

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΧΙΛΙΟΣΤΗΣ ΤΡΙΑΚΟΣΙΟΣΤΗΣ ΕΝΕΝΗΚΟΣΤΗΣ ΕΒΔΟΜΗΣ (1390)
(28/2022) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΠΕΜΠΤΗ 15
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022, ΩΡΑ 18:10 – 19:10 μ.μ., ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ*:

Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Δήμαρχος
Κυριάκος Φωτιάδης
Χρυσάνθος Φάκας
Ελένη Λουκαΐδου
Κάτια Αγρότου
Κάτια Απέγητου
Τούλλα Άνιφτου
Άριστος Δράκος (παρών μέσω της πλατφόρμας WEBEX, για λόγους που σχετίζονται με άτομο της οικογένειάς του, απών στα θέματα 1-10 της Ημερήσιας Διάταξης και στα θέματα της Συμπληρωματικής Ημερήσιας Διάταξης)
Ισαβέλλα Τύμβιου (παρούσα μέσω της πλατφόρμας WEBEX, λόγω ειλημμένης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία της στο χώρο εργασίας, απούσα στα θέματα 1-4 της Ημερήσιας Διάταξης)
Λούκας Παπαγιάννης (παρών μέσω της πλατφόρμας WEBEX, λόγω άλλης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας – απών στα θέματα 2-4 της Ημερήσιας Διάταξης)
Αντρέας Κανάρης
Νεόφυτος Νεοφύτου (απών στα θέματα 2-4 της Ημερήσιας Διάταξης λόγω άλλης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)
Νικόλας Βαλανίδης (παρών μέσω της πλατφόρμας WEBEX, λόγω ειλημμένης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)
Κώστας Πέτσας (παρών μέσω της πλατφόρμας WEBEX, λόγω ειλημμένης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας – απών στα θέματα 2-4 της Ημερήσιας Διάταξης)
Χρίστος Ιωσήφ
Γιώργος Μεσαρίτης
Κώστας Μαυρίδης
Ανδρέας Μούγης
Οδυσσεάς Ελληνόπουλος
Όλγα Μαρουδιά (απούσα στα θέματα 2-4 της Ημερήσιας Διάταξης, λόγω άλλης προσωπικής υποχρέωσης)
Κυριάκος Τσιμίλλης
Αντώνης Αντώνη

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Λεώνη Ορφανίδου (για λόγους που σχετίζονται με άτομο της οικογένειάς της)
Γιώργος Παναγιώτου (λόγω άλλης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)
Μπέττυ Κουσουλίδου (για λόγους υγείας)
Αστέρω Ευσταθίου (για λόγους που σχετίζονται με άτομο της οικογένειάς της)

Βαλέριος Δανιηλίδης (λόγω άλλης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)

ΠΑΡΑΚΑΘΗΜΕΝΟΙ: Μαρία Αντωνίου, εκ μέρους του Νομικού Συμβούλου, για παροχή διευκρινήσεων / απαντήσεις σε ερωτήματα των Μελών σε σχέση με το θέμα 1, 3 και Διάφορα
Κούλα Ιωάννου – Δημοτική Μηχανικός, εκ μέρους της Υπηρεσίας του Δήμου, παρούσα για διευκρινίσεις / απαντήσεις σε ερωτήματα των Μελών για το θέμα 4
Αγαθοκλής Αγαθοκλέους, εκ μέρους της Υπηρεσίας του Δήμου, παρών για διευκρινίσεις / απαντήσεις σε ερωτήματα των Μελών για το θέμα 4
Μύρια Πηλακούτα, Δημ. Γραμματέας, για την τήρηση των πρακτικών

* Ο επακριβής χρόνος και τρόπος σύνδεσης των μελών που συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης παρατίθεται στην αναλυτική κατάσταση, η οποία έχει επισυναφθεί στο Πρακτικό ως «**Παράρτημα. 1**» και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του παρόντος Πρακτικού.

