

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΧΙΛΙΟΣΤΗΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΟΣΤΗΣ ΕΙΚΟΣΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ (1421)
(4/2024) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΠΕΜΠΤΗ
7 ΜΑΡΤΙΟΥ 2024, ΩΡΑ 15:10 μ.μ., ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ –
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Δήμαρχος
Κυριάκος Φωτιάδης
Λεώνη Ορφανίδου
Κάτια Αγρότου
Τούλλα Άνιφτου (απούσα στο θέμα 1+2, λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία της στο χώρο εργασίας)
Άριστος Δράκος (παρών μέσω της πλατφόρμας Webex, για λόγους που σχετίζονται με άτομο της οικογένειας)
Ισαβέλλα Τύμβιου (παρούσα μέσω της πλατφόρμας Webex στα θέματα 1+2, λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία της στο χώρο εργασίας)
Αντρέας Κανάρης
Νεόφυτος Νεοφύτου
Χρίστος Ιωσήφ
Κώστας Πέτσας (παρών μέσω της πλατφόρμας Webex, λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)
Μπέττυ Κουσουλίδου (παρούσα μέσω της πλατφόρμας Webex, για λόγους που σχετίζονται με άτομο της οικογένειας)
Γιώργος Μεσαρίτης
Ανδρέας Μούγης
Οδυσσέας Ελληνόπουλος
Κώστας Χαραλάμπους
Όλγα Μαρουδιά
Βαλέριος Δανιηλίδης
Κυριάκος Τσιμίλλης

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Χρυσάνθος Φάκας (λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)
Ελένη Λουκαΐδου (λόγω απουσίας στο εξωτερικό)
Γιώργος Παναγιώτου (λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)
Κάτια Απέγητου (για λόγους υγείας)

Λούκας Παπαγιάννης (λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)

Νικόλας Βαλανίδης (λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)

Αστέρω Ευσταθίου (λόγω έκτακτης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)

Αντώνης Αντώνη (για λόγους υγείας)

ΠΑΡΑΚΑΘΗΜΕΝΟΙ:

Μύρια Πηλακούτα - Δημοτική Γραμματέας, για την τήρηση των πρακτικών

Μιχάλης Λαγός, Δημοτικός Υγειονομικός Επιθεωρητής, παρών για διευκρινήσεις στο θέμα 5+6 της Ημερήσιας Διάταξης

Ντίνος Λογίδης, εκ μέρους της Υπηρεσίας του Δήμου, παρών για διευκρινίσεις στο 1^ο + 4^ο θέμα του θέματος 3 της Ημερήσιας Διάταξης

* Ο επακριβής χρόνος και τρόπος σύνδεσης των μελών που συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης παρατίθεται στην αναλυτική κατάσταση, η οποία έχει επισυναφθεί στο Πρακτικό ως **«Παράρτημα. 1»** και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του παρόντος Πρακτικού.

Με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 21(6) του περί των Γενικών Αρχών του Διοικητικού Δικαίου Νόμου του 1999, ο Δήμαρχος με βάση την απόφαση του ημερ. 1^{ης} Μαρτίου 2024 (Αρ. Εγγράφου 3601/24 στον φακ. 01-7/) ενέκρινε τη συμμετοχή των μελών και των παρακαθημένων, ως ανωτέρω, των οποίων η φυσική παρουσία είναι δυσχερής στην παρούσα συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης και συγκεκριμένα μέσω της πλατφόρμας WEBEX για τους λόγους που έχουν δηλώσει και καταγράφονται πιο πάνω.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ 15/2/2024

Τα μέλη ενημερώθηκαν ότι τα πρακτικά της συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 15 Φεβρουαρίου 2024 δεν έχουν κυκλοφορήσει ένεκα του ότι δεν έχει ολοκληρωθεί ο νομοτεχνικός έλεγχος και θα επικυρωθούν στην επόμενη συνεδρία.

2. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (ΗΜ.ΣΗΜ. 24/2/24) (ΑΡ.ΦΑΚ. 01-17)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε σημείωμα του Προέδρου της Πολεοδομικής Επιτροπής, ημερ. 27 Φεβρουαρίου 2024, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»** (Αρ. Εγγράφου 3742/24 στο Φακ. 01-17/).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»

1 .Φ637/52- ΠρΑ16/23

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε Αίτηση για Προκαταρκτικές Απόψεις σε σχέση με την ανάπτυξη του τεμαχίου αρ. 261, Φ/Σχ. XXI/ 460203 , Τμήμα 30 Ενορία Άγιος Αντρέας , στην οδό Μάρκου Δράκου και Χαράλαμπου Μούσκου.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **να αποσταλούν και οι δυο απαντητικές επιστολές στο Δημοτικό Συμβούλιο για να ληφθεί τελική απόφαση.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 27/02/24 αποφάσισε **να αναβληθεί το θέμα.**

2 .Φ22/13-ΠΠΑ190/22

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση που αφορά Αλλαγή χρήσης καταστήματος σε διώροφη διατηρητέα οικοδομή στην Εντός των Τειχών Πόλη σε «καφενείο». (Παράταση ισχύος προσωρινής άδειας), στην οδό Σωκράτους, στην ενορία Φανερωμένης.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **ομόφωνα έγκριση** χορήγησης **Προσωρινής** Πολεοδομικής Άδειας, **με ισχύ πέντε χρόνια** από την ημερομηνία λήξης της αρχικής, με τους ίδιους όρους, την προϋπόθεση ταυτόχρονης έκδοσης της Πολεοδομικής Άδειας στην αίτηση ΠΠΑ 384/22 και την προσθήκη επιπρόσθετου Ειδικού όρου ότι σε περίπτωση μη υποβολής αίτησης για Άδεια Οικοδομής εντός δύο μηνών η Πολεοδομική Άδεια θα ακυρωθεί και θα ληφθούν τα προβλεπόμενα από τη Νομοθεσία μέτρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 27/02/24 αποφάσισε **ομόφωνα έγκριση** ,χορήγησης της **Προσωρινής** Πολεοδομικής Άδειας / συναίνεσης, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

3 .Φ73/01-ΠΠΑ204/23-Μέρος II

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση που αφορά Οικοδομικές εργασίες σε διώροφη διατηρητέα κατοικία στην Εντός των τειχών πόλη για:

- 1.Εσωτερικές και εξωτερικές τροποποιήσεις για δημιουργία δύο κατοικιών
- 2.Κατεδάφιση μεταγενέστερων προσθηκών

3.Γενική συντήρηση/ ανακαίνιση της, στην οδό Αγίου Κασσιανού, στην ενορία Άγιος Κασσιανός.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **ομόφωνα έγκριση**, χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας.

Η ανάπτυξη ρυθμίζεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Σχεδίου Περιοχής Κέντρου Λευκωσίας, την πολιτική του Δήμου και τους όρους / παρατηρήσεις που θα τεθούν από την Ειδική Επιτροπή Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου (Διατήρησης)

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 27/02/24 αποφάσισε **ομόφωνα έγκριση**, χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας / συναίνεσης, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

4.Φ106/88-ΠΠΑ429/23-Μέρος II

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση που αφορά Τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πλαισίων στην οροφή διώροφης επέκτασης Διατηρητέας κατοικίας, στην οδό Κωνσταντίνου Κανάρη, στην ΠΕΧ Αγίων Ομολογητών.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **ομόφωνα έγκριση**, χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας.

Η ανάπτυξη ρυθμίζεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, την πολιτική του Δήμου και τους όρους/παρατηρήσεις που θα τεθούν από την Ειδική Επιτροπή Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου (Διατήρησης).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 27/02/24 αποφάσισε **ομόφωνα έγκριση**, χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας / συναίνεσης, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

3.ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΟΡΩΝ (ΗΜ.ΣΗΜ.28/2/24) (ΑΡ.ΦΑΚ. 01-18)

Στο σημείο αυτό τα μέλη κ.κ. Τούλλα Άνιφτου και Ισαβέλλα Τύμβιου συνδέθηκαν στη συνεδρία μέσω της πλατφόρμας Webex.

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής Αγορών, ημερ. 28 Φεβρουαρίου 2024, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη

ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»** (Αρ. Εγγράφου 3759/24 στο Φακ. 01-18/).

ΘΕΜΑ 1^ο

ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΕΝΙΑΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε κατά πλειοψηφία την εισήγηση της Υπηρεσίας ως αναλύεται στο υπόμνημα της Υπηρεσίας ημερ. 17 Ιανουαρίου 2024 το οποίο επισυνάφθηκε στο σημείωμα ως «**Παράρτημα. 1**» (Αρ. Εγγράφου 3759/24 στο Φακ. 01-18/) για παράλληλη ενιαία ανάπτυξη των τριών τεμαχίων, όπου στο ένα τεμάχιο θα παραμείνει η Χονδρική Αγορά και τα άλλα δύο τεμάχια αναπτυσχθούν με χρήσεις όπως Αθλητικό Κέντρο (με χώρους πρασίνου, χώρο στάθμευσης και υποστηρικτικά προς τη χρήση κτήρια [κλειστοί χώροι άθλησης, καφετέρια, χώροι υγιεινής ξενώνες κλπ]), Φοιτητούπολη και φωτοβολταϊκό πάρκο και αξιοποίηση του κονδυλίου €3,000,000 από το Πρόγραμμα Αναζωογόνησης της Πράσινης Γραμμής για επιδιόρθωση των υφιστάμενων Πτερυγών Α-Δ της Χονδρικής Αγοράς (με κατασκευή νέων χώρων υγιεινής, επιδιόρθωση κύριας εισόδου, μετακίνηση και διαμόρφωση νέας εισόδου της Χονδρικής Αγοράς με πρόσβαση από την οδό Στυλιανού Λένα, τοποθέτηση περίφραξης και κατεδάφιση των παλιών χώρων υγιεινής, της Πτέρυγας Ε και υπόστεγου κενών κιβωτίων και καντίνα). Πρόσθετα, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ότι με την ολοκλήρωση των εργασιών κτηριακής αποκατάστασης και άρσης της επικινδυνότητας θα καταρτιστούν νέα συμβόλαια άδειας χρήσης και τα τέλη άδειας χρήσης των υποστατικών θα καθοριστούν με βάση την αγοραία τους αξία, κατόπιν διενέργειας εκτίμησης από εγκεκριμένο εκτιμητή.

ΘΕΜΑ 2^ο

ΑΙΤΗΜΑ ΧΡΗΣΤΗ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΟΥ (ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΟΥ) ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ, ΧΧΧΧΧ ΧΧΧΧΧ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως τοποθετηθούν (στο μέγιστο που επιτρέπει η οροφή του κτηρίου) φωτοβολταϊκά από το Δήμο προς όφελος του Δήμου και να αποφασίσει ο Δήμος πώς θα αξιοποιήσει το μειωμένο κόστος ενέργειας. Πρόσθετα ζητήθηκε όπως εντός ενός μηνός υποβληθούν στο Δημοτικό Συμβούλιο αριθμητικά στοιχεία για τα έσοδα του Δήμου από τα κοινόχρηστα τέλη που καταβάλλουν οι χρήστες (και τι υπηρεσίες περιλαμβάνουν) και τα έξοδα του Δήμου (καθαριότητα, κατανάλωση ρεύματος κλπ) και αναλόγως των στοιχείων που θα υποβληθούν να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο πως μπορούν να επωφεληθούν οι επιχειρήσεις που έχουν τις μεγαλύτερες ανάγκες σε ηλεκτρικό ρεύμα.

ΘΕΜΑ 3^ο

ΑΙΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΖΩΤΟΣ ΦΩΑΡΤΕΜΠΟΡΟΙ ΛΤΔ ΓΙΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΣ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΩΝ (B7,B8+B9) ΣΤΗ ΧΟΝΔΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ (ΦΑΚ. 24-1/)

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την απόρριψη του αιτήματος, αφού υπάρχει σε ισχύ σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τα δεδομένα βάσει της οποίας έχει ληφθεί η εν λόγω απόφαση δεν έχουν διαφοροποιηθεί και τυχόν έγκριση ενδεχομένως δημιουργήσει νομικά ζητήματα για το Δήμο. Πρόσθετα, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως σταλεί επιστολή δικηγόρου για άσκηση πίεσης για καταβολή των οφειλόμενων προς το Δήμο ποσών.

ΘΕΜΑ 4^ο

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΖΑ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΛΑΪΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΑΓΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν διεξοδικής συζήτησης, ενέκρινε τα ακόλουθα για τις **Λαϊκές Αγορές Τετάρτης – Σαββάτου**:

1. Η κατανομή θέσεων/ χωροθέτηση γίνει με τρόπο που θα προωθείται το πνεύμα της νομοθεσίας για προώθηση των ντόπιων προϊόντων/ στήριξη των παραγωγών («**Παράρτημα. 2**»):
 - a. Πτέρυγες Α, Β2, Γ, Δ +Ε: χρήση από παραγωγούς (εποχιακούς και με ολόχρονη συμμετοχή).
 - b. Βιολογικά προϊόντα: Πτέρυγα Δ (μέρος)
 - c. Πώληση ψαριών: Πτέρυγα Γ (άκρη)
 - a. Πωλητές: 3 θέσεις στην Πτέρυγα Β1*.
2. Το τέλος ημερήσιας άδειας χρήσης παραμένει το ίδιο, ήτοι €2m². Διευκρινίζεται ωστόσο ότι το εμβαδό του χώρου (στεγάστρου) αυξάνεται από 2m²x2m² σε 2,5m²x5m² ή 5m²x5m². Δεδομένου ότι το εμβαδόν των χώρων αυξάνεται οι χρήστες θα πρέπει να περιορίζονται αυστηρά στη χρήση του χώρου για τον οποίο θα καταβάλλουν το αντίστοιχο τέλος. Άρα για χρήση ενός ολόκληρου χώρου (στεγάστρου) 5m²x5m² η χρέωση υπολογίζεται στα € 50, ενώ για μισό χώρο 2,5m²x5m² στα € 25.
3. Όροι χρήσης των χώρων / στεγάστρων: Σε περίπτωση παράβασης των όρων χρήσης, να εκδίδεται πρόστιμο από το Αρμόδιο / εξουσιοδοτημένο

εκπρόσωπο του Δήμου:

- a. οι χρήστες θα πρέπει να περιορίζονται αυστηρά στη χρήση του χώρου για τον οποίο έχουν καταβάλει το αντίστοιχο τέλος. Οι χώροι θα είναι αριθμημένοι και τα όρια τα είναι ευδιάκριτα (από τις μεταλλικές κολώνες των στεγάστρων).
- b. Απαγορεύεται η τοποθέτηση προϊόντων ή/και κιβωτίων εκτός του καθορισμένου χώρου, η αυθαίρετη αλλαγή χώρου άσκησης της δραστηριότητας.
- c. Απαγορεύεται αυστηρά η οποιαδήποτε επέμβαση επί των στεγάστρων (π.χ τοποθέτηση υλικών [π.χ. μουσιαμμάδων] για σκοπούς πρόσθετης σκίασης / επέκτασης χώρου έκθεσης προϊόντων, ειδών πάκτωσης (σπόντες/ βίδες), χρήσης γάντζων κλπ). Η τοποθέτηση των προϊόντων, τσαντών και άλλου εξοπλισμού θα πρέπει να γίνεται στους πάγκους των συμμετεχόντων.
- d. Η μη τήρηση του ωραρίου των Λαϊκών Αγορών.
- e. Απαγορεύεται η πρόκληση ρύπανσης από απόρριψη αδιάθετων προϊόντων/ απορριμμάτων στο χώρο διεξαγωγής της Αγοράς και η μη μεταφορά των απορριμμάτων / αδιάθετων προϊόντων στους καθορισμένους από το Δήμο χώρους.

Νοείται ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι Κανονισμοί Λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς του Δήμου Λευκωσίας, ως αυτοί έχουν καταρτιστεί στα πλαίσια του Νόμου Ν.96(Ι) του 2013, του τροποποιητικού Ν. 53(Ι) του 2015 και του περί Δήμων Νόμου (Ν.111/85) και τους ΚΔΠ 71/2000 και έχουν εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο στις 16/7/2015.

- Σε ό,τι αφορά το σημείο 1 (d) το Δημοτικό Συμβούλιο ζήτησε την αναβολή του θέματος της κατ' εξαίρεση συμμετοχής συνταξιούχων ατόμων (άνω των 65 ετών) στις Λαϊκές Αγορές, ώστε να διερευνηθεί από την Υπηρεσία αν υπάρχει προηγούμενο από το Δήμο που να έχει επιτραπεί κατ' εξαίρεση η συμμετοχή συνταξιούχου ατόμου (άνω των 65 ετών) στις Λαϊκές Αγορές και στην περίπτωση που υπάρχει να δοθεί μια μικρή περίοδος επέκτασης – παράτασης της συμμετοχής.

Πρόσθετα, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τα ακόλουθα για την **Υπαίθρια Αγορά της Κυριακής**:

1. Η κατανομή θέσεων/ χωροθέτηση γίνει με σειρά προτεραιότητας. Οι

υφιστάμενοι κάτοχοι άδειας πλανοδιοπώλησης να ενημερωθούν με επιστολή για την ολοκλήρωση του Έργου ανάπλασης του χώρου και της τοποθέτησης των νέων στεγάστρων καθώς, για τα τέλη και τους όρους χρήσης των νέων στεγάστρων και να κληθούν να προσέλθουν με το βιβλιάριό τους για να επιλέξουν τη θέση που επιθυμούν. Εναλλακτικά, να διενεργηθεί κλήρωση στην παρουσία όσων επιθυμούν.

2. Τέλος άδειας πλανοδιοπώλησης: Δεδομένου του ότι δεν έχει επιβληθεί αύξηση από το 2011, της ολικής αναβάθμισης του χώρου διεξαγωγής της διοργάνωσης, του γεγονότος ότι οι νέες θέσεις όπως διαμορφώνονται με τα νέα στέγαστρα θα είναι κατά 1m² μεγαλύτερες σε σχέση με τις αρχικές θέσεις των πλανοδιοπωλών και στεγασμένες, το ετήσιο τέλος αυξηθεί από €550 ετησίως σε €650 και το τέλος με εξάμηνη ισχύ αυξηθεί από €275 σε €350.
3. Όροι χρήσης των χώρων / στεγάστρων: Σε περίπτωση παράβασης των όρων χρήσης, θα εκδίδεται πρόστιμο από τους Τροχονόμους του Δήμου, οι οποίοι θα διεξάγουν έλεγχο και σε περίπτωση επανάληψης / μη συμμόρφωσης το θέμα θα παραπέμπεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για ακύρωση της άδειας πλανοδιοπώλησης:
 - a. οι χρήστες θα πρέπει να περιορίζονται αυστηρά στη χρήση του χώρου για τον οποίο έχουν καταβάλει το αντίστοιχο τέλος. Οι χώροι θα είναι αριθμημένοι και τα όρια τα είναι ευδιάκριτα (από τις μεταλλικές κολώνες των στεγάστρων). Απαγορεύεται η τοποθέτηση/ διάθεση προϊόντων εκτός του καθορισμένου χώρου.
 - b. Η άδεια πλανοδιοπώλησης ισχύει διάθεση / πώληση προϊόντων μέσα στον καθορισμένο χώρο που αναγράφεται στο βιβλιάρκι της Άδειας Πλανοδιοπώλησης. Δεν επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων, καροτσιών, τρόλλεϋ για έκθεση και πώληση προϊόντων, εκτός κι αν αυτά είναι σταθμευμένα / τοποθετημένα εντός του καθορισμένου χώρου (στεγάστρου).
 - c. Απαγορεύεται η αυθαίρετη αλλαγή / ανταλλαγή χώρου άσκησης της δραστηριότητας ή χρήση χώρου που κατέχεται από άλλο πλανοδιοπώλη.
 - d. Απαγορεύεται αυστηρά η οποιαδήποτε επέμβαση επί των στεγάστρων (π.χ τοποθέτηση υλικών [π.χ. μουσιαμμάδων, κουρτίνων, τεντών] για σκοπούς πρόσθετης σκίασης / επέκτασης χώρου έκθεσης προϊόντων, ειδών πάκτωσης (σπόντες/ βίδες), χρήσης γάντζων κλπ).

Η τοποθέτηση των προϊόντων, τσαντών ή/και άλλου εξοπλισμού θα πρέπει να γίνεται στους επιδαπέδιους πάγκους, ράφια που θα τοποθετούν οι πλανοδιοπώλες.

- e. Η μη τήρηση του ωραρίου της Υπαίθριας Αγοράς (08:00-13:00).
- f. Απαγορεύεται η πρόκληση οποιασδήποτε ρύπανσης από απόρριψη αδιάθετων προϊόντων/ απορριμμάτων / χαρτοκιβωτίων στο χώρο διεξαγωγής της Υπαίθριας Αγοράς και η μη μεταφορά των απορριμμάτων / αδιάθετων προϊόντων στους καθορισμένους από το Δήμο χώρους.
- g. συνεχή και αυστηρό έλεγχο της ορθής χρήσης των στεγάστρων– έκδοση εξωδίκων καταγγελιών από τους επί καθηκοντι Τροχονόμους και καμία ανοχή στην τοποθέτηση/ διάθεση προϊόντων εκτός του καθορισμένου χώρου και οποιαδήποτε επέμβαση επί των νέων στεγάστρων. Με την ενημέρωση των πλανοδιοπωλών για τους όρους έκδοσης της άδειας και συμμετοχής τους στη διοργάνωση να τονιστεί ότι αν δεν τηρούνται, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να εξετάσει και το ενδεχόμενο να καταργηθεί η όλη διοργάνωση.

4. ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ ΔΑΝΕΙΟ (OVERDRAFT) ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2024 (ΗΜ. ΣΗΜ. 16/2/24) (ΑΡ.ΦΑΚ. 27-4)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 15 Φεβρουαρίου 2024, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»** (Αρ. Εγγράφου 3770/24 στο Φακ. 27-4/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε το Δήμαρχο και τους εκπροσώπους δύο Δημοτικών Ομάδων, κ.κ. Κυριάκο Φωτιάδη και Ανδρέα Μούγη, να υπογράψουν τη σχετική συμφωνία με ημερομηνία αναφοράς 12/1/2024, η οποία επισυνάφθηκε στο σημείωμα ο συνημμένο 1 (Αρ. Εγγράφου 3770/24 στο Φακ. 27-4/).

5. ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΑΛΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΠΟΥ ΔΙΑΘΕΤΟΥΝ ΚΑΦΕ Η ΑΛΛΑ ΕΙΔΗ ΠΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΙ ΕΠΙΤΟΠΟΥ (ΗΜ. ΣΗΜ. 26/2/24) (ΑΡ. ΦΑΚ. 10-0)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 26 Φεβρουαρίου 2024, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Δ»** (Αρ. Εγγράφου 3777/24 στο Φακ. 10-0/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την αναθεώρηση της πρακτικής απαίτησης

πολεοδομικής άδειας στις πιο πάνω περιπτώσεις, ώστε με την εφαρμογή της αναδιάρθρωσης, να υπάρχει μια ενιαία πρακτική σε όλη την επικράτεια του νέου Δήμου

6. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΜΕΡΟΥΣ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΓΗΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ) ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΣΚΥΛΩΝ ΚΑΙ ΕΚΓΥΜΝΑΣΗΣ ΣΚΥΛΩΝ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΣΚΥΛΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ, ΑΓΛΑΝΤΖΙΑΣ, ΑΓ. ΔΟΜΕΤΙΟΥ, ΛΑΚΑΤΑΜΙΑΣ ΚΑΙ ΕΓΚΩΜΗΣ (ΗΜ. ΣΗΜ. 28/2/24) (ΑΡ. ΦΑΚ. 27-11, 60-5, 22.02.007.002)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 28 Φεβρουαρίου 2024, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ε»** (Αρ. Εγγράφου 3780/24 στο Φακ. 27-11, 60-5, 22.02.007.002/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε το Δήμαρχο να παρουσιαστεί στο Γραφείο του Επαρχιακού Λειτουργού Λευκωσίας να υπογράψει, να σφραγίσει και να παραλάβει τη σχετική Συμφωνία και να καταβάλει επιταγή στο όνομα του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού για ποσό €100,00 που είναι το πρώτο ετήσιο μίσθωμα. Νοείται ότι το ποσό που αναλογεί στους υπόλοιπους συμβαλλόμενους Δήμους (€16,66 έκαστος συμβαλλόμενος Δήμος) θα ανακτηθεί.

7. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ (ΗΜ.ΣΗΜ.22/224) (ΑΡ.ΦΑΚ. 10-7)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 22 Φεβρουαρίου 2024, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ζ»** (Αρ. Εγγράφου 3783/24 στο Φακ. 10-7/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την κήρυξη των ακόλουθων οικοδομών ως επικίνδυνων:

- Βουλγαροκτόνου 8, Φ.Σχ. 21/460504, Τεμ.224, Τμήμα 1, ενορία Νεμπέτ Χανέ
- Βουλγαροκτόνου 18, Φ.Σχ. 21/460504, Τεμ.227, Τμήμα 1, ενορία Νεμπέτ Χανέ

Βάσει της Νομοθεσίας (Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και Περί Δήμων Νόμου) όλοι οι ιδιοκτήτες θα προειδοποιηθούν για να ενεργήσουν άμεσα. Εάν οι ιδιοκτήτες αμελήσουν ή αδυνατούν να προβούν στις αναγκαίες ενέργειες, ο Δήμος Λευκωσίας θα μπορεί να εισέλθει αυτεπάγγελτα στην οικοδομή και να προβεί σε όλα τα απαραίτητα μέτρα για άρση της επικινδυνότητας αλλά και να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο μέχρι και € 20.000 ή/και να προωθηθεί ποινική υπόθεση.

8. ΔΙΑΦΟΡΑ

Θέμα ασφάλειας και υγείας στο κτήριο του Δημοτικού Μεγάρου

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε όπως ο Λειτουργός Ασφάλειας και Υγείας εντοπίσει και υποδείξει όλα τα σημεία που χρήζουν άμεσου χειρισμού ώστε να υπάρξει συμμόρφωση με την νομοθεσία με τοποθέτησης σήμανσης των γυάλινων θυρών και ξύλινων σκαλοπατιών του Δημοτικού Μεγάρου.

Επισκευή πεζοδρομίων στην οδό Φωκίωνος

Εγκύκλιος για άσκηση διακριτικής ευχέρειας

Σύνθεση Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης

Το Δημοτικό Συμβούλιο με ηλεκτρονικό μήνυμα ημερ. 7 Μαρτίου 2024 έλαβε γνώση της επιστολής του Γραμματέα της Ένωσης Δήμων Δρ. Μιχάλη Σωκράτους, ημερομηνίας 6 Μαρτίου 2024, σχετικά με τη Σύνθεση Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης. Επί του περιεχομένου της ζητήθηκαν απόψεις από το Δήμαρχο και Πρόεδρο του Προσωρινού Συντονιστικού Συμβουλίου Λευκωσίας.

Ο Δήμαρχος με επιστολή του ημερ. 6 Μαρτίου απάντησε ότι τόσο πληθυσμιακά όσο και θεσμικά, στη Λευκωσία ως πρωτεύουσα του Κράτους, στο Συμβούλιο του ΕΟΑ, αναλογούν τέσσερις έδρες για το Δήμο Λευκωσίας και όχι τρεις που έχουν υπολογιστεί και αναφέρονται στην επιστολή του Γραμματέα της Ένωσης Δήμων.

Οι εργασίες της συνεδρίας έληξαν στις 16:55 μ.μ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΩΡΚΑΤΖΗΣ