

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΧΙΛΙΟΣΤΗΣ ΤΡΙΑΚΟΣΙΟΣΤΗΣ ΕΒΔΟΜΗΚΟΣΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ (1372)
(10/2022) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΠΕΜΠΤΗ 28
ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2022, ΩΡΑ 18:15 – 20:45 μ.μ., ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ*:

Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Δήμαρχος
 Χρύσανθος Φάκας
 Κυριάκος Φωτιάδης (παρών μέσω της πλατφόρμας WEBEX, απών στα θέματα 3,5-12 λόγω άλλης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)
 Ελένη Λουκαΐδου (παρούσα μέσω της πλατφόρμας WEBEX, ένεκα των έκτακτων μέτρων για περιορισμό της εξάπλωσης του Κορονοϊού)
 Λεώνη Ορφανίδου
 Γιώργος Παναγιώτου (παρών μέσω της πλατφόρμας WEBEX, απών στο θέμα 1+2 λόγω άλλης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)
 Κάτια Αग्रότου (παρούσα μέσω της πλατφόρμας WEBEX, ένεκα των έκτακτων μέτρων για περιορισμό της εξάπλωσης του Κορονοϊού)
 Κάτια Απέγητου
 Τούλλα Άνιφτου (παρούσα μέσω της πλατφόρμας WEBEX, ένεκα των έκτακτων μέτρων για περιορισμό της εξάπλωσης του Κορονοϊού)
 Άριστος Δράκος (παρών μέσω της πλατφόρμας WEBEX, ένεκα των έκτακτων μέτρων για περιορισμό της εξάπλωσης του Κορονοϊού)
 Ισαβέλλα Τύμβιου (παρούσα μέσω της πλατφόρμας WEBEX, απούσα στα θέματα 1+2 λόγω άλλης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)
 Λούκας Παπαγιάννης (απών στο θέματα 1+2 λόγω άλλης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)
 Αντρέας Κανάρης
 Νεόφυτος Νεοφύτου (παρών μέσω της πλατφόρμας WEBEX, λόγω άλλης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)
 Νικόλας Βαλανίδης (παρών μέσω της πλατφόρμας WEBEX, λόγω άλλης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)
 Χρίστος Ιωσήφ
 Κώστας Πέτσας
 Μπέττυ Κουσουλίδου (παρούσα μέσω της πλατφόρμας WEBEX, ένεκα των έκτακτων μέτρων για περιορισμό της εξάπλωσης του Κορονοϊού)
 Γιώργος Μεσαρίτης (παρών μέσω της πλατφόρμας WEBEX, απών στο 5^ο + 6^ο θέμα του θέματος 4 και στο θέμα 5-12 για λόγους που σχετίζονται με άτομο της οικογένειάς του)
 Οδυσσέας Ελληνόπουλος
 Αστέρω Ευσταθίου
 Όλγα Μαρουδιά
 Κυριάκος Τσιμίλλης (παρών μέσω της πλατφόρμας WEBEX, λόγω απουσίας στο εξωτερικό)
 Αντώνης Αντώνη

- ΑΠΟΝΤΕΣ:** Ανδρέας Μούγης (για λόγους υγείας)
Κώστας Μαυρίδης (λόγω ειλημμένης προσωπικής υποχρέωσης)
Βαλέριος Δανιηλίδης (λόγω ειλημμένης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)
- ΠΑΡΑΚΑΘΗΜΕΝΟΙ:** Μύρια Πηλακούτα, Δημοτική Γραμματέας — για την τήρηση των Πρακτικών
Κατερίνα Ανδρέου, εκ μέρους της Υπηρεσίας του Δήμου (παρούσα μέσω πλατφόρμας Webex λόγω αποφυγής εξάπλωσης της πανδημίας) για διευκρινίσεις / απαντήσεις σε ερωτήματα των Μελών για το θέμα 4 της Ημερήσιας Διάταξης
Μιχάλης Λαγός, εκ μέρους της Υπηρεσίας του Δήμου (παρών μέσω πλατφόρμας Webex λόγω αποφυγής εξάπλωσης της πανδημίας) για διευκρινίσεις / απαντήσεις σε ερωτήματα των Μελών για το θέμα 10
Γιάννος Ασπρής, εκ μέρους της Υπηρεσίας του Δήμου (παρών μέσω πλατφόρμας Webex λόγω αποφυγής εξάπλωσης της πανδημίας) για διευκρινίσεις / απαντήσεις σε ερωτήματα των Μελών για το θέμα 2

* Ο επακριβής χρόνος και τρόπος σύνδεσης των μελών που συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης παρατίθεται στην αναλυτική κατάσταση, η οποία έχει επισυναφθεί στο Πρακτικό ως «**Παράρτημα. 1**» και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του παρόντος Πρακτικού.

Με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 21(6) του περί των Γενικών Αρχών του Διοικητικού Δικαίου Νόμου του 1999, ο Δήμαρχος με βάση την απόφαση του ημερ. 20 Απριλίου 2022 (Αρ. Εγγράφου 3980/22 στον φακ. 01-7/) ενέκρινε τη συμμετοχή των μελών, και των παρακαθημένων, ως ανωτέρω, των οποίων η φυσική παρουσία είναι δυσχερής ή ένεκα των έκτακτων μέτρων για περιορισμό της εξάπλωσης του Κορονοϊού στην παρούσα συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης και συγκεκριμένα μέσω της πλατφόρμας WEBEX για τους λόγους που έχουν δηλώσει και καταγράφονται πιο πάνω.

1. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ 7 ΚΑΙ 13 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2022

Τα πρακτικά της συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 7 Απριλίου 2022 και 13 Απριλίου 2022 επικυρώθηκαν και υπογράφηκαν από τον Δήμαρχο.

2. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (ΗΜ.ΣΗΜ. 13/4/22) ΦΑΚ. 52.01.006 (01-17)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε το σημείωμα του Προέδρου της Πολεοδομικής Επιτροπής ημερομηνίας 13 Απριλίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»** (Αρ. Εγγράφου 4890/22 στο Φακ. 01-17/) και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πρακτικού, για τις πιο κάτω Πολεοδομικές Άδειες:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α »

Μέρος `` Ι ``

1.Φ161/90-ΠΠΑ4/21

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε αίτηση που αφορά Επανεξέταση αίτησης Πολεοδομικής άδειας για «Ανέγερση πολυώροφης οικοδομής αποτελούμενης από έξι (6) διαμερίσματα στους 1^ο μέχρι 6^ο όροφο, υπόγειο χώρο στάθμευσης , γυμναστήριο στο ισόγειο και κολυμβητική δεξαμενή στο ισόγειο και στο διαμέρισμα του 5^{ου} ορόφου»(Τεμ. 1138&266 , Φ/Σχ ΧΧΙ/540303 , Ενορία Αγίων Ομολογητών , Τμήμα 03, στην γωνία των οδών Γ. Μαρκορά και Δημοφώντος).

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **κατά πλειοψηφία έγκριση** της εισήγησης της Υπηρεσίας για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας,

με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Ο μηχανολογικός όροφος να περιοριστεί δραστικά, ώστε το σύνολο των κατασκευών στην ταράτσα να μην ξεπερνούν το 1/3 του εμβαδού της.

2. Αύξηση του πρασίνου στο 13% σε χώμα

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης και υποβολής τροποποιητικών σχεδίων πριν την έκδοση της Πολεοδομικής άδειας θα κοινοποιηθεί άρνηση χορήγησης Πολεοδομικής άδειας.