Με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 21(6) του περί των Γενικών Αρχών του Διοικητικού Δικαίου Νόμου του 1999, ο Δήμαρχος με βάση την απόφαση του ημερ. 9 Δεκεμβρίου 2022 (Αρ. Εγγράφου 16286/22 και 16423/22 στον φακ. 01-7/) ενέκρινε τη συμμετοχή των μελών και των παρακαθήμενων, ως ανωτέρω, των οποίων η φυσική παρουσία είναι δυσχερής στην παρούσα συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης και συγκεκριμένα μέσω της πλατφόρμας WEBEX για τους λόγους που έχουν δηλώσει και καταγράφονται πιο πάνω.

1. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙ ΔΟΚΙΜΑΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΤΡΟΧΟΝΟΜΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΜΑΛΛΟΥΠΑ (ΗΜ. ΣΗΜ. 8/12/22) ΑΡ.ΦΑΚ. 03-5

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 8 Δεκεμβρίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»** (Αρ. Εγγράφου 16289/22 στο Φακ. 03-5/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ενεργώντας σύμφωνα με τον Κανονισμό 23 των περί Δημοτικής Υπηρεσίας Κανονισμών του Δήμου Λευκωσίας του 2000 (ΚΔΠ 71/2000), αφού άκουσε και εξέτασε με τη δέουσα προσοχή τις παραστάσεις τις οποίες εξέθεσε ενώπιον του εναντίον του τερματισμού του διορισμού του ο υπάλληλος ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ, καθώς επίσης και τις θέσεις τις οποίες προέβαλε ο εκπρόσωπος της συντεχνίας του κ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ και αφού εξέτασε εκ νέου και έλαβε υπόψη του το σύνολο των ενώπιον του δεδομένων και στοιχείων, όπως αυτά εκτίθενται στις εξαμηνιαίες υπηρεσιακές εκθέσεις και τον προσωπικό φάκελο του συγκεκριμένου υπαλλήλου, αποφάσισε κατά πλειοψηφία τον τερματισμό του επί δοκιμασία διορισμού του με άμεση ισχύ.

2. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ 1/12/22 (ΑΡ.ΦΑΚ.01-8)

Τα πρακτικά της συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 1^{ης} Δεκεμβρίου 2022 επικυρώθηκαν και υπογράφηκαν από το Αντιδήμαρχο.

3. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΑΝ. ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (ΑΡ.ΦΑΚ. 01-12)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε σημείωμα του Αν. Προέδρου της Επιτροπής Προσωπικού ημερομηνίας 13 Δεκεμβρίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»** (Αρ. Εγγράφου 16291/22 στο Φακ. 01-12/).

ΘΕΜΑ 1^ο

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΜΙΑΣ (1) ΚΕΝΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ ΑΝΩΤΕΡΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ, ΚΛ. Α11(II) (Φακ. 03-5/)

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από την έρευνα που διεξήγαγε, συνεκτιμώντας το σύνολο των δεδομένων που είχε ενώπιον του, τα κριτήρια για προαγωγή σύμφωνα με τον Κανονισμό (αξία, προσόντα, αρχαιότητα), καθώς επίσης και την αιτιολογημένη σύσταση της Δημοτικής Γραμματέως, ομόφωνα αποφάσισε την προαγωγή του μοναδικού υποψηφίου που πληροί τα απαιτούμενα προσόντα του Σχεδίου Υπηρεσίας, κ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ, στη θέση του Ανώτερου Τεχνικού Μηχανικού και την τοποθέτησή του πάνω στη μισθοδοτική κλίμακα Α11(II), σύμφωνα με τους Κανονισμούς, από 01 Ιανουαρίου 2023.

ΘΕΜΑ 2^ο

ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ ΤΡΙΩΝ (3) ΤΡΟΧΟΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΣ (1) ΒΟΗΘΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ (Φακ. 03-5/)

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τέσσερις εξαμηνιαίες υπηρεσιακές εκθέσεις εκάστου υπαλλήλου, τα σχόλια και τη σύσταση της Επιτροπής Αξιολόγησης που καταγράφονταν σε αυτές, αποφάσισε τη μονιμοποίηση των τριών (3) Τροχονόμων, κ.κ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ, ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ και ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ και του ενός (1) Βοηθού Λειτουργού Πληροφορικής, κ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ.

