

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΧΙΛΙΟΣΤΗΣ ΤΡΙΑΚΟΣΙΟΣΤΗΣ ΟΓΔΟΗΚΟΣΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ (1381)
(19/2022) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΠΕΜΠΤΗ 8
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2022, ΩΡΑ 18:00 – 19:20 μ.μ., ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ*:

Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, Δήμαρχος
Κυριάκος Φωτιάδης
Ελένη Λουκαΐδου (παρούσα μέσω της πλατφόρμας WEBEX, για περιορισμό της εξάπλωσης του Κορονοϊού)
Κάτια Αγρότου
Κάτια Απέγητου
Τούλλα Άνιφτου
Άριστος Δράκος (παρών μέσω της πλατφόρμας WEBEX, απών στο θέμα 1-4 λόγω ειλημμένης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)
Ισαβέλλα Τύμβιου (παρούσα μέσω της πλατφόρμας WEBEX, λόγω ειλημμένης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία της στο χώρο εργασίας)
Αντρέας Κανάρης
Νεόφυτος Νεοφύτου (παρών μέσω της πλατφόρμας WEBEX, λόγω ειλημμένης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)
Χρίστος Ιωσήφ
Κώστας Πέτσας
Γιώργος Μεσαρίτης (παρών μέσω της πλατφόρμας WEBEX, για λόγους που σχετίζονται με άτομο της οικογένειάς του)
Κώστας Μαυρίδης
Ανδρέας Μούγγης (παρών μέσω της πλατφόρμας WEBEX, απών στο θέμα 1-4 λόγω ειλημμένης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)
Οδυσσέας Ελληνόπουλος
Αστέρω Ευσταθίου (παρούσα μέσω της πλατφόρμας WEBEX, για λόγους που σχετίζονται με άτομο της οικογένειάς της)
Όλγα Μαρουδιά
Βαλέριος Δανιηλίδης
Κυριάκος Τσιμίλλης
Αντώνης Αντώνη

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Χρύσανθος Φάκας (λόγω ειλημμένης επαγγελματικής Υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)
Λεώνη Ορφανίδου (απουσία στο εξωτερικό)
Γιώργος Παναγιώτου (λόγω ειλημμένης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)
Λούκας Παπαγιάννης (λόγω ειλημμένης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία του στο χώρο εργασίας)
Νικόλας Βαλανίδης (λόγους που σχετίζονται με άτομο της

οικογένειάς του)

Μπέπτου Κουσουλίδου (λόγω ειλημμένης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία της στο χώρο εργασίας)

ΠΑΡΑΚΑΘΗΜΕΝΟΙ: Πόλυς Πολυβίου, Νομικός Σύμβουλος (μέσω τηλεφωνικής σύνδεσης), παρών για διευκρινήσεις / απαντήσεις σε ερωτήματα των μελών για το θέμα 5)
Μύρια Πηλακούτα, Δημ. Γραμματέας (παρούσα μέσω της πλατφόρμας WEBEX, λόγω ειλημμένης επαγγελματικής υποχρέωσης που καθιστούσε απαραίτητη την παρουσία της στο χώρο εργασίας)

* Ο επακριβής χρόνος και τρόπος σύνδεσης των μελών που συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης παρατίθεται στην αναλυτική κατάσταση, η οποία έχει επισυναφθεί στο Πρακτικό ως **«Παράρτημα. 1»** και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του παρόντος Πρακτικού.

Με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 21(6) του περί των Γενικών Αρχών του Διοικητικού Δικαίου Νόμου του 1999, ο Δήμαρχος με βάση την απόφαση του ημερ. 2 Σεπτεμβρίου 2022 (Αρ. Εγγράφου 10901/22 στον φακ. 01-7/) ενέκρινε τη συμμετοχή των μελών και των παρακαθήμενων, ως ανωτέρω, των οποίων η φυσική παρουσία είναι δυσχερής ή ένεκα των έκτακτων μέτρων για περιορισμό της εξάπλωσης του Κορονοϊού στην παρούσα συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης και συγκεκριμένα μέσω της πλατφόρμας WEBEX για τους λόγους που έχουν δηλώσει και καταγράφονται πιο πάνω.

1. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ 4/8/22 - ΦΑΚ. 01-7-0

Τα πρακτικά της συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 4 Αυγούστου 2022 επικυρώθηκαν και υπογράφηκαν από τον Δήμαρχο.

2. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (ΗΜ.ΣΗΜ. 1/9/22) ΦΑΚ. 01-17

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε το σημείωμα του Προέδρου της Πολεοδομικής Επιτροπής ημερομηνίας 1^{ης} Σεπτεμβρίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»** (Αρ. Εγγράφου 10902/22 στο Φακ. 52.01.006 (01-17/), για τις πιο κάτω Πολεοδομικές Άδειες:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α» **Μέρος "Γ"**

1.Φ341/47- ΠΑΜΕ221/22

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε αίτηση που αφορά **Άμεσες επεμβάσεις σε ισόγεια Διατηρητέα οικοδομή (κατοικία και ιατρείο), στην ΠΕΧ Λήδρα Πάλας (τεμ. 179, Φ/Σχ 21/ 46.05.01, Ενορία Ανδρέας, Τμήμα 30, οδός Κινύρα).**

Η εισήγηση της Υπηρεσίας για χορήγηση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας/συναίνεσης για **άμεσες επεμβάσεις** στη διατηρητέα οικοδομή στο τεμάχιο 179, η οποία βρίσκεται σε πολύ κακή κατάσταση και χρήζει σωστικών εργασιών στήριξης για άρση της επικινδυνότητας, ενώ, σύμφωνα με το Μελετητή, στο παρόν στάδιο ετοιμάζεται και κανονική αίτηση Πολεοδομικής Άδειας /Συναίνεσης για ολική συντήρηση και αποκατάσταση της.

Συγκεκριμένα προτείνονται, μεταξύ άλλων, οι πιο κάτω εργασίες:

1. Ανακατασκευή της υφιστάμενης παραδοσιακής στέγης η οποία βρίσκεται σε κακή κατάσταση, με τα ίδια υλικά και σύνθεση
2. Καθαίρεση των εσωτερικών επιχρισμάτων και ραφές σε ρωγμές των τοιχοποιιών με ξυλοδεσιές, όπου απαιτείται
3. Υποστήριξη των υφιστάμενων θεμελίων και κατασκευή νέων σιδηροσυνδέσεων για σταθεροποίηση της οικοδομής από περαιτέρω μετατοπίσεις

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα ενώπιον του στοιχεία που έχουν σχέση με το θέμα και έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Υπηρεσίας, όπως αυτή φαίνεται στο σημείωμα του Προέδρου της Επιτροπής ημερομηνίας 01/09/22 αποφάσισε **ομόφωνα έγκριση** χορήγησης της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας / συναίνεσης, ως η εισήγηση της Υπηρεσίας και των προτεινόμενων εργασιών για τις άμεσες επεμβάσεις που περιλαμβάνονται στα σχέδια της πρότασης και στην τεχνική έκθεση που τη συνοδεύει, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις που θα τεθούν από την Ειδική Επιτροπή (Διατήρησης).

3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ (ΗΜ. ΣΗΜ. 29/8/22) ΦΑΚ. 10-7

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε Υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 29 Αυγούστου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»** (Αρ. Εγγράφου 10903/22 στο Φακ. 10-7).

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την κήρυξη ετοιμόρροπων οικοδομών στην ακόλουθη περίπτωση:

- **Βασιλίσσης Φρειδερίκης 25, Φ.Σχ. 21/470104, Τεμ. 24, Τμήμα 1, ενορία Παναγία**
- **Ζαπτείου 22, Φ.Σχ. 21/390503, Τεμ. 1059, Τμήμα 13, ενορία Καϊμακλί**

Βάσει της Νομοθεσίας (Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και Περί Δήμων Νόμου) όλοι οι ιδιοκτήτες θα προειδοποιηθούν για να ενεργήσουν άμεσα. Εάν οι ιδιοκτήτες αμελήσουν ή αδυνατούν να προβούν στις αναγκαίες ενέργειες, ο Δήμος Λευκωσίας θα μπορεί να εισέλθει αυτεπάγγελα στην οικοδομή και να προβεί σε όλα τα απαραίτητα μέτρα για άρση της επικινδυνότητας αλλά και να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο μέχρι και € 20.000 ή/και να προωθηθεί ποινική υπόθεση.

4. ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΕΛΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ (ΗΜ.ΣΗΜ.23/8/22) ΦΑΚ. 018-8

Ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου τέθηκε Υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 20 Ιουλίου 2022, το οποίο επισυνάφθηκε στην Ημερήσια Διάταξη ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»** (Αρ. εγγράφου 10904/22 στο Φακ. 018-8).

Το Δημοτικό Συμβούλιο υπενθυμίστηκε ότι κατά τη συνεδρία του ημερομηνίας 3 Φεβρουαρίου 2020 ενέκρινε ομόφωνα τον καθορισμό του τέλους υπαίθριας εστίασης στα €15/τμ για τις οδούς Λήδρας – Κωστάκη Παντελίδη και στα €10/τμ στην Ονασαγόρου από 1/4/2022 μέχρι τις 31/8/2022 και ακολούθως το θέμα να επανέλθει στο Δημοτικό Συμβούλιο τον Σεπτέμβριο του 2022 για να επαναξιολογήσει των χρεώσεων, αναλόγως και των συνθηκών που θα διαμορφωθούν με την πανδημία.

Ακολούθως, τα μέλη ενημερώθηκαν ότι ο Δημοτικός Ταμίας με σημείωμά του ημερομηνίας 22 Αυγούστου 2022 ανέφερε ότι «η οικονομική κρίση που μαστίζει τον κόσμο δυστυχώς δεν επιτρέπει αυξήσεις» και εισηγείται επανεξέταση εντός του 2023.

Ενώπιον των μελών τέθηκε η εισήγηση όπως τα τέλη παραμείνουν ως έχουν και επανεξεταστούν εντός του 2023, για λήψη απόφασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τη θέση του Δημοτικού Ταμιά ενέκρινε την εισήγηση όπως τα τέλη υπαίθριας εστίασης παραμείνουν ως έχουν μέχρι τις 31/12/2022. Πρόσθετα το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η Υπηρεσία:

- 1- προχωρήσει σε γραπτή ενημέρωση των επηρεαζόμενων η παράταση θα ισχύσει μέχρι το τέλος του χρόνου και ότι το 2023 θα επανέλθει η επιβολή των τελών.
- 2- διαμορφώσει στις αρχές του 2023 εισήγηση για το Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης.

5. ΔΙΑΦΟΡΑ

Ιστορικό Δημοτικού Θεάτρου και αγωγή με αρ. 8151/2010 Δήμος Λευκωσίας εναντίον 1. P.K. Georgiades & Associates, 2. Αδελφοί Σανταμά Αρχιτέκτονες & Μηχανικοί 3. A.Panayides Contracting Public ltd

Ο Δήμαρχος ενημέρωσε τα μέλη ότι το θέμα τίθεται ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου εκτάκτως και κατεπειγόντως λόγω του ότι ο νομικός σύμβουλος του Δήμου στο πλαίσιο της δικαστικής υπόθεσης (Διαιτησίας) για την κατάρρευση της στέγης του Δημοτικού Θεάτρου που βρίσκεται σε εξέλιξη θα πρέπει μέχρι τις 14 Σεπτεμβρίου 2023 να υποβάλει γραπτώς τις απαιτήσεις του Δήμου. Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να ενημερωθεί και να εγκρίνει τα ποσά (πίνακα απαιτήσεων) που θα διεκδικηθούν, τα οποία αφορούν το κόστος αποκατάστασης και/ή επιδιόρθωσης του Δημοτικού θεάτρου.

Ακολούθως, ενώπιον των μελών τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα με το ιστορικό του Δημοτικού Θεάτρου και πληροφορίες σχετικά με την αγωγή με αρ. 8151/2010 Δήμος Λευκωσίας εναντίον 1. P.K. Georgiades & Associates, 2. Αδελφοί Σανταμά Αρχιτέκτονες & Μηχανικοί 3. A. Panayides Contracting Public ltd. Το Δημοτικό

Συμβούλιο υιοθέτησε το περιεχόμενο του υπηρεσιακού σημειώματος και συμφώνησε όπως το σημείωμα προωθηθεί ως η επίσημη θέση του Δήμου στο νομικό σύμβουλο του Δήμου, τον οποίο εξουσιοδοτεί για την υποβολή αίτησης τροποποίησης της απαίτησης του Δήμου για τα ποσά που προβλέπονται με βάση το Νόμο και αφορούν την πραγματική ζημιά του Δήμου (μεταξύ €4,000,000- €6,000,00), τα οποία δεν έχουν καταβληθεί από άλλο κρατικό ή/και ευρωπαϊκό φορέα. Πρόσθετα το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως στην αίτηση για τροποποίηση της απαίτησης του Δήμου περιληφθεί και διεκδικηθεί το κόστος αποκατάστασης και/ή επιδιόρθωσης του Δημοτικού θεάτρου, ως αυτό έχει παρουσιαστεί από την Υπηρεσία, κατόπιν διεξαγωγής σχετικής έρευνας και τεκμηρίωσης, το οποίο αναλύεται στον **πίνακα 1** του υπηρεσιακού σημειώματος.

Οι εργασίες της συνεδρίας έληξαν στις 19:20 μ.μ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΩΡΚΑΤΖΗΣ