

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΕΙΚΟΣΤΗΣ ΤΕΤΑΡΤΗΣ (13/2025) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΠΕΜΠΤΗ 3 ΙΟΥΛΙΟΥ 2025, ΩΡΑ 18:15, ΑΙΘΟΥΣΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ – ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Χαράλαμπος Προύντζος, Δήμαρχος
Χρυσάνθος Φάκας
Ανδρέας Κωνσταντίνου (αποχώρησε στο θέμα 5 της
Ημερήσιας Διάταξης – λόγω ειλημμένης υποχρέωσης για
παρουσία σε προγραμματισμένη εκδήλωση)
Κωνσταντίνος Γιάγκου
Πανίκος Κωνσταντίνου (αποχώρησε από την αίθουσα
της συνεδρίας στο θέμα 1 (3) της Συμπληρωματικής
Ημερήσιας Διάταξης, για λόγους ασυμβίβαστου)
Ισαβέλλα Τύμβιου
Κυριάκος Φωτιάδης
Λεώνη Ορφανίδου (αποχώρησε στο θέμα 5 της
Ημερήσιας Διάταξης – λόγω ειλημμένης υποχρέωσης για
παρουσία σε προγραμματισμένη εκδήλωση)
Χρίστος Λιβέρδος (αποχώρησε στο θέμα 5 της
Ημερήσιας Διάταξης – λόγω ειλημμένης υποχρέωσης για
παρουσία σε προγραμματισμένη εκδήλωση)
Προκόπης Προκοπίου
Αναστάσιος Καλλινίκου
Κώστας Κωνσταντίνου
Κώστας Πέτσας
Νεόφυτος Νεοφύτου
Αναστασία Ακκίδου
Σπύρος Σωτηρίου
Μικαέλα Κυθρεώτη Μχλατπα
Κυριακή Παπαμιχαήλ
Παναγιώτης Ζήνωνος
Όλγα Μαρουδιά
Μάριος Μούγης (αποχώρησε στο θέμα 3 της Ημερήσιας
Διάταξης – λόγω έκτακτης υποχρέωσης που καθιστούσε
απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)
Μυρούλα Προκοπίου – Λάμπρου
Μαριάννα Σοφοκλέους
Χρίστος Ανδρέου
Χριστίνα Γεωργίου
Γιώργος Μασουρής
Δημήτρης Σιεητάνης
Λίνα Φενερίδου
Πάυλος Παύλου (αποχώρησε στο θέμα 3 της Ημερήσιας
Διάταξης – για λόγους που σχετίζονται με άτομο της
οικογένειας)

- ΑΠΟΝΤΕΣ:** Ελένη Λουκαΐδου (απουσία στο εξωτερικό - συμμετοχή σε συνεδρίαση της Επιτροπής Περιφερειών της Ευρ. Ένωσης)
- ΠΑΡΑΚΑΘΗΜΕΝΟΙ:** Μύρια Πηλακούτα - Δημοτική Γραμματέας, για την τήρηση των πρακτικών
Μιχάλης Λαγός, εκ μέρους της Υπηρεσίας του Δήμου, παρών για την παροχή διευκρινίσεων στο θέμα 3 της Ημερήσιας Διάταξης
Έβελυν Χριστοδουλίδου, Λειτουργός Δημοτικής Υπηρεσίας, παρούσα για την παροχή υπηρεσιών για σκοπούς τήρησης πρακτικών

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

Πριν την έναρξη της συνεδρίας το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γιώργος Παπάς υπέβαλε με επιστολή την παραίτησή του στις 24/6/2025 και με επιστολή Δημάρχου ζητήθηκε ημερ. 26 Ιουνίου 2025 από τον Υπουργό Εσωτερικών να προχωρήσει με τη διαδικασία διαδοχής του, σύμφωνα με το Άρθρο 38 περί Δήμων Νόμου του 2022 (52(Ι)/2022).

1. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΠΟ ΔΗΜΑΡΧΟ

2. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ 19/06/2025

Τα πρακτικά της συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 19/6/2025 επικυρώθηκαν και υπογράφηκαν από το Δήμαρχο.

Στο σημείο αυτό το μέλος κ. Μάριος Μούγης αποχώρησε από την αίθουσα της συνεδρίας.

3. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ [ΗΜ. ΣΗΜ. 25/06/25] (ΑΡ. ΦΑΚ. 1-15)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε σημείωμα της Προέδρου της Επιτροπής Δημόσιας Υγείας και Καθαριότητας, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»** (Αρ. Εγγράφου 12752/25 στο Φακ.01-15/).

ΘΕΜΑ 1^ο:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΝΙΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΜΕΝΑ ΟΧΗΜΑΤΑ - ΑΡΘΡΟ 120

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση της Επιτροπής σε σχέση με τον καθορισμό ενιαίας πολιτικής για τα εγκαταλελειμμένα οχήματα, βάσει του Άρθρου 120 του περί Δήμων Νόμου, ως ακολούθως:

Εφόσον υπάρχουν ιδιοκτήτες που αιτούνται να τους επιστραφεί το όχημα τους σε εύλογο χρονικό διάστημα και όχι πέραν των 30 ημερών, να υπάρχει χρέωση από τον Δήμο ως και η πιο κάτω προτεινόμενη διαδικασία:

Οι ιδιοκτήτες να προσέρχονται στην Υγειονομική Υπηρεσία για να αποδείξουν την κατοχή του οχήματος τους με ταυτότητα και τίτλο ιδιοκτησίας του οχήματος. Εφόσον επιβεβαιωθεί η κυριότητα του οχήματος, να καταβάλλουν ως ποσό χρέωσης €100 πλέον €3 / όχημα ανά ημέρα φύλαξης στο χώρο μας με μέγιστο όριο ημερών τις 30, μέχρι να του επιστραφεί. Οι πληρωμές θα γίνονται στο Δημοτικό Ταμείο ή σε οποιοδήποτε Γραφείο Εξυπηρέτησης. Νοείται ότι τα έξοδα μεταφοράς του οχήματος σε κατάλληλο χώρο του ιδιοκτήτη θα βαρύνει τον ίδιο.

Το ποσό χρέωσης θα συμπεριλαμβάνει:

- 1) Έξοδα μεταφοράς (πλατφόρμα μετακίνησης) στον χώρο φύλαξης,
- 2) 25% διοικητικά έξοδα
- 3) Έξοδα κατασκευής και συντήρησης του χώρου φύλαξης,
- 4) Αγορά καμερών παρακολούθησης,
- 5) Ηλεκτροφωτισμός του χώρου φύλαξης.

Περαιτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως:

1. Η πολιτική αξιολογηθεί από την Υπηρεσία σε χρονικό διάστημα **3 (τριών) μηνών** από την ημέρα εφαρμογής της και αν διαπιστωθεί ότι από την εφαρμογή της δημιουργείται φόρτος, τα αποτελέσματα της αξιολόγησης να επανέλθουν για επανεξέταση στην Επιτροπή Δημόσιας Υγείας και Καθαριότητας.
2. Σε περίπτωση που εγκαταλελειμμένο όχημα επιστρέφεται στον ιδιοκτήτη του και εντοπίζεται ξανά ως εγκαταλελειμμένο τότε δε θα επιστρέφεται.

ΘΕΜΑ 2^ο

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ RAPTOR ΤΟΥ ΕΙΤ MOBILITY

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε σε σχέση με την πορεία των εργασιών του προγράμματος RAPTOR αναφορικά με τη βελτιστοποίηση των δρομολογίων αποκομιδής σκυβάλων.

ΘΕΜΑ 3^ο

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΝΙΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΠΛΑΝΟΔΙΟΠΩΛΗΣΗ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ Η/ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ.

Καταληκτικά, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η πλανοδιοπώληση απαγορευτεί στον Δήμο Λευκωσίας. Οι οποιοσδήποτε άδειες θα παραχωρούνται κατόπιν αίτησης για συγκεκριμένες περιπτώσεις σε οργανωμένες εκδηλώσεις ή περιόδους εορτών (πανηγύρια)

σε καθορισμένα σημεία, υπό όρους και προϋποθέσεις.

ΘΕΜΑ 4^ο

ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΑΔΕΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ Η΄ ΠΑΡΟΧΗ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΩΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι η κα. Κωνσταντινίδου Πολυνείκη Μόνικα , (διεύθυνση Κλεισθένους 92, Αρχάγγελος / Ανθούπολη, Τ.Κ. 2335) του ιδιωτικού οικοπέδου με (χωρομετρικά στοιχεία: Αρ. τεμ. 802, Σύμπλεγμα : 2, Αρ. εγγραφής : 2/848, Οδός : Κορσικής 17, Ενορία : Άγιος Γεώργιος, Δημ. Διαμ. : Άγιος Δομέτιος), υπέβαλε αίτηση για συμπερίληψη στο μέτρο παροχής κινήτρων στους ιδιοκτήτες για παραχώρηση των οικοπέδων τους ως χώρους στάθμευσης (για τις ανάγκες της γειτονιάς), σύμφωνα και με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην συνεδρία του στις 06 Δεκεμβρίου 2024.