Ακολούθως, ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε σε ψηφοφορία η εισήγηση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

Υπέρ της εισήγησης της Πολεοδομικής Επιτροπής ψήφισαν είκοσι (20) μέλη, οι κ.κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Χρύσανθος Φάκας, Κυριάκος Φωτιάδης, Λεώνη Ορφανίδου, Κάτια Αग्रότου, Κάτια Απέγνητου, Τούλλα Άνιφτου, Άριστος Δράκος, Ισαβέλλα Τύμβιου, Ανδρέας Κανάρης, Νεόφυτος Νεοφύτου, Νικόλας Βαλανίδης, Χρίστος Ιωσήφ, Κώστας Πέτσας, Μπέττυ Κουσουλίδου, Γιώργος Μεσαρίτης, Οδυσσεάς Ελληνόπουλος, Ασέρω Ευσταθίου, Όλγα Μαρουδιά και Αντώνης Αντώνης.

Εναντίον της εισήγησης της Πολεοδομικής Επιτροπής ψήφισε ένα (1) μέλος , οι κ. Κυριάκος Τσιμίλλης.

Αποχή τήρησε ένα (1) μέλος, η κα. Ελένη Λουκαΐδου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 13/04/22 αποφάσισε **κατά πλειοψηφία έγκριση κατόπιν ψηφοφορίας** χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας, ως η εισήγηση για έκδοση Προσωρινής Πολεοδομικής Άδειας.

2.Φ709/52- ΠΠΑ245/21 ΜΕΡΟΣ II

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε αίτηση που αφορά Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πανέλων στην οροφή Διατηρητέας οικοδομής, στην ΠΕΧ Λήδρα Πάλας.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **ομόφωνα έγκριση** της εισήγησης της Υπηρεσίας για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας/συναίνεσης.

Η ανάπτυξη ρυθμίζεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Σχεδίου Περιοχής Κέντρου Λ/σίας 2017, την πολιτική του Δήμου και τους όρους /παρατηρήσεις που τέθηκαν από την Ειδική Επιτροπή Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου (Διατήρησης).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 13/04/22 αποφάσισε **ομόφωνα έγκριση** χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

3. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΗΜ. ΣΗΜ. 18/4/22) ΦΑΚ. 52.01.001 (40-1)



Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε το σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής Κυκλοφοριακού και Χώρων Στάθμευσης ημερομηνίας 18 Απριλίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»** (Αρ. Εγγράφου 4891/22 στο Φακ. 52.01.001 (40-1/) και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πρακτικού, ως ακολούθως:

Μέρος Α - Θέμα που απορρέει από τα πρακτικά της συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου που πραγματοποιήθηκε στις 17 Φεβρουαρίου, 2022

Θέμα 1: Προτεινόμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην περιοχή της Πλατείας Αρχιεπισκόπου Κυπριανού και στη συμβολή με Αδαμάντιου Κοραή

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η συζήτηση του θέματος αναβληθεί για την επόμενη συνεδρία.

Θέμα 3: Εισήγηση για μονοδρόμηση τμήματος της οδού Θεοτόκη και δημιουργία θέσεων στάθμευσης επί του οδοστρώματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι κάτοικοι της οδού Θεοτόκη από την έλλειψη θέσεων στάθμευσης, ενέκρινε την εισήγηση να μονοδρομηθεί το τμήμα της οδού Θεοτόκη με επιτρεπόμενη κατεύθυνση προς την οδό Μαυρομιχάλη  και να δημιουργηθούν θέσεις στάθμευσης επί του οδοστρώματος στην οδό Θεοτόκη και στο αδιέξοδο σε συνδυασμό με διπλές κίτρινες γραμμές για αποτροπή της στάθμευσης. Το τμήμα από Μαυρομιχάλη μέχρι το αδιέξοδο παραμένει διπλής κατεύθυνσης .

Βλ. σχέδιο πιο κάτω



Θέμα 4: Τοποθέτηση πινακίδας που μειώνει το όριο ταχύτητας από 50 χλμ σε 30 χλμ στην είσοδο της οδού Ολυμπίας από την Λεωφόρο Διγενή Ακρίτα

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την πινακίδα που τοποθέτησε το Τμήμα Δημοσίων Έργων και τη μείωση του ορίου ταχύτητας από 50 χλμ σε 30 χλμ για την οδό Ολυμπίας.

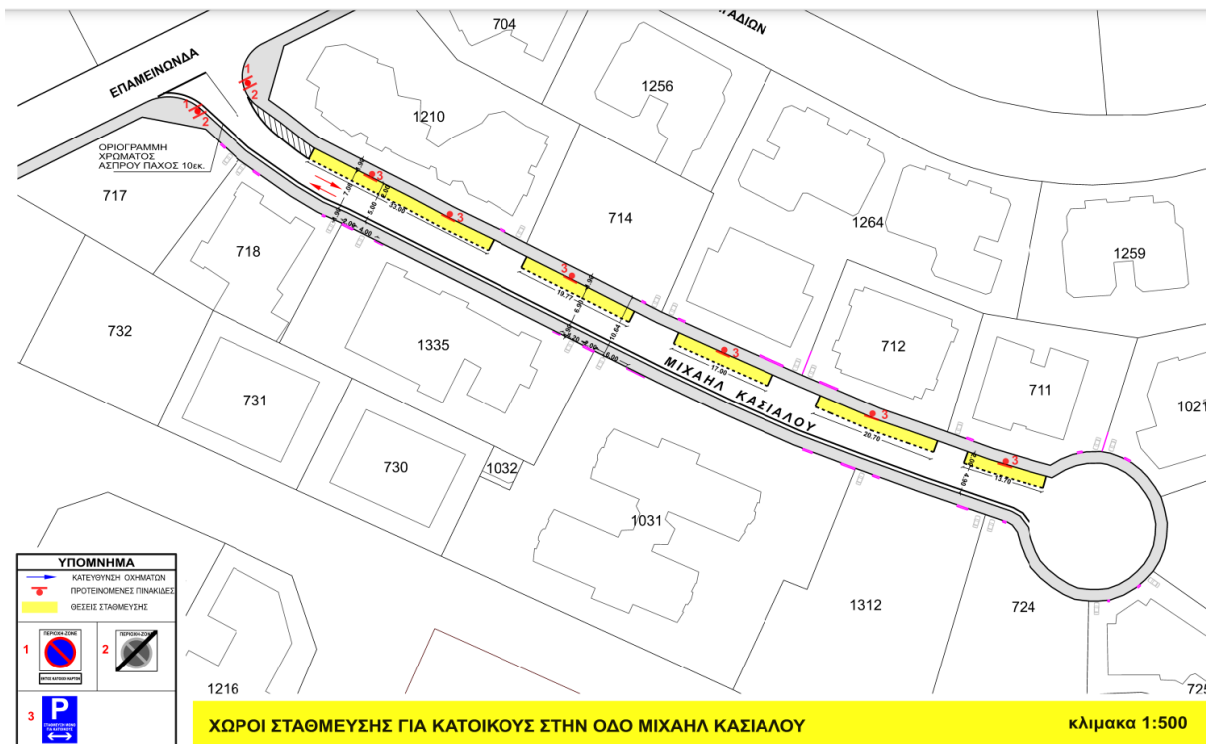
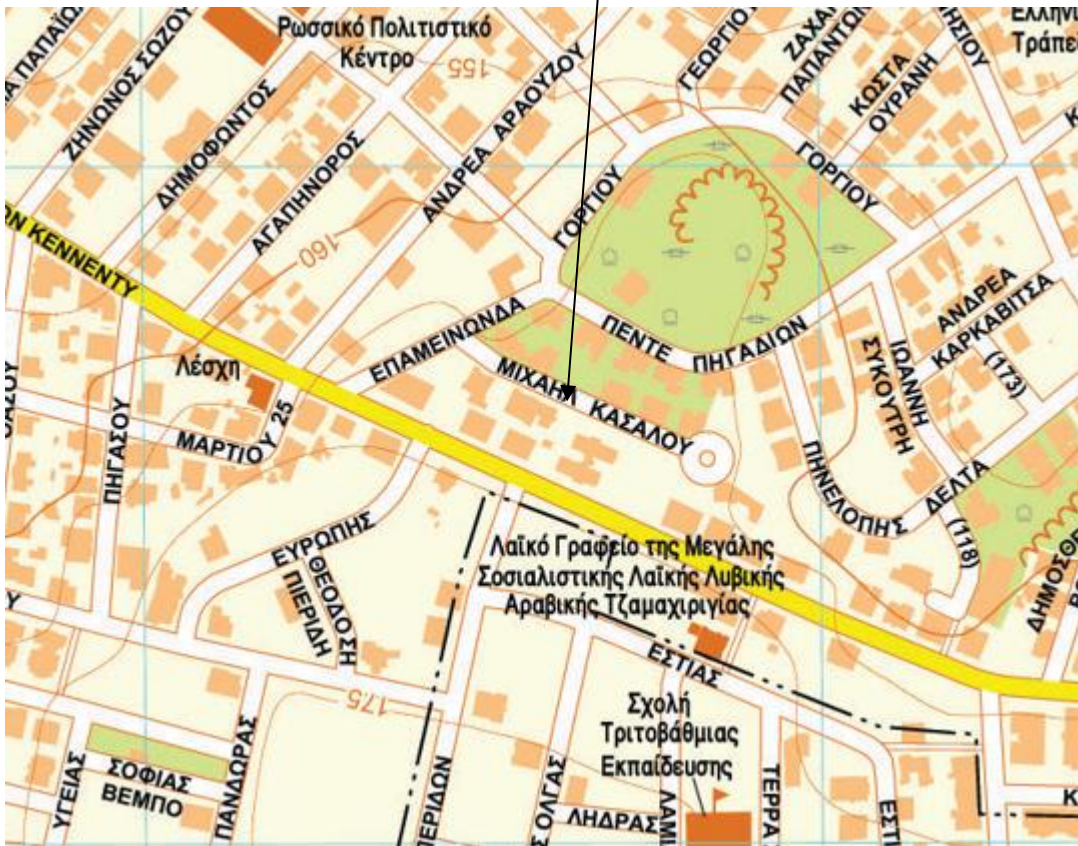


