

Σχέδιο δράσης
για αναζωογόνηση
της εντός των
τειχών Λευκωσίας

1

Σχέδιο Χορηγιών Για Φοιτητικές Εστίες / Φοιτητικά Δωμάτια



Κύπρος — το αύριο
ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



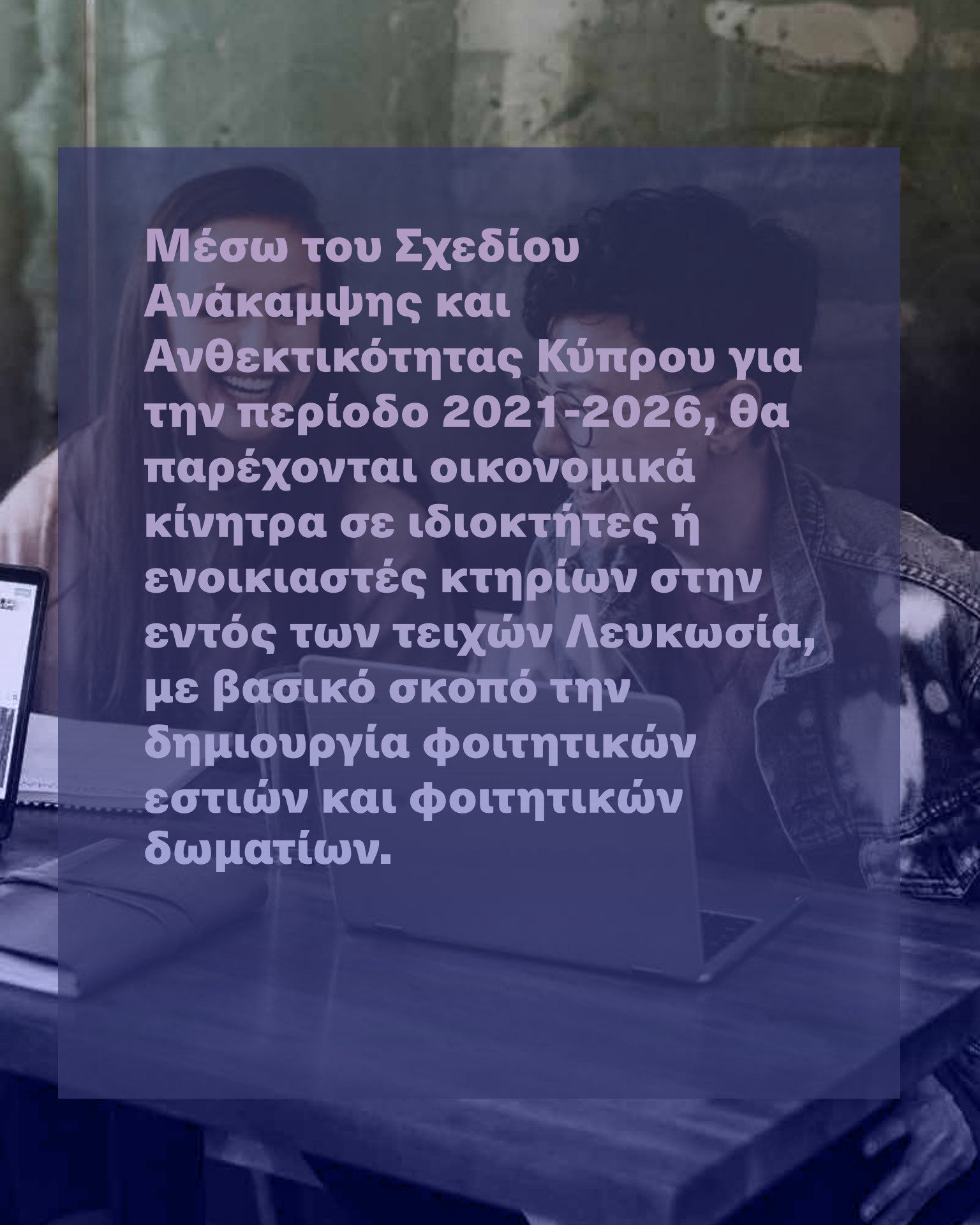
Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU



Κυπριακή Δημοκρατία



Δήμος Λευκωσίας
Nicosia Municipality



Μέσω του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Κύπρου για την περίοδο 2021-2026, θα παρέχονται οικονομικά κίνητρα σε ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές κτηρίων στην εντός των τειχών Λευκωσία, με βασικό σκοπό την δημιουργία φοιτητικών εστιών και φοιτητικών δωματίων.

Χρηματοδοτήσεις



- Η χρηματοδότηση αφορά:
 - Στο 75% της επιλέξιμης δαπάνης του κόστους για μετατροπή του υφιστάμενου κτηρίου.
 - Στο 50% της επιλέξιμης δαπάνης του κόστους κάθε πρότασης για ανέγερση νέου κτηρίου.
- Το μέγιστο κόστος αποκατάστασης διατηρητέων οικοδομών και Αρχαίων Μνημείων υπολογίζεται στα €1400/τ.μ.
- Το μέγιστο κόστος ανέγερσης νέων οικοδομών υπολογίζεται στα €1200/τ.μ.
- Το μέγιστο κόστος ανακαίνισης άλλων υφιστάμενων οικοδομών υπολογίζεται στα €1000/τ.μ.
- Για τις υφιστάμενες οικοδομές, διατηρητέες ή μη, ισχύει ότι το εμβαδόν της οποιασδήποτε επέκτασης, μέχρι το 30 % του εμβαδού του κτηρίου, επιχορηγείται με το ίδιο ποσό.



Διαδικασίες

- Υποβολή σχεδίων μέσω του μηχανισμού ταχείας αδειοδότησης των προεγκεκριμένων προτάσεων.
- Υποβολή και έγκριση προσχεδίων, σχεδίων Συναίνεσης, Πολεοδομικής Άδειας, Άδειας Οικοδομής και Αίτησης για ένταξη στο σχέδιο. Βασική προϋπόθεση η κατοχή άδειας οικοδομής.
- Υπογραφή Συμφωνίας μεταξύ του Δικαιούχου και του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.
- Έναρξη Εργασιών. Ο Δικαιούχος ξεκινά την υλοποίηση του Έργου υπό την παρακολούθηση του ΤΠΟ, σύμφωνα με τις χρονικές και οικονομικές δεσμεύσεις της συμφωνίας.
- Παρακολούθηση της υλοποίησης και ολοκλήρωσης των προτάσεων από το ΤΠΟ.
- Διεκπεραίωση πληρωμών των Δικαιούχων.
- Ο Δικαιούχος ξεκινά την ενοικίαση των δωματίων.

- Το σχέδιο αφορά προτάσεις με ελάχιστη επένδυση (επιλέξιμη δαπάνη), €140.000 και μέγιστο ποσό χορηγίας τα €2.000.000, για κάθε δικαιούχο.
- Οι πληρωμές της επιχορήγησης θα παρέχονται σε 2 ισόποσες δόσεις. Η πρώτη δόση θα δίνεται με την υλοποίηση του 50% του έργου. Η δεύτερη θα δίνεται με την ολοκλήρωση του έργου, βάσει των εγκριθέντων σχεδίων. Για περαιτέρω βοήθεια των επενδυτών, θα παρέχεται προκαταβολή μέχρι και 20% της εγκεκριμένης χορηγίας ή μέχρι €60.000.
- Η αμοιβή των Συμβούλων Μελετητών συμπεριλαμβάνεται στις επιλέξιμες δαπάνες, χρηματοδοτείται και δεν θα ξεπερνά το 10% του επιλέξιμου προϋπολογισμού της Πρότασης.
- Το σχέδιο ισχύει μέχρι εξαντλήσεως της χρηματοδότησης των €15.000.000 από τον Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Κύπρου.

Υποχρεώσεις

- Συμφωνία για την χρήση της οικοδομής από φοιτητές. Θα διατίθεται τουλάχιστον το 60% του εμβαδού, σε υφιστάμενα κτίρια και το 80% του εμβαδού σε νέα κτήρια, για ενοικίαση με χαμηλό προκαθορισμένο ενοίκιο για χρονικό διάστημα 60 μηνών.
- Νοείται ότι οι Δικαιούχοι θα μπορούν να παραχωρούν τους υπόλοιπους εναπομείναντες χώρους στο χαμηλό προκαθορισμένο ενοίκιο ή σε τιμές αγοράς, αναλόγως της βούλησης του Ιδιοκτήτη. Χωρίς περιορισμό στο ενοίκιο, για χρήσεις συμβατές με τις φοιτητικές εστίες.
- Σε περιοχές μικτών χρήσεων, τα δωμάτια θα πρέπει να χωροθετηθούν στον όροφο ή σε άμεση επαφή με εσωτερική αυλή.

