωπραγματικός, ουτοπικός.

Στην πορεία, στην περίοδο που εξετάζουμε σήμερα, κληθήκαμε να αντιμετωπίσουμε κι άλλες κρίσεις, όπως η πανδημία του κορονοϊού και οι επιπτώσεις του πολέμου στην Ουκρανία, οι οποίες αναπόφευκτα επηρέασαν κάποια σχέδια και χρονοδιαγράμματα.

Παρόλα αυτά δεν πτοηθήκαμε.

Υλοποιήσαμε όλα όσα είχαμε σχεδιάσει, για τον απλό λόγο ότι είχαμε θέληση και αποφασιστικότητα και γνωρίζαμε πως να διεκδικούμε και πώς να πείθουμε για την ανάγκη υλοποίησης των έργων. Έτσι εξασφάλισαμε την απαιτούμενη χρηματοδότηση!

Υλοποιήσαμε πολλά έργα ταυτόχρονα, κάτι που σε αρκετές περιπτώσεις ταλαιπώρησε πολίτες και επηρέασε επιχειρήσεις. Το ξέραμε... Μας το έλεγαν καθημερινά και με κάθε ευκαιρία!

Γνωρίζαμε, όμως, ότι αυτός ήταν ο ρυθμός με τον οποίο έπρεπε να τρέξουμε, γιατί είχαμε να καλύψουμε πολύ χαμένο έδαφος.

Πρώτα δημιουργήσαμε ένα ολοκληρωμένο σχεδιασμό και ως αποτέλεσμα η Λευκωσία είχε για πρώτη φορά ολοκληρωμένη καταγραμμένη στρατηγική στο Σχέδιο Περιοχής, σε συνδυασμό με το Ολοκληρωμένο Σχέδιο Κινητικότητας και φυσικά το Ενιαίο Ρυθμιστικό Σχέδιο.

Έτσι μπορέσαμε, τα τελευταία 12 χρόνια να ολοκληρώσουμε έργα €220 εκατομμυρίων, ενώ σε εξέλιξη βρίσκονται έργα αξίας ακόμα €85 εκατομμυρίων και προγραμματίζονται έργα της τάξης των €55 εκατομμυρίων διότι τα έργα δεν σταματούν με τη λήξη της θητείας αυτού του Συμβουλίου.

**Σύνολο €360 εκατομμύρια.**

Αυτά είναι ο απολογισμός όλων μας, για τον οποίο πρέπει να αισθανόμαστε ιδιαίτερα περήφανοι!