Πρόσθετα, το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για τη θέση της Επιτροπής Προσωπικού ότι θα ήταν χρήσιμο να γίνεται εξαμηνιαία αξιολόγηση του προσωπικού και να δίδεται γραπτώς ανατροφοδότηση σε περιπτώσεις όπου εντοπίζονται θέματα, ώστε και ο υπάλληλος να έχει την ευκαιρία να βελτιωθεί αλλά και η Επιτροπή Αξιολόγησης να διευκολύνεται στο έργο της και για την πρόταση για εισαγωγή μετρήσιμων δεικτών επίδοσης ώστε οι αξιολογήσεις του προσωπικού να είναι πιο αντικειμενικές αλλά και συγκεκριμένες.

ΘΕΜΑ 3^ο

ΑΙΤΗΜΑ Κ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ, ΒΟΗΘΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ ΓΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ (Φακ. 03-8/)

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του το σύνολο των πιο πάνω δεδομένων και τη σύσταση της Δημοτικής Γραμματέως, ενέκρινε το αίτημα της κ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ, για παραχώρηση σε αυτήν άδειας για συνέχιση της ιδιωτικής της απασχόλησης στο Δημοτικό Θέατρο ως ταξιθέτρια και συντονίστρια της ομάδας των ταξιθετών, υπό τον όρο ότι αυτή θα γίνεται εκτός ωρών εργασίας και δεν θα επηρεάζει την εκτέλεση των καθηκόντων της. Η άδεια να έχει ισχύ μέχρι και την 31^η Δεκεμβρίου 2023, με δυνατότητα να ανακληθεί και προγενέστερα εάν διαπιστωθεί παραβίαση του πιο πάνω όρου.

ΘΕΜΑ 4^ο

ΣΧΕΔΙΟ ΙΣΟΤΗΤΑΣ ΦΥΛΩΝ 2022-2027 (Φακ. 03-43/)

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε και ενέκρινε την πρόταση Σχεδίου Ισότητας Φύλων για τα έτη 2022-2027.

ΘΕΜΑ 5^ο

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΙΚΟΣ ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΛΟΓΩ ΚΕΝΩΣΗΣ ΘΕΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΤΑΜΙΑ (Φακ. 03-5/ και 03-9/)

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τα ακόλουθα:

(α) αναπληρωτικό διορισμό της Δημοτικής Γραμματέως στη θέση Δημοτικού Ταμία καθ' όλη την περίοδο απουσίας του, ήτοι από 23 Δεκεμβρίου 2022 μέχρι και την εφαρμογή της μεταρρύθμισης, όπου αναμένεται η επιστροφή του Δημοτικού Ταμία από το Δήμο Έγκωμης.

(β) ανάθεση στην Λειτουργό Λογιστηρίου Α', κ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ,, επιπρόσθετων προς τα καθήκοντα της θέσης της, αυξημένων καθηκόντων όπως αυτά θα καθοριστούν από τη Δημοτική Γραμματέα και καταβολή σε αυτήν ειδικού επιδόματος ευθύνης σύμφωνα με τα ισχύοντα στη Δημοτική Υπηρεσία.

ΘΕΜΑ 6^ο

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΜΙΑΣ (1) ΚΕΝΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ ΠΡΩΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ, ΚΛ. Α12 (Φακ. 03-5/)

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από την έρευνα που έχει διεξάγει, συνεκτιμώντας το σύνολο των δεδομένων που είχε ενώπιον του και τα κριτήρια για προαγωγή σύμφωνα με τον Κανονισμό (αξία, προσόντα, αρχαιότητα), καθώς επίσης και την αιτιολογημένη σύσταση της Δημοτικής Γραμματέως, αλλά και την εισήγηση της Επιτροπής Προσωπικού, αποφάσισε την προαγωγή της κ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ,, στην κενή θέση Πρώτου

Τεχνικού Μηχανικού και την τοποθέτησή της πάνω στη μισθοδοτική κλίμακα Α12, σύμφωνα με τους Κανονισμούς, με ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2023.

4. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (ΗΜ.ΣΗΜ.6/12/22) ΑΡ.ΦΑΚ. 01-17

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε το σημείωμα του Προέδρου της Πολεοδομικής Επιτροπής ημερομηνίας 6 Δεκεμβρίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Δ»** (Αρ. Εγγράφου 16296/22 στο Φακ. (01-17), για τις πιο κάτω Πολεοδομικές Άδειες:

Μέρος Ι

1.Φ92/61- ΠΠΑ102/22

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε η αίτηση που αφορά Ανέγερση πολυώροφης οικοδομής δεκαεννέα (19) ορόφων αποτελούμενης από:

1. Σαράντα ένα (41) διαμερίσματα στους 1^ο μέχρι 16^ο όροφο και ένα (1) διαμέρισμα στον 17^ο με 18^ο όροφο με κολυμβητική δεξαμενή ,
2. Μηχανολογικό όροφο και κοινόχρηστη κολυμβητική δεξαμενή στον 9^ο όροφο και
3. Τρεις (3) υπόγειους χώρους στάθμευσης, στην οδό Βασιλέως Παύλου, στην ενορία Τρυπιώτη.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **κατά πλειοψηφία έγκριση** της εισήγησης της Υπηρεσίας , για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής, με την προϋπόθεση ότι σε ένα (1) μήνα από την κοινοποίηση της απόφασης θα:

1. Υποβληθεί μελέτη σκίασης,
2. Υπογραφεί το Άρθρο 43 για το θέμα της υπέρβασης και εξαγοράς του συντελεστή δόμησης,

Και επιπρόσθετα να τεθεί ως προϋπόθεση να υποβληθούν σχέδια στα οποία να προτείνεται φύτευση δέντρων σε χώμα πάνω από την πλάκα των υπογείων.

Και με τους ακόλουθους ειδικούς όρους, μεταξύ άλλων όρων :

1. να υποβληθεί η σχετική άδεια υλοτομίας των κυτταρισσιών , από το Τμήμα Δασών , πριν την έναρξη των οικοδομικών εργασιών,
2. διατήρηση των υφιστάμενων στο δημόσιο πεζοδρόμιο δένδρων,
3. επιφυλάσσονται οι απόψεις της ΑΗΚ και της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας στο στάδιο εξέτασης για άδεια οικοδομής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 06/12/22

αποφάσισε **κατά πλειοψηφία έγκριση** χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής .

2.Φ101/93-ΠΠΑ135/22 Μέρος II

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε αίτηση που αφορά Οικοδομικές εργασίες σε ισόγεια Διατηρητέα οικοδομή στην Π.Ε.Χ. Καϊμακλίου για εσωτερικές και εξωτερικές τροποποιήσεις και συντήρηση/ανακαίνιση.

Τα μέλη της Πολεοδομικής Επιτροπής αποφάσισαν **ομόφωνα έγκριση** της εισήγησης της Υπηρεσίας για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας/συναίνεσης.

Η ανάπτυξη ρυθμίζεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας ,την πολιτική του Δήμου και τους όρους / παρατηρήσεις που θα τεθούν από την Ειδική Επιτροπή Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου (Διατήρησης).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 06/12/22 αποφάσισε **ομόφωνα έγκριση** χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας /συναίνεσης, ως η απόφαση της Πολεοδομικής Επιτροπής.

5. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ-ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΑΙ ΑΔΕΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΩΝ (ΗΜ.ΣΗΜ.1/12/22)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε το σημείωμα του Προέδρου της Διαχειριστικής Επιτροπής ημερομηνίας 1 Δεκεμβρίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ε»** (Αρ. Εγγράφου 16358/22 στο Φακ. (01-8/).

Με δεδομένο ότι τα τελευταία χρόνια δεν έχουν επιβληθεί αυξήσεις, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τις εισηγήσεις για επιβολή αυξήσεων σε κάθε κατηγορία υποστατικών που εντοπίστηκε και αναλύεται στον πίνακα ενοικίων/τελών που επισυνάφθηκε στο σημείωμα ως **«συνημμένο 1»** (Αρ. Εγγράφου 16358/22 στο Φακ. (01-8/), ως εξής:

- Περιπτώσεις υποστατικών όπου η συμφωνία που υπογράφηκε προνοεί ρητά συγκεκριμένη αύξηση, αλλά δεν εμπίπτουν στον περί ενοικιοστασίου νόμο (π.χ τουρκοκυπριακά υποστατικά επιβολή της αύξησης που προνοεί η συμφωνία.
- Περιπτώσεις υποστατικών όπου η συμφωνία προνοεί ότι ισχύουν οι πρόνοιες του περί ενοικιοστασίου νόμου επιβληθεί η μέγιστη αύξηση που προβλέπει ο νόμος περί ενοικιοστασίου (14% ανά διετία). Νοείται ότι η αύξηση θα επιβληθεί μετά την 21/4/2023 οπότε και εκπνέει το κυβερνητικό διάταγμα για μηδενική αύξηση το οποίο βρίσκεται σε ισχύ μέχρι την 21/4/2023 λόγω της οικονομικής κρίσης και νοουμένου ότι δεν θα υπάρξει νέο διάταγμα ή νέα παράταση της ισχύος του.

- Περιπτώσεις όπου η συμφωνία παραχώρησης του υποστατικού, επιτρέπει στον Δήμο επιβολή αύξησης χωρίς όμως να καθορίζεται το ύψος της(άδειες χρήσης). Στις περιπτώσεις αυτών των υποστατικών να επιβληθεί αύξηση 5% ως η πιο πάνω εισήγηση της επιτροπής.
- Περιπτώσεις υποστατικών όπου η συμφωνία που υπάρχει δεν αναφέρει την επιβολή αύξησης στο ενοίκιο, οπότε στις περιπτώσεις αυτές είναι να επιβληθεί αύξηση 5% ως η πιο πάνω εισήγηση της επιτροπής.
- Ειδικά για την περίπτωση των κατοικιών στην Χρυσалиνιώτισσα, ανεξαρτήτως του γεγονότος ότι τα συμβόλαια εμπίπτουν στον περί ενοικιοστασίου νόμο, να επιβληθεί οριζόντια αύξηση ύψους 5% λόγω του ότι πρόκειται για οικίες σε δυσπραγούσα περιοχή και η πλειονότητα των ενοίκων προέρχεται από χαμηλά εισοδηματικά στρώματα και μερικοί είναι λήπτες ΕΕΕ.
- Επίσης όπως σε όλες τις περιπτώσεις δοθεί τρίμηνη ειδοποίηση πριν την εφαρμογή των πιο πάνω και να ενημερωθούν γραπτώς οι επηρεαζόμενοι από το Λογιστήριο του Δήμου.

Επίσης, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση της Διαχειριστικής Επιτροπής, όπως λαμβάνονται δικαστικά μέτρα εναντίον όλων των χρηστών/ ενοικιαστών υποστατικών του Δήμου που παρουσιάζουν οφειλές ενοικίων/ τελών άδειας χρήσης πέραν των 3 μηνών. Σημειώθηκε ότι πρακτική αυτή υιοθετήθηκε επιτυχώς από την Επιτροπή Εντός των Τειχών του Δήμου επί προεδρίας της μ.Θεοδώρας Κναή για τις κατοικίες που ενοικιάζει ο Δήμος στην Χρυσалиνιώτισσα.

Επιπρόσθετα σε ότι αφορά τα κενά υποστατικά του Δήμου, το Δημοτικό Συμβούλιο ζήτησε από την υπηρεσία να οριστεί υπεύθυνο άτομο (Μ. Θεοδούλου) και να προχωρήσει σε καταγραφή τους και σχετική μελέτη για την προτεινόμενη αξιοποίησή τους, με στόχο να τεθούν στόχοι εσόδων για το 2023.

6. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟ ΚΡΑΤΟΣ ΤΟΥ ΤΕΜ. ΜΕ ΑΡ. 135, Φ/ΣΧ.25.54.Ε2-ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ 13/128 ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΕΙΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΓΣΠ ΣΤΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΡ.ΦΑΚ. 27-1

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ζ»** (Αρ. Εγγράφου 16416/22 στο Φακ. 27-1/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε το Λειτουργό Λογιστηρίου, κ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ (ΑΔΤ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ) να προβεί στις πιο πάνω απαιτούμενες ενέργειες για υλοποίηση της μεταβίβασης.

7. ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΕΛΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ (ΑΡ.ΦΑΚ.018-8)

ΔΣ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ 1390 (28/2022) 20221215 (επικυρωμένα)

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 28 Νοεμβρίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Η»** (Αρ. Εγγράφου 16418/22 στο Φακ. 018-8/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση όπως τα τέλη υπαίθριας εστίασης παραμείνουν ως έχουν και οι χρεώσεις επανεξεταστούν στα τέλη του 2023, για λήψη απόφασης.

8. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2023 - ΑΡ.ΦΑΚ.21-0

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 23 Νοεμβρίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Θ»** (Αρ. Εγγράφου 16420/22 στο Φακ. 21-0/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το ποσοστό φορολογίας του 0.24% επί της αξίας των ακινήτων που φορολογούνται σε τιμές του 2021, για να καταστεί δυνατή η έκδοση και αποστολή των σχετικών λογαριασμών τον Ιανουάριο του 2023 και καθόρισε ως ημερομηνία πληρωμής/ εξόφλησης του δημοτικού τέλους ακίνητης ιδιοκτησίας την 5^η Μαΐου 2023.

Σημειώνεται ότι η απόφαση για έκδοση της φορολογίας τον Ιανουάριο λήφθηκε για την εξασφάλιση της καλύτερης ταμειακής ροής του Δήμου και για να μην συμπίπτει η λήξη όλων φορολογιών μαζί.

9. ΑΥΞΗΣΗ ΤΕΛΩΝ ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ.ΦΑΚ.43-0

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 28 Νοεμβρίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Ι»** (Αρ. Εγγράφου 16421/22 στο Φακ. 43-0/).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως το θέμα να προωθηθεί στην Επιτροπή Κυκλοφοριακού για συζήτηση, μελέτη και διαμόρφωση εισήγησης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

10. ΑΙΤΗΜΑ ΠΑΝΤΕΛΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ (ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΑΔΕΙΟΥΧΩΝ) ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΟΥ (BASTIONE) ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΘΗΝΑΣ 6, 1016 ΕΝΟΡΙΑ ΤΑΚΤ ΕΛ ΚΑΛΕ (ΑΡ.ΦΑΚ.05.01.007)

Το σημείωμα δεν κυκλοφόρησε και το θέμα θα επανέλθει στην επόμενη συνεδρία.

11. ΑΙΤΗΜΑ ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΠΛΑΝΟΔΙΟΠΩΛΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΑΓΟΡΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ (ΠΑΖΑΡΑΚΙ ΣΤΟ «ΟΧΙ») ΑΡ.ΦΑΚ. 60-4 ΠΑΡ.

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε Υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 10 Νοεμβρίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Λ»** (Αρ. Εγγράφου 16422/22 στο Φακ. 08-2-60-4/ΠΑΡ).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την έκδοση της άδειας πλανοδιοπώλησης στο όνομα του κ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ για πώληση κουβερτοπαττωμάτων.

12. ΔΙΑΦΟΡΑ

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη ενημερώθηκαν για την εισήγηση του νομικού συμβούλου όπως τα μέλη τοποθετούνται στην Επιτροπή Προσωπικού και στη περίπτωση που αισθάνονται ότι έχουν κάποιες επιφυλάξεις ή ότι επιθυμούν να έχουν περισσότερα στοιχεία / διευκρινήσεις, είναι καλό όπως προγραμματίζεται πρόσθετη συνεδρία της Επιτροπής Προσωπικού κατά την οποία θα διαμορφώνεται ολοκληρωμένη και τελική εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο με ξεκάθαρες τις τοποθετήσεις των δημοτικών ομάδων, αντί να προωθείται εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο με επιφύλαξη.

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΩΘΕΙΣΑΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την πλήρωση της θέσης που κατείχε η μ. κα. Θεοδώρα Κναή στο Συμβούλιο του Δημοτικού Θεάτρου από την κα. Όλγα Μαρουδιά.

ΩΡΑΡΙΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΡΟΧΟΝΟΜΩΝ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΛΕΩΦ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΟΡΤΩΝ

Ο εκ των μελών κ. Χρίστος Ιωσήφ υπενθύμισε ότι κατά τη συζήτηση των Προϋπολογισμών η Δημοτική Ομάδα του ΑΚΕΛ εισηγήθηκε όπως στις 17-18 και 24 και 31 Δεκεμβρίου η Λεωφόρος Μακαρίου κλείσει για όλα τα οχήματα και γίνει πεζόδρομος προς ενίσχυση της επισκεψιμότητας και της εμπορικότητας της. Επ' αυτού ζήτησε ενημέρωση εάν διερευνήθηκε η δυνατότητα για υλοποίηση της εισήγησης.

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι καταβάλλονται προσπάθειες για να εξασφαλιστεί κάποια εκδήλωση, όμως μέχρι στιγμής δεν κατέστη δυνατόν, εξέφρασε τη θέση ότι χωρίς εκδήλωση δεν υπάρχει εύλογος λόγος να κλείσει ο δρόμος και επιφυλάχθηκε να ενημερώσει τα μέλη εντός των επόμενων ημερών.

Ο κ. Ιωσήφ ανέφερε ότι ο κόσμος θα το χαρεί και χωρίς εκδήλωση.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ ΛΕΩΦ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ ΣΤΗΝ ΤΑΦΡΟ ΠΟΔΟΚΑΤΑΡΟ

ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΝΗΜΟΝΙΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ «ΕΞΕΛΙΞΙΣ» ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΥΣ (ΗΜ. ΣΗΜ. 12/12/22) ΑΡ.ΦΑΚ. 01-25, 01-25-14

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 12 Δεκεμβρίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στη Συμπληρωματική Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»** (Αρ. Εγγράφου 16424/22 στο Φακ. 01-25, 01-25-14).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε καλυπτικά την υπογραφή του μνημονίου συνεργασίας του Προγράμματος Προληπτικής Νοσηλευτικής Ψυχικής Υγείας «ΕΞΕΛΙΞΙΣ» του Υπουργείου Υγείας για περίοδο σε 17 μηνών, όσο και η διάρκεια της χρηματοδότησης του έργου *Solidarity Network Nicosia in Action* και επανεξέταση της συνεργασίας στο μέλλον.

2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ (ΗΜ.ΣΗΜ. 7/12/22) ΑΡ.ΦΑΚ.10-7

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 7 Δεκεμβρίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στη Συμπληρωματική Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»** (Αρ. Εγγράφου 16425/22 στο Φακ. 10-7).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την κήρυξη ετοιμόρροπων οικοδομών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- **Νικηφόρου Φωκά 29Α, Φ.Σχ. 21/460604, Τεμ. 122, Τμήμα 1, ενορία Αγίου Ιωάννη**
- **Κολοκοτρώνη, Φ.Σχ. 21/47^Ε01, Τεμ. 719, Τμήμα 6, ενορία Καϊμακλίου**
- **Περικλέους 70, Φ.Σχ. 21/460508, Τεμ. 84, Τμ. 1, ενορία Ταμπάχ Χανέ**

Βάσει της Νομοθεσίας (Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και Περί Δήμων Νόμου) όλοι οι ιδιοκτήτες θα προειδοποιηθούν για να ενεργήσουν άμεσα. Εάν οι ιδιοκτήτες αμελήσουν ή αδυνατούν να προβούν στις αναγκαίες ενέργειες, ο Δήμος Λευκωσίας θα μπορεί να εισέλθει αυτεπάγγελα στην οικοδομή και να προβεί σε όλα τα απαραίτητα μέτρα για άρση της επικινδυνότητας αλλά και να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο μέχρι και € 20.000 ή/και να προωθηθεί ποινική υπόθεση.

3. ΑΙΤΗΜΑ ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΠΛΑΝΟΔΙΟΠΩΛΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΑΓΟΡΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ (ΠΑΖΑΡΑΚΙ ΣΤΟ «ΟΧΙ») (ΗΜ. ΣΗΜ.12/12/22) ΑΡ.ΦΑΚ. 60-4

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε Υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 12 Δεκεμβρίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στη Συμπληρωματική Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»** (Αρ. Εγγράφου 16426/22 στο Φακ. 08-2-60-4/ΠΑΡ).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την έκδοση της άδειας πλανοδιοπώλησης στο όνομα του κ. ΧΧΧΧ ΧΧΧΧ για πώληση για πώληση ρουχισμού, μικροεργαλείων, μικροαντικειμένων και ειδών τεχνολογίας.

Οι εργασίες της συνεδρίας έληξαν στις 19:10 μ.μ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΩΡΚΑΤΖΗΣ