

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

**ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ
ΣΤΗ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΣΙΝΟΗΣ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ ΚΑΙ ΑΛΕΞΙΟΥ ΚΟΜΝΗΝΟΥ, ΕΝΟΡΙΑ
ΤΡΥΠΙΩΤΗ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΤΗ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ
(ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΦΟΙΤΗΤΩΝ)

1. Κανόνες Διαμονής

Κάθε φοιτητής που διαμένει στη φοιτητική εστία υπογράφει συμφωνία διαμονής (Σύμβαση Παραχώρησης Διαμονής) με τον Δήμο Λευκωσίας (από τούδε και στο εξής «ο Ιδιοκτήτης»), στην οποία αναφέρεται ρητά ότι θα πρέπει να τηρεί τους Κανόνες Διαμονής στη Φοιτητική Εστία, οι οποίοι υπόκεινται σε αλλαγή μονομερώς από τον Ιδιοκτήτη, σε περίπτωση που το επιβάλουν οι περιστάσεις, χωρίς δικαίωμα ένστασης επ' αυτών από τον εκάστοτε φοιτητή.

Οι Κανόνες Διαμονής ισχύουν για όλους τους φοιτητές και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της συμφωνίας διαμονής (Σύμβασης Παραχώρησης Διαμονής).

Ο Ιδιοκτήτης δύναται να διορίζει έναν Διαχειριστή (από τούδε και στο εξής «ο Διαχειριστής») στον οποίο να αναθέτει συγκεκριμένες αρμοδιότητες προς διευκόλυνση των εργασιών που σχετίζονται με την λειτουργία των Φοιτητικών Εστιών.

2. Συμφωνία Διαμονής

Η διαμονή ισχύει για την περίοδο η οποία αρχίζει την 1η Νοεμβρίου και λήγει την 31^η Αυγούστου κάθε ακαδημαϊκού έτους, για όλους τους φοιτητές, εκτός αν υπάρχει ειδική διευθέτηση εγκεκριμένη από τον Ιδιοκτήτη.

Σε περίπτωση που φοιτητής που έχει επιλεγεί, δεν προσέλθει μέσα στην καθορισμένη προθεσμία για την υπογραφή της συμφωνίας και δεν έχει ενημερώσει τον Ιδιοκτήτη για κάποιο κώλυμα, θεωρείται ότι έπαψε να ενδιαφέρεται, οπότε, χωρίς προειδοποίηση, και άνευ οποιουδήποτε δικαιώματος του για αποζημίωση, το δωμάτιο παραχωρείται σε επιλαχόντα.

Ο Ιδιοκτήτης διατηρεί το δικαίωμα ακύρωσης ή πρόωρου τερματισμού της συμφωνίας διαμονής στις πιο κάτω περιπτώσεις, όπου ο φοιτητής είναι φοιτητής:

- Ο φοιτητής δεν έχει εγγραφεί σε μαθήματα εξαμήνου σύμφωνα με βεβαίωση της Γραμματείας Προγράμματος Σπουδών (Κλάδου), η οποία αποστέλλεται στους υπευθύνους του Ιδιοκτήτη, τέλη Νοεμβρίου 2025, με τη λήξη της διαδικασίας εγγραφής και πρόσθεσης/αφαίρεσης μαθημάτων.
- Ο φοιτητής αποχωρήσει ή διαγραφεί από το Πανεπιστημιακό Ίδρυμα σύμφωνα με βεβαίωση της Γραμματείας Προγράμματος Σπουδών (Κλάδου).
- Ο φοιτητής δεν είναι συνεπής με τις οικονομικές του υποχρεώσεις (προκαταβολή/ενοίκιο/πρόστιμο).
- Ο φοιτητής δεν τηρεί τους όρους της συμφωνίας και τους κανόνες διαμονής (βλ. παράγραφο 6-16).
- Ο φοιτητής δεν παρουσιαστεί μέσα στην καθορισμένη προθεσμία για παραλαβή του δωματίου σύμφωνα με την παράγραφο 3.

3. Διαδικασία παραλαβής/ παράδοσης δωματίου

3.1 Παραλαβή δωματίου

Η παραλαβή των δωματίων και η είσοδος στη Φοιτητική Εστία γίνεται από τους ίδιους τους φοιτητές, μετά την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης Διαμονής και του εντύπου που αφορά την παραλαβή του εξοπλισμού του δωματίου.

Σε περίπτωση που φοιτητής που έχει επιλεγεί δεν προσέλθει εντός της επόμενης εβδομάδας από την καθορισμένη προθεσμία για την παραλαβή του δωματίου, και δεν έχει ενημερώσει τον Ιδιοκτήτη για κάποιο κώλυμα, θεωρείται ότι έπαψε να ενδιαφέρεται, οπότε χωρίς καμία προειδοποίηση και κανένα δικαίωμα αποζημίωσης ή/και απαίτησης από τον Ιδιοκτήτη, το δωμάτιο παραχωρείται σε επιλαχόντα.

3.2 Παράδοση/Επιστροφή κατοχής δωματίου

Οι φοιτητές έχουν την ευθύνη να ειδοποιήσουν τον Ιδιοκτήτη τουλάχιστον δύο εβδομάδες πριν τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης Διαμονής για την ακριβή ημέρα και ώρα της αναχώρησής τους. Διαφορετικά, θεωρείται δεδομένο ότι οι φοιτητές αναχωρούν την ημέρα λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης Διαμονής και ώρα 10:00 π.μ. το αργότερο.

Τα δωμάτια θα πρέπει να παραδοθούν σε άριστη κατάσταση και οπωσδήποτε στην κατάσταση στην οποία είχαν παραληφθεί με την έναρξη της Παραχώρησης Διαμονής. Πριν την αναχώρηση κάθε φοιτητή από τη Φοιτητική Εστία, ο Ιδιοκτήτης είναι υπεύθυνος για έλεγχο του δωματίου, παρουσία του φοιτητή και με βάση την κατάσταση εξοπλισμού, για εντοπισμό τυχόν ζημιών ή/και ελλείψεων ή/και αδικαιολόγητων φθορών, τόσο στο δωμάτιο, όσο και στον εξοπλισμό του. Ποσό από την εγγύηση/ντεπόζιτο παρακρατείται σε περίπτωση ζημιών, απωλειών και αδικαιολόγητων φθορών, σύμφωνα με την παράγραφο 17 άνευ περιορισμού απαίτησης του Ιδιοκτήτη από τον φοιτητή επιπλέον ποσού που τυχόν να χρειαστεί σχετικά με την αποκατάσταση των ζημιών ή/και απωλειών ή/και αδικαιολόγητων φθορών.

4. Κάρτες πρόσβασης

Με την παράδοση του δωματίου, κάθε φοιτητής παραλαμβάνει μία (1) κάρτα για την είσοδο στην φοιτητική εστία και το δωμάτιό του (κλειδο-κάρτα ασφαλείας), την οποία είναι υπεύθυνος να επιστρέψει με τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης Διαμονής και την παράδοση του δωματίου στον Ιδιοκτήτη. Σε περίπτωση που αυτό δεν επιστραφεί, τότε για κάθε κάρτα που δεν παραδίδεται αφαιρείται το ποσό των **€50** από το ποσό της εγγύησης/ντεπόζιτου και ο φοιτητής είναι υπόχρεος άμεσα να συμπληρώσει το ποσό της εγγύησης/ντεπόζιτου για να ισούται με το ανάλογο ποσό σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης Διαμονής.

Για λόγους ασφάλειας, κάθε φοιτητής οφείλει να ενημερώσει αμέσως τον Ιδιοκτήτη στην περίπτωση απώλειας κάρτας. Σε τέτοια περίπτωση, ο Ιδιοκτήτης προβαίνει σε άμεση αλλαγή της κάρτας πρόσβασης και ο φοιτητής είναι υπόχρεος να καταβάλει στον Ιδιοκτήτη το ποσό των €50.

5. Εξοπλισμός δωματίου – Παροχή υπηρεσιών

Κάθε δωμάτιο είναι εξοπλισμένο με τα πιο κάτω είδη/παροχές:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ
Ατομικός χώρος Κουζίνας (kitchenette): με πάγκο, γούρνα, βρύση, φούρνο μικροκυμάτων, διπλή ηλεκτρική εστία, απορροφητήρα,	1 σετ
Μονόπορτο μικρό Ψυγείο	1
Ατομικά Ερμάρια και συρτάρια Κουζίνας για αποθήκευση τροφών & κουζινικών σκευών	1
Κρεβάτι (μεγέθους 1½) με συρτάρι και στρώμα	1/1/1
Κάλαθος απορριμμάτων	1
Ντουλάπα ρούχων	1
Καθρέπτης	1
Γραφείο	1
Καρέκλα Γραφείου	1
Επιτοίχιο Ράφια Βιβλιοθήκης	1
Ατομικός χώρος Υγιεινής με αποχωρητήριο, νιπτήρα και ντουζιέρα	1/1/1
Καθρέφτης Μπάνιου	1
Γυάλινες πόρτες ντουζιέρας	1
Κάλαθος τουαλέτας/ βούρτσα	1/1
Χαρτοθήκη τουαλέτας	1
Μονό άγκιστρο πετσέτας τοίχου	1
Κλιματιστική συσκευή A/C (Κλιματιστικό ζεστού/κρύου αέρα - split unit)	1
Τηλεχειριστήριο κλιματιστικού (remote control)	1
Αισθητήρας πυρασφάλειας / ανιχνευτής καπνού	1
Φωτιστικά εσωτερικού χώρου	1
Σύστημα ασύρματης ηλεκτρικής κλειδαριάς με κάρτα συνδυασμένο με σύστημα εξοικονόμησης ενέργειας	1
Κάρτα πρόσβασης (εισόδου – δωματίου)	1
Σημεία παροχής ηλεκτρικής ενέργειας (πρίζες)	1
Κωδικός παροχής ασύρματης διαδικτυακής σύνδεσης (Wi-Fi)	1

Με την παραλαβή του δωματίου, κάθε φοιτητής, αφού ελέγξει για την ορθότητα του εξοπλισμού που αναγράφεται σε αυτό, υπογράφει το **Έντυπο Παραλαβής Εξοπλισμού**, δηλαδή ο φοιτητής θα πρέπει να ελέγξει το δωμάτιο, στην παρουσία του εντεταλμένου προσώπου από τον Ιδιοκτήτη, και να παραδώσει υπογεγραμμένο το ανωτέρω έντυπο αναφέροντας τυχόν ελλείψεις και ζημιές/φθορές στον εξοπλισμό. Ο φοιτητής οφείλει να παραδώσει τα παραλαμβανόμενα είδη, στην κατάσταση που τα παρέλαβε σύμφωνα με την Κατάσταση Παραλαμβανομένων Ειδών και είναι υπεύθυνος για καταβολή αποζημίωσης για τυχόν απώλειες, ζημιές και αδικαιολόγητες φθορές.

Με τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης Διαμονής και την αποχώρησή τους από το δωμάτιο, οι φοιτητές έχουν υποχρέωση να μετακινήσουν προσωπικά αντικείμενα και εξοπλισμό και να παραδώσουν το δωμάτιο στην κατάσταση που το παρέλαβαν.

6. Συμπεριφορά ενοικιαστών

Κάθε φοιτητής οφείλει να συμπεριφέρεται κόσμια και με τρόπο που να μην προκαλεί οχληρία ή/και ενόχληση ή/και να απειλεί την υγεία ή/και την σωματική ακεραιότητα των υπόλοιπων φοιτητών που διαμένουν στη φοιτητική εστία, του προσωπικού και των συνεργατών του Ιδιοκτήτη (και του συνεργείου καθαρισμού). Επίσης, να μην προκαλεί ζημιές και αδικαιολόγητες φθορές στο δωμάτιό του ή/και στους κοινόχρηστους χώρους της Φοιτητικής Εστίας.

Σε περίπτωση που κάποιος από τους φοιτητές δημιουργεί προβλήματα συμπεριφοράς, τότε ανάλογα με τη σοβαρότητα του προβλήματος ο Ιδιοκτήτης δύναται να προβεί σε έξωση του φοιτητή η/και να λάβει οποιαδήποτε άλλα μέτρα (βλέπε παράγραφο 17).

6.1 Θόρυβος

Ο υπερβολικός θόρυβος θεωρείται παρενόχληση για τους υπόλοιπους φοιτητές. Οι φοιτητές που διαμένουν στη Φοιτητική Εστία θα πρέπει να γνωρίζουν και να τηρούν τις **ώρες κοινής ησυχίας**, οι οποίες είναι από 3.00 μ.μ. μέχρι 5.30 μ.μ. και από 11.00 μ.μ. μέχρι 8.00 π.μ. Επίσης, κατά τις ώρες αυτές η χρήση του υπαίθριου χώρου της φοιτητικής εστίας θα πρέπει να γίνεται με τρόπο που να μην συνιστά παρενόχληση για τους υπόλοιπους φοιτητές ή/και περίοικους της περιοχής.

Πέραν των ωρών αυτών, αναμένεται ότι οι φοιτητές που διαμένουν στη Φοιτητική Εστία θα τηρούν τις αρχές καλής συμβίωσης και θα σέβονται την ησυχία του άλλου καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου. Για παράδειγμα, η λειτουργία των ηχείων ενός στερεοφωνικού συστήματος στη διαπασών απαγορεύεται αυστηρά. Απαγορεύεται, επίσης η χρήση των πλυντηρίων ή του στεγνωτηρίου ρούχων μετά τις 9.00 μ.μ., για να μην ενοχλούνται οι φοιτητές των δωματίων που γειτνιάζουν με τον χώρο των πλυντηρίων.

6.2 Ρίψη αντικειμένων

Απαγορεύεται αυστηρά το ρίξιμο αντικειμένων από τα παράθυρα.

6.3 Φύλαξη κατοικίδιων ζώων

Απαγορεύεται αυστηρά η φύλαξη κατοικίδιων ζώων στα δωμάτια ή στους κοινόχρηστους χώρους.

6.4 Δημιουργία καπνού/ αναθυμιάσεων

Απαγορεύεται αυστηρά η χρήση εύφλεκτων υλικών εντός των κοινόχρηστων χώρων της Φοιτητικής Εστίας καθώς και εντός του δωματίου. Επιπρόσθετα απαγορεύεται αυστηρά η δημιουργία καπνού ή/και αναθυμιάσεων. Το κάπνισμα τσιγάρων ή καπνικών προϊόντων επιτρέπεται μόνο σε ανοικτούς χώρους (βεράντες). Δεν επιτρέπεται το λιβάνισμα στους κλειστούς χώρους, ούτε η χρήση γυμνής φλόγας: π.χ. το άναμμα καντηλιού, ψησταριών κλπ.

6.5 Φιλοξενία τρίτων

Οι κανόνες καλής συμβίωσης στη Φοιτητική Εστία προϋποθέτουν κάποιους περιορισμούς. Οι φοιτητές οφείλουν να σέβονται το δικαίωμα ο ένας του άλλου για ασφάλεια, ιδιωτική ζωή, ώρες κοινής ησυχίας για διάβασμα και ύπνο και να διασφαλίζουν ένα καλό περιβάλλον διαμονής.

Η **επίσκεψη** τρίτων θα πρέπει να γίνεται μόνο λαμβάνοντας όλα τα πιο πάνω υπόψη. Οι επισκέψεις τρίτων στη Φοιτητική Εστία επιτρέπονται (α) μεταξύ 20:00 και 24:00 τις καθημερινές και την Κυριακή

και (β) μεταξύ 20:00 και 2:00 την Παρασκευή και το Σάββατο. Η **διανυκτέρευση τρίτων** απαγορεύεται αυστηρά, εκτός κι αν έχει εξασφαλιστεί εκ των προτέρων γραπτή έγκριση από τον Ιδιοκτήτη/Διαχειριστή.

7. Καθαριότητα/υγιεινή:

Η καθαριότητα είναι εξαιρετικά σημαντική για την ομαλή και αποτελεσματική λειτουργία της Φοιτητικής Εστίας. Κάθε φοιτητής οφείλει να έχει υπόψη τα ακόλουθα:

- Να διατηρεί το δωμάτιό του και τους κοινόχρηστους χώρους καθαρούς και να τηρεί τους κανόνες υγιεινής (η προμήθεια ειδών καθαρισμού για τα δωμάτια βαρύνει τους ίδιους).
- Όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι να παραμένουν καθαροί από τους φοιτητές.
- Να μην αφήνονται άπλυτα ποτήρια/πιάτα/μαγειρικά σκεύη στους κοινόχρηστους χώρους – σαλονάκια.
- Οι φοιτητές πρέπει να σέβονται και να ακολουθούν σχετικές οδηγίες του προσωπικού του Ιδιοκτήτη ή/και του Διαχειριστή της Φοιτητικής Εστίας.
- Οι φοιτητές θα πρέπει να τηρούν με προσοχή τους κανόνες υγιεινής στους χώρους υγιεινής των δωματίων τους και να αναφέρουν **αμέσως** στο Διαχειριστή ή/και στους υπεύθυνους του Ιδιοκτήτη οποιαδήποτε προβλήματα συντήρησης /λειτουργίας.

8. Ασφάλεια και υγεία ενοικιαστών

Για την ασφάλεια υγεία και ευημερία των φοιτητών που διαμένουν στη Φοιτητική Εστία, ο κάθε φοιτητής οφείλει να τηρεί τα ακόλουθα:

- Να φροντίζει όπως κλείνει (ασφαλίζει) την πόρτα και το παράθυρο του δωματίου του.
- να φροντίζει έτσι ώστε οι πόρτες διαφυγής και οι πόρτες εισόδων/εξόδων να παραμένουν **πάντοτε** κλειστές. Η είσοδος / έξοδος από το κτήριο θα γίνεται **μόνο** από την κεντρική είσοδο της Φοιτητικής Εστίας (οδό Αρσινόης).
- να φροντίζει έτσι ώστε οι διάδρομοι διαφυγής να είναι καθαροί από οποιαδήποτε αντικείμενα και να αναφέρει αμέσως στον Ιδιοκτήτη οποιαδήποτε σχετικά προβλήματα.
- να ενημερώνει αμέσως τον Ιδιοκτήτη, Διαχειριστή ή/και τους υπεύθυνους της Φοιτητικής Εστίας για διακίνηση ύποπτων ατόμων στους χώρους της Φοιτητικής Εστίας.
- να αναφέρει αμέσως στο Διαχειριστή ή/και στους υπεύθυνους του Ιδιοκτήτη περιστατικά κλοπών κλπ.
- να ενημερώνει αμέσως τον Διαχειριστή ή/και τους υπεύθυνους του Ιδιοκτήτη σε περίπτωση ασθένειας του ιδίου ή σε περίπτωση που άλλος φοιτητής πάσχει από μεταδοτικό νόσημα.
- να ενημερώνει αμέσως τον Διαχειριστή ή/και τους υπεύθυνους του Ιδιοκτήτη στην περίπτωση απώλειας του εισόδου του κτηρίου / δωματίου της Φοιτητικής Εστίας.
- να τηρεί οδηγίες σε θέματα ασφάλειας και υγείας και να συμμετέχει σε ενημερωτικές διαλέξεις για θέματα ασφάλειας και υγείας που διοργανώνει ο Διαχειριστής ή/και ο Ιδιοκτήτης σε συνεργασία με τον Τομέα Ασφάλειας και Υγείας.

Απαγορεύσεις: Για την ασφάλεια και υγεία των φοιτητών που διαμένουν στη Φοιτητική Εστία, απαγορεύεται η κατοχή/χρήση των πιο κάτω αντικειμένων:

8.1 Ηλεκτρικές συσκευές:

Σε κάθε δωμάτιο επιτρέπονται μόνο οι ακόλουθες ηλεκτρικές συσκευές: τηλεόραση, ηλεκτρονικός υπολογιστής, εκτυπωτής καθώς οι ηλεκτρικές συσκευές που περιλαμβάνονται στον εξοπλισμό δωματίου και περιλαμβάνονται στο **Έντυπο Παραλαβής Εξοπλισμού**.

- Επιτρέπεται, κατόπιν συμπλήρωσης σχετικού εντύπου και άδειας από τους υπεύθυνους του Ιδιοκτήτη ή/και του Διαχειριστή η χρήση βραστήρα/καφετιέρας ή/και μηχανής παρασκευής φραπέ.

Απαγορεύεται αυστηρά για λόγους ασφάλειας η κατοχή και χρήση στα δωμάτια και οποιασδήποτε συσκευής θερμότητας / ψύξης (ηλεκτρικών συσκευών παρασκευής φαγητού, τοστιέρας, καλοριφέρ, ηλεκτρικής κουβέρτας, αερόθερμου, δορυφορικής κεραίας) και οποιασδήποτε άλλης συσκευής.

Οι υπεύθυνοι εκ μέρους του Ιδιοκτήτη ή/και σε περίπτωση που ο Ιδιοκτήτης εξουσιοδοτήσει τον Διαχειριστή θα προβαίνουν σε περιοδικούς ελέγχους των δωματίων προς επιβεβαίωση της τήρησης των κανονισμών ασφάλειας και υγείας των φοιτητών και να ζητήσουν την άμεση απομάκρυνση τέτοιων συσκευών και να λαμβάνουν πειθαρχικά μέτρα εναντίον του φοιτητή. Σε περίπτωση που ο φοιτητής αρνηθεί να πράξει σύμφωνα με τις υποδείξεις του Ιδιοκτήτη, τότε ο Ιδιοκτήτης έχει μονομερώς το δικαίωμα να τα απομακρύνει, χωρίς ο φοιτητής να δικαιούται να σταματήσει τον Ιδιοκτήτη από τέτοια ενέργεια.

8.2 Χρήση εύφλεκτων υλικών/ όπλων/ εκρηκτικών υλών/ ναρκωτικών

Απαγορεύεται αυστηρά η χρήση από τους φοιτητές αντικειμένων και ουσιών που απειλούν την υγεία και την ασφάλειά τους, όπως: εύφλεκτες ουσίες π.χ. βενζίνη, όπλα, εκρηκτικές ύλες, ναρκωτικά, και άλλες απαγορευμένες ουσίες.

Απαγορεύεται αυστηρά, επίσης, η χρήση κεριών ή οποιασδήποτε άλλης συσκευής ή αντικειμένου που έχει φλόγα.

8.3 Δίκυκλα

Απαγορεύεται η φύλαξη, διακίνηση και επιδιόρθωση ποδηλάτων και μοτοποδηλάτων στα δωμάτια, στις σκάλες και στους διαδρόμους της Φοιτητικής Εστίας. Ο Διαχειριστής ή/και υπεύθυνοι του Ιδιοκτήτη δεν υποχρεούνται να υποδείξουν ή να εξασφαλίσουν στους ένοικους χώρους φύλαξης για ποδήλατα και τα μοτοποδήλατα.

8.4 Κάπνισμα

Το κάπνισμα απαγορεύεται αυστηρά στα δωμάτια και στους κοινόχρηστους χώρους. Κάθε φοιτητής έχει το δικαίωμα να ζητήσει από ένα άλλο να διακόψει αμέσως το κάπνισμα στους χώρους αυτούς.

8.5 Φωτιά

Απαγορεύεται αυστηρά το άναμμα φωτιάς στους εσωτερικούς, εξωτερικούς χώρους και βεράντες της Φοιτητικής Εστίας. Σε περίπτωση εκδηλώσεων (βλέπε Παράγραφο 16) που θα μπορούσαν να περιλαμβάνουν ψήσιμο φαγητών στα κάρβουνα, το άναμμα φωτιάς επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση των υπευθύνων του Ιδιοκτήτη ή/και του Διαχειριστή. Στην περίπτωση αυτή οι υπεύθυνοι του Ιδιοκτήτη ή/και ο Διαχειριστής θα πρέπει να προβούν σε ειδικές διευθετήσεις που αφορούν τόσο τη διευθέτηση του χώρου, όσο και την έκδοση σχετικής άδειας, που να συνάδει με τους κανονισμούς πυρασφάλειας.

8.6 Μπαλκόνια και έξοδοι κινδύνου

Απαγορεύεται το άναμμα φωτιάς για ψήσιμο φαγητού στα μπαλκόνια της Φοιτητικής Εστίας.

Απαγορεύεται, επίσης, η χρήση των εξόδων κινδύνου εκτός από τις περιπτώσεις επειγόντων περιστατικών.

8.7 Ανάρτηση ιδεολογικών συμβόλων

Απαγορεύεται η ανάρτηση οποιωνδήποτε ιδεολογικών συμβόλων και σημαιών σε δημόσια θέα και στους κοινόχρηστους χώρους της Φοιτητικής Εστίας.

9. Χρήση Διαδικτύου

Κατά τη διάρκεια της διαμονής τους στη Φοιτητική Εστία, οι φοιτητές οφείλουν να κάνουν χρήση του διαδικτύου με στόχο την έρευνα και την επικοινωνία με το ακαδημαϊκό/διοικητικό προσωπικό και με άλλους συμφοιτητές τους.

Η χρήση του διαδικτύου πρέπει να γίνεται στο πλαίσιο της Ασφάλειας Πληροφοριών. Φοιτητές που εμπλέκονται σε απαγορευμένες δραστηριότητες στο διαδίκτυο υπόκεινται στη λήψη πειθαρχικών μέτρων και εάν ο Ιδιοκτήτης αποφασίσει στον μονομερή τερματισμό της Σύμβασης Παραχώρησης Διαμονής και στην άμεσα απομάκρυνση του φοιτητή από το δωμάτιο, χωρίς ο φοιτητής να έχει δικαίωμα να αρνηθεί και/ή να ζητήσει αποζημιώσεις.

10. Χρήση χώρου πλυντηρίων

Η Φοιτητική Εστία της Σχολής περιλαμβάνει δύο χώρους (πλυσταριά), ένα στο ισόγειο και ένα στον πρώτο όροφο του κτηρίου. Το πλυσταριό στο ισόγειο διαθέτει πέντε (5) πλυντήρια και πέντε (5) στεγνωτήρια και στον πρώτο όροφο διαθέτει επτά (7) πλυντήρια και επτά (7) στεγνωτήρια.

Οι χώροι προορίζονται για **αποκλειστική χρήση από τους φοιτητές της Φοιτητικής Εστίας**. Οι φοιτητές μπορούν να χρησιμοποιούν το χώρο σύμφωνα με τους κανόνες οι οποίοι θα κοινοποιηθούν σε αυτούς κατά την είσοδο τους στη Φοιτητική Εστία.

Υπεύθυνος για τη διαχείριση του χώρου πλυντηρίων είναι είτε υπεύθυνος από τον Ιδιοκτήτη ή/και ο Διαχειριστής, οι οποίοι έχουν την αρμοδιότητα να διενεργούν ελέγχους στο χώρο των πλυσταριών. Εάν διαπιστωθεί ότι δεν γίνεται ορθή χρήση των συσκευών ή παρατηρείται αλόγιστη χρήση τους Διαχειριστής ή/και οι υπεύθυνοι του Ιδιοκτήτη διατηρούν το δικαίωμα να λαμβάνουν πειθαρχικά μέτρα εναντίον του φοιτητή.

Οι φοιτητές καλούνται να είναι ιδιαίτερα προσεκτικοί με τη χρήση του χώρου, να τον διατηρούν καθαρό και είναι υπεύθυνοι για άμεση αναφορά στους υπευθύνους από τον Ιδιοκτήτη ή/και στον Διαχειριστή προβλημάτων λειτουργίας / συντήρησης / ζημιών κ.λπ. στον χώρο των πλυντηρίων.

Απαγορεύεται η χρήση και λειτουργία των πλυντηρίων ή του στεγνωτηρίου ρούχων μετά τις 9.00 μ.μ., για να μην παρενοχλούνται οι φοιτητές των δωματίων που γειτνιάζουν με τον χώρο των πλυντηρίων (βλέπε παράγραφο 6.1 και παράγραφο 17).

11. Χώρος στάθμευσης

Η Φοιτητική Εστία δεν διαθέτει χώρους στάθμευσης και ο Ιδιοκτήτης δεν αναλαμβάνει την υποχρέωση να προσφέρει στους Φοιτητές που είναι κάτοχοι αυτοκινήτων χώρους στάθμευσης. Η ευθύνη αυτή είναι αποκλειστική ευθύνη του φοιτητή ο οποίος θα μεριμνήσει για να εξεύρει τέτοιο χώρο.

Σε περίπτωση καταγγελίας εναντίον φοιτητή ότι σταθμεύει το όχημα του στους κοινόχρηστους χώρους γειτνιαζόντων οικιών /κτηρίων ο Ιδιοκτήτης ή/και ο Διαχειριστής δικαιούνται να προβαίνει σε λήψη πειθαρχικών και άλλων μέτρων σύμφωνα με την παράγραφο 17.

Ωστόσο, ο Ιδιοκτήτης διαθέτει πλησίον των εστών οργανωμένο χώρο στάθμευσης (ΔΧΣ Τρίπολι) ο οποίος διαθέτει 352 χώρους στάθμευσης περιλαμβανομένου και 10 χώρους στάθμευσης για ΑΜΕΑ. Σύμφωνα με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της Αναθέτουσας Αρχής υπάρχει δυνατότητα, βάσει διαθεσιμότητας, για παραχώρηση μηνιαίων καρτών χώρου στάθμευσης σε εργαζόμενους, κατοίκους και φοιτητές (ειδική κατηγορία). Η χρέωση για τους για τους φοιτητές € 25 μηνιαίως.

Περαιτέρω παραχωρείται έκπτωση σε περίπτωση προπληρωμής των μηνιαίως δελτίων στάθμευσης για περιόδους πέραν του ενός μηνός ως εξής :

Προπληρωμή για τρεις μήνες 10%

Προπληρωμή για έξι μήνες 15%

Τα τέλη ενδέχεται να διαφοροποιηθούν κατόπιν απόφασης του Αρμοδίου Οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής.

12. Έλεγχος δωματίων

Οι υπεύθυνοι από τον Ιδιοκτήτη ή/και σε περίπτωση που ο Ιδιοκτήτης εξουσιοδοτήσει τον Διαχειριστή θα προβαίνουν σε περιοδικούς ελέγχους των δωματίων και θα εισέρχονται σε αυτά για τους πιο κάτω λόγους:

- Επείγοντα περιστατικά.
- Έλεγχος καθαριότητας δωματίου.
- Συντήρηση και επισκευή.
- Έλεγχος ασφάλειας δωματίου και εξοπλισμού.
- Επιβεβαίωση ότι τα δωμάτια χρησιμοποιούνται αποκλειστικά από τους δικαιούχους φοιτητές.
- Επιβεβαίωση ότι δεν χρησιμοποιούνται αντικείμενα και ουσίες που απειλούν την υγεία και ασφάλεια των ενοικιαστών.

Στον βαθμό που είναι δυνατό, η είσοδος στα δωμάτια από εξουσιοδοτημένους υπαλλήλους ή/και συνεργάτες του Ιδιοκτήτη γίνεται εν γνώσει και με τη συνεργασία των φοιτητών, εκτός σε περιπτώσεις έκτακτης και/ή επείγουσας ανάγκης. (Ιδιαίτερα, μεταξύ άλλων, σε περιπτώσεις άμεσου κινδύνου).

Οι φοιτητές εξουσιοδοτούν, με την αποδοχή των παρόντων Κανόνων, τον Ιδιοκτήτη να προβαίνει σε περιοδικούς ελέγχους και αναλαμβάνουν την υποχρέωση να συνεργάζονται με τον Ιδιοκτήτη και να διευκολύνουν το έργο του.

14. Καθαριότητα δωματίων

Η καθαριότητα του δωματίου αποτελεί υποχρέωση του φοιτητή.

Ο Ιδιοκτήτης συνεργάζεται με εξωτερικό Συνεργείο Καθαρισμού, το οποίο εκτελεί καθαρισμούς μόνο στους κοινόχρηστους χώρους της Εστίας.

Η τακτοποίηση και ο τακτικός καθαρισμός του δωματίου (καθαρισμός επιφανειών, συσκευών, μπάνιου, πατωμάτων και πλακιδίων, πλύσιμο ποτηριών/πιάτων/μαγειρικών σκευών είναι ευθύνη των φοιτητών. Η διασφάλιση της καθαριότητας του δωματίου από γενικής και υγειονομικής άποψης καθώς και η προμήθεια / κόστος προμήθειας των αναλωσίμων /υλικών καθαρισμού εμπίπτει στην υποχρέωση του φοιτητή.

Ο φοιτητής υποχρεούται να εφαρμόζει σύστημα χωριστής διαλογής / συλλογής αποβλήτων και αποβλήτων συσκευασίας / ανακύκλωσης και να φροντίζει για τη σωστή μεταφορά και διαχείριση των απορριμμάτων του δωματίου του, μέχρι την απομάκρυνσή τους από τα σκυβαλοφόρα του Δήμου.

15. Οικονομικές εκκρεμότητες

Οι φοιτητές οφείλουν να πληρώνουν έγκαιρα τα ενοίκιά τους και οποιεσδήποτε άλλες οικονομικές εκκρεμότητες (π.χ. πρόστιμο για πρόκληση ζημιάς), στο Λογιστήριο του Ιδιοκτήτη ή στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Ιδιοκτήτη. Ο τρόπος καταβολής του ενοικίου ορίζεται στο Άρθρο 3 της Σύμβασης Παραχώρησης Διαμονής. Σημειώνεται ότι φοιτητές οι οποίοι δεν είναι συνεπείς με τις οικονομικές τους υποχρεώσεις σύμφωνα με απόφαση του Ιδιοκτήτη:

- a. Υπόκεινται σε μονομερή τερματισμό της Σύμβασης Παραχώρησης Διαμονής/και σε μόνιμη απομάκρυνση από τη Φοιτητική Εστία.
- b. Τους αφαιρείται το δικαίωμα υποβολής αίτησης, για διαμονή στη Φοιτητική Εστία, για το επόμενο ακαδημαϊκό έτος.

16. Διοργάνωση εκδηλώσεων

16.1 Έγκριση Εκδηλώσεων

Η διοργάνωση εκδηλώσεων στους κοινόχρηστους χώρους της Φοιτητικής Εστίας θα πρέπει να γίνεται μόνον κατόπιν εξασφάλισης γραπτής έγκρισης από τους υπευθύνους του Ιδιοκτήτη.

16.2 Διοργάνωση Εκδηλώσεων

Μπορούν να διοργανωθούν οι πιο κάτω εκδηλώσεις:

- Μικρά Πάρτι π.χ γενέθλια (μέχρι 20 άτομα)
- Διαλέξεις/συζητήσεις/εργαστήρια

16.3 Προϋποθέσεις και Όροι διοργάνωσης Εκδηλώσεων

Για τη διοργάνωση εκδηλώσεων στη Φοιτητική Εστία ισχύουν οι πιο κάτω όροι και προϋποθέσεις:

16.3.1.1 Θα πρέπει να υποβληθεί γραπτή αίτηση στους υπευθύνους του Ιδιοκτήτη τουλάχιστον μια βδομάδα πριν την ημερομηνία της εκδήλωσης.

16.3.1.2 Η εκδήλωση θα πρέπει να γίνεται στο πλαίσιο των κανόνων διαμονής στη Φοιτητική Εστία.

16.3.1.3 Δεν επιτρέπεται η διοργάνωση πέραν της μίας εκδήλωσης την εβδομάδα.