Περαιτέρω, ενημερώθηκε ότι ως και η σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στον ιδιοκτήτη που θα προχωρήσει με περίφραξη του η παροχή κινήτρων θα αφορά απαλλαγή / αντίστοιχη έκπτωση από το φόρο ακίνητης περιουσίας για ένα χρόνο, νοουμένου ότι ο ιδιοκτήτης διατηρεί καθαρό το περιφραχθέν τεμάχιο. Αντίστοιχα, στους ιδιοκτήτες που θα προχωρήσουν σε παραχώρηση του οικοπέδου τους για σκοπούς στάθμευσης οχημάτων για τις ανάγκες της γειτονιάς, με τοποθέτηση δωρεάν τριμμένης ασφάλτου (asphalt milling), η παροχή κινήτρων θα αφορά απαλλαγή / αντίστοιχη έκπτωση από το φόρο ακίνητης περιουσίας και δωρεάν καθαρισμό του οικοπέδου από την άγρια βλάστηση για όσο το οικόπεδο χρησιμοποιείται για τον πιο πάνω σκοπό. Νοείται ότι η πιο πάνω πρακτική δεν συνεπάγεται σε κήρυξη των οικοπέδων αυτών σε χώρο Στάθμευσης, ως αυτός καθορίζεται από τη σχετική νομοθεσία.

Εισήγηση Επιτροπής Δημόσιας Υγείας και Καθαριότητας

Η Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα όπως εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο ότι από άποψη καθαριότητας συμφωνεί με την ικανοποίηση του αιτήματος της κας. Κωνσταντινίδου Πολυνείκη Μόνικα για συμπερίληψη στο μέτρο παροχής κινήτρων στους ιδιοκτήτες για παραχώρηση των οικοπέδων τους ως χώρους στάθμευσης και επίσης εισηγείται την προώθηση του θέματος στην αρμόδια Επιτροπή Κυκλοφοριακού προς εξέταση και υλοποίηση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το αίτημα της κας. Κωνσταντινίδου Πολυνείκη Μόνικα για συμπερίληψη στο μέτρο παροχής κινήτρων στους ιδιοκτήτες για παραχώρηση των οικοπέδων τους ως χώρους στάθμευσης για τις ανάγκες της γειτονιάς, με τοποθέτηση δωρεάν τριμμένης ασφάλτου (asphalt milling), ήτοι απαλλαγή / αντίστοιχη έκπτωση από το φόρο ακίνητης περιουσίας και δωρεάν καθαρισμό του οικοπέδου από την άγρια βλάστηση για όσο το οικόπεδο χρησιμοποιείται για τον πιο πάνω σκοπό. Νοείται ότι η πιο απόφαση δεν συνεπάγεται σε κήρυξη του οικοπέδου της κας Κωνσταντινίδου σε χώρο Στάθμευσης, ως αυτός καθορίζεται από τη σχετική νομοθεσία.

Περαιτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η παραχώρηση ιδιωτικών οικοπέδων ως χώροι στάθμευσης για τις ανάγκες της γειτονιάς τυγχάνουν χειρισμού από

την Υπηρεσία. Η Υπηρεσία, αφού επιβεβαιώσει την ανάγκη για δημιουργία του χώρου για σκοπούς στάθμευσης των περιόικων, εντοπίσει, διενεργήσει αξιολόγηση συγκεκριμένου του τεμαχίου, το οποίο κριθεί ως αξιόλογο για δημιουργία χώρου στάθμευσης θα προωθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο, μέσω της Επιτροπής Κυκλοφοριακού, σχετική εισήγηση συνοδευόμενη από τους σχετικούς όρους και προϋποθέσεις. Νοείται ότι για όσο διάστημα το οικόπεδο χρησιμοποιείται για τον πιο πάνω σκοπό, ο ιδιοκτήτης θα επωφελείται απαλλαγής / αντίστοιχης έκπτωσης από το φόρο ακίνητης περιουσίας και δωρεάν καθαρισμό του οικοπέδου από την άγρια βλάστηση. Νοείται ότι η εν λόγω ρύθμιση δεν συνεπάγεται σε κήρυξη του οικοπέδου σε χώρο Στάθμευσης, ως αυτός καθορίζεται από τη σχετική νομοθεσία.

Καταληκτικά, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, κατά πλειοψηφία, την παροχή του κινήτρου της απαλλαγής / αντίστοιχης έκπτωσης από το φόρο ακίνητης περιουσίας **για ένα χρόνο**, στις περιπτώσεις ιδιοκτητών οικοπέδων που θα προχωρήσουν με περίφραξη του οικοπέδου τους, νοουμένου ότι διατηρούν καθαρό το περιφραχθέν τεμάχιο. Πρόσθετα αποφάσισε όπως δοθούν οδηγίες στο Γραφείο Επικοινωνίας για ενέργειες προβολής του κινήτρου.

ΘΕΜΑ 5^ο

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΙΔΙΩΤΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΙΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τα ακόλουθα άτομα ως αδειοδοτημένους βοηθούς μεταφορέων σε όλο το Δήμο Λευκωσίας, όπου θα εξυπηρετούν όσους δημότες επιθυμούν να μεταφέρουν διάφορα αντικείμενα:

1. XXXXX XXXXXXXXX
2. XXXXX XXXXXXXXX
3. XXXXX XXXXXXXXX
4. XXXXX XXXXXXXXX
5. XXXXX XXXXXXXXX
6. XXXXX XXXXXXXXX
7. XXXXX XXXXXXXXX

Πρόσθετα, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως τα άτομα αυτά κληθούν από την Υπηρεσία σε συνάντηση για να συζητηθούν - καθοριστούν τα επιμέρους ζητήματα (π.χ η ανώτατη οροφή τιμής για την κάθε κατηγορία αντικειμένων που θα μεταφέρονται) για σκοπούς αποφυγής φαινομένων αισχροκέρδειας και ακολούθως η Υπηρεσία θα προωθήσει σχετική εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

4. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΡΑΣΙΝΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΚΑΙ ΕΥΗΜΕΡΙΑΣ ΤΩΝ ΖΩΩΝ [ΗΜ. ΣΗΜ. 17/06/25] (ΑΡ. ΦΑΚ. 01-11)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε σημείωμα της Προέδρου της Επιτροπής Πράσινης Μετάβασης, Περιβαλλοντικής Προστασίας, Κλιματικής Αλλαγής και Ευημερίας των Ζώων το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»** (Αρ.

Εγγράφου 12753/25 στο Φακ.01-11/).

ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΣΚΥΛΩΝ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΠΕΡΝΕΡΑ

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση της Επιτροπής για δημιουργία πάρκου σκύλων στο πάρκο 14^{ης} Αυγούστου 2006 (Πάρκο Περνέρα), ως η εισήγηση της Υπηρεσίας η οποία επισυνάφθηκε στο Σημείωμα ως **Παράρτημα 4** (Αρ. Εγγράφου 12753/25 στο Φακ.01-11). Η Υπηρεσία θα προχωρήσει σε ενέργειες για εκπόνηση μελέτης / σχεδιασμού του πάρκου. Νοείται ότι το έργο θα υλοποιηθεί, αφού γίνει ανάλογη πρόνοια για συμπερίληψη σχετικού κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου για το 2026.

ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΠΕΡΝΕΡΑ

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση της Επιτροπής για δημιουργία γηπέδου ποδοσφαίρου στο πάρκο 14^{ης} Αυγούστου 2006 (Πάρκο Περνέρα) ως η εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία επισυνάφθηκε στο Σημείωμα ως **Παράρτημα 5** (Αρ. Εγγράφου 12753/25 στο Φακ.01-11). Η Υπηρεσία θα προχωρήσει σε ενέργειες για εκπόνηση μελέτης / σχεδιασμού του γηπέδου ποδοσφαίρου. Νοείται ότι το έργο θα υλοποιηθεί, αφού γίνει ανάλογη πρόνοια για συμπερίληψη σχετικού κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου για το 2026 και παράλληλα να συμπεριληφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου για το 2026 κονδύλι για αναβάθμιση του υπάρχοντος αθλητικού χώρου μπάσκετ στο Πάρκο Περνέρα.

Στο σημείο αυτό το μέλος κ. Παύλος Παύλου αποχώρησε από την αίθουσα της συνεδρίας.

5. ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΟΔΩΝ ΣΤΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ 29 [ΓΕΝΟΡΙΑ ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ], ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 52 ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΔΗΜΩΝ ΝΟΜΟΥ-ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 52[3] [ΗΜ. ΣΗΜ. 25/06/25] (ΑΡ. ΦΑΚ. 12-0-10-25)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 25 Ιουνίου 2025, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»** (Αρ. Εγγράφου 12754/25 στο Φακ. 12-0-10-25/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ανακάλεσε τη διοικητική πράξη αρ. 3014. Ακολούθως, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τα σχέδια, τους πίνακες κατανομής των πιο πάνω οδών, που περιλαμβάνονται στο Συμβόλαιο 29 και ενέκρινε τη δημοσίευση της σχετικής Γνωστοποίησης στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, την ενημέρωση των ιδιοκτητών, την έναρξη της περιόδου ενστάσεων και την οριστικοποίηση των σχεδίων για έναρξη της διαδικασίας προσφορών.

Στο σημείο αυτό τα μέλη κ.κ. Ανδρέας Κωνσταντίνου, Λεώνη Ορφανίδου, Χρίστος Λιβέρδος αποχώρησαν από την αίθουσα της συνεδρίας.

6. ΔΙΑΦΟΡΑ

Σημειώματα που τίθενται στο Δημοτικό Συμβούλιο από τις Δημοτικές Επιτροπές

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ:

1. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (ΗΜ. ΣΗΜ. 30/06/25) (ΑΡ. ΦΑΚ. 52.01.024)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης και Υποδομών ημερ. 30 Ιουνίου 2025, το οποίο επισυνάφθηκε στην Συμπληρωματική Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»** (Αρ. Εγγράφου 12758/25 στο Φακ. 52.01.024/).

ΘΕΜΑ 1

Αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για Έγκριση Τροποποιημένων Σχεδίων σε αδειούχα πολυκατοικία & Προσθήκη Διαμερίσματος στον 2^{ον} όροφο

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα την εισήγηση για συναίνεση του Δήμου, εφόσον θα εφαρμόζονται οι ισχύουσες πολεοδομικές πρόνοιες όπως θα εξεταστούν και θα εγκριθούν με την υποβολή της σχετικής αίτησης.

ΘΕΜΑ 2

Αίτηση για χορήγηση άδειας για Προσθήκες /Μετατροπές σε υφιστάμενο κατάστημα και Αλλαγή Χρήσης του σε εργαστήριο Παρασκευής Έτοιμου Φαγητού με υπηρεσίες Take-Away και Delivery (Βιοτεχνικό Κατηγορίας Γ')

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα την εισήγηση για συναίνεση του Δήμου, εφόσον θα εφαρμόζονται οι ισχύουσες πολεοδομικές πρόνοιες όπως θα εξεταστούν και θα εγκριθούν με την υποβολή της σχετικής αίτησης.

ΘΕΜΑ 3

Αίτηση των κ.κ.Τεχνικός Έλεγχος Μηχανοκίνητων Οχημάτων (Τ.Ε.Μ.Ο) ΛΤΔ και άλλης (ΛΕΥ/1071- 1072/2021), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο εργαστήριο τεχνικού ελέγχου μηχανοκίνητων οχημάτων και αλλαγή χρήσης μέρους του σε εστιατόριο Β' τάξης, στον Δήμο Έγκωμης, στην Επαρχία Λευκωσίας

Στο σημείο αυτό ο Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Έγκωμης κ. Πανίκος Κωνσταντίνου αποχώρησε από την αίθουσα της συνεδρίας, για λόγους ασυμβίβαστου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε, κατά πλειοψηφία, την εισήγηση της Υπηρεσίας, ήτοι το αίτημα για κατά παρέκκλιση αδειοδότηση να αντιμετωπισθεί αρνητικά επειδή από την προτεινόμενη ανάπτυξη επηρεάζεται ουσιαστικά η Γενική Στρατηγική Ανάπτυξη του

Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στην αίθουσα ο Αντιδήμαρχος Διαμερίσματος Έγκωμης κ. Πανίκος Κωνσταντίνου.

ΘΕΜΑ 4

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΟΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 3^{ΟΥ} ΚΑΙ 4^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΞΕΝΩΝΑ 25 ΚΛΙΝΩΝ στην Έγκωμη

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα την εισήγηση για συναίνεση του Δήμου στην αίτηση για άδεια προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή και αλλαγή χρήσης διαμερισμάτων 3^{ου} και 4^{ου} ορόφου σε ξενώνα 25 κλινών στην Έγκωμη.

ΘΕΜΑ 5

Εισηγήσεις για χρεώσεις χώρων στο έργο του Παλιού ΓΣΠ για διοργάνωση εκδηλώσεων

Το Δημοτικό Συμβούλιο **ενέκρινε** την ακόλουθη τιμολογιακή πολιτική - χρεώσεις για τους χώρους στο έργο του Παλιού ΓΣΠ που μπορούν να παραχωρηθούν για εκδηλώσεις, ως ακολούθως:

ΧΩΡΟΣ	ΕΝΟΙΚΙΟ/ΧΡΕΩΣΗ
Ολόκληρη η Πλατεία ΓΣΠ	1500
Κεντρική Πλατεία (κάτω από ρολόι)	1000
Θέατρο	850
Πλατεία για 1-2 περίπτερα	500

Στις πιο πάνω τιμές περιλαμβάνεται το κόστος ηλεκτρικού ρεύματος.

Οι πιο πάνω τιμές ισχύουν για μία ημέρα και σε περίπτωση διάρκειας της εκδήλωσης περισσότερο της μίας ημέρας η τιμή διαμορφώνεται με χρέωση **40%** του συνολικού ποσού μετά την πρώτη ημέρα.

Η πρώτη μέρα χρέωσης θεωρείται η μέρα που θα χρησιμοποιηθεί ο χώρος πχ στήσιμο εξοπλισμού, προετοιμασία εκδήλωσης.

Επιπλέον των πιο πάνω χρεώσεων θα υπάρχει χρέωση και για τα ακόλουθα έξοδα:

- Φύλαξη €10@ ώρα

- Καθαριότητα €10@ ώρα
- Εποπτεία/υπερωρίες €20 @ ώρα εργάσιμες ημέρες μετά τις 15:00.
- Εποπτεία Σαββατοκύριακο /επίσημες αργίες €30 @ ώρα

Επιπλέον των πιο πάνω για μεγάλες εκδηλώσεις θα υπάρχουν πρόσθετα και οι ακόλουθες χρεώσεις:

- Αποκομιδή και συλλογή σκυβάλων ανάλογα με τον όγκο (1 συλο € 90 ευρώ)
- Πιστοποιητικό καταλληλόλητας ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων από ΑΗΚ. Το ποσό πληρώνεται από τον Ιδιοκτήτη , Δήμο Λευκωσίας, ο οποίος χρεώνει τον διοργανωτή με το ποσό της απόδειξης πληρωμής.
- Ντεπόζιτο ή εγγυητική τραπέζης για ποσό ύψους € 2000 το οποίο επιστρέφεται στον διοργανωτή με το πέρας της εκδήλωσης, νοουμένου ότι τηρηθούν όλοι οι όροι της συμφωνίας και μάλιστα μετά την εξόφληση όλων των λογαριασμών και την αποκατάσταση ζημιών. Το ποσό του ντεπόζιτου/εγγύησης είναι δυνατόν να κρατηθεί για περίοδο μέχρι και τρεις μήνες μετά τη λήξη της σύμβασης, μέχρι να ολοκληρωθούν οι εργασίες αποκατάστασης των ζημιών και να διαπιστωθεί το τελικό κόστος.
- Το κόστος των απαιτούμενων πιστοποιητικών θα επιβαρύνει τους διοργανωτές.

Όλοι οι διοργανωτές θα είναι υποχρεωμένοι να υπογράφουν συμφωνία οι όροι της οποίας επισυνάφθηκαν στο σημείωμα ως συνημμένο 1 (Αρ. Εγγράφου 12758/25 στο Φακ. 52.01.024/), **με διαφοροποίηση του σημείου ΣΤ** με την προσθήκη της φράσης : «Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων που **δεν αφορούν την εκδήλωση** εκτός για φιλανθρωπικές εκδηλώσεις».

Επιπρόσθετα, τα μέλη ενημερώθηκαν για την καταγραφή της διαδικασίας για την κράτηση των χώρων και των χρεώσεων που πρέπει να γίνονται.

Καταληκτικά, το Δημοτικό Συμβούλιο τόνισε ότι όλες οι αποφάσεις αυτής της συνεδρίας καθίστανται άμεσα εκτελεστές και εξουσιοδοτούνται οι υπεύθυνοι λειτουργοί να προχωρήσουν άμεσα με τις σχετικές ενέργειες.

Οι εργασίες της συνεδρίας έληξαν στις 19:55

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΡΟΥΝΤΖΟΣ