

ΥΠΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ - ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

Σημειώσεις:

1. Το παρόν έντυπο ισχύει για περιπτώσεις για τις οποίες εκδόθηκε πολεοδομική άδεια.	
2. Για απευθείας έκδοση άδειας οικοδομής κατοικίας (μέχρι τετρακατοικία) σε εγγεγραμμένο οικόπεδο, το οποίο βρίσκεται σε Ζώνη Κα, Η, Τα ή εντός καθορισμένου Ορίου Ανάπτυξης και δεν επηρεάζεται από οποιοδήποτε σχέδιο διάνοιξης ή συνέχισης ή διερεύνησης του οδικού δικτύου, ή σε υπό δημιουργία οικόπεδο, να συμπληρώνονται το Έντυπο 4 και και το Έντυπο 4Α Αυτοελέγχου με βάση το Διάταγμα ημερ. 3.7.2013 – Κ.Δ.Π. 248/2013.	
2.α	ΕΝΤΥΠΟ 4
2.β	ΕΝΤΥΠΟ 4Α

Υποβαλλόμενα Έγγραφα: (σημειώστε √, όπου ισχύει)

1	Έντυπο αίτησης για Άδεια Οικοδομής. (Έντυπο 1) <i>Σημείωση: Στην περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται από Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Λτδ) ή Συνεταιρισμό, να υποβληθούν τα έγγραφα που απαιτούνται σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β - ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</i>
2	Αντίγραφα των εγγράφων ανάθεσης και ανάληψης της μελέτης και της επίβλεψης του έργου (αφορά τον αρχιτέκτονα και τον πολιτικό μηχανικό του έργου).*
3	Βεβαιώσεις ΕΤΕΚ για όλους τους μελετητές του έργου :
3.1	Βεβαίωση ΕΤΕΚ - Αρχιτέκτονα
3.2	Βεβαίωση ΕΤΕΚ - Πολιτικού Μηχανικού
3.3	Βεβαίωση ΕΤΕΚ - Μηχανολόγου
3.4α	Βεβαίωση ΕΤΕΚ - Ηλεκτρολόγου
3.4β	Ειδική Εξουσιοδότηση από το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών (Σε περίπτωση που η ηλεκτρολογική μελέτη εκπονήθηκε από πρόσωπο που πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις του Κανονισμού 3(6) των περί Οδών και Οικοδομών (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις) Κανονισμών, ΚΔΠ 111/2006.
4	Εξουσιοδότηση Εντολέα για όλους τους μελετητές του έργου :
4.1	Εξουσιοδότηση Εντολέα - Αρχιτέκτονα*
4.2	Εξουσιοδότηση Εντολέα - Πολιτικού Μηχανικού*
4.3	Εξουσιοδότηση Εντολέα - Μηχανολόγου
4.4	Εξουσιοδότηση Εντολέα - Ηλεκτρολόγου
4.5	<i>Σημείωση :</i> Για το μελετητή Ενεργειακής Απόδοσης δεν απαιτούνται τα έντυπα ΕΤΕΚ. Υποβάλλεται συμπληρωμένη η εξουσιοδότηση του ιδιοκτήτη η οποία είναι έντυπο στα παραρτήματα του Κανονισμού για την ενεργειακή πιστοποίηση κτιρίων. *Δεν χρειάζεται αν έχει υποβληθεί στο στάδιο της Πολεοδομικής Άδειας ή αν παραμένει ο ίδιος σε περίπτωση έγκρισης τροποποιημένων σχεδίων.
5	Υπεύθυνες δηλώσεις μελετητών του έργου : 1. Δήλωση Μελετητή Αρχιτεκτονικής Εργασίας και Εργασίας Πολιτικού Μηχανικού (Έντυπο 3Α). 2. Δήλωση Μελετητή Ηλεκτρολογικής Εγκατάστασης (Έντυπο 3Β). 3. Δήλωση Μελετητή Μηχανολογικής Εγκατάστασης (Έντυπο 3Γ). 4. Δήλωση Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου – μέχρι 31.12.2009 (Έντυπο 3Δ1). 5. Δήλωση Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου – για κατοικίες από 1.1.2010 και μετά (Έντυπο 3Δ2). 6. Δήλωση Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου – για μη κατοικίες από 1.1.2010 και μετά (Έντυπο 3Δ3).
6	Ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής (τίτλου ιδιοκτησίας) μαζί με το πρωτότυπο για έλεγχο. Το πιστοποιητικό εγγραφής θα πρέπει να έχει εκδοθεί πρόσφατα - το αργότερο 6 μήνες πριν από την υποβολή της αίτησης για άδεια οικοδομής. Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία είναι υποθηκευμένη, να υποβάλλεται ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής μαζί με δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν ενίσταται στην αίτηση για άδεια.
7	Δύο επίσημα τοπογραφικά σχέδια του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας πρόσφατης έκδοσης, υπογραμμένα και σφραγισμένα από το Μελετητή, στα οποία να δείχνεται η προτεινόμενη ανάπτυξη με κόκκινο μελάνι.
8	Εμβαδογράμματα* για κάθε επίπεδο της οικοδομής, με διακριτό καθορισμό των επιφανειών που κατά την εκτίμηση του Μελετητή συνυπολογίζονται ή εξαιρούνται του εμβαδού που προκύπτει από τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης και του ποσοστού κάλυψης και σχετική αναφορά στις πρόνοιες του Σχεδίου Ανάπτυξης στις οποίες περιλαμβάνονται οι εξαιρέσεις.
<i>*Σημείωση: Υποβάλλονται αν υπάρχουν διαφορές από αυτά που έχουν εγκριθεί στην Πολεοδομική Άδεια.</i>	

9	<p>Τοπογραφική και υψομετρική αποτύπωση, τόσο του υπό ανάπτυξη τεμαχίου όσο και των παρακείμενων ιδιοκτησιών και δρόμων, όπου υπάρχουν υψομετρικές διαφορές ίσες ή μεγαλύτερες των δύο μέτρων εντός του τεμαχίου ανάπτυξης.</p> <p>Σημείωση: Σε περίπτωση με έντονες κλίσεις, υποβάλλονται οι υψομετρικές καμπύλες και σε όλες τις όψεις και τομές πρέπει να φαίνεται το υφιστάμενο έδαφος σε σχέση με τα προτεινόμενα υψόμετρα.</p>	
10	<p>Ενιαίο χωροταξικό σχέδιο σε κλίμακα 1:200 τουλάχιστον, με πλήρεις αποστάσεις των οικοδομών μεταξύ τους και από τα σύνορα του υπό ανάπτυξη τεμαχίου, καθώς επίσης το εμβαδόν των αντίστοιχων τμημάτων γης για κάθε μονάδα.</p> <p>Σημείωση: Στο χωροταξικό θα υποδείχονται με σαφή σήμανση οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης</p>	
11	<p>Δύο σειρές αρχιτεκτονικών σχεδίων στα οποία να περιλαμβάνονται τουλάχιστον τα ακόλουθα σχέδια:</p> <p>Σημείωση : Σε περίπτωση που επιφυλάχθηκαν απόψεις άλλων αρχών να υποβληθούν επιπρόσθετες σειρές σχεδίων. Για την Πυροσβεστική απαιτούνται 3 σειρές (κατόψεις και τομές μόνο)</p>	
11.1	<p>Κατόψεις όλων των επιπέδων της οικοδομής και των βοηθητικών χώρων. Στις κατόψεις ισογείου και τυχόν υπογείου να φαίνονται τα υφιστάμενα και προτεινόμενα υψόμετρα.</p> <p>Σημείωση 1: Στις κατόψεις να αναγράφεται το ωφέλιμο εμβαδόν κάθε οικιστικής μονάδας, ώστε να προκύπτει με σαφήνεια η τήρηση των ελάχιστων επιθυμητών εμβαδών για τις οικιστικές ζώνες των Τοπικών Σχεδίων, καθώς επίσης τα ελάχιστα ωφέλιμα εμβαδά για οικιστικές μονάδες σε τουριστικές ζώνες, τόσο των Τοπικών Σχεδίων όσο και της Δήλωσης Πολιτικής.</p> <p>Σημείωση 2: Διευκρινίζεται ότι για τα υπό δημιουργία οικόπεδα, στα σχέδια θα αναγράφεται το υψόμετρο της υφιστάμενης λίνιας (κράσπεδου) και των εφαπτόμενων ιδιοκτησιών.</p>	
11.2	<p>Τομές σε δύο κατευθύνσεις στις οποίες θα δείχνεται η γραμμή του φυσικού εδάφους και τα υψόμετρα των δρόμων.</p> <p>Σημείωση: Σε περίπτωση που λόγω υψομετρικών διαφορών προτείνονται επιχωματώσεις πέραν του 1,20μ. θα πρέπει οι τομές να επεκτείνονται και να καταλαμβάνουν όλους τους δρόμους του οικοδομικού τετραγώνου.</p>	
11.3	<p>Όψεις.</p> <p>Σημείωση: Σε περίπτωση ενιαίας ανάπτυξης μέχρι 4 κατοικίες να υποβάλλονται ενιαίες όψεις των κατοικιών</p>	
11.4	<p>Δύο σειρές σχεδίων αποχετεύσεων (με την ίδια σειρά όπως οι κατόψεις) μαζί με λεπτομερή σχέδια φρεατίων, σηπτικού και απορροφητικού λάκκου (όπου απαιτείται).</p>	
	ΜΕΛΕΤΕΣ	
12	<p>Δύο σειρές της στατικής και αντισεισμικής μελέτης για όλες τις κατασκευές, που να περιλαμβάνει, τουλάχιστον, τα ακόλουθα στατικά / κατασκευαστικά σχέδια:</p> <ol style="list-style-type: none"> Θεμέλια. Σχέδια πλακών (με την ίδια σειρά όπως οι κατόψεις). Κατάλογοι υποστυλωμάτων, δοκών, τοίχων αντιστήριξης, περιτοιχίσματα Σχέδια λεπτομερειών και κατασκευαστικές λεπτομέρειες για άλλες κατασκευές, (π.χ. ξύλινες στέγες, περιτοιχίσματα, περιφράξεις, κολυμβητικές δεξαμενές, στέγαστρα, πέργολες κλπ). Κατασκευαστικά σχέδια μικρών βοηθητικών οικοδομών 	
13	<p>Δύο σειρές μελέτης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης σύμφωνα με την Κ.Δ.Π. 111 / 2006.</p>	
14	<p>Δύο σειρές μελέτης μηχανολογικής εγκατάστασης σύμφωνα με την Κ.Δ.Π. 111 / 2006</p>	
15	<p>Για την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου πρέπει να υποβάλλονται τα ακόλουθα έγγραφα, σύμφωνα με την ΚΔΠ 429 / 2006</p> <ol style="list-style-type: none"> Υπεύθυνη δήλωση ότι το κτίριο πληροί τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου. Υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης κτιρίου. Στην περίπτωση κτιρίου συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας άνω των χιλίων τετραγωνικών μέτρων που υφίσταται ριζική ανακαίνιση και όπου η αναβάθμιση της ενεργειακής απόδοσης δεν είναι εφικτή, τεχνικοοικονομική ανάλυση που να τεκμηριώνει το γεγονός αυτό. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου. 	
	ΑΛΛΑ	
16	<p>Για υπό δημιουργία οικόπεδο να υποβάλλεται εμβαδομέτρηση</p>	
17	<p>Φωτογραφίες του υπό ανάπτυξη οικοπέδου στις οποίες φαίνονται και οι γειτονικές ιδιοκτησίες. Οι φωτογραφίες πρέπει να είναι αριθμημένες και σε χωρομετρικό σχέδιο να σημειώνονται τα σημεία από τα οποία λήφθηκαν.</p>	
18	<p><u>ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ - ΑμεΑ</u></p>	