Θέμα 5: Εισαγωγή ρυθμιστικού μέτρου «Στάθμευση μόνο για κατοίκους» στο αδιέξοδο της οδού Μιχαήλ Κάσιαλου

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση της Υπηρεσίας για ακύρωση της απόφασης για την τοποθέτηση συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης ACCESS ONLY στην οδό Μιχαήλ Κάσιαλου και τοποθέτηση πινακίδων που θα επιτρέπουν τη στάθμευση μόνο σε κατοίκους οι οποίοι θα προμηθευτούν τις ειδικές κάρτες για να μπορούν να σταθμεύουν στις ειδικά διαρρυθμισμένες θέσεις που θα δημιουργηθούν.

Σημείωση: Επειδή ο δρόμος θα παραμείνει σε διπλή κατεύθυνση οι οδηγοί θα μπορούν να κάνουν επαναστροφή στο τέρμα του αδιεξόδου που υπάρχει cul de sac .

Οι κάτοικοι θα έχουν το δικαίωμα απόκτησης μίας κάρτας πάνω στην οποία θα μπορούν να δηλώσουν δύο αρ. εγγραφής οχημάτων με την προϋπόθεση ότι θα προσκομίζουν αντίγραφο τιμολογίου αποκομιδής σκουβάλων για να μπορεί η Υπηρεσία να επιβεβαιώνει τη διεύθυνση διαμονής.



Θέμα 6: Ακύρωση θέσης στάθμευσης στην οδό Φώτη Πίττα στην Ενορία Τρυπιώτη για διευκόλυνση της διακίνησης των μεγάλων οχημάτων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ενημερώθηκε πως η ύπαρξη δέντρου σε συνδυασμό με θέση στάθμευσης στην οδό Φώτη Πίττα αρ. 16 δημιουργεί προβλήματα στη διακίνηση μεγάλων οχημάτων, ενέκρινε την εισήγηση της Υπηρεσίας για ακύρωση της θέσης στάθμευσης που βρίσκεται στην οδό Φώτη Πίττα αρ. 16 με την τοποθέτηση αναδυόμενων πασσάλων.

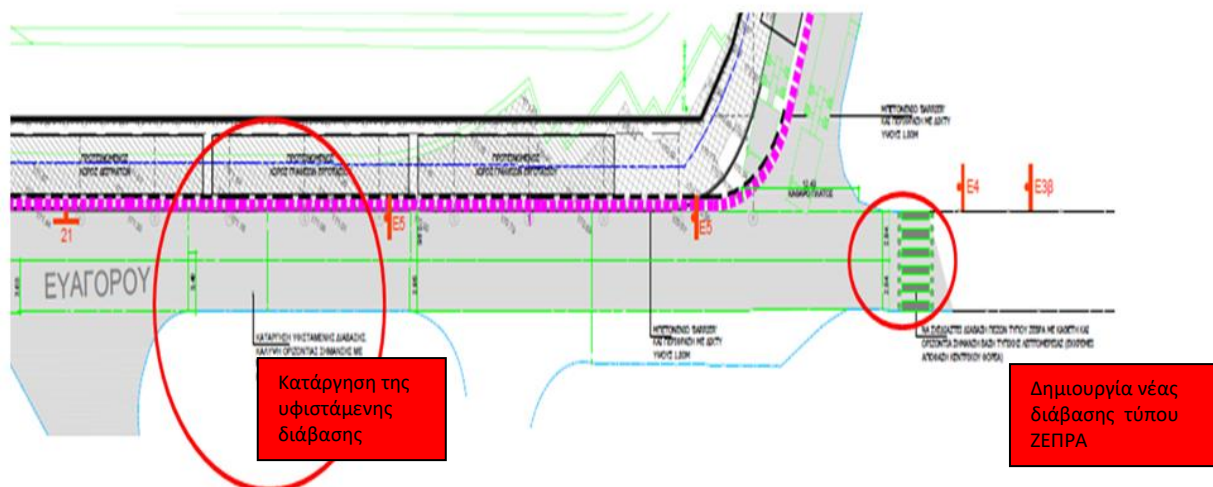


Θέμα 7: Ρύθμιση των θέσεων στάθμευσης που δημιουργήθηκαν στα πλαίσια της Β' Φάσης του Έργου «Ανάπλαση Εμπορικού Τριγώνου – Μακαρίου»

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η συζήτηση του θέματος αναβληθεί για την επόμενη συνεδρία.

Θέμα 8: Διάβαση πεζών στην οδό Ευαγόρου

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση της Υπηρεσίας για επαναφορά της διάβασης πεζών τύπου ΖΕΠΑ στην οδό Ευαγόρου πριν τη συμβολή με την οδό Βασιλέως Παύλου για την ασφαλή διασταύρωση του δρόμου από τους πεζούς.



4. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΑΝ. ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (ΗΜ. ΣΗΜ 7/4/22) ΦΑΚ. 52.01.004

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε Υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 7 Απριλίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»** (Αρ. Εγγράφου 4892/22 στο Φακ. (ΦΑΚ. 52.01.004) και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πρακτικού.

ΘΕΜΑ 1^ο

ΑΙΤΗΜΑ κ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ - ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ, ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Φακ. 03-8/)

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι ο Γενικός Ελεγκτής με επιστολή του προς τον Δήμο 28 Φεβρουαρίου 2022 ενημέρωσε ότι κατόπιν ελέγχου που διεξήγαγε η Ελεγκτική Υπηρεσία, αριθμός υπαλλήλων φαίνεται να κατέχει μετοχές ή/και να είναι Διευθυντές ή/και να είναι Γραμματείς σε ιδιωτικές εταιρείες και οι οποίοι ενδεχομένως να μην εξασφάλισαν τη σχετική άδεια, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Νομοθεσίας.

Ακολούθως, τα μέλη ενημερώθηκαν ότι ο Δήμος απέστειλε επιστολή στους επηρεαζόμενους με την οποία τους καλούσε να υποβάλουν αίτημα μέσω της Δημοτικής Γραμματέως προς το Δημοτικό Συμβούλιο, επεξηγώντας την σχέση τους με την ιδιωτική εταιρεία (ιδιαίτερα κατά πόσον πρόκειται για οικογενειακή επιχείρηση) και τις δραστηριότητες αυτής, κατά τρόπον ώστε να μπορεί να διακριβωθεί πιθανή σύγκρουση συμφέροντος ή ασυμβίβαστο με την ιδιότητά τους ως δημοτικών υπαλλήλων.

Στο πλαίσιο αυτό ο κ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ, ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ, με επιστολή του, με ημερομηνία 15

ΔΣ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ 1372 (10/2022) 20220428 (επικυρωμένο)

Μαρτίου 2022 αιτήθηκε έγκρισης για συμμετοχή του ως μη εκτελεστικού διευθυντή στις ακόλουθες επενδυτικές εταιρείες, οι εργασίες των οποίων δεν έχουν σχέση με την τοπική αρχή:

1. XXXX XXXX (υπό διάλυση ή πώληση)
2. L.F. INVESTMENT LTD

Με βάση την επιστολή του ο ρόλος του ως μη εκτελεστικού διευθυντή δεν περιλαμβάνει λήψη αποφάσεων αλλά περιορίζεται στη συμμετοχή σε συνεδριάσεις 2-3 φορές τον χρόνο, εκτός ωρών εργασίας και χωρίς να επηρεάζεται η εκτέλεση των καθηκόντων του.

Ακολούθως, τα μέλη ενημερώθηκαν ότι σύμφωνα με τους περί Δημοτικής Υπηρεσίας Κανονισμούς του Δήμου Λευκωσίας (ΚΔΠ 71/2000 – Κανονισμός 51), δεν επιτρέπεται σε δημοτικό υπάλληλο (α) να συμμετέχει στη διοίκηση οποιασδήποτε εταιρείας ή συνεταιρισμού ή άλλης επιχείρησης ιδιωτικής φύσης, (β) να κατέχει μετοχές ή άλλο συμφέρον σε οποιαδήποτε μη δημόσια εταιρεία ή συνεταιρισμό ή άλλη επιχείρηση ιδιωτικής φύσης, παρά μόνο ύστερα από άδεια του Συμβουλίου, η οποία μπορεί να χορηγηθεί με τέτοιους όρους όπως θα καθόριζε το Συμβούλιο, εφόσον η χορήγηση τέτοιας άδειας δεν είναι ασυμβίβαστη με την εκτέλεση των δημοτικών καθηκόντων του υπαλλήλου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού μελέτησε το θέμα και έχοντας λάβει υπόψη του το σύνολο των δεδομένων, ενέκρινε το αίτημα του κ. XXXX XXXX για συμμετοχή του ως μη εκτελεστικού διευθυντή στις επενδυτικές εταιρείες (α) XXXX XXXX LTS (υπό διάλυση ή πώληση) και (β) XXXX XXXX LTD, υπό τον όρο ότι οι εν λόγω εταιρείες στις οποίες μετέχει δεν θα υποβάλουν προσφορά ή/και δεν θα συμβληθούν με οποιοδήποτε τρόπο με τον Δήμο κατά τρόπο ώστε να δημιουργείται οποιαδήποτε σύγκρουση συμφέροντος ή ασυμβίβαστο, καθώς και ότι σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής των δεδομένων, που έχει γνωστοποιήσει με την επιστολή του, θα προβεί αμέσως σε σχετική ενημέρωση του Δήμου και υποβολή νέου αιτήματος εάν χρειάζεται.

Πρόσθετα, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως τηρείται στο εξής αρχείο με τους υπαλλήλους οι οποίοι αιτούνται χορήγησης σχετικής άδειας και των ιδιωτικών εταιρειών στις οποίες αυτοί μετέχουν, το οποίο θα κοινοποιείται στον Πρόεδρο και Μέλη της Επιτροπής και Συμβουλίου Προσφορών, προς αποφυγή τυχόν ασυμβίβαστου και διασφάλισης του αδιάβλητου των διαδικασιών στα θέματα Δημοσίων Συμβάσεων.

ΘΕΜΑ 2^ο

ΑΙΤΗΜΑ κ. XXXX XXXX - ΤΡΟΧΟΝΟΜΟΥ, ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Φακ. 03-8/)

Στη βάση των όσων επεξηγήθηκαν κατά την παρουσίαση του πρώτου θέματος, το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι ο κ. XXXX XXXX, Τροχονόμος, με επιστολή του, με ημερομηνία 23 Μαρτίου 2022 αιτείται έγκρισης για συμμετοχή ως διευθυντής στην εταιρεία XXXX XXXX LTD.

Με βάση την επιστολή του, πρόκειται για οικογενειακή επιχείρηση, το αντικείμενο της οποίας (φωτοβολταϊκό πάρκο για παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος) δεν έχει σχέση με τις εργασίες τοπικής αρχής και δεν επηρεάζει την εκτέλεση των καθηκόντων του.

Τα μέλη υπενθυμίστηκαν ότι σύμφωνα με τους περί Δημοτικής Υπηρεσίας Κανονισμούς του Δήμου Λευκωσίας (ΚΔΠ 71/2000 – Κανονισμός 51), δεν επιτρέπεται σε δημοτικό υπάλληλο (α) να συμμετέχει στη διοίκηση οποιασδήποτε εταιρείας ή συνεταιρισμού ή άλλης επιχείρησης ιδιωτικής φύσης, (β) να κατέχει μετοχές ή άλλο συμφέρον σε οποιαδήποτε μη δημόσια εταιρεία ή συνεταιρισμό ή άλλη επιχείρηση ιδιωτικής φύσης, παρά μόνο ύστερα από άδεια του Συμβουλίου, η οποία μπορεί να χορηγηθεί με τέτοιους όρους όπως θα καθόριζε το Συμβούλιο, εφόσον η χορήγηση τέτοιας άδειας δεν είναι ασυμβίβαστη με την εκτέλεση των δημοτικών καθηκόντων του υπαλλήλου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού μελέτησε το θέμα και έχοντας λάβει υπόψη του το σύνολο των δεδομένων, ενέκρινε το αίτημα του κ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ για συμμετοχή του ως διευθυντή στην εταιρεία ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ LTD, υπό τον όρο ότι η εταιρεία στην οποία μετέχει δεν θα υποβάλει προσφορά ή/και δεν θα συμβληθεί με οποιοδήποτε τρόπο με τον Δήμο κατά τρόπο ώστε να δημιουργείται οποιαδήποτε σύγκρουση συμφέροντος ή ασυμβίβαστο, καθώς και ότι σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής των δεδομένων, που έχει γνωστοποιήσει με την επιστολή του, θα προβεί αμέσως σε σχετική ενημέρωση του Δήμου και υποβολή νέου αιτήματος εάν χρειάζεται.

ΘΕΜΑ 3^ο

ΑΙΤΗΜΑ κ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ – ΒΟΗΘΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ, ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Φακ. 03-8/)

Στη βάση των όσων επεξηγήθηκαν κατά την παρουσίαση του πρώτου θέματος, το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι η κ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ, Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός, με επιστολή της, με ημερομηνία 24 Μαρτίου 2022 αιτείται έγκρισης για συμμετοχή της ως μετόχου στην εταιρεία ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ LTD.

Με βάση την επιστολή της, πρόκειται για οικογενειακή επιχείρηση, οι δραστηριότητες της οποίας αφορούν εκτύπωση και εμφακέλλωση επιστολών, χωρίς συνεργασία με τον Δήμο. Η συμμετοχή της στην εταιρεία περιορίζεται στην υπογραφή των οικονομικών καταστάσεων μία φορά τον χρόνο, η δε κατοχή των μετοχών είναι αποτέλεσμα κληρονομικής διαδοχής.

Τα μέλη υπενθυμίστηκαν ότι σύμφωνα με τους περί Δημοτικής Υπηρεσίας Κανονισμούς του Δήμου Λευκωσίας (ΚΔΠ 71/2000 – Κανονισμός 51), δεν επιτρέπεται σε δημοτικό υπάλληλο (α) να συμμετέχει στη διοίκηση οποιασδήποτε εταιρείας ή συνεταιρισμού ή άλλης επιχείρησης ιδιωτικής φύσης, (β) να κατέχει μετοχές ή άλλο συμφέρον σε οποιαδήποτε μη δημόσια εταιρεία ή συνεταιρισμό ή άλλη επιχείρηση ιδιωτικής φύσης, παρά μόνο ύστερα από άδεια του Συμβουλίου, η οποία μπορεί να χορηγηθεί με τέτοιους όρους όπως θα καθόριζε το Συμβούλιο, εφόσον η χορήγηση τέτοιας άδειας δεν είναι ασυμβίβαστη με την εκτέλεση των δημοτικών καθηκόντων του

υπαλλήλου.

Περαιτέρω, τα μέλη ενημερώθηκαν ότι με βάση τον Κανονισμό και ανεξάρτητα από τις πιο πάνω διατάξεις, το Συμβούλιο χορηγεί σε δημοτικό υπάλληλο την άδεια, όταν (α) η χορήγηση της άδειας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον και (β) όταν το συμφέρον του δημοτικού υπαλλήλου στην εταιρεία, το συνεταιρισμό ή την επιχείρηση ιδιωτικής δύσης προήλθε από κληρονομική διαδοχή και η κατοχή των μετοχών δεν θα τον επηρεάσει στην εκτέλεση των καθηκόντων του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού μελέτησε το θέμα και έχοντας λάβει υπόψη του το σύνολο των δεδομένων, ενέκρινε το αίτημα της κ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ για συμμετοχή της ως μετόχου στην εταιρεία ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ LTD, υπό τον όρο ότι η εταιρεία στην οποία μετέχει δεν θα υποβάλει προσφορά ή/και δεν θα συμβληθεί με οποιοδήποτε τρόπο με τον Δήμο κατά τρόπο ώστε να δημιουργείται οποιαδήποτε σύγκρουση συμφέροντος ή ασυμβίβαστο, καθώς και ότι σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής των δεδομένων, που έχει γνωστοποιήσει με την επιστολή της, θα προβεί αμέσως σε σχετική ενημέρωση του Δήμου και υποβολή νέου αιτήματος εάν χρειάζεται.

ΘΕΜΑ 4^ο

ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΜΙΑΣ (1) ΚΕΝΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ 1^{ΗΣ} ΤΑΞΗΣ, ΚΛ. Α8-9(Ι) (Φακ. 03-5/)

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ενημερώθηκαν ότι μετά από την ακυρωτική απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου με ημερομηνία 24 Νοεμβρίου 2021, στην προσφυγή αρ. 1255/2017 υπό ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ, θα πρέπει να προχωρήσει σε επανεξέταση της διαδικασίας πλήρωσης της μίας (1) θέσης προαγωγής Λογιστικού Λειτουργού 1^{ης} τάξης.

Η πλειοψηφία του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από την έρευνα που έχει διεξάγει, συνεκτιμώντας το σύνολο των δεδομένων που είχε ενώπιον του, τις αποφάσεις του Δικαστηρίου που αφορούν την εν λόγω διαδικασία, τα κριτήρια για προαγωγή σύμφωνα με τον Κανονισμό (αξία, προσόντα, αρχαιότητα), καθώς επίσης και την αιτιολογημένη σύσταση της Δημοτικής Γραμματέως, αποφάσισε την προαγωγή της κ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ στη θέση του Λογιστικού Λειτουργού 1^{ης} τάξης και την τοποθέτησή της πάνω στη μισθοδοτική κλίμακα Α8-9(Ι), σύμφωνα με τους κανονισμούς, με αναδρομική ισχύ από 1^η Σεπτεμβρίου 2005 καθώς και την αναδρομική αποκατάστασή της στις θέσεις Επιθεωρητή Λογαριασμών και Ανώτερου Επιθεωρητή Λογαριασμών με ισχύ από 01 Ιουνίου 2010 και 01 Απριλίου 2019 αντίστοιχα.

Ακολούθως, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση του Δημάρχου όπως στις περιπτώσεις που προϊστάμενοι κρίνουν όλους τους υπαλλήλους που αξιολογούν ως εξαιρετους να καλούνται ενώπιον της Επιτροπής Προσωπικού να τεκμηριώνουν – δικαιολογούν γιατί κρίθηκαν όλοι ως εξαιρετοι και παράλληλα να διεξαχθεί έρευνα στις υποθέσεις που χάθηκαν στο Δικαστήριο για να διαπιστωθεί πώς ετοιμάζονταν τα συγκεκριμένα δικαιολογητικά – πρακτικά - τεκμήρια για τις συγκεκριμένες αποφάσεις, να εντοπιστούν ποια λάθη έγιναν και από ποιους, ώστε να μην επαναληφθεί στο μέλλον.

ΘΕΜΑ 5^ο**ΠΑΡΑΠΟΝΟ ΕΡΓΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΤΟΥΣ (ΦΑΚ. 03-8/)**

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού μελέτησε το θέμα και αφού έλαβε υπόψη του το σύνολο των δεδομένων καθώς επίσης και το αποτέλεσμα της διερεύνησης του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων, αποφάσισε:

(α) την μετατροπή του καθεστώτος απασχόλησης των ακόλουθων 20 εργοδοτούμενων ορισμένου χρόνου που καταγράφονται στον ΠΙΝΑΚΑ Α πιο πάνω σε αορίστου, από τις 28 Απριλίου 2022 και

(β) επαναξιολόγηση σε μεταγενέστερο στάδιο των ακόλουθων 7 περιπτώσεων εργοδοτούμενων ορισμένου χρόνου που καταγράφονται στον ΠΙΝΑΚΑ Β πιο πάνω, για τις οποίες δεν κρίνεται αναγκαία η τροποποίηση του καθεστώτος απασχόλησης τους στο παρόν στάδιο, αφού φαίνεται να μην πληρούνται οι προϋποθέσεις της σχετικής Νομοθεσίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την πιο πάνω ρύθμιση υπό τις υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

1 – αποδοχή εναλλαξιμότητας για παροχή υπηρεσιών για κάλυψη οποιωνδήποτε αναγκών του Δήμου πέραν της προγραμματικής περιόδου (π.χ επικίνδυνες οικοδομές έλεγχος υποστατικών για το Άρθρο 112, αξιολόγηση πολεοδομικών αιτήσεων, ενίσχυση του κλάδου μελετών, κατασκευών και επιβολής κλπ), όπου τα άτομα αυτά πληρούν σε προσόντα και ικανότητες τις ανάγκες των συγκεκριμένων θέσεων/ τομέων.

2- αποδοχή δυνατότητας μεταφοράς και απασχόλησης στη Διαδημοτική Εταιρεία Μείζονος Λευκωσίας για την υλοποίηση της Στρατηγικής ΟΧΑ ή σε οποιονδήποτε Οργανισμό / Επαρχιακό Συμβούλιο ή Σύμπλεγμα.

3- Σε περίπτωση που οι μετακινήσεις δημιουργήσουν ελλείψεις σε σχεδιασμό και αναπτυξιακών έργων να γίνεται αγορά υπηρεσιών από Αρχιτεκτονικά Γραφεία.

4- Με την μετατροπή του καθεστώτος να επέλθει οριστικός διακανονισμός σε σχέση με την οφειλή που ενδεχομένως προκύπτει αφενός από τη μη εφαρμογή της πρόνοιας του Περί Προϋπολογισμού Νόμου του 2015 αναφορικά με την πρόσληψη σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής κατά τους πρώτους 24 μήνες υπηρεσίας και τη μη καταβολή προσαυξήσεων που εφαρμόστηκε ως ενδιάμεσο διοικητικό μέτρο αφετέρου.

ΘΕΜΑ 6^ο**ΠΑΓΚΥΠΡΙΕΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ (Φακ. 03-46/)**

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε αυτόδηλη αλληλογραφία της Ένωσης

Δήμων Κύπρου (ΕΔΚ) προς τις Συντεχνίες ΣΕΚ και ΠΕΟ αναφορικά με τη συμπερίληψη στην Παγκύπρια Συλλογική Σύμβαση Εργατών, Παραρτήματος που αφορά στους όρους απασχόλησης ωρομισθίων που εκτελούν γραφειακά καθήκοντα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε από τη Δημοτική Γραμματέα ότι η ΕΔΚ ζήτησε και οι Συντεχνίες αποδέχθηκαν τη συμπερίληψη των ακόλουθων προνοιών στο σχετικό Παράρτημα της Παγκύπριας Συλλογικής Σύμβασης 2019-21 για το εργατικό προσωπικό:

1. Το εργατικό προσωπικό των Δήμων που εργάζεται στα γραφεία, από την 1.1.2022, θα συνεχίσει να εκτελεί τα ίδια καθήκοντα που εκτελούσε μέχρι σήμερα ή άλλα παρόμοια καθήκοντα που θα του αναθέτει ο Δήμος.
2. Παράλληλα, για ενιαία εφαρμογή από όλους τους Δήμους, της πιο πάνω πρόνοιας, ο κάθε Δήμος ξεχωριστά εντός δύο μηνών θα ρυθμίσει, όπου ήδη δεν έχουν ρυθμιστεί, ζητήματα που αφορούν τα γραφειακά καθήκοντα και ευθύνες του εν λόγω προσωπικού καθώς και τον αριθμό αυτών των εργαζομένων.
3. Οι μετακινήσεις του εν λόγω προσωπικού θα καθορίζονται από τις ανάγκες της Υπηρεσίας.
4. Το υφιστάμενο εργατικό προσωπικό που απασχολείται σε γραφειακά καθήκοντα, θα ενταχθεί από 1.1.2022 στις κλίμακες Δ7-Δ8 και θα μεταπηδά στην κλίμακα Δ8, αφού πρώτα εξαντλήσει την κλίμακα Δ7.
5. Σε καμία περίπτωση το καθεστώς απασχόλησης του εν λόγω προσωπικού αυτού δεν μπορεί να τροποποιηθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο, παρά μόνο μέσω της καθορισμένης διαδικασίας διεκδίκησης μόνιμης οργανικής θέσης που προβλέπεται από τον Νόμο, νοουμένου ότι πληροί τα απαιτούμενα από το εκάστοτε Σχέδιο Υπηρεσίας προσόντα.

5. ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΑΥΤΩΝ ΚΑΙ ΓΙΑ ΆΛΛΑ ΣΥΝΑΦΗ ΘΕΜΑΤΑ (ΦΑΚ.15.78)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε Υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 11 Απριλίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Δ»** (Αρ. Εγγράφου 4893/22 στο Φακ. 03-37/ (ΦΑΚ.15.78/) και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πρακτικού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι το άρθρο 20 (1)(β)(i) του Νόμου για τους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης που θεσπίστηκε πρόσφατα (Νόμος 37(1) 2022), προνοεί ότι κάθε Οργανισμός στην οικεία περιοχή έχει την ευθύνη, μεταξύ άλλων για τον πολεοδομικό έλεγχο και την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου, με εκχώρηση των αρμοδιοτήτων του Υπουργού δυνάμει των διατάξεων του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και με την έκδοση Κανονισμών αναφορικά με τις κατηγορίες των αναπτύξεων για τις οποίες εκχωρούνται οι εν λόγω αρμοδιότητες, εξαιρουμένων των αρμοδιοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 22(1), 22(2), 22(3), 22(5), 22(6), 23, 24(1), 30, 33, 34, 34Α, 35, 38, 39, 40, 41 και 47 του εν λόγω Νόμου.

Προνοεί επίσης ότι για σκοπούς έκδοσης πολεοδομικών αδειών, λαμβάνονται υπόψη οι θέσεις της οικείας τοπικής αρχής.

Ο Νόμος για τους Επαρχιακούς Οργανισμούς προβλέπει επίσης ότι κάθε Επαρχιακός Οργανισμός έχει την ευθύνη για την εφαρμογή των διατάξεων του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού, ως αρμόδια αρχή δυνάμει του εν λόγω Νόμου:

Σύμφωνα επίσης με σχετική επιφύλαξη του Νόμου για τους Επαρχιακούς Οργανισμούς, σε περίπτωση κατά την οποία έχει υποβληθεί αίτηση για έκδοση πολεοδομικής άδειας ή άδειας με βάση τις διατάξεις του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου πριν από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του, η αίτηση εξετάζεται και αποφασίζεται από την αρμόδια αρχή με βάση το νομοθετικό καθεστώς που ίσχυε πριν από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του.

Περαιτέρω, προβλέπεται ότι, σε περίπτωση κατά την οποία έχει εκδοθεί πολεοδομική άδεια ή άδεια με βάση τις διατάξεις του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου πριν από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του Νόμου για τους Επαρχιακούς Οργανισμούς, η αρμόδια αρχή που εξέδωσε την άδεια διατηρεί την υποχρέωση έκδοσης του πιστοποιητικού που προβλέπεται στις διατάξεις των άρθρων 10, 10B και 10Γ του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, ανάλογα με την περίπτωση, με βάση το νομοθετικό καθεστώς που ίσχυε πριν από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του Νόμου για τους Επαρχιακούς Οργανισμούς.

