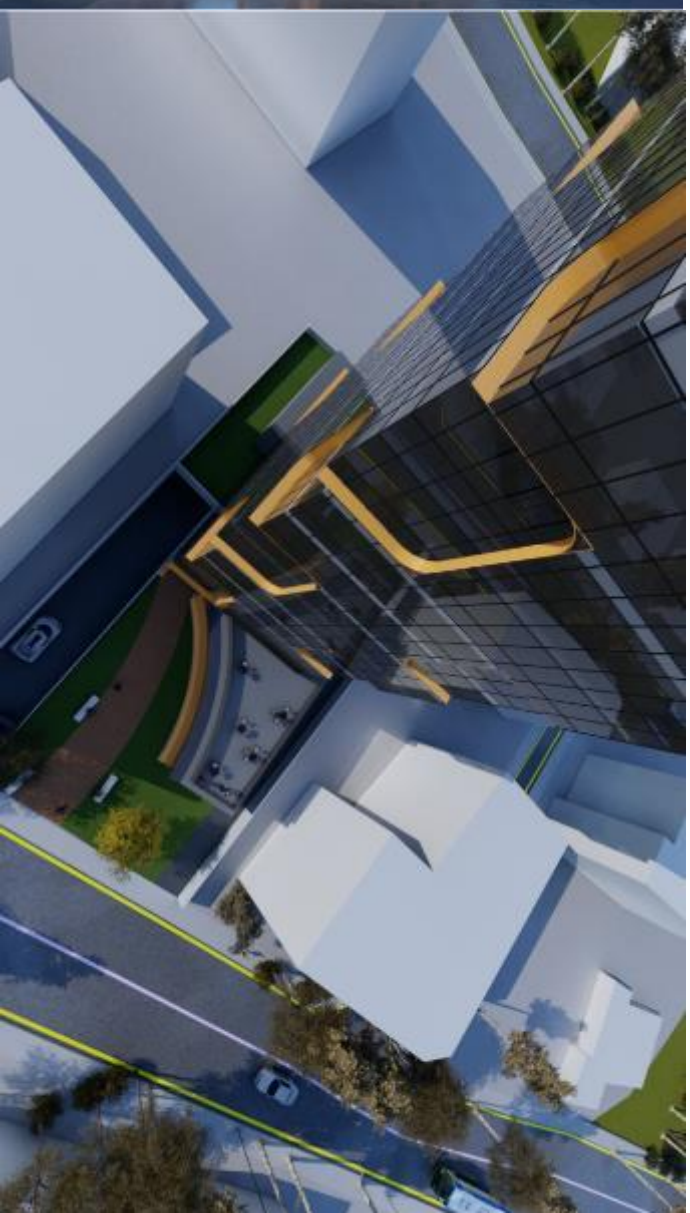
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 14ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΓΡΑΦΕΙΑ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΜΑΤΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

DOMOPLUS DEVELOPERS LTD

Έκθεση Πληροφοριών





ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Προοίμιο 3

1. Εισαγωγή 4
2. Ανάγκη και Οφέλη Υλοποίησης του Εργου 5
3. Χωροθέτηση Προτεινόμενου Εργου..... 6
4. Περιγραφή Προτεινόμενου Έργου 7
5. Περιοχή Μελέτης..... 9
6. Υφιστάμενη Κατάσταση Περιβάλλοντος 10
7. Εκτίμηση Επιπτώσεων στο Περιβάλλον..... 11
8. Εκφράστε την Άποψη σας 15

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Το παρόν έγγραφο αποτελεί μια έκθεση πληροφοριών σχετικά με την κατασκευή και λειτουργία 14όροφου κτιρίου στην οδό Κυριάκου Μάτση στη Λευκωσία, που αποτελεί ιδιοκτησία της εταιρείας Domoplus Developers Ltd, και ετοιμάστηκε στο πλαίσιο της διαδικασίας Εκτίμησης των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμο 127(Ι)/2018.

Η έκθεση αυτή αποτελεί μέρος της διαδικασίας που αποφασίστηκε να ακολουθηθεί για τη διασφάλιση της πληρότητας του περιεχομένου της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για το συγκεκριμένο έργο. Αποτελεί επίσης μέρος της μεθοδολογίας που έχει επιλεγεί για συμμόρφωση με το άρθρο 26(7) της σχετικής νομοθεσίας, σύμφωνα με το οποίο "*Προτού υποβάλει Μελέτη, ο κύριος του έργου υποχρεούται να προβεί σε δημόσια διαβούλευση και τουλάχιστον σε μια δημόσια παρουσίαση πριν οριστικοποιήσει το περιεχόμενό της, με στόχο να δοθεί η δυνατότητα στην ενδιαφερόμενη αρχή τοπικής διοίκησης και το κοινό να υποβάλουν σχόλια και προτάσεις για τις επιπτώσεις του έργου στο περιβάλλον. Νοείται ότι οι απόψεις αυτές παρατίθενται στη Μελέτη μαζί με σχολιασμό για το βαθμό στον οποίο λήφθηκαν υπόψη*".

Τα κύρια θέματα που παρουσιάζονται στο παρόν έγγραφο είναι τα ακόλουθα:

- Ανάγκη και οφέλη υλοποίησης του προτεινόμενου έργου·
- Χωροθέτηση προτεινόμενου έργου·
- Περιγραφή προτεινόμενου έργου·
- Περιοχή μελέτης·
- Υφιστάμενη κατάσταση περιβάλλοντος·
- Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Σας παρακαλούμε όπως διαβάσετε τις πληροφορίες που παρατίθενται στην παρούσα έκθεση και στείλτε μας οποιαδήποτε σχόλια ή προβληματισμούς έχετε αναφορικά με το έργο.

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία 14 όροφου κτιρίου εμπορικής χρήσης στην οδό Κυριάκου Μάτση στην επαρχία Λευκωσίας, ιδιοκτησία της εταιρείας Domoplus Developers Ltd. Το προτεινόμενο έργο εμπίπτει στην κατηγορία 30 (β): «*Ψηλά κτίρια με αριθμό ορόφων πέραν των δύο από τον ανώτερο επιτρεπτό αριθμό που καθορίζει το Τοπικό Σχέδιο ή/και η Δήλωση Πολιτικής*» του Παραρτήματος Ι του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 (Ν. 127(Ι)/2018), για το οποίο, μετά από διαβούλευση με το Τμήμα Περιβάλλοντος που είναι η αρμόδια αρχή για την εφαρμογή του συγκεκριμένου νόμου, αποφασίστηκε όπως εκπονηθεί ΜΕΕΠ.

Η ευθύνη για την εκπόνηση της ΜΕΕΠ ανατέθηκε στην εταιρεία YNB Consulting Ltd. Η ομάδα που καταρτίστηκε για το σκοπό αυτό παρουσιάζεται στον Πίνακα 1.

***ΠΙΝΑΚΑΣ 1:* ΟΜΑΔΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΕΠ**

ΟΝΟΜΑ	ΘΕΣΗ/ΡΟΛΟΣ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
Γιάννης Χάσικος	Επικεφαλής Ομάδας	Χημικός Μηχανικός, Περιβαλλοντική Υγεία	yiannis@ynbconsulting.eu
Νικόλας Παφίτης	Μέλος ομάδας	Μηχανικός Περιβάλλοντος	nicolas@ynbconsulting.eu
Στέλλα Κωμοδρόμου	Μέλος ομάδας	Επιστήμη και Τεχνολογία Περιβάλλοντος	stella@ynbconsulting.eu
Κωνσταντίνος Αλεξανδράκης	Μέλος ομάδας	Μηχανικός Τεχνολογίας Πετρελαίου και Φυσικού Αερίου	konstantinos@ynbconsulting.eu

2. ΑΝΑΓΚΗ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

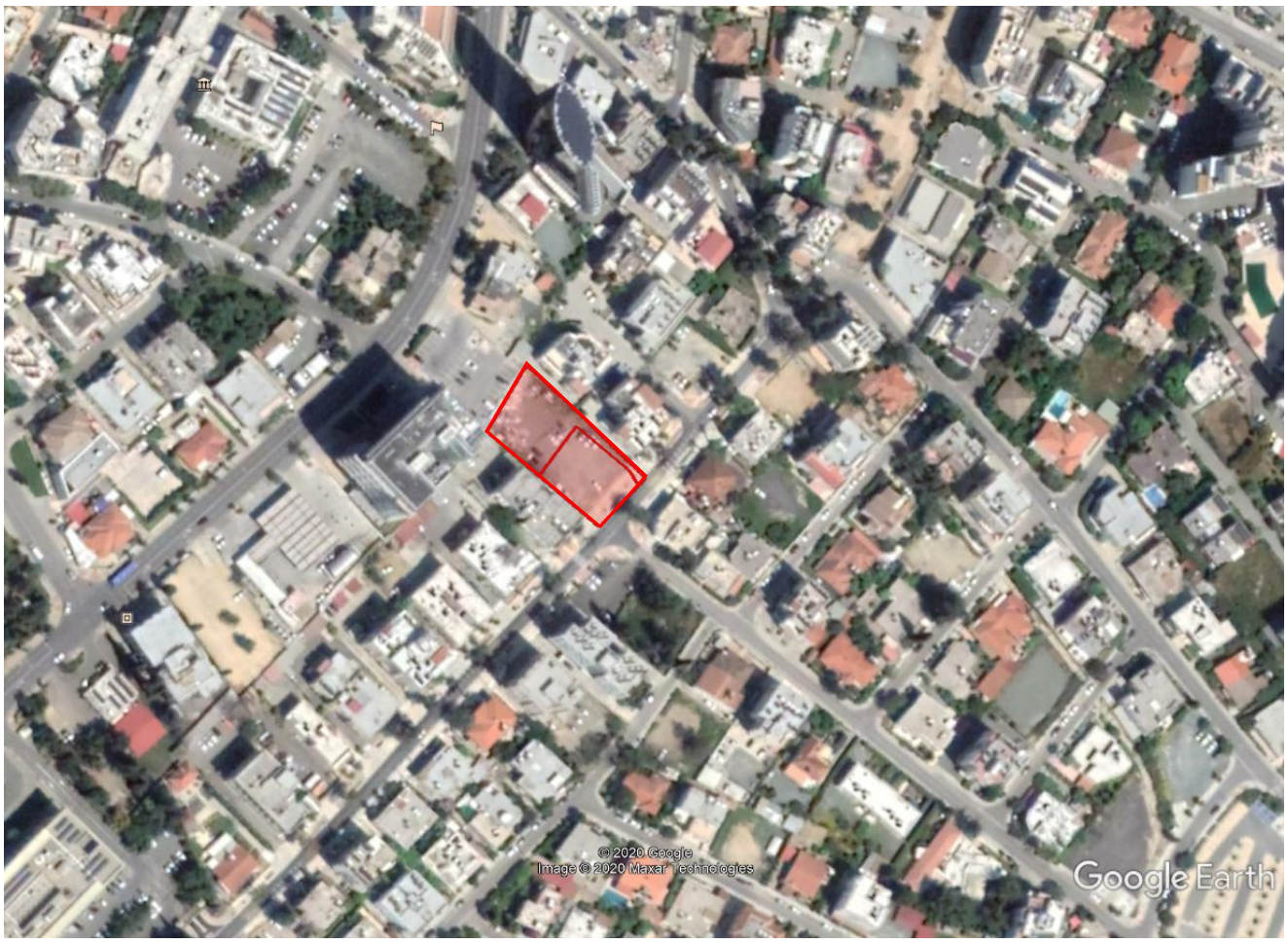
Η ανάγκη υλοποίησης του προτεινόμενου έργου προκύπτει από τη συνεχώς αυξανόμενη ζήτηση της αγοράς για νέους χώρους εργασίας, γραφεία και εμπορικές δραστηριότητες. Η οδός Κυριάκου Μάτση αποτελεί ιδανικό σημείο χωροθέτησης για το προτεινόμενο έργο καθώς βρίσκεται σε μια κεντρική περιοχή της Λευκωσίας, στην οποία τα τελευταία χρόνια παρατηρείται αυξημένη εμπορική δραστηριότητα και ως εκ τούτου ανάγκη για νέες εμπορικού τύπου αναπτύξεις.

Τα σημαντικότερα οφέλη που θα προκύψουν από την υλοποίηση του έργου αναμένεται ότι θα είναι τα ακόλουθα:

- Ενίσχυση της ταυτότητας της περιοχής ως χώρος συγκέντρωσης εμπορικών δραστηριοτήτων, λειτουργώντας ως πόλος και καταλύτης που θα διευκολύνει τη δημιουργία κοινοτικής συνείδησης δημιουργώντας παράλληλα και οικονομική ανάπτυξη κλίμακας·
- Ενίσχυση του ρόλου του Αστικού Κέντρου ως κατ' εξοχήν κέντρο σημαντικών εμπορικών και γραφειακών δραστηριοτήτων·
- Δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, κυρίως κατά τη φάση κατασκευής·
- Ενίσχυση των εμπορικών και άλλων οικονομικών δραστηριοτήτων που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή, κυρίως κατά τη φάση λειτουργίας του έργου·
- Ανέγερση ενός κτιρίου υψηλής ενεργειακής απόδοσης και μικρού αποτυπώματος άνθρακα, συμβάλλοντας στη στρατηγική και τους στόχους της Κυπριακής Δημοκρατίας για την κλιματική αλλαγή, την αειφόρο ανάπτυξη και την κυκλική οικονομία.

3. ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται στην Ενορία Αγίων Ομολογητών του Δήμου Λευκωσίας και εμπίπτει στα όρια του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας. Το προτεινόμενο έργο θα ανεγερθεί στα τεμάχια 590 & 591, με Φύλλο/Σχέδιο 21/540402 & 0501. Στην Εικόνα 1 παρουσιάζεται πρόσφατη δορυφορική λήψη του προτεινόμενου χώρου υλοποίησης του έργου καθώς και της ευρύτερης περιοχής.



Εικόνα 1: Τοποθεσία / Τεμάχια Προτεινόμενου Έργου

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΈΡΓΟΥ

Το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει την ανέγερση 14όροφου κτιρίου, στο οποίο η κύρια χρήση θα είναι η λειτουργία γραφείων. Στον Πίνακα 2 παρουσιάζονται συνοπτικά οι κύριοι χώροι από τους οποίους θα αποτελείται το προτεινόμενο έργο.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΥΠΟΓΕΙΑ (2 ΕΠΙΠΕΔΑ)
Χώρος στάθμευσης για 50 οχήματα
Δωμάτιο ηλεκτρικών πινάκων
Δωμάτιο για τους μετρητές της ΑΗΚ
Κοινόχρηστος αποθηκευτικός χώρο
ΙΣΟΓΕΙΟ
Χώρος στάθμευσης 5 οχημάτων ΑΜΕΑ
Χώρος Υποδοχής
Χώρος αναμονής και σαλόνι
Χώρος διοργάνωσης εκδηλώσεων
Εστιατόριο / κουζίνα για το προσωπικό του κτιρίου και των γραφείων
Υγειονομικές διευκολύνσεις
ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ
Χώρος εστίασης προσωπικού
Βοηθητικοί χώροι εστιατορίου / κουζίνας
Υγειονομικές διευκολύνσεις
ΟΡΟΦΟΙ 1-12
Χώροι γραφείων στους ορόφους 1, 5, 7, 9 και 10 με συνολικό εμβαδόν 279.33 m_2
Χώροι γραφείων (open plan) στους ορόφους 3, 4, 8, 11 και 12 με συνολικό εμβαδόν 280.85 m_2
Όροφοι 2 και 6 θα χρησιμοποιηθούν για εγκατάσταση μηχανολογικού εξοπλισμού

Οι κυριότερες εργασίες και δραστηριότητες που θα πραγματοποιηθούν κατά τη φάση κατασκευής του προτεινόμενου έργου είναι οι ακόλουθες:

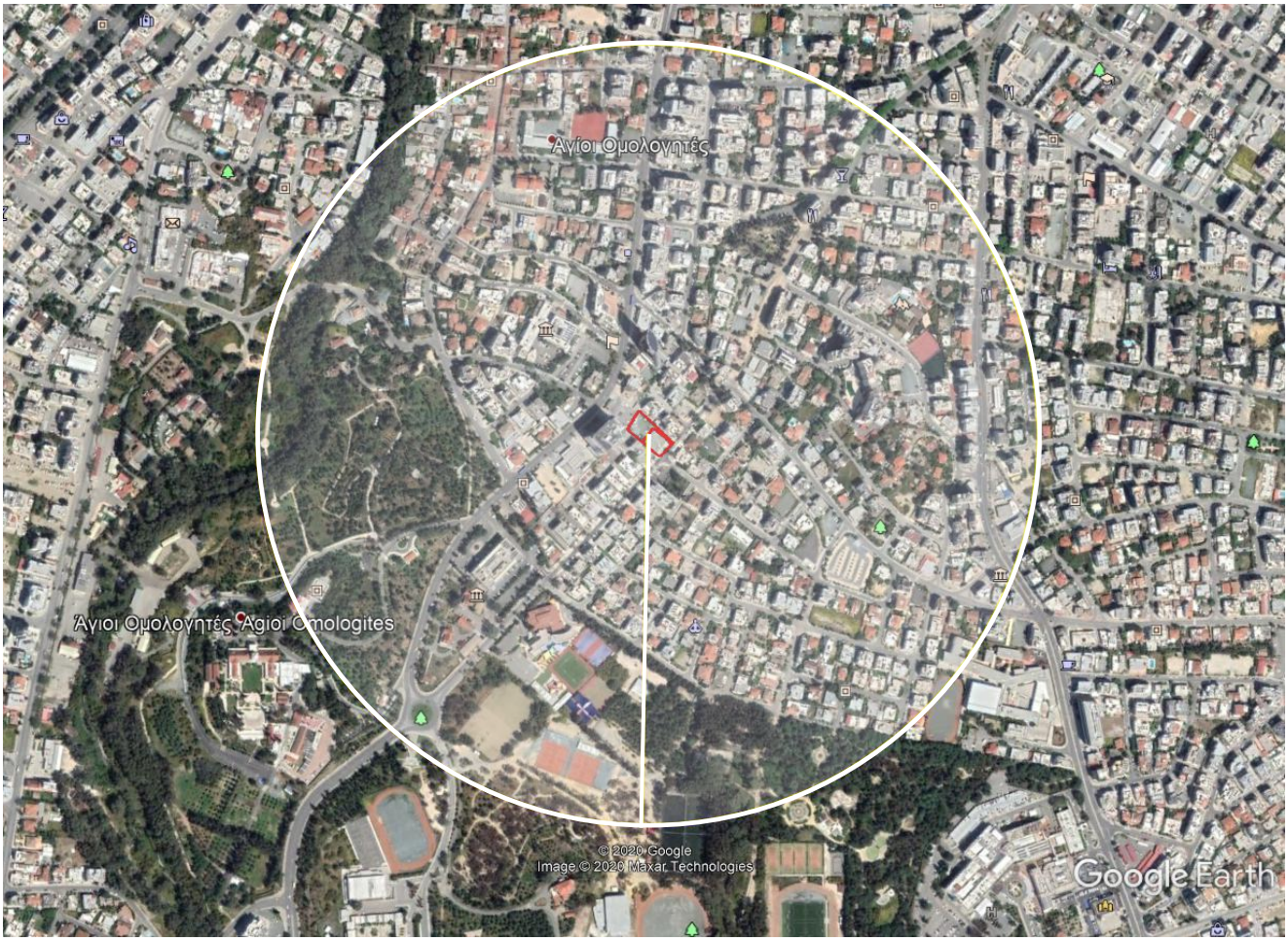
- **Χωματουργικές εργασίες:** Περιλαμβάνουν την εκσκαφή των τεμαχίων για την κατασκευή των δύο υπογείων. Οι εργασίες εκσκαφών θα γίνουν σύμφωνα με τις προδιαγραφές και το σχεδιασμό και θα καταλαμβάνουν έκταση 1342.40 m_2.
- **Εργασίες θεμελίωσης και κατασκευής τοίχων αντιστήριξης:** Περιλαμβάνουν τις εργασίες θεμελίωσης και κατασκευής των τοίχων αντιστήριξης.
- **Οικοδομικές εργασίες για ανέγερση των ορόφων του κτιρίου:** Περιλαμβάνουν τις εργασίες σκυροδέτησης η μεταφορά του οποίου θα γίνεται με μπετονιέρες από εργοστάσια παραγωγής. Η σκυροδέτηση θα διεκπεραιωθεί με τη χρήση αντλίας σκυροδέματος με τηλεσκοπικό βραχίονα.
- **Εργασίες εσωτερικά του κτιρίου:** Περιλαμβάνουν σιδηρουργικές και ξυλουργικές εργασίες, τοποθέτηση και στρώση πατωμάτων / δαπέδων, εργασίες μονώσεων και στεγανώσεων, μεταλλικές κατασκευές, μπογιαντίσματα, τοποθέτηση επιχρισμάτων και επενδύσεων τοίχων, τοποθέτηση ψευδοροφών, επικαλύψεις κλπ.
- **Εργασίες τοποθέτησης υαλοπινάκων:** Περιλαμβάνουν τις εργασίες εγκατάστασης υαλοπινάκων στο περιμετρικό κέλυφος του κτιρίου. Η εργασία θα διεκπεραιωθεί με τη χρήση οικοδομικού πυργογερανού (tower crane) και με ανυψωτικά μηχανήματα / πλατφόρμες / σκαλωσιές για πρόσβαση προσωπικού σε ύψος.
- **Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και τοποθέτηση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και συστημάτων:** Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες περιλαμβάνουν την εγκατάσταση όλων των προνοιών που απαιτούνται για την τοποθέτηση όλου του ηλεκτρολογικού και μηχανολογικού εξοπλισμού και συστημάτων σύμφωνα με τον σχεδιασμό και τις προδιαγραφές του κτιρίου.
- **Εξωτερικών εργασίες:** Περιλαμβάνουν τις εργασίες διαμόρφωσης χώρων στάθμευσης για ΑΜΕΑ, κατασκευή ράμπας για πρόσβαση στο υπόγειο, μικρής κλίμακας πλακοστρώσεις και διαμόρφωση κήπων και χώρων πρασίνου.

Η φάση κατασκευής του προτεινόμενου έργου δεν αναμένεται ότι θα διαρκέσει για περισσότερο από 24 μήνες.

Σκοπός λειτουργίας του προτεινόμενου είναι η ενοικίαση ή/και πώληση ενιαίων χώρων γραφείων σε επιχειρήσεις. Συνολικά, κατά τη φάση λειτουργίας θα υπάρχει δυνατότητα απασχόλησης ανθρώπινου δυναμικού που δεν αναμένεται να ξεπερνά τα 300 άτομα σε μόνιμη βάση. Οι ώρες λειτουργίας του κτιρίου θα είναι οι συνήθεις εργάσιμες ώρες γραφείου.

5. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Περιοχή μελέτης ορίζεται ως η περιοχή εντός των ορίων της οποίας μελετώνται οι επιπτώσεις που ενδέχεται να προκληθούν στο περιβάλλον από την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου. Λαμβάνοντας υπόψη την τοποθεσία του έργου, το είδος και το μέγεθος των προτεινόμενων εργασιών καθώς επίσης και τις σχετικές κατευθυντήριες γραμμές του Τμήματος Περιβάλλοντος, η ακτίνα της περιοχής μελέτης καθορίστηκε στα 500 μέτρα. Η περιοχή μελέτης παρουσιάζεται στην Εικόνα 2.



Εικόνα 2: Περιοχή Μελέτης

6. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Στο πλαίσιο εκπόνησης της ΜΕΕΠ, η ομάδα μελέτης του έργου προχώρησε σε αναλυτική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος εντός της ορίων της περιοχής μελέτης. Η αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης πραγματοποιήθηκε ξεχωριστά για τις ακόλουθες περιβαλλοντικές παραμέτρους:

- Γεωλογία και εδαφολογία·
- Νερό και υδάτινοι πόροι·
- Ποιότητα ατμοσφαιρικού αέρα και κλιματική αλλαγή·
- Χερσαία οικολογία και βιοποικιλότητα·
- Θόρυβος και δονήσεις·
- Κοινωνικοοικονομικά δεδομένα.

Για την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος αντλήθηκαν πληροφορίες και δεδομένα τόσο από πρωτογενείς πηγές, όσο και από την υφιστάμενη βιβλιογραφία και ήδη δημοσιευμένα δεδομένα, όπως παρουσιάζεται στον Πίνακα 3.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3: ΠΗΓΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΡΩΤΟΓΕΝΗ ΔΕΔΟΜΕΝΑ
Προκαταρκτική Γεωτεχνική – Γεωλογική Μελέτη
Μετρήσεις του υφιστάμενου επιπέδου θορύβου (PS Metrology Ltd, 2020)
Μέτρηση της συγκέντρωσης των αέριων ρύπων (PS Metrology Ltd, 2020)
Μελέτη σκίασης
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ
Βιβλιογραφικά και χαρτογραφικά δεδομένα από τα αρμόδια κυβερνητικά τμήματα και υπηρεσίες (Τμήμα γεωλογικής Επισκόπησης, Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, Δημόσια Έργα, Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου, Τμήμα Αρχαιοτήτων)
Επιστημονικές δημοσιεύσεις
Εκθέσεις και πρωτογενή δεδομένα παρακολούθησης περιβαλλοντικών παραμέτρων

7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Ο σκοπός της εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων είναι ο εντοπισμός, η περιγραφή και η αξιολόγηση των άμεσων και έμμεσων επιπτώσεων ενός έργου:

1. στον άνθρωπο, στην πανίδα και στη χλωρίδα·
2. στο έδαφος, στα ύδατα, στον αέρα, στο κλίμα και στο τοπίο·
3. στα υλικά αγαθά και στην πολιτιστική κληρονομιά·
4. στην αλληλεπίδραση μεταξύ των παραγόντων που αναφέρονται στα σημεία 1, 2 και 3.

Η προσέγγιση που ακολούθησε η ομάδα μελέτης του έργου για την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου περιλάμβανε τη συγκέντρωση όλων των απαραίτητων πληροφοριών ώστε να καταστεί δυνατή η σύγκριση της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος σε σχέση με την κατάσταση του περιβάλλοντος μετά την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου.

Οι πληροφορίες αυτές, εκτός από τα δεδομένα που σχετίζονται με τη χωροθέτηση του έργου (βλ. Κεφ. 6) περιλαμβάνουν επίσης:

1. το μέγεθος και το σχεδιασμό του έργου·
2. τη σώρευση με άλλα υφιστάμενα και/ή εγκεκριμένα έργα·
3. τη χρήση φυσικών πόρων, και ιδίως του εδάφους, της γης, των υδάτων και της βιοποικιλότητας·
4. την παραγωγή αποβλήτων·
5. τη ρύπανση και τις οχλήσεις·
6. τον κίνδυνο σοβαρών ατυχημάτων και/ή καταστροφών που σχετίζονται με το εν λόγω έργο, όπου περιλαμβάνονται και οι κίνδυνοι που προκαλούνται από την κλιματική αλλαγή·
7. τους κινδύνους για την ανθρώπινη υγεία (για παράδειγμα λόγω μόλυνσης των υδάτων ή ατμοσφαιρικής ρύπανσης).

Οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον εξετάστηκαν σε συνάρτηση με τα χαρακτηριστικά και την τοποθεσία του έργου, λαμβάνοντας υπόψη:

1. το μέγεθος και τη χωρική έκταση των επιπτώσεων·
2. τη φύση των επιπτώσεων·
3. την ένταση και την πολυπλοκότητα των επιπτώσεων·
4. την πιθανότητα των επιπτώσεων·
5. την αναμενόμενη έναρξη, τη χρονική διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων·
6. τη σώρευση των επιπτώσεων με τις επιπτώσεις άλλων υφιστάμενων και/ή εγκεκριμένων έργων·
7. τη δυνατότητα αποτελεσματικής μείωσης των επιπτώσεων.

Οι ενδεχόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις που εξετάστηκαν και αξιολογήθηκαν στο πλαίσιο της εκπόνησης της ΜΕΕΠ για το προτεινόμενο έργο παρουσιάζονται στον Πίνακα 4. Η αξιολόγηση των επιπτώσεων αυτών, σε συνδυασμό με τα μέτρα ελέγχου που ενσωματώθηκαν στο σχεδιασμό του έργου, κατέδειξε ότι από την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4: ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ – ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ		
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ**	**ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ**
Γεωλογία και εδαφολογία	• Αλλοίωση στη γεωλογία/ γεωμορφολογία ή/και κάποιο γεωλογικά σημαντικό σχηματισμό • Αλλοίωση της ποιότητας του εδάφους • Συμπύκνωση και διάβρωση του εδάφους • Σφράγιση του εδάφους	Δεν αναμένονται πιθανές σημαντικές επιπτώσεις.
Νερό και υδάτινοι πόροι	• Αλλοίωση της ποιότητας των υπόγειων νερών • Αλλοίωση της ποιότητας των επιφανειακών νερών	Δεν αναμένονται πιθανές σημαντικές επιπτώσεις.
Ποιότητα ατμοσφαιρικού αέρα και κλιματική αλλαγή	• Έκλυση σκόνης και αιωρούμενων σωματιδίων • Εκπομπή αέριων ρύπων που προέρχονται από τη διακίνηση οχημάτων και λειτουργία μηχανών εσωτερικής καύσης • Διαφυγή πτητικών οργανικών ενώσεων και οσμών	Αύξηση της συγκέντρωσης των αιωρούμενων σωματιδίων στην ατμόσφαιρα εξαιτίας έκλυσης σκόνης κατά τη διάρκεια διεκπεραίωσης των εργασιών εκσκαφής. Η επίπτωση αυτή θα είναι προσωρινή.
Χερσαία οικολογία και βιοποικιλότητα	• Απώλεια προστατευμένων και μη προστατευόμενων ειδών χλωρίδας • Απώλεια ειδών ορνιθοπανίδας, ερπετών, αμφίβιων και θηλαστικών • Δημιουργία όχλησης (π.χ. θόρυβος, δονήσεις, φωτισμός) στα είδη της βιοποικιλότητας	Δεν αναμένονται πιθανές σημαντικές επιπτώσεις. Δεν θα επηρεαστούν ευαίσθητοι αποδέκτες.
Θόρυβος και δονήσεις	• Αύξηση υφιστάμενου επιπέδου περιβαλλοντικού θορύβου • Παραγωγή δονήσεων σε επίπεδο που να επηρεάζονται ευαίσθητοι αποδέκτες	Προσωρινή αύξηση του περιβαλλοντικού θορύβου από τη λειτουργία μηχανημάτων, κίνηση βαρέων οχημάτων και γενικά από τις κατασκευαστικές εργασίες
Κοινωνικοοικονομικά δεδομένα	• Αύξηση στην τροχαία κίνηση/ επιβάρυνση οδικού δικτύου • Αλλαγή χρήσεων γης • Αύξηση ζήτησης δημόσιων υπηρεσιών • Επηρεασμός αισθητικής περιοχής • Επηρεασμός αρχαιολογικών και πολιτιστικών χώρων	Προσωρινή αύξηση στην τροχαία κίνηση λόγω της διακίνησης βαρέων οχημάτων από και προς το εργοτάξιο.

ΠΙΝΑΚΑΣ 5: ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ – ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ		
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ**	**ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ**
Γεωλογία και εδαφολογία	• Αλλοίωση στη γεωλογία/ γεωμορφολογία ή/και κάποιο γεωλογικά σημαντικό σχηματισμό • Αλλοίωση της ποιότητας του εδάφους • Συμπύκνωση και διάβρωση του εδάφους • Σφράγιση του εδάφους	Δεν αναμένονται πιθανές σημαντικές επιπτώσεις.
Νερό και υδάτινοι πόροι	• Αλλοίωση της ποιότητας των υπόγειων νερών • Αλλοίωση της ποιότητας των επιφανειακών νερών	Δεν αναμένονται πιθανές σημαντικές επιπτώσεις.
Ποιότητα ατμοσφαιρικού αέρα και κλιματική αλλαγή	• Έκλυση αιωρούμενων σωματιδίων • Εκπομπή αέριων ρύπων που προέρχονται από την αύξηση της τροχαίας κίνησης	Επιβάρυνση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα εξαιτίας της διακίνησης οχημάτων. Η επίπτωση αυτή δεν αναμένεται ότι θα είναι σημαντική.
Χερσαία οικολογία και βιοποικιλότητα	• Απώλεια προστατευμένων και μη προστατευόμενων ειδών χλωρίδας • Απώλεια ειδών ορνιθοπανίδας, ερπετών, αμφίβιων και θηλαστικών • Δημιουργία όχλησης (π.χ. θόρυβος, δονήσεις, φωτισμός) στα είδη της βιοποικιλότητας	Δεν αναμένονται πιθανές σημαντικές επιπτώσεις. Δεν θα επηρεαστούν ευαίσθητοι αποδέκτες.
Θόρυβος και δονήσεις	• Αύξηση υφιστάμενου επιπέδου περιβαλλοντικού θορύβου • Παραγωγή δονήσεων σε επίπεδο που να επηρεάζονται ευαίσθητοι αποδέκτες	Δεν αναμένεται αύξηση του επιπέδου του περιβαλλοντικού θορύβου.
Κοινωνικοοικονομικά δεδομένα	• Αύξηση στην τροχαία κίνηση / επιβάρυνση οδικού δικτύου • Οπτική όχληση • Αλλαγή χρήσεων γης • Αύξηση ζήτησης δημόσιων υπηρεσιών • Επηρεασμός αισθητικής περιοχής • Επηρεασμός αρχαιολογικών και πολιτιστικών χώρων	Αναμένεται αύξηση της τροχαίας κίνησης κατά τις ώρες άφιξης και αναχώρησης των εργαζομένων. Ενδεχόμενη οπτική όχληση. Πιθανές θετικές οικονομικές και κοινωνικές επιπτώσεις

8. ΕΚΦΡΑΣΤΕ ΤΗΝ ΆΠΟΨΗ ΣΑΣ

Αυτή είναι μια πρώτη ευκαιρία να εκφράσετε τις απόψεις σας σχετικά με το προτεινόμενο έργο πριν ακόμα οριστικοποιηθεί το περιεχόμενο της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον. Υπάρχουν διάφοροι τρόποι με τους οποίους μπορείτε να ανταποκριθείτε στο πλαίσιο αυτής της φάσης της διαβούλευσης.

Με email στην ηλεκτρονική διεύθυνση:

info@ynbconsulting.eu

Ταχυδρομικώς στη διεύθυνση:

Αγίου Ιωάννου 11, Γραφείο 001
Τ.Κ. 1016
Λευκωσία

Τα σχόλια και οι απόψεις που θα υποβληθούν, θα καταγραφούν και θα αναλυθούν από την ομάδα μελέτης του έργου και στη συνέχεια θα συμπεριληφθούν, μαζί με τις σχετικές απαντήσεις, στη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον που θα υποβληθεί στο Δήμο Λευκωσίας.

Σας παρακαλούμε όπως υποβάλετε τα σχόλια και τις απόψεις σας το αργότερο μέχρι τη Τρίτη 15 Ιουνίου 2020.