16.3.1.4 Ο διοργανωτής της εκδήλωσης έχει την ευθύνη να επιθεωρήσει τον χώρο της εκδήλωσης εκ των προτέρων και να ενημερώσει τους υπευθύνους του Ιδιοκτήτη ή/και τον Διαχειριστή για τυχόν ζημιές κλπ. στον χώρο. Ο διοργανωτής θεωρείται υπεύθυνος για οποιαδήποτε ζημιά κλπ. στον χώρο που δεν αναφέρθηκαν στους υπευθύνους του Ιδιοκτήτη πριν από την εκδήλωση.

16.3.1.5 Ο διοργανωτής της εκδήλωσης είναι υπεύθυνος για τον καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων μετά την εκδήλωση και επαναφορά όλων των επίπλων / εξοπλισμού του χώρου στην αρχική τους θέση και την ορθή απομάκρυνση και διαχείριση των σκυβάλων.

16.3.1.6 Ο διοργανωτής είναι υπεύθυνος για την αποζημίωση οποιονδήποτε ζημιών προκύψουν από την εκδήλωση, όταν δεν είναι δυνατό να εντοπιστεί ο υπαίτιος της ζημιάς. Οι ζημιές περιλαμβάνουν επιδιορθώσεις / αντικαταστάσεις επίπλων / εξοπλισμού, καθαρισμό και συντήρηση χώρου κλπ.

16.3.1.7 Ο διοργανωτής είναι υπεύθυνος για την συμπεριφορά των ατόμων που συμμετέχουν στην εκδήλωση και έχει την αποκλειστική ευθύνη να ενημερώσει και να λάβει σχετική άδεια από τον Ιδιοκτήτη για τυχόν κατανάλωση αλκοολούχων ποτών που νοείται ότι σε περίπτωση που δοθεί τέτοια άδεια δύνανται βάσει Νόμου να είναι μόνον από ενήλικα άτομα.

16.3.1.8 Ο Ιδιοκτήτης δεν είναι υπεύθυνος για οποιαδήποτε απώλεια ή / και ατύχημα συμβούν

κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης.

16.3.1.9 Ο Ιδιοκτήτης διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί τη διοργάνωση εκδηλώσεων, κατά την απόλυτη αυτής διακριτική ευχέρεια.

16.3.1.10 Ο Ιδιοκτήτης διατηρεί το δικαίωμα να αλλάξει μονομερώς τους παρόντες όρους και προϋποθέσεις χωρίς καμιά προειδοποίηση.

16.4 Χρόνος εκδηλώσεων

Η διοργάνωση εκδηλώσεων στους εσωτερικούς και εξωτερικούς κοινόχρηστους χώρους της Φοιτητικής Εστίας θα πρέπει να γίνεται εκτός των ωρών κοινής ησυχίας. Οι εκδηλώσεις θα πρέπει να τερματίζονται το αργότερο μέχρι τις **11.00 μ.μ.** τις καθημερινές και την Κυριακή και το αργότερο μέχρι τις **12.00 μ.μ.** την Παρασκευή και το Σάββατο.

16.5 Ιδιωτικές Συγκεντρώσεις

Η διοργάνωση ιδιωτικών συγκεντρώσεων σε δωμάτιο θα πρέπει να γίνεται με βάση τους κανόνες διαμονής και τις κοινές ώρες ησυχίας ή να αποφεύγεται. Σε τέτοιες περιπτώσεις η πόρτα του δωματίου θα πρέπει να παραμένει κλειστή.

16.6 Ομαδικές συγκεντρώσεις

Οι ομαδικές συγκεντρώσεις που διαμένουν στη φοιτητική εστία πρέπει να περιορίζονται στους κοινόχρηστους χώρους της Φοιτητικής Εστίας και να μην επεκτείνονται στα δωμάτια, τους διαδρόμους/σκάλες κλπ.

Οι ομαδικές συγκεντρώσεις στο κτήριο της Φοιτητικής Εστίας θα πρέπει να γίνονται με τη συγκατάθεση των υπευθύνων του Ιδιοκτήτη.

16.7 Υπαίθριες εκδηλώσεις

Η διοργάνωση υπαίθριων εκδηλώσεων θα πρέπει να γίνεται από φοιτητές που διαμένουν στη Φοιτητική Εστία και όχι ιδιώτες και με έγκαιρη ενημέρωση των υπευθύνων του Ιδιοκτήτη.

16.8 Διαφήμιση εκδηλώσεων

Η διαφήμιση εκδηλώσεων στους χώρους της Φοιτητικής Εστίας μπορεί να γίνει με την ανάρτηση ανακοινώσεων, αφισών στους καθορισμένους χώρους διαφήμισης δηλ. πινακίδες.

Απαγορεύεται ρητά η επικόλληση αφισών και η γραφή λέξεων και σχεδίαση παραστάσεων στους εσωτερικούς / εξωτερικούς τοίχους.

Η τοποθέτηση ανακοινώσεων κάτω από τις πόρτες των δωματίων τους, επιτρέπεται μόνο σε οργανωμένα φοιτητικά σύνολα, και μετά από ενημέρωση των υπευθύνων του Ιδιοκτήτη.

17. Παράβαση των κανόνων διαμονής/πειθαρχικά μέτρα

Η παράβαση των κανόνων διαμονής έχει ως συνέπεια τη λήψη **πειθαρχικών μέτρων**, που είναι τα εξής:

- Προφορική παρατήρηση, ή
- Γραπτή προειδοποίηση, ή
- Παρακράτηση προκαταβολής ή αποκοπή ποσού προκαταβολής, ή
- Μονομερής Τερματισμός από τον Ιδιοκτήτη της Σύμβασης Παραχώρησης Διαμονής, ή
- Μόνιμη απομάκρυνση από τη Φοιτητική Εστία.

Τα πειθαρχικά μέτρα λαμβάνονται ανάλογα με τη σοβαρότητα του παραπτώματος. Η προφορική παρατήρηση ή/και γραπτή προειδοποίηση γίνεται άμεσα από τους υπευθύνους του Ιδιοκτήτη. Τα μέτρα τερματισμού της σύμβασης ή μόνιμης απομάκρυνσης λαμβάνονται με απόφαση των

υπευθύνων του Ιδιοκτήτη. Σημειώνεται ότι το συμβόλαιο τερματίζεται μετά από δύο γραπτές προειδοποιήσεις.

Σε περίπτωση πρόκλησης από φοιτητή που διαμένει στη φοιτητική εστία, απώλειας ή αδικαιολόγητης φθοράς στους χώρους και εξοπλισμό της Φοιτητικής Εστίας, τότε ο φοιτητής είναι υπεύθυνος για την καταβολή αποζημίωσης ίσης με το κόστος της ζημιάς το οποίο καθορίζεται από τον Ιδιοκτήτη. Σε περίπτωση που η ζημιά είναι αποτέλεσμα βανδαλισμού, τότε προωθείται και η λήψη πειθαρχικών μέτρων.

Σε περίπτωση ανάρμοστης συμπεριφοράς, πρόκλησης υπερβολικού θορύβου και διατάραξη της κοινής ησυχίας, κλοπής αντικειμένων που είναι ιδιοκτησία του Ιδιοκτήτη ή/και άλλων φοιτητών, πρόκλησης υπερβολικής ακαθαρσίας στους κοινόχρηστους χώρους ή/και στα δωμάτια, με οδηγίες των υπευθύνων του Ιδιοκτήτη, το Λογιστήριο θα αποκόπτει ποσό από την εγγύηση/ντεπόζιτο μέχρι και €100 και ακολούθως ο φοιτητής οφείλει άμεσα να συμπληρώσει το ποσό της εγγύησης/ντεπόζιτου για να ισούται με το ανάλογο ποσό σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης Διαμονής. Ανάλογα με την σοβαρότητα του παραπτώματος και την αδυναμία συμμόρφωσης του φοιτητή, με οδηγίες των υπευθύνων του Ιδιοκτήτη, το Λογιστήριο παρακρατεί ολόκληρη το ποσό της εγγύησης/ντεπόζιτου. **Ακαθαρσία στα δωμάτια μπορεί να οδηγήσει, με εισήγηση των υπευθύνων του Ιδιοκτήτη και μετά από δύο γραπτές προειδοποιήσεις, σε μόνιμη απομάκρυνση του φοιτητή από τη Φοιτητική Εστία.**

Σημειώνεται ότι στην περίπτωση καταγγελιών και διαφωνιών μεταξύ φοιτητών, για θέματα συγκατοίκησης και για θέματα ανάρμοστης συμπεριφοράς, όταν δεν μπορεί να διαπιστωθεί ποιος φοιτητής ευθύνεται, οι υπεύθυνοι του Ιδιοκτήτη έχουν το δικαίωμα μετά από προφορικές και γραπτές προειδοποιήσεις προς τους φοιτητές, να επιληφθούν οι ίδιοι του ή να λάβουν σε πειθαρχικά μέτρα παρακράτησης προκαταβολής ή/και απομάκρυνσης τους από τη Φοιτητική Εστία. Σε τέτοια περίπτωση η απόφαση των υπευθύνων του Ιδιοκτήτη θα είναι δεσμευτική και τελεσίδικη.

17.1 Απομάκρυνση ενοικιαστών από την Φοιτητική Εστία

Φοιτητές απομακρύνονται από τη Φοιτητική Εστία **μόνιμα ή προσωρινά**, μετά από απόφαση των υπευθύνων του Ιδιοκτήτη. Σε τέτοια περίπτωση η απόφαση αυτή θα είναι δεσμευτική και τελεσίδικη χωρίς να παρέχεται στον φοιτητή κανένα δικαίωμα διαφωνίας.

17.1.1 Μόνιμη απομάκρυνση ενοικιαστών

Φοιτητές απομακρύνονται **μόνιμα** από τη Φοιτητική Εστία και δεν μπορούν να επιλεγούν ξανά για διαμονή σε αυτή, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- 17.1.1.1 Έχασαν για οποιονδήποτε λόγο την ιδιότητα του φοιτητή.
- 17.1.1.2 Δεν εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την καθαριότητα των δωματίων και των κοινόχρηστων χώρων.
- 17.1.1.3 Δεν εκπληρώνουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις ή δεν συμπεριλαμβάνονται στους πίνακες εισδοχής που έχουν ανακοινωθεί από του Ιδιοκτήτη.
- 17.1.1.4 Εκμισθώνουν ή παραχωρούν σε τρίτους το δωμάτιό τους.
- 17.1.1.5 Έχουν προβεί σε πράξεις ανάρμοστης συμπεριφοράς, βανδαλισμού και κλοπές.
- 17.1.1.6 Αποτελούν απειλή για τη σωματική ή/και ψυχική ακεραιότητα των υπόλοιπων ενοικιαστών ή/και του προσωπικού.
- 17.1.1.7 Έχουν στην κατοχή τους, διακινούν ή/και κάνουν χρήση ναρκωτικών και άλλων απαγορευμένων ουσιών.
- 17.1.1.8 Δεν συμμορφώνονται συστηματικά στους Κανονισμούς λειτουργίας της Φοιτητικής Εστίας.

17.1.2 Προσωρινή απομάκρυνση ενοικιαστών

Φοιτητές απομακρύνονται **προσωρινά** από τη Φοιτητική Εστία όταν:

17.1.2.1 Υπάρχει κίνδυνος για την υγεία και ασφαλή διαβίωση των άλλων ενοικιαστών π.χ. μεταδοτικό νόσημα.

Στην περίπτωση **έκτακτων σοβαρών περιστατικών** στη Φοιτητική Εστία, όπου απειλείται η σωματική ή/και ψυχική ακεραιότητα των φοιτητών που διαμένουν στη φοιτητική εστία, λαμβάνεται απόφαση για **άμεση, μόνιμη ή προσωρινή απομάκρυνση φοιτητών**, από υπεύθυνους του Ιδιοκτήτη.

*Οι όροι και κανόνες διαμονής στη Φοιτητική Εστία **του Ιδιοκτήτη** είναι επικαιροποιημένοι κατά τον χρόνο έκδοσής του και υπόκεινται σε έγκριση ή αναθεώρηση από τον Ιδιοκτήτη.*

Δήμος Λευκωσίας

17/10/2025