Τα πιο κάτω έγγραφα αφορούν Αίτηση για Άδεια Διαίρεσης

1	Έντυπο αίτησης της Αρμόδιας Αρχής υπογραμμένο από όλους τους συνιδιοκτήτες. (Έντυπο 2).	
	<i>Σημείωση: Στην περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται από Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Λτδ) ή Συνεταιρισμό, να υποβληθούν τα έγγραφα που απαιτούνται σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β - ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</i>	
2	Βεβαιώσεις ΕΤΕΚ για όλους τους μελετητές και αντίγραφα των εγγράφων ανάθεσης και ανάληψης της μελέτης και της επίβλεψης του έργου.	
3	Ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής (τίτλου ιδιοκτησίας) μαζί με το πρωτότυπο για έλεγχο. Το πιστοποιητικό εγγραφής θα πρέπει να έχει εκδοθεί πρόσφατα - το αργότερο 6 μήνες πριν από την υποβολή της αίτησης για άδεια οικοδομής. Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία είναι υποθηκευμένη, να υποβάλλεται ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής μαζί με δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν ενίσταται στην αίτηση για άδεια.	
4	Δύο επίσημα τοπογραφικά σχέδια του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας πρόσφατης έκδοσης, υπογραμμένα και σφραγισμένα από το Μελετητή.	
5	Δύο σειρές κατόψεων όλων των ορόφων της οικοδομής στις οποίες να είναι χρωματισμένο με διαφορετικό χρώμα κάθε τμήμα που θα διαχωριστεί (οικιστικές μονάδες, κοινόχρηστοι/κοινόκτητοι χώροι, αποκλειστικά δικαιώματα. Συγκεκριμένα η κάθε μονάδα για την οποία θα εκδοθεί ξεχωριστός τίτλος ιδιοκτησίας θα πρέπει να υποδεικνύεται με διαφορετικό χρώμα ή γραμμοσκίαση. Οι κοινόκτητοι και κοινόχρηστοι χώροι να δείχνονται με κίτρινο χρώμα (διάδρομοι πρόσβασης, κλιμακοστάσια, ανεγκυστήρες, φωταγωγοί κλπ). Τα αποκλειστικά δικαιώματα χρήσης π.χ. χώροι στάθμευσης, αποθήκες κλπ θα πρέπει να έχουν την ίδια απόχρωση με το διαμέρισμα στο οποίο αντιστοιχούν αλλά και κάποιο άλλο χαρακτηριστικό που να τα κάνει να ξεχωρίζουν καθότι αυτά δεν αποτελούν μέρος του τίτλου ιδιοκτησίας. Τα δικαιώματα πρόσβασης και τοποθέτησης καλωδίων για τους υποσταθμούς της ΑΗΚ δείχνονται με μπλε χρώμα.	
6	Ο αναλυτικός κατάλογος που περιλαμβάνει συνοπτικά καθένα από τα διαμερίσματα για τα οποία θα εκδοθεί τίτλος ιδιοκτησίας και τα αποκλειστικά δικαιώματα που αντιστοιχούν στον κάθε τίτλο (αποθήκη, χώρος στάθμευσης κλπ). Θα περιλαμβάνει και την περιγραφή των κοινόκτητων και κοινόχρηστων χώρων. Θα πρέπει να φέρει την υπογραφή των ιδιοκτητών.	
7	Αναλυτικός κατάλογος εμβαδών.	

Γενικές Σημειώσεις:

1. Η Αρμόδια Αρχή δύναται να ζητήσει επίσημη πιστοποίηση των υπογραφών όλων των συνιδιοκτητών.
2. Τα επίσημα τοπογραφικά σχέδια τα οποία θα υποβάλλονται με τις αιτήσεις, θα πρέπει να φέρουν σφραγίδα του Τμήματος Κτηματολογίου με πρόσφατη ημερομηνία.
3. Οι μελέτες (σχέδια και υπολογισμοί) θα πρέπει να υπογράφονται από το μελετητή που τις εκπόνησε.
4. Όλα τα σχέδια περιλαμβανομένου του τοπογραφικού πρέπει να είναι υπογραμμένα και σφραγισμένα από το μελετητή.
5. Όλα τα έγγραφα και σχέδια να είναι κατάλληλα διπλωμένα σε μέγεθος Α4 με τρόπο που να μπορούν να τρυπηθούν και να στερεωθούν κατά μήκος του αριστερού περιθωρίου αλλά να μπορούν να ανοιχθούν για έλεγχο.

Υπεύθυνη δήλωση:

Δηλώνω υπεύθυνα, εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου, ότι όλα τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν έντυπο είναι απόλυτα αληθή και ορθά και αντιλαμβάνομαι ότι:
(α) οποιαδήποτε ανακρίβεια έχει περιληφθεί, θα έχει ως αποτέλεσμα την απόρριψη της αίτησης,
(β) η αίτηση δυνατό να ελεγχθεί, από την οικοδομική Αρχή,
(γ) η οικοδομική Αρχή δύναται να διενεργήσει έλεγχο, τόσο στην εκδοθείσα άδεια όσο και στην ανεγειρόμενη οικοδομή, με σκοπό να εξακριβώσει τη συμβατότητα των στοιχείων που υποβλήθηκαν με το παρόν έντυπο, και
(δ) το παρόν έντυπο δεν περιορίζει τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και των σχετικών Κανονισμών, του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και των σχετικών Κανονισμών και των Σχεδίων Ανάπτυξης και της Δήλωσης Πολιτικής.
Όνοματεπώνυμο Μελετητή (Αρχιτέκτονας / Πολιτικός Μηχανικός):
Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: Αριθμός «Εξουσιοδότησης Εντολέα ¹ » προς Μελετητή:
Υπογραφή: Ημερομηνία:

¹Κανονισμός 4(2) των περί Δεοντολογίας των Μελών του ΕΤΕΚ Κανονισμών