

ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΣΙΝΟΗΣ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ ΚΑΙ ΑΛΕΞΙΟΥ ΚΟΜΝΗΝΟΥ, ΕΝΟΡΙΑ
ΤΡΥΠΙΩΤΗ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ (ΔΕΙΓΜΑ)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ

Η παρούσα σύμβαση έγινε σήμερα την /..../2025 στην Λευκωσία

ΜΕΤΑΞΥ:

A. Του **ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**, ο οποίος για τους σκοπούς και τους όρους της παρούσης Συμφωνίας θα αναφέρεται ως 'ο Ιδιοκτήτης'

ΚΑΙ

B. Του/ της, υπ' αριθ. δελτίου ταυτότητας, αρ. τηλ., διεύθυνση μόνιμης κατοικίας,διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ο οποίος/ α για τους σκοπούς και τους όρους της παρούσης Συμφωνίας θα αναφέρεται ως ο 'ΦΟΙΤΗΤΗΣ'.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Επειδή ο ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ είναι ο νόμιμος ιδιοκτήτης της Φοιτητικής Εστίας η οποία βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αρσινόης, Βασιλείου Βουλγαροκτόνου και Αλεξίου Κομνηνού, ενορία Τρυπιώτη στον Δήμο Λευκωσίας (η «**Οικοδομή**»), και

Επειδή ο ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ έχει ανεγείρει Οικοδομή για τη χρησιμοποίησή της ως φοιτητικά δωμάτια και/ή εστία (η «**Φοιτητική Εστία**») για τη διαμονή σε αυτήν φοιτητών, σπουδαστών, καθηγητών και/ή άλλων προσώπων, και

Επειδή Ο ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ έχει την αποκλειστική εκμετάλλευσή και/ή διαχείριση της εστίας

Επειδή ο ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ νομίμως κατέχει και/ή νέμεται και/ή διαχειρίζεται την Οικοδομή και/ή παραχωρεί διαμονή στην Φοιτητική Εστία, και

Επειδή ο/η Φοιτητής είναι εγγεγραμμένος σε πανεπιστήμιο που εδρεύει στα δημοτικά όρια Λευκωσίας, σύμφωνα με τη διαβεβαίωση του τμήματος Φοιτητικής Μέριμνας του Πανεπιστημίου, και

Επειδή ο φοιτητής έχει εκφράσει τη βούληση να του παραχωρηθεί διαμονή σε δωμάτιο στη Φοιτητική Εστία για το τρέχον ακαδημαϊκό έτος, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης, και

Επειδή ο ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ συναινεί όπως ο φοιτητής προβεί στην ως άνω παραχώρηση διαμονής υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης.

ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΜΦΩΝΟΥΝΤΑΙ, ΔΗΛΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

1. Προοίμιο και Παραρτήματα

Το προοίμιο και τα παραρτήματα της παρούσας Σύμβασης αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

2. Ακίνητο

Ο φοιτητής διά της παρούσης έχει το δικαίωμα διαμονής στο πλήρως επιπλωμένο και εξοπλισμένο Δωμάτιο υπ' αριθμόν (...τ.μ) που βρίσκεται στη Φοιτητική Εστία της Οικοδομής, το οποίο για τους σκοπούς και όρους της παρούσας θα καλείται το «**Ακίνητο**», ως αυτό λεπτομερώς περιγράφεται στο έγγραφο του Ιδιοκτήτη, υπό τον τίτλο «**Όροι και Κανόνες Διαμονής στη Φοιτητική Εστία (Υποχρεώσεις Φοιτητών)**», το οποίο καθίσταται αναπόσπαστο μέρος της παρούσας συμφωνίας και προσαρτάται εις αυτήν ως το **Παράρτημα Α**.

3. Ύψος Ενοικίου, Ντεπόζιτο/Εγγύηση, Κοινόχρηστα και Τρόπος Καταβολής

- 3.1 Το ετήσιο τέλος διαμονής ανέρχεται σε €18 ανά τ.μ Το τέλος διαμονής καλύπτει την περίοδο από 1η Νοεμβρίου 2025 μέχρι την 31^η Αυγούστου 2026.
- 3.2 Το τέλος διαμονής θα καταβάλλεται από τον Φοιτητή προς τον ΔΗΜΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, προκαταβολικά, ταυτόχρονα με την υπογραφή της παρούσας συμφωνίας. στο Δημοτικό Ταμείο ή στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Δήμου (Name: Municipality of Nicosia, IBAN: CY 56 0020 0181 0000 0001 0128 1200). Ο φοιτητής υποχρεούται να καταβάλλει εμπρόθεσμα το διά της παρούσης Συμβάσης καθοριζόμενο ετήσιο τέλος διαμονής.
- 3.3 Υπάρχει δυνατότητα καταβολής του ετήσιου τέλους διαμονής σε δύο ισόποσες δόσεις, οι οποίες θα καταβάλλονται ως ακολούθως: 1^η δόση με την υπογραφή της συμφωνίας ή μέχρι την 1^η Νοεμβρίου 2025 και 2^η δόση μέχρι την 1^η Μαρτίου 2026.
- 3.4. Με την υπογραφή της παρούσας συμφωνίας ο Φοιτητής κατέβαλε το ποσό των €..... (αρ. εμβάσματος) / την 1^η δόση του τέλους διαμονής έναντι του ποσού του ετήσιου τέλους διαμονής, ήτοι το ποσό των €..... (αρ. εμβάσματος).

3.5 Επιπρόσθετα ο Φοιτητής με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης κατέβαλε προς τον Ιδιοκτήτη, ως ντεπόζιτο/εγγύηση, το ποσό των €500, το οποίο ο ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ θα κρατά εις χείρας του μέχρι τη λήξη της παρούσας Σύμβασης και μέχρι την παράδοση της κατοχής του Ακινήτου από τον Φοιτητή στον ΔΗΜΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ. Το ανωτέρω αναφερόμενο ντεπόζιτο/εγγύηση θα παραδοθεί από τον ΔΗΜΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ στον Φοιτητή, κατά τη λήξη της παρούσας Σύμβασης, ήτοι κατά την ημέρα παράδοση της κατοχής του Ακινήτου από τον Φοιτητή στον ΔΗΜΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, αφού προηγουμένως εκπρόσωπος του ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ θα επιθεωρήσει το Ακίνητο και θα διαπιστώσει ότι ο Φοιτητή παραδίδει το Ακίνητο στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε κατά την ημέρα υπογραφής της παρούσας Σύμβασης.

3.6 Λαμβανομένων υπόψη των προνοιών της παρούσας Σύμβασης και ειδικότερα του όρου 3.4 αυτής, σε περίπτωση κατά την οποία ο ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ διαπιστώσει ότι, κατά την ημέρα επιθεώρησης και κατά την παράδοση του Ακινήτου από τον Φοιτητή, η κατάσταση του Ακινήτου δεν είναι αποδεκτή και σε τέτοια περίπτωση τα έξοδα για επαναφορά του Ακινήτου στην κατάσταση στην οποία αυτό παραδόθηκε στον Φοιτητή κατά την ημέρα υπογραφής της παρούσας Σύμβασης, είναι περισσότερα από το ποσό του ντεποζίτου/εγγύησης που αναφέρεται στον όρο 3.2 της παρούσας Σύμβασης, τότε ο ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ θα έχει το δικαίωμα να διεκδικήσει από τον Φοιτητή να καλύψει τη διαφορά της συνολικής δαπάνης επαναφοράς του Ακινήτου με το ποσό του ντεποζίτου/εγγύησης, με τη χρήση κάθε νόμιμου και ένδικου μέσου.

4. Όροι Ενοικίασης

4.1 Διά τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης όλοι οι όροι της παρούσας παραχώρησης καθορίζονται λεπτομερώς στην παρούσα Σύμβαση Σύμβασης Παραχώρησης Διαμονής καθώς και στο **Παράρτημα Α** αυτής.

4.2 Τα Συμβαλλόμενα Μέρη αποδέχονται διά της παρούσης ανεπιφύλακτα τους όρους και/ή κανόνες ως περιγράφονται λεπτομερώς στο **Παράρτημα Α**.

4.3 Ο Φοιτητής δηλώνει ότι θα εκτελεί πιστά τους κανόνες και/ή όρους της παρούσας Σύμβασης και αναγνωρίζει διά της παρούσης ότι ο ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ συμφωνεί στην παραχώρηση διαμονής στο Ακίνητο στον Φοιτητή, βασιζόμενος στις δηλώσεις και/ή παραστάσεις του τελευταίου προς αυτόν, ότι θα εκτελεί πιστά τους κανόνες και/ή όρους της παρούσας παραχώρησης.

4.4 Η διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης Διαμονής ισχύει για την περίοδο η οποία αρχίζει την 1^η Νοεμβρίου 2025 και λήγει την 31^η Αυγούστου 2026, ως καθορίζεται στον όρο 2 του Παραρτήματος Α'. Ουδεμία παράταση και/ή ανανέωση της συμφωνίας δύναται να λάβει χώρα μεταξύ των μερών, παρά μόνο με γραπτή συμφωνία μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ και του Φοιτητή υπό τους όρους που ορίζονται στο **Παράρτημα Α, ήτοι τα Συμβαλλόμενα Μέρη** συμφωνούν ότι η διάρκεια της παρούσας Σύμβασης λήγει οριστικά στις 30/08/2026.

4.5 Συμφωνείται μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών ότι όλοι οι πιο πάνω όροι είναι ουσιώδεις. Ως λίαν ουσιώδης όρος, ενόψει των κανόνων του Παραρτήματος Α', ο Φοιτητής αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι δεν είναι ο αποκλειστικός κάτοχος του Ακινήτου, καθώς ο ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ θα διατηρεί κλειδιά/ κάρτες πρόσβασης του Ακινήτου και θα δικαιούται να εισέρχεται στο χώρο για σκοπούς καθαρισμού, συντήρησης, ελέγχου, φύλαξης και προστασίας του Ακινήτου. Επίσης, ο φοιτητής αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι η παραχώρηση διαμονής γίνεται για εκπαιδευτικούς και κοινωνικούς σκοπούς, δεν συνιστά μίσθωση δυνάμει του Ενοικιοστασίου Νόμου, και δεν παρέχει στον Φοιτητή οποιοδήποτε δικαίωμα κατοχής ή νομικής παραμονής μετά τη λήξη της περιόδου διαμονής.

4.6 Οποιαδήποτε παράβαση από τον Φοιτητή οποιουδήποτε από τους πιο πάνω όρους δίνει το δικαίωμα στον Ιδιοκτήτη να τερματίσει άμεσα την παραχώρηση και/ή να προβεί στην έξωση του Έξωση από το Ακίνητο, καθώς και να διεκδικήσει αποζημιώσεις και/ή κάθε άλλη νόμιμη θεραπεία. Νοείται ότι ο Φοιτητής θα εξακολουθεί να είναι υπεύθυνος για καθυστερημένα τέλη διαμονής που τυχόν οφείλει και για παράβαση συμβολαίου, ως λεπτομερώς καθορίζεται στο **Παράρτημα Α.**

Το έγγραφο συνετάχθη εις διπλούν και υπογράφηκε την/...../2025 στη Λευκωσία.

Τα συμβαλλόμενα μέρη λαμβάνουν από ένα έγγραφο Σύμβασης Παραχώρησης Διαμονής.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο/Η ΦΟΙΤΗΤΗΣ

.....

.....

ΟΙ ΜΑΡΤΥΡΕΣ:

1. (Ονοματ.)

Α.Δ.Τ:.....

(Υπ.)

2. (Ονοματ.)

Α.Δ.Τ:.....

(Υπ.)

[ΧΑΡΤΟΣΗΜΑ]