**Τι αφορούν αυτά τα νούμερα...**

- Ολοκληρώσαμε δύο δύσκολα έργα. Την **Πλατεία Ελευθερίας** και το **νέο**

## Δημαρχείο

- Τολμήσαμε αυτά που ποτέ κανείς δεν άγγιζε...
  - αναπλάσαμε την **Κυριάκου Μάτση** μετατρέποντάς την σε έναν από τους πιο όμορφους και πράσινους δρόμους της Λευκωσίας
  - την **Καλλιπόλεως** και μπορεί οι λωρίδες κυκλοφορίας να μοιάζουν λίγο πιο στενές από ότι έχουμε συνηθίσει αλλά μειώθηκαν οι ταχύτητες και τα σοβαρά δυστυχήματα, δεν δημιουργείται χείμαρος με τις πρώτες βροχές και υπάρχουν πλέον πεζοδρόμια ώστε οι πολίτες να μην παίζουν κορώνα γράμματα τις ζωές τους όταν θελήσουν να περπατήσουν
- Διεκδικήσαμε και πετύχαμε την πλήρη αποκατάσταση και εκσυγχρονισμό του **Δημοτικού Θεάτρου** και βρίσκεται σε εξέλιξη αυτή του **Κολυμβητηρίου**
- Σχεδιάσαμε και υλοποιήσαμε την αναβάθμιση του **εμπορικού κέντρου, Μακαρίου, Στασικράτους και ενδιάμεσων οδών**. Και όσο αφορά τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις έχουμε πείσει και έχουμε λάβει τις δεσμεύσεις του υπουργείου για αξιολόγηση τους τέλος του έτους.
- Φτιάχνουμε ένα μοναδικό χώρο πρασίνου, συνάθροισης και εκδηλώσεων στον χώρο του **παλιού ΓΣΠ** μαζί με υπόγειο χώρο στάθμευσης
- Σχεδιάσαμε και υλοποιήσαμε ένα μεγάλο αριθμό έργων για αναζωογόνηση της εντός των τειχών πόλης και πείσαμε το Κράτος να δώσει κίνητρα για να έρθει κόσμος να ζήσει, να εργαστεί
  - Αναπλάσαμε οδούς και εξωραΐσαμε προσόψεις οικοδομών, στην Ερμού, την Πενταδακτύλου, τη Ρηγαίνης, τη Βουλγαροκτόνου, σήμερα την Τρικούπη
  - Αναβαθμίσαμε την Κωστάκη Παντελίδη και εξασφάλισαμε πόρους για ανάπτυξη της Κωνσταντίνου Παλαιολόγου και των πεζοδρομίων –
  - Ενοποιήσαμε τα τμήματα της Τάφρου και βρίσκεται σε εξέλιξη το Εξωτερικό Περιμετρικό Τόξο στη Στασίνου
  - Αναβαθμίσαμε τη Λαϊκή Γειτονιά
  - Δημιουργήσαμε το Κέντρο Έρευνας CYENS – αποκτήσαμε το κτήριο ΣΤΟΑ και αύριο εγκαινιάζουμε το κτήριο της Παλιάς Δημοτικής Αγοράς
  - Επενδύσαμε στη δημιουργία δύο φοιτητικών εστιών

- Πιέσαμε για τη μεταστέγαση της Αρχιτεκτονικής Σχολής του Πανεπιστημίου Κύπρου στη Φανερωμένη
- Δημιουργήσαμε νέους πολιτιστικούς χώρους και διασφαλίσαμε την λειτουργία άλλων
- Πιέσαμε και λειτούργησε αστυνομικός σταθμός στην Λήδρας κάτι που αύξησε το αίσθημα ασφάλειας
- Αποδείξαμε ότι για εμάς οι **ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ** μετρούν. Αναβαθμίσαμε 262 δρόμους με αντιπλημμυρικές υποδομές και πεζοδρόμια και δημιουργήσαμε δίκτυα πεζοδρομίων στις γειτονιές για να περπατούν οι κάτοικοι με ασφάλεια
- Επικίνδυνες οικοδομές: διεκδικήσαμε κονδύλι € 500,000 ετησίως για παρεμβάσεις άρσης της επικινδυνότητας
- Αντιπλημμυρικά: μειώσαμε, δεν εξαλείψαμε, τον κίνδυνο πλημμυρών με την τοποθέτηση αγωγών όμβριων σε πέραν των 260 οδών και λεωφόρων. Διορθώσαμε το Γεφύρι Κατέβα
- Έξυπνη Λευκωσία : Θέσαμε τις βάσεις ή αν θέλετε ανοίξαμε το «παράθυρο» στο μέλλον με το έργο της Έξυπνης Λευκωσίας, επιδιώκοντας τη βελτίωση της καθημερινότητας των πολιτών και των επισκεπτών της πόλης.
- Δημιουργήσαμε μεγάλο αριθμών χώρων στάθμευσης τόσο επί των οδών στις γειτονιές, στη Κέννεντι κ.α. όσο και νέους οργανωμένους χώρους όπως η Ομήρου, το ΓΣΠ και σε συνεργασία με ιδιώτες.

### **Κοινωνικά**

Στα κοινωνικά θέματα, σε μια περίοδο που σημαδεύτηκε από μεγάλες και απανωτές κρίσεις νομίζω μπορώ να πω ότι κάναμε τη διαφορά.

Αντιμετωπίσαμε τις προκλήσεις που δοκίμασαν τις αντοχές όλων μας και σταθήκαμε στο πλευρό των λιγότερο προνομιούχων συνανθρώπων μας.

Διεκδικήσαμε με επιτυχία πόρους και είμαστε από τους μόνους, αν όχι ο μόνος Δήμος στην Κύπρο, που επένδυσε τέτοιου ύψους δαπάνες για υπηρεσίες κοινωνικής προνοίας (11.000.000 ευρώ).

Επεκτείναμε το δίκτυο υποδομών του Πολυδύναμου από 3 σε 7 και ακόμη πιο σημαντικό καταφέραμε να προσφέρουμε πρωτοποριακά και καινοτόμα προγράμματα με υπηρεσίες φροντίδας, ψυχολογικής υποστήριξης, προστασίας, κατάρτισης για

ισότιμη ένταξη στην κοινωνία και στην αγορά εργασίας.

### **Πολιτισμός**

Αναδείξαμε, πάντοτε σε συνεργασία με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, με τον καλύτερο τρόπο την πλούσια ιστορική και πολιτιστική κληρονομιά.

- Φωτίσαμε τα Ενετικά τείχη
- Αναβαθμίστηκε η περιοχή αλλά και η ίδια η Πύλη Πάφου
- Βρίσκεται σε εξέλιξη η αναβάθμιση της Πύλης Αμμοχώστου
- Αρχαιολογικός Χώρος εδώ δίπλα μας

Επενδύσαμε, στη δημιουργία ή/και στην αναβάθμιση νέων και υφιστάμενων πολιτιστικών μας χώρων, για να διατηρήσουμε ζωντανή την παράδοση, να δώσουμε ευκαιρίες σε νέους δημιουργούς και να προσφέρουμε πλούσιες εμπειρίες στους κατοίκους και τους επισκέπτες μας.

- Λεβέντειο Δημοτικό Μουσείο
- Δημοτικό Κέντρο Τεχνών
- Θέατρο Πόλης
- Δημοτικό Μουσείο Χαρακτικής Χαμπή
- Δημοτικό Πολιτιστικό Κέντρο – Μουσείο Ιδρύματος Κώστα & Ρίτας Σεβέρη
- Αχίλλειος Βιβλιοθήκη
- Αίθουσα Ειρήνης
- Μελίνα Μερκούρη

### **Διοργανώσεις / Εκδηλώσεις**

- Διεθνές Φεστιβάλ Λευκωσίας
- Χριστούγεννα. Φέτος η Λευκωσία επάξια χαρακτηρίστηκε η πόλη των Χριστουγέννων και μεγάλο μερίδιο αυτής της επιτυχίας ανήκει εκτός από την Πολιτιστική Υπηρεσία και στον Κλάδο Ηλεκτρολογίας που υπερέβαλε εαυτό για την φωταγώγηση της πόλης.

Οι εκδηλώσεις δεν ήταν μόνο στο κέντρο αλλά και στις γειτονιές

- Νύχτες καλοκαιριού
- Πάσχα στο Καϊμακλί
- Τολμήσαμε να συνδιοργανώσουμε την ειδική διαδρομή του Ράλι Κύπρος με δικοινοτικό χαρακτήρα εντός της πόλης μας

### **Συντήρηση Πόλης**

- Η συντήρηση των υποδομών όπως χώρων πρασίνου και δεντροστοιχιών αναγκαστικά αυξήθηκε με την ολοκλήρωση όλων των νέων έργων και αναβαθμίσεων χώρων
- Εγκαινιάσαμε νέα πάρκα και αρχίσαμε τη συντήρηση των υφιστάμενων
- Καθαριότητα: διεκδικήσαμε πόρους ειδικά για την καθαριότητα της εντός των τειχών πόλης με αύξηση της συχνότητας αποκομιδής σε κάποιες περιοχές ακόμη και 4-5 φορές την ημέρα

### **Κλάδος Αδειοδότησης και επιβολής**

Κάτω από πολύ δύσκολες οικονομικές συνθήκες αλλά και συνθήκες εγκλεισμού λόγω της πανδημίας ο Κλάδος Αδειοδότησης κατάφερε να αξιολογεί και να εκδίδει σημαντικό αριθμό Πολεοδομικών και Οικοδομικών Αδειών καθώς και αιτήσεων για διατηρητέα, στα πλαίσια του νόμου, αλλά με ανθρώπινη αντιμετώπιση. Πιθανόν να είμαστε η Πολεοδομική Αρχή με τις πιο πολλές αξιολογήσεις Πολεοδομικών και Οικοδομικών αιτήσεων ανά άτομο.

Στον κλάδο επιβολής τόσο για παράνομες χρήσεις όσο και για ηχητικές οχληρίες, ο Δήμος προχώρησε σε θαρραλέες παρεμβάσεις και διορθώσεις!

Αγαπητοί μου

Με επίκεντρο τον άνθρωπο, όλα αυτά τα χρόνια σχεδιάσαμε και υλοποιήσαμε ένα πολυεπίπεδο πλάνο δράσεων, για να αναβαθμίσουμε την ποιότητα ζωής των δημοτών μας και να φτιάξουμε τη Λευκωσία, που θα θέλουν να ζήσουν τα παιδιά μας.

Μια Λευκωσία πιο φιλική, περισσότερο λειτουργική και προσβάσιμη, ακόμα πιο πράσινη και όμορφη. Μια πόλη με βιώσιμο πρόσημο. Όπως πρέπει να είναι μια πρωτεύουσα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Υλοποιήσαμε έργα πρωτοποριακά που συμβάλλουν ώστε η Λευκωσία να ξεχωρίζει.

Το σημαντικότερο όμως είναι ότι όπου προχωρήσαμε με ολοκληρωμένες και

συντονισμένες παρεμβάσεις, τα αποτελέσματα υπήρξαν πολύ θετικά.

Ξέρω ότι υπάρχουν πολλά ακόμη που πρέπει να γίνουν. Για αυτό και τα έργα δεν σταματούν με τη δική μας θητεία.

Προσωπικά φεύγω πολύ ικανοποιημένος, όχι μόνο για τα σημαντικά έργα που ολοκληρώσαμε και αλλάξαμε τη Λευκωσία στην πράξη, αλλά και για τα έργα τα οποία έχουμε σχεδιάσει και εξασφαλίσει χρηματοδότηση για να υλοποιηθούν το επόμενο διάστημα.

Το επόμενο μεγάλο στοίχημα είναι η μεταρρύθμιση της τοπικής αυτοδιοίκησης. Ο Δήμος Λευκωσίας μεγαλώνει για να υπηρετήσει ένα πολύ μεγαλύτερο τμήμα της πόλης και να εξυπηρετήσει του δημότες Αγλαντζιάς, Έγκωμης και Αγίου Δομετίου. Δεν έχω καμιά αμφιβολία ότι και πάλι θα ανταποκριθεί.

Και είμαι σίγουρος ότι ο Δήμος θα ανταποκριθεί διότι ο Δήμος είστε εσείς οι άνθρωποι του Δήμου – η υπηρεσία, οι εργαζόμενοι του Δήμου. Έχετε «δυστυχώς» για εσάς αποδείξει ότι μπορείτε να αλλάξετε μια πόλη στην πράξη. Τώρα καλείστε να συνεχίσετε και να βοηθήσετε ώστε ολόκληρος ο νέος Δήμος να γίνει ακόμη καλύτερος».

Οι εργασίες της συνεδρίας έληξαν στις 11:10 π.μ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΩΡΚΑΤΖΗΣ