(E.A.2)

ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ Επτανήσου 11, 1016 Λ/σία**

www.nicosia.org.cy **Τ.Θ. 21015, 1500 Λευκωσία**

 **Τηλέφωνο: 22797501**

**Αρ. Φακ. : ......................**  adeies@nicosiamunicipality.org.cy

# Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**

ΔΙΑΙΡΕΣΗ ΓΗΣ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ Ή ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΡΟΜΟΥ

(Να συμπληρωθεί εις τριπλούν)

|  |
| --- |
| ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗΑρ. Αιτήσεως.............................................. Ημ.Λήψεως.......................................... Δικαιώματα.............................................Κωδικός Ανάπτυξης…………… Είδος Ανάπτυξης...................................................Αρ. Ταυτότητας Αρχιτέκτονα.............................. |

(Να συμπληρωθεί με κεφαλαία γράμματα)

1. ΑΙΤΗΤΗΣ / ΕΣ.......................................................................................................................................................................................

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ \* (αν υπάρχει).........................................................................................................................................................

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ..................................................................................................................ΤΗΛ...................................

ΕΜΑΙL (Αρχιτέκτονα / αντιπροσώπου)..................................................................................................................................................

1. Είδος αιτήσεως (Να σημειωθεί Χ στα κατάλληλα τετράγωνα):

(α) Πολεοδομική Άδεια

(β) Έγκριση θεμάτων που διαφυλάχθηκαν με την επιβολή όρων στην έκδοση πολεοδομικής άδειας

(γ) Απαλλαγή όρων με βάση τους οποίους εκδόθηκε πολεοδομική άδεια

(δ) Έγκριση τροποποιημένων σχεδίων σε σχέση με πολεοδομική άδεια που εκδόθηκε

Σημ. 1 Για το (β), (γ) ή (δ) παρακαλώ συμπληρώστε τα πιο κάτω:

Αρ. Πολεοδομικής Άδειας / Αιτήσεως.....................................................................................Ημ. Εκδόσεως.....................................

Αρ. Όρου άδειας σε σχέση με (β)........................................................................................................................................................

 Αρ. Όρου άδειας σε σχέση με (γ)........................................................................................................................................................

Σημ. 2 Για το (β), (γ) ή (δ) να μην συμπληρωθούν τα μέρη 5, 6 και 7 του εντύπου

1. Χαρακτηριστικά τεμαχίου στο οποίο αναφέρεται η αίτηση. (Το τεμάχιο να περιγραμμισθεί με κόκκινο χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (α) | Διοικητική Περιοχή | Τοποθεσία / Ενορία | Φύλλο / Σχέδιο  | Αρ. Τεμαχίου / ων | Εμβαδό τεμαχίου / ων (τ.μ.) |
|  |  |  |  |  |

 (β) Αν υπάρχουν τεμάχια που συνορεύουν με το τεμάχιο της αίτησης τα οποία ανήκουν στον αιτητή δηλώστε τους αριθμούς

 τους. Τα τεμάχια να περιγραμμισθούν με μπλε χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο).

...........................................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................................

\* Σε περίπτωση που επιθυμείτε να διορίσετε αντιπρόσωπο για προώθηση της αίτησης , επισυνάψετε σχετική δήλωση.

1. Σύντομη περιγραφή της ανάπτυξης: ………………………………………..........................................................................................

…………………………………………………………………………………..........................................................................................

1. Λεπτομέρειες οικοπέδων, ανοικτών δημόσιων χώρων κλπ. όπως σημειώνονται στο σχέδιο.

 Εμβαδό (τ.μ)

(α) Αριθμός οικοπέδων …………………………………… ……………………………….

(β) Προτεινόμενοι δημόσιοι χώροι πρασίνου …………………………………… ……………………………….

(γ) Άλλοι χώροι για προτεινόμενες

 Δημόσιες Χρήσεις (καθορίστε) (ι) …………………………………… ……………………………….

 (ιι) …………………………………… ……………………………….

 (ιιι) …………………………………… ……………………………….

(δ) Υπόλοιποι χώροι (αν παραμένουν) …………………………………… ……………………………….

1. Μήκος νέων δρόμων ………………………………………μέτρα.
2. Άλλες πληροφορίες (Να σημειωθεί Χ στα κατάλληλα τετράγωνα):

(α) Παρούσα χρήση γης ........................................................................................................................

(β) Δηλώστε κατά πόσο η ανάπτυξη αφορά και την

 εκκοπή δέντρων .......................................................................................................................

 (γ) Δηλώστε κατά πόσο η ανάπτυξη περιλαμβάνει

 και την κατεδάφιση κτιρίων …..…...............................................................................................................

 (δ) Υδατοπρομήθεια: (ε) Προσπέλαση :

 Δημόσια Δημόσιος Δρόμος

 Ιδιωτική Άλλη διευθέτηση

 Καμία Τίποτε

1. Πολεοδομική Αρχή,

Δυνάμει του άρθρου 21 (ή του άρθρου 27 στη περίπτωση αίτησης για απαλλαγή όρων) του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου του 1972, ζητώ / ούμε άδεια, για την οποία λεπτομέρειες αναφέρονται πιο πάνω.

Επισυνάπτω / ουμε τα ακόλουθα έγγραφα όπως προνοείται από τη σχετική νομοθεσία.

1. \*(α) Πιστοποιητικό / ά Εγγραφής αρ. ..................................................................................................... στο όνομα μου / μας.

\*(β) Πιστοποιητικό ότι η περιουσία είναι υποθηκευμένη και δήλωση του δανειστή ότι δεν έχει ένσταση.

 (2) Σχέδια και διαγράμματα σε ………….(αρ.) αντίγραφα που καθορίζονται στο παράρτημα.

Υπογραφή αιτητού / των / εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου

.................................................................................................

Όνομα / τα...............................................................................

Ημερομηνία ......................................................................... ...............................................................................

(\*Να διαγραφεί ότι δεν εφαρμόζεται)

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**

1. **Για οικόπεδα / κατασκευή δημόσιων δρόμων :**

 (α) **Χωρομετρικό σχέδιο (x3)** στη μεγαλύτερη διαθέσιμη κλίμακα Κυβερνητικού Χωρομετρικού Σχεδίου της περιοχής

 και όπου η κλίμακα είναι 1:5000 να συνοδεύεται με σχέδιο στην κλίμακα 1:1000, που να δείχνει:

 (ι) Με κόκκινες γραμμές τη χωροταξική μελέτη της ανάπτυξης

 (ιι) Οποιαδήποτε κτίρια τα οποία θα παραμείνουν / κατεδαφιστούν , εναέρια καλώδια, κλπ.

 (β) **Χωροταξικό σχέδιο (x3)** στη μεγαλύτερη διαθέσιμη κλίμακα Κυβερνητικού Χωρομετρικού Σχεδίου που να δείχνει

 την υφιστάμενη χρήση του χώρου και τη φυσιογνωμία της περιοχής (π.χ. ελαιώνες, πεύκα, αυλάκια).

 (γ) **Σχέδιο (x3)** που να δείχνει ισοϋψείς καμπύλες όπου η μορφολογία του εδάφους το απαιτεί, και όπου προτείνεται η

 δημιουργία κεκλιμένων επιπέδων στο έδαφος με κλίση μεγαλύτερη του 1:10, καθώς και επίσης σταθερά σημεία

 αναφοράς.

 Σημείωση: Να γίνεται συνεννόηση με την Πολεοδομική Αρχή για μικρούς διαχωρισμούς για τους οποίους μπορεί να

 μην απαιτούνται όλα τα πιο πάνω σχέδια.

**Σύμφωνα με την ΚΔΠ 62/2016 - §3 με την αίτηση συνυποβάλλονται τα ακόλουθα:**

 (α) Πρόσφατο πιστοποιητικό εγγραφής της προς ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας που να αποτυπώνει το πραγματικό καθεστώς κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης και, σε περίπτωση που η ιδιοκτησία αυτή είναι υποθηκευμένη, δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν ενίσταται στην αιτούμενη ανάπτυξη,

 (β) πρόσφατο επίσημο κτηματικό σχέδιο **(x3)** της προς ανάπτυξη ιδιοκτησίας που να αποτυπώνει το πραγματικό καθεστώς κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης στη μεγαλύτερη διαθέσιμη κλίμακα και το οποίο δείχνει τη χωροθέτηση της αιτούμενης ανάπτυξης,

 (γ) τα σχέδια, διαγράμματα και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που καθορίζονται στο αντίστοιχο έντυπο αίτησης, ανάλογα με το είδος της ανάπτυξης,

(δ) μελέτη ή έκθεση που προνοείται με βάση τις πρόνοιες του εφαρμοστέου σχεδίου ανάπτυξης ή/και από άλλες σχετικές νομοθεσίες, και

(ε) οποιαδήποτε άλλη πληροφορία ή αποδεικτικό στοιχείο που κρίνεται απαραίτητο για το χειρισμό της αίτησης:

Νοείται ότι, πρόσθετα στοιχεία δυνατό να απαιτηθούν από την Πολεοδομική Αρχή κατά το στάδιο της μελέτης της αίτησης.

Κάθε μεταγενέστερη αίτηση για τροποποίηση της αρχικής πολεοδομικής άδειας ή κάθε στοιχείο που απαιτείται σύμφωνα με όρο της αρχικής πολεοδομικής άδειας υποβάλλεται στην Πολεοδομική Αρχή σε τρία ή και σε περισσότερα αντίτυπα, αν κρίνεται απαραίτητο από την Πολεοδομική Αρχή, ανάλογα με τον αριθμό των απαιτούμενων διαβουλεύσεων, κατά τον τύπο που εκάστοτε καθορίζεται από τον Υπουργό και υπογράφεται από τον ιδιοκτήτη της ακίνητης ιδιοκτησίας ή τον εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό του ή όπως άλλως καθορίζεται στο Νόμο.

**Σημείωση :**

Για έλεγχο της πληρότητας της αίτησης , παρακαλώ να συμπληρώνεται και να υπογράφεται από το μελετητή το **Υποπαράρτημα Β.**

**Υποπαράρτημα Β – Έλεγχος Πληρότητας Πολεοδομικής Αίτησης**

|  |
| --- |
| **Υποβαλλόμενα Έγγραφα: (σημειώστε √, όπου ισχύει)** |
| **1** | Ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής (τίτλου ιδιοκτησίας) μαζί με το πρωτότυπο για έλεγχο. Το πιστοποιητικό εγγραφής θα πρέπει να έχει εκδοθεί πρόσφατα - το αργότερο 6 μήνες πριν από την υποβολή της αίτησης για άδεια οικοδομής. Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία είναι υποθηκευμένη, να υποβάλλεται ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής μαζί με δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν ενίσταται στην αίτηση για άδεια. |   |
| **2** | [Σημείωση: Στην περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται από Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Λτδ) ή Συνεταιρισμό, να υποβληθούν τα έγγραφα που απαιτούνται σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β - ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ](http://ucm.org.cy/wp-content/uploads/parartima_v_ypovoli_aitisis_apo_etaireia.pdf) |   |
| **3** | Σύγχρονο πληρεξούσιο για το πρόσωπο που υπογράφει την αίτηση (αν ισχύει) |   |
| **4** | 3 σειρές Αρχιτεκτονικών σχεδίων (κατόψεων, όψεων, τομών) υπογραμμένα και σφραγισμένα από το μελετητή. |   |
| **5** | 3 Χωροταξικά σχέδια |   |
| **6** | 3 Τοπογραφικά σχέδια του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας πρόσφατης έκδοσης με σφραγίδα Κτηματολογίου, υπογραμμένα και σφραγισμένα από το Μελετητή, στα οποία να δείχνεται η προτεινόμενη ανάπτυξη με κόκκινο μελάνι. |   |
| **7** | Σχέδια Υφιστάμενα και Προτεινόμενα (αν υπάρχουν υφιστάμενες οικοδομές) |   |
| **8** | Έγγραφη βεβαίωση Ε.Τ.Ε.Κ για το τρέχον έτος του Αρχιτέκτονα ή Πολιτικού Μηχανικού (Μελετητή) |   |
| **9** | Εξουσιοδότηση Εντολέα Αρχιτέκτονα ή Πολιτικού Μηχανικού (Μελετητή) |   |
| **10** | Φωτογραφίες. Να είναι αριθμημένες σε χωρομετρικό σχέδιο και να σημειώνονται τα σημεία από τα οποία λήφθηκαν. |   |
| **11** | Αποκόμματα από 2 ημερήσιες εφημερίδες που να φαίνεται η ημερομηνία δημοσίευσης της προτιθέμενης αναπτύξης σε περίπτωση που εμπίπτει στις αναπτύξεις που αναφέρονται στον Κανονισμό 5 της ΚΔΠ 62/16. |   |
| ***Όπου απαιτείται διαβούλευση με άλλες Αρχές, σύμφωνα με τους συμβολευτικούς Πίνακες 1-3, να υποβληθούν τα αντίστοιχα έντυπα διαβουλεύσεων (ΕΔ3) με τις απόψεις ή/και όρους.***  |
| **1** | Πυροσβεστική Υπηρεσία |   |
| **2** | Υφυπουργείο Τουρισμού |   |
| **3** | Υγειονομικές Υπηρεσίες |   |
| **4** | Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας |   |
| **5** | Τμήμα Δημοσίων Έργων |   |
| **6** | ΑΡΧΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ (ΑΗΚ) |   |
| **7** | Άλλο (Δηλώστε)………………………………………………………. |   |
|  |  Προκαταρκτική μελέτη (όπου αυτή εφαρμόζεται) |   |
| **1** |  Μελέτη επιπτώσεων στο Περιβάλλον |   |
| **2** |  Μελέτη σκιάσεων |   |
|  |  |  |
| Σημείωση: Όλα τα έγγραφα και σχέδια να είναι κατάλληλα διπλωμένα σε μέγεθος Α4 με τρόπο που να μπορούν να τρυπηθούν και να στερεωθούν κατά μήκος του αριστερού περιθωρίου αλλά να μπορούν να ανοιχθούν για έλεγχο. |
|  |  |  |
| **Υπεύθυνη δήλωση:** |
| Δηλώνω υπεύθυνα, εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου, ότι όλα τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν έντυπο είναι απόλυτα αληθή και ορθά και αντιλαμβάνομαι ότι: |
| (α) οποιαδήποτε ανακρίβεια έχει περιληφθεί, θα έχει ως αποτέλεσμα την απόρριψη της αίτησης, |
| (β) το παρόν έντυπο δεν περιορίζει τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και των σχετικών Κανονισμών |
| Ονοματεπώνυμο Μελετητή (Αρχιτέκτονας / Πολιτικός Μηχανικός):........................................................................................................ |
| Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: ................................. Αριθμός «Εξουσιοδότησης Εντολέα1» προς Μελετητή: …...................................... |
| Υπογραφή: …........................................................................................................ Ημερομηνία: ….............................................. |
| **Για Επίσημη Χρήση** Επιβεβαιώνω ότι έχουν παραληφθεί τα απαιτούμενα έγγραφα κλπ |
| Ονοματεπώνυμο - Θέση Ελέγχοντος Υπαλλήλου: .......................................................................................................... |
| Υπογραφή: ….....................................................…........................................................ Ημερομηνία ….................................. |