Με βάση τα πιο πάνω το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για τα ακόλουθα:

1. Ο Δήμος έχει την υποχρέωση:
 - i. Να ολοκληρώσει τον έλεγχο όλων των αιτήσεων για πολεοδομική άδεια που θα υποβληθούν κοντά του μέχρι την έναρξη του νέου νόμου (Μέχρι τις 4 Απριλίου 2022 φαίνεται να εκκρεμούσαν 378 αιτήσεις.).
 - ii. Να ολοκληρώσει τον έλεγχο όλων των αιτήσεων για άδεια οικοδομής που θα υποβληθούν κοντά του μέχρι την έναρξη του νέου νόμου (φαίνεται να εκκρεμούσαν 600 αιτήσεις.)
 - iii. Να εκδώσει τελικές εγκρίσεις για όλες τις άδειες που έχει εκδώσει (επί συνόλου 8000 αδειών περίπου που εκδόθηκαν από το 2009, οι 1640 μόνο αφορούσαν τελική έγκριση, άρα για όλες τις υπόλοιπες και πιθανόν παλαιότερες, εκκρεμεί η έκδοση είτε κατόπιν αίτησης είτε αυτεπάγγελτα)
 - iv. Να εκφέρει απόψεις στο Επαρχιακό Συμβούλιο, σε σχέση με αιτήσεις που υποβάλλονται στα δημοτικά του όρια.
2. Σε σχέση με την Επιβολή, εφόσον οι διατάξεις του Περί Πολεοδομίας και του Περί Οδών και Οικοδομών, μετατίθενται στο Επαρχιακό Συμβούλιο, αυτό περιλαμβάνει και την Επιβολή με βάση τις πιο πάνω νομοθεσίες.

Στον Δήμο θα παραμείνει η Επιβολή για όλα τα υπόλοιπα θέματα, δηλαδή άδειες λειτουργίας, πιστοποιητικά καταλληλότητας, άδειες ποτού, μεγαφώνων, επαγγελματικές άδειες, πλανοδιοπώληση, οχημίες, τροχαία, στάθμευση κλπ.

6. ΧΟΡΗΓΙΑ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΑΛΚΥΟΝΙΔΕΣ ΥΨΟΥΣ 100.000 ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΠΟΛΥΒΙΟΥ ΥΨΟΥΣ 200.000-300.000 ΕΥΡΩ ΣΤΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΟΥΡΑΝΙΟ ΤΟΞΟ» ΕΙΣ ΜΝΗΜΗ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΠΟΛΥΒΙΟΥ (ΗΜΕΡ. ΣΗΜ.11/3/22) ΦΑΚ. (01-25-0 + 01-25-6)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε σημείωμα της Υπεύθυνης του Πολυδύναμου Δημοτικού Κέντρου Λευκωσίας ημερομηνίας 11 Μαρτίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ε»** (Αρ. Εγγράφου 4894/22 στο Φακ. (01-25-0 + 01-25-6/)) και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πρακτικού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση για αποδοχή της επιχορήγησης ύψους €100.000 του Φιλανθρωπικού Σωματείο Αλκυονίδες προς το Πολυδύναμο Δημοτικό Κέντρο Λευκωσίας καθώς και την μετονομασία του κτηρίου του έργου «Ουράνιο Τόξο» σε κτήριο «Γεωργία Πολυβίου». Περαιτέρω, ενέκρινε την εισήγηση για την αποκάλυψη της τιμητικής πλάκας κατά την ημέρα της διοργάνωσης των εγκαινίων του «Έργου».

7. ΚΑΛΥΠΤΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΙΑ ΑΝΑΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΡΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΧΩΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ (ΟΧΑ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 90(1)(β) ΤΟΥ Ν.73(Ι)2016 (ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕΧΡΙ €25.000 (ΗΜ. ΣΗΜ.7/4/22) ΦΑΚ.13.24.004, 27-0-10, 10-9-3-41, 08-2-187/2020 + 08-2-27/2021

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε Υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 7 Απριλίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ζ»** (Αρ. Εγγράφου 4895/22 στο Φακ. (13.24.004, 27-0-10, 10-9-3-41, 08-2-187/2020 + 08-2-27/2021) και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πρακτικού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η συζήτηση του θέματος αναβληθεί για την επόμενη συνεδρία.

8. ΑΙΤΗΜΑΤΑ κ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ ΓΙΑ ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΟΦΕΙΛΩΝ ΛΟΓΩ ΖΗΜΙΩΝ ΣΤΟ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΟ ΑΡΙΣΤΟΚΥΠΡΟΥ 13 ΣΤΗ ΛΑΙΚΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΛΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΕΞΩΡΑΙΣΜΟΣ ΟΨΕΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΛΑΙΚΗΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ» (ΗΜ. ΣΗΜ. 15/4/22) ΦΑΚ. 06.003.004

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε Υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 15 Απριλίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Η»**

(Αρ. Εγγράφου 4896/22 στο Φακ. 06.003.004 (018-5/) και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πρακτικού.

Λαμβάνοντας υπόψη τις πιο πάνω ιδιαιτερότητες της φύσης των εργασιών του συγκεκριμένου έργου αλλά και της περιοχής που εκτελείται το Έργο σε σχέση με άλλα βελτιωτικά έργα που εκτελέστηκαν στην πόλη και λαμβανομένου υπόψη ότι ο επηρεασμός της προσβασιμότητας του υποστατικού του κ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ ήταν σχεδόν απόλυτος στο διάστημα από 25/1/2021 μέχρι και τα τέλη Ιανουαρίου 2022) και δεδομένου του ότι η Τεχνική Υπηρεσία επιβεβαίωσε τις ζημιές στην επίπλωση – εξοπλισμό του καταστήματος και την ολοκληρωτική καταστροφή σχεδόν όλων των προϊόντων, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη διαγραφή του ποσού €6.119,80, ως αντισταθμιστικό μέτρο για τον επηρεασμό της συγκεκριμένης επιχείρησης ένεκα των εργασιών που εκτελούνται στο πλαίσιο του Έργου «Εξωραϊσμός Όψεων Τμήματος της Λαϊκής Γειτονιάς» για το διάστημα 1/4/2021 μέχρι 30/11/2021 (€114,50 [που αντιστοιχεί στο 25% του μηνιαίου ενοικίου] x9 μήνες) και ως αποζημίωση για τις ζημιές που υπέστη από την εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης/επιδιόρθωσης στέγης.

Πρόσθετα το Δημοτικό Συμβούλιο, δεδομένου του ότι ζημιές στην επίπλωση – εξοπλισμό του καταστήματος προκλήθηκαν επειδή ο εργολάβος δεν έλαβε τα απαραίτητα μέτρα προστασίας στο εσωτερικό του υποστατικού, αλλά ούτε και είχε ειδοποιήσει τον ενοικιαστή να το πράξει, ζήτησε όπως το ποσό που αντιστοιχεί στις ζημιές διεκδικηθεί από την Ασφάλεια και τον Εργολάβο.

9. ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΕΝΟΙΚΩΝ ΣΩΤΗΡΟΥΛΑΣ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΣΠΥΡΟΥ ΚΑΙ ΣΑΒΒΑ ΛΕΩΝΙΔΟΥ ΓΙΑ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΕΝΕΚΑ ΤΟΥ ΕΠΗΡΕΑΣΜΟΥ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΕΞΩΡΑΙΣΜΟΣ ΟΨΕΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΛΑΙΚΗΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ» (ΗΜ. ΣΗΜ. 15/4/22) ΦΑΚ. 06.03.004

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε Υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 15 Απριλίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Θ»** (Αρ. Εγγράφου 4897/22 στο Φακ. 06.003.004 (018-5/) και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πρακτικού.

Λαμβάνοντας υπόψη τις πιο πάνω ιδιαιτερότητες της φύσης των εργασιών του συγκεκριμένου έργου αλλά και της περιοχής που εκτελείται το Έργο σε σχέση με άλλα βελτιωτικά έργα που εκτελέστηκαν στην πόλη και λαμβανομένου υπόψη ότι ο επηρεασμός της προσβασιμότητας των υποστατικών της κας. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ και του κ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ ήταν σχεδόν απόλυτος στο διάστημα από 25/1/2021 μέχρι και τα τέλη Ιανουαρίου 2022), το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε πρόσθετα αντισταθμιστικά μέτρα για τον επηρεασμό των δύο συγκεκριμένων επιχειρήσεων ένεκα των εργασιών που εκτελούνται στο πλαίσιο του Έργου «Εξωραϊσμός Όψεων Τμήματος της Λαϊκής Γειτονιάς».

Συγκεκριμένα, ενέκρινε την παροχή πρόσθετης έκπτωσης ύψους 25% των ενοικίων για την περίοδο από 1^η Απριλίου 2021 μέχρι την 31^η Ιανουαρίου 2022 (ημερομηνία που η Τεχνική Υπηρεσία πιστοποιεί ότι έληξε ο επηρεασμός της πρόσβασης από το εργοτάξιο). Στον κ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ ενέκρινε πρόσθετη έκπτωση / απαλλαγή από τα ενοίκια συνολικού ποσού €675 για την περίοδο 1/4/2021 μέχρι 31/1/2022 (€67,50 [που αντιστοιχεί στο 25% του μηνιαίου ενοικίου] x10 μήνες) και στην κα. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ ενέκρινε πρόσθετη έκπτωση / απαλλαγή από τα ενοίκια συνολικού ποσού €1500 για την περίοδο 1/4/2021 μέχρι 31/1/2022 (€150 [που αντιστοιχεί στο 25% του μηνιαίου ενοικίου] x10 μήνες).

Διευκρινίζεται ότι για το υπόλοιπο διάστημα, ήτοι από 1^η Φεβρουαρίου 2022 μέχρι την ολοκλήρωση του έργου θα ισχύσει ως η αρχική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ημερ. 22 Ιουλίου 2021, ήτοι απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής επαγγελματικού φόρου, τελών σκυβάλων και παροχή έκπτωσης ύψους 50% των ενοικίων.

10. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΕΚΚΕΝΩΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Η ΟΠΟΙΑ ΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΓΙΑ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ/ΔΙΑΒΙΩΣΗ, ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ (ΚΕΦ. 96) (ΗΜ. ΣΗΜ. 19/4/22) ΦΑΚ. 12.42 (10-7) + 21.01.001 (60-0)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε Υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 19 Απριλίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ι»** (Αρ. Εγγράφου 4898/22 στο Φακ. 12.42 (10-7) + 21.01.001 (60-0) και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πρακτικού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού πληροφορήθηκε ότι η Υγειονομική Υπηρεσία στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και κατόπιν παραπόνων δημοτών έχει επιθεωρήσει οικοδομή για θέματα που αφορούν τις συνθήκες διαβίωσης ατόμων, ενέκρινε στο πλαίσιο των δράσεων της Υπηρεσίας του Δήμου για πάταξη του φαινομένου της ανθυγιεινής κατοίκησης/ διαβίωσης σε ακατάλληλα υποστατικά τα ακόλουθα:

- 1- Έκδοση διατάγματος εκκένωσης και κλεισίματος του πρώτου ορόφου της οικοδομής που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Πενταδακτύλου 15 και Τρίτωνος 5 στην εντός των τειχών Λευκωσία βάσει του Άρθρου 15 του Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου (Κεφ. 96), καθώς κρίνεται ακατάλληλο για ανθρώπινη διαβίωση. Παράρτημα 1
- 2- Εξουσιοδότηση του Δημάρχου Λευκωσίας όπως εκδίδει παρόμοια διατάγματα δυνάμει του Άρθρου 15 του Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου (Κεφ. 96). Η εισήγηση για εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για έκδοση τέτοιων διαταγμάτων αποσκοπεί στην ταχύτερη διεκπεραίωση ανάλογων υποθέσεων. Νοείται ότι, με την έγκριση κάθε υπόθεσης θα ακολουθεί ενημέρωση των μελών

του Δημοτικού Συμβουλίου, ως ήδη εφαρμόζεται για τις επειγούσης φύσεως οχληρίες που εγκρίνονται από τον κ. Δήμαρχο.

11. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ (ΗΜ. ΣΗΜ. 12/4/22 ΚΑΙ 19/4/22) ΦΑΚ. 12.42(10-7)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκαν τα Υπηρεσιακά σημειώματα ημερομηνίας 12 Απριλίου 2022 και 19 Απριλίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκαν στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Κ»** και **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Λ»** (Αρ. Εγγράφου 4899/22 και Αρ. Εγγράφου 4900/22 στο Φακ. 13.42 (10-7/)) και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πρακτικού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την κήρυξη ετοιμόρροπων οικοδομών στην ακόλουθη περίπτωση:

- Ονησίλου, Φ.Σχ. 46.06.10, Τεμ. 108, Τμήμα Β, ενορία Άγιος Αντώνιος
- Λήδρας και Ονασαγόρου γωνία 229-243, Φ. Σχ. 46.05.12, Τεμ. 189, Τμήμα Α, ενορία Τρυπιάτης
- Κέννεντυ 56, Φ.Σχ. 21/540601, Τεμ. 1042, Τμήμα Γ, ενορία Αγ. Ομολογητών
- Ονησίλου 1, Φ.Σχ. 21/460610, Τεμ. 112, Τμήμα Β, ενορία Αγ. Αντωνίου
- Μακεδονίας 2, Φ.Σχ. 21/550103, Τεμ. 115, Τμήμα Δ, ενορία Κωνσταντίνου και Ελένης
- Κρέοντος 4-6, Φ.Σχ. 21/540602, Τεμ. 1474, Τμήμα Γ, ενορία Αγ. Ομολογητών

Βάσει της Νομοθεσίας (Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και Περί Δήμων Νόμου) όλοι οι ιδιοκτήτες θα προειδοποιηθούν για να ενεργήσουν άμεσα. Εάν οι ιδιοκτήτες αμελήσουν ή αδυνατούν να προβούν στις αναγκαίες ενέργειες, ο Δήμος Λευκωσίας θα μπορεί να εισέλθει αυτεπάγγελα στην οικοδομή και να προβεί σε όλα τα απαραίτητα μέτρα για άρση της επικινδυνότητας αλλά και να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο μέχρι και € 20.000 ή/και να προωθηθεί ποινική υπόθεση.

12. ΔΙΑΦΟΡΑ

Οι εργασίες της συνεδρίας έληξαν στις 20:45 μ.μ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΩΡΚΑΤΖΗΣ