



ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΥΡΙΟ ΜΕΡΟΣ

ΤΜΗΜΑ Β

Αριθμός 5278	Παρασκευή, 12 Μαρτίου 2021	2723
---------------------	-----------------------------------	-------------

Αριθμός 1722

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ, ΚΕΦ. 96
 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974,
 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986, 53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987,
 108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988, 122 ΤΟΥ 1990, 97(Ι) ΤΟΥ 1992, 45 (Ι) ΤΟΥ 1994, 14(Ι) ΚΑΙ 52(Ι) ΤΟΥ 1996, 37(Ι) ΚΑΙ
 72(Ι) ΤΟΥ 1997, 71(Ι) ΤΟΥ 1998, 35(Ι), 61(Ι) ΚΑΙ 81(Ι) ΤΟΥ 1999, 57(Ι), 66(Ι), 73(Ι), 126(Ι) ΚΑΙ 157(Ι) ΤΟΥ 2000,
 26(Ι), 33(Ι) ΚΑΙ 202(Ι) ΤΟΥ 2002, 101(Ι) ΤΟΥ 2006, 21(Ι) ΚΑΙ 32(Ι) ΤΟΥ 2008, 47(Ι), 77(Ι), 131(Ι) ΚΑΙ
 152(Ι) ΤΟΥ 2011, 34(Ι) ΚΑΙ 149(Ι) ΤΟΥ 2012, 66(Ι) ΤΟΥ 2013, 40(Ι) ΤΟΥ 2015, 19(Ι) ΤΟΥ 2016,
 111(Ι) ΤΟΥ 2017, 143(Ι) ΤΟΥ 2017, 143(Ι) ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 17(Ι) ΤΟΥ 2019

Γνωστοποίηση σύμφωνα με το άρθρο 17(9)

Επειδή το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκωσίας ως «η αρμόδια αρχή», (που στο εξής θα αναφέρεται ως «η αρμόδια αρχή») σύμφωνα με το άρθρο 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου (που θα αναφέρεται στο εξής ως ο Νόμος), με γνωστοποίηση αρ. 4316, που δημοσιεύτηκε στο Κύριο Μέρος (Τμήμα Β) της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας αρ. 4952, ημερομηνίας 8 Ιουλίου 2016, σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου (3) του άρθρου 17 του Νόμου, έκαμε γνωστό ότι:

- (α) Λήφθηκε ομόφωνη απόφαση με σκοπό, μεταξύ άλλων, οι δρόμοι που φαίνονται στον πιο κάτω Πίνακα κατασκευαστούν όπως πρέπει,
- (β) ετοιμάστηκαν και κατατέθηκαν σχέδια και τεχνικοί όροι στα Γραφεία του, και
- (γ) τα σχέδια και οι τεχνικοί όροι ήταν διαθέσιμοι για επιθεώρηση από το κοινό όλες τις εργάσιμες ώρες για περίοδο δύο μηνών από τη δημοσίευση της γνωστοποίησης που αναφέρεται πιο πάνω.

Και, επειδή μετά από έγκριση της αρμόδιας αρχής που περιέχεται στη γνωστοποίηση με αρ. 744 που δημοσιεύτηκε στο Τρίτο Παράρτημα (Μέρος ΙΙ) της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας αρ. 4755, ημερομηνίας 25 Νοεμβρίου 2016, η κατασκευή των δρόμων που καταγράφονται στους πιο κάτω Πίνακες έχει συμπληρωθεί.

Για τους λόγους αυτούς, η αρμόδια αρχή με τη Γνωστοποίηση αυτή που εκδίδεται με βάση τις πρόνοιες του εδαφίου (9) του άρθρου 17 του Νόμου, γνωστοποιεί στους Πίνακες που ακολουθούν την ακριβή κατάσταση της δαπάνης μαζί με την τελική κατανομή της μεταξύ της αρμόδιας αρχής και των ιδιοκτητών που επηρεάζονται.

ΠΙΝΑΚΕΣ

ΟΝΟΜΑ ΟΔΟΥ:	ΜΕΤΟΧΙΟΥ, ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:	Ανακατασκευή/βελτίωση οδών (Άρθρο 17, Ν. Κεφ.96)

ΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ ΤΕΜΑΧΙΩΝ (μέτρα):	740,00
Μείον :Μήκος πρόσοψης δημοσίου χώρου πρασίνου :	0,00
Μήκος πρόσοψης δημοσίου χώρου :	13,00
Κατάλογος Εισηγήσεων από επί τόπου έλεγχο :	64,00
Μήκος πρόσοψης χώρου Δήμου Λευκωσίας :	0,00
ΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΤΕΜΑΧΙΩΝ:	663,00

ΤΕΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ (€):	381.460,68
Μείον :Συνεισφορά του Δήμου για τη δαπάνη που αναλογεί στο δημόσιο χώρο πρασίνου:	0,00
Συνεισφορά του Δήμου για τη δαπάνη που αναλογεί στο δημόσιο χώρο (ex-gratia):	2.340,03
Συνεισφορά του Δήμου για άσφαλτο:	127.341.00
Συνεισφορά του Δήμου για οχετούς:	120.859.85
Συνεισφορά του Δήμου για δαπάνη που αναλογεί σε κατάλογο εισηγήσεων από επι τόπου έλεγχο :	11.520,13
Συνεισφορά Δήμου για δαπάνη που αναλογεί σε ιδιοκτησία του Δήμου:	0,00
Δαπάνη που θα κατανεμηθεί μεταξύ των ιδιοκτητών των ιδιωτικών τεμαχίων:	119.399,67

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:	Χάραξη, κατεδαφίσεις, κράσπεδο, ρείθρο, πεζοδρόμια, ΦΠΑ κ.ά.
---------------------	--

ΟΝΟΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΣΥΝΕΙΣΦΕΡΟΥΝ ΣΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΜΕΡΙΔΙΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΠΛΗΡΩΘΕΙ Μερίδιο μήκους ακινήτου/ολικό μήκος έργου (μέτρα)	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΤΕΛΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΓΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟ	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΞΟΔΕΥΤΕΙ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΤΕΘΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 6 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ (€)	ΚΑΘΑΡΗ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
	%					(α) Εφάπαξ ποσό (€)	(β) Σε 20 ίσες χρονιαίες δόσεις (€)
Φύλλο / Σχέδιο 21 / 460402	Τμήμα 26	Τεμάχιο 9	Ενορία	ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ			
ΣΥΜΕΩΝ ΝΙΚΗΤΑ ΘΕΟΔΩΡΑ	100	26 / 464	30 / 663	5.402,70	0	5.402,70	471,03
Φύλλο / Σχέδιο 21 / 460402	Τμήμα 26	Τεμάχιο 125	Ενορία	ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ			
ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΟΥ ΧΡΙΣΤΑΝΑ	42,3	26 / 854	,846 / 663	360,18	0	152,36	13,28
ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ	61,83	26 / 854	1,2366 / 663	360,18	0	222,70	19,42

Φύλλο / Σχέδιο 21 / 460402	Τμήμα 26	Τεμάχιο 170	Ενορία	ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ			
C. & H. KYRIAKIDES ESTATE LIMITED	100	26 / 1116	71 / 663	12.786,39	0	12.786,39	1.114,78
Φύλλο / Σχέδιο 21 / 460402	Τμήμα 26	Τεμάχιο 180	Ενορία	ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ			
ΟΝΟΥΦΡΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ ΔΗΜΗΤΡΑ	14,64	26 / 1290	1,9032 / 663	2.341,17	0	342,75	29,88
ΜΗΝΑ ΣΤΕΦΑΝΗ	2,9	26 / 1178	,377 / 663	2.341,17	0	67,89	5,92
ΜΗΝΑ ΕΛΕΝΑ	2,9	26 / 1178	,377 / 663	2.341,17	0	67,89	5,92
ΜΗΝΑ ΣΤΕΦΑΝΗ	1,11	26 / 1177	,1443 / 663	2.341,17	0	25,99	2,27
ΜΗΝΑ ΕΛΕΝΑ	1,11	26 / 1177	,1443 / 663	2.341,17	0	25,99	2,27
ΚΑΦΟΥΡΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	4,41	26 / 1176	,5733 / 663	2.341,17	0	103,25	9,00
ΟΝΟΥΦΡΙΟΥ ΑΛΕΞΗΣ	18,04	26 / 1288	2,3452 / 663	2.341,17	0	422,35	36,82
ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΟΥ ΕΥΡΥΔΙΚΗ	19,45	0 / 6130	2,5285 / 663	2.341,17	0	455,36	39,70
ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΟΥ ΕΥΡΥΔΙΚΗ	14,13	0 / 6131	1,8369 / 663	2.341,17	0	330,81	28,84
ΜΗΝΑ ΣΤΕΦΑΝΗ	6,25	26 / 1287	,8125 / 663	2.341,17	0	146,32	12,76
ΜΗΝΑ ΕΛΕΝΑ	6,25	26 / 1287	,8125 / 663	2.341,17	0	146,32	12,76
ΚΑΦΟΥΡΟΥ ΕΛΕΝΑ	8,82	26 / 1286	1,1466 / 663	2.341,17	0	206,49	18,00
Φύλλο / Σχέδιο 21 / 460402	Τμήμα 26	Τεμάχιο 201	Ενορία	ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ			
ΚΑΡΑΒΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΛΕΑΡΧΟΥ	33,33	26 / 1291	1,9998 / 663	1.080,54	0	360,14	31,40
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΔΟΜΝΙΚΗ ΣΑΒΒΑ	33,33	26 / 1291	1,9998 / 663	1.080,54	0	360,14	31,40
ΚΑΡΑΒΙΑ ΕΛΕΝΙΤΣΑ ΚΛΕΑΡΧΟΥ	33,33	26 / 1291	1,9998 / 663	1.080,54	0	360,14	31,40
Φύλλο / Σχέδιο 21 / 460402	Τμήμα 26	Τεμάχιο 202	Ενορία	ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ			
ΑΝΔΡΕΟΥ ΠΑΡΙΣ	50	26 / 1293	15 / 663	5.402,70	0	2.701,35	235,52
ΑΝΔΡΕΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	50	26 / 1293	15 / 663	5.402,70	0	2.701,35	235,52
Φύλλο / Σχέδιο 21 / 460402	Τμήμα 26	Τεμάχιο 204	Ενορία	ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ			
ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΟΣ	100	26 / 1295	25 / 663	4.502,25	0	4.502,25	392,53
Φύλλο / Σχέδιο 21 / 460402	Τμήμα 26	Τεμάχιο 223	Ενορία	ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ			
ΟΝΟΥΦΡΙΟΥ ΑΛΕΞΗΣ	50	26 / 358	8 / 663	2.881,44	0	1.440,72	125,61
ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΟΥ ΕΥΡΥΔΙΚΗ	50	26 / 358	8 / 663	2.881,44	0	1.440,72	125,61
Φύλλο / Σχέδιο 21 / 460402	Τμήμα 26	Τεμάχιο 236	Ενορία	ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ			
ΤΣΙΑΤΤΑΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	25	26 / 462	7,25 / 663	5.222,61	0	1.305,65	113,83
ΤΣΙΑΤΤΑΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ	25	26 / 462	7,25 / 663	5.222,61	0	1.305,65	113,83
ΤΣΙΑΤΤΑΛΟΥ ΑΡΙΑΝΑ	50	26 / 462	14,5 / 663	5.222,61	0	2.611,31	227,67

Φύλλο / Σχέδιο 21 / 460402		Τμήμα 26	Τεμάχιο 257		Ενορία ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ			
MILEZA HOLDINGS LIMITED	K.X.T.514/87 - A/A ETA	100	26 / 1329	62 / 663	11.165,58	0	11.165,58	973,47
Φύλλο / Σχέδιο 21 / 460402		Τμήμα 26	Τεμάχιο 261		Ενορία ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ			
C KONTOS ESTATES LTD		100	26 / 1333	42 / 663	7.563,78	0	7.563,78	659,44
Φύλλο / Σχέδιο 21 / 460402		Τμήμα 26	Τεμάχιο 267		Ενορία ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ			
ΒΑΡΝΑΒΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ		100	26 / 1344	6 / 663	1.080,54	0	1.080,54	94,21
Φύλλο / Σχέδιο 21 / 460402		Τμήμα 26	Τεμάχιο 288		Ενορία ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ			
LOPEZ DE GLAMOU GLADIS-ELENA		5,84	0 / 11486	1,3432 / 663	4.142,07	0	241,90	21,09
ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΝΑΤΑΛΗ		11,97	0 / 11490	2,7531 / 663	4.142,07	0	495,81	43,23
ΖΑΜΠΑΡΛΟΥΚΟΥ ΚΛΕΙΩ ΘΟΥΚΗ		13,28	0 / 11483	3,0544 / 663	4.142,07	0	550,07	47,96
DEMETRIΟΥ DAVID		12,94	0 / 11487	2,9762 / 663	4.142,07	0	535,98	46,73
ΠΑΝΑΓΙΔΗ ΙΟΥΛΙΑΝΑ		12,94	0 / 11485	2,9762 / 663	4.142,07	0	535,98	46,73
DEMETRIADES EUGSTER MARIA		12,58	0 / 11484	2,8934 / 663	4.142,07	0	521,07	45,43
ARLIBAR HOLDINGS LIMITED		12,94	0 / 11489	2,9762 / 663	4.142,07	0	535,98	46,73
ΚΑΡΥΔΑ ΕΛΙΝΑ		11,67	0 / 11488	2,6841 / 663	4.142,07	0	483,38	42,14
CLAMOU BERNARD		5,84	0 / 11486	1,3432 / 663	4.142,07	0	241,90	21,09
Φύλλο / Σχέδιο 21 / 460402		Τμήμα 26	Τεμάχιο 295		Ενορία ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ			
ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ		50	0 / 14763	14 / 663	5.042,52	0	2.521,26	219,81
ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΟΥ ΧΡΙΣΤΑΝΑ		50	0 / 14763	14 / 663	5.042,52	0	2.521,26	219,81
Φύλλο / Σχέδιο 21 / 460402		Τμήμα 26	Τεμάχιο 300		Ενορία ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ			
ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΕΝΩΣΙΣ		100	0 / 15269	17 / 663	3.061,53	0	3.061,53	266,92
Φύλλο / Σχέδιο 21 / 460404		Τμήμα 26	Τεμάχιο 101		Ενορία ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ			
ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ-ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΥ ΧΡΥΣΤΑΛΕΝΗ(ΣΤΑΛΩ)		100	26 / 1174	17 / 663	3.061,53	0	3.061,53	266,92
Φύλλο / Σχέδιο 21 / 460404		Τμήμα 26	Τεμάχιο 184		Ενορία ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ			
N. Σ. ΠΙΣΣΑΡΙΔΗΣ ΛΙΜΙΤΕΔ		100	26 / 1185	60 / 663	10.805,40	0	10.805,40	942,06
Φύλλο / Σχέδιο 21 / 460404		Τμήμα 26	Τεμάχιο 192		Ενορία ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ			
A N PISSARIDES AKINITA LTD		100	26 / 1262	43 / 663	7.743,87	0	7.743,87	675,15
Φύλλο / Σχέδιο 21 / 460404		Τμήμα 26	Τεμάχιο 193		Ενορία ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ			
ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΝΕΟΦΥΤΟΣ		30,01	26 / 1268	9,003 / 663	5.402,70	0	1.621,35	141,36
ΔΟΥΛΑΜΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛΙΑ		21,24	26 / 1267	6,372 / 663	5.402,70	0	1.147,53	100,05

ΔΟΥΛΑΜΗ ΜΑΡΙΑ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΗΛΙΑ	21,24	26 / 1270	6,372 / 663	5.402,70	0	1.147,53	100,05
ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΝΕΟΦΥΤΟΣ	27,5	26 / 1269	8,25 / 663	5.402,70	0	1.485,74	129,53
Φύλλο / Σχέδιο 21 / 460404 Τμήμα 26 Τεμάχιο 197 Ενορία ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ							
ΖΑΜΠΑΡΛΟΥΚΟΣ ΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	100	26 / 1276	26 / 663	4.682,34	0	4.682,34	408,23
Φύλλο / Σχέδιο 21 / 460404 Τμήμα 26 Τεμάχιο 216 Ενορία ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ							
ΠΑΝΟΣΙΑΝ ΜΑΡΙΑ ΙΑΚΩΒΟΥ	100	26 / 762	35 / 663	6.303,15	0	6.303,15	549,54
Φύλλο / Σχέδιο 21 / 460404 Τμήμα 26 Τεμάχιο 264 Ενορία ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ							
ΖΑΜΠΑΡΛΟΥΚΟΣ ΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	100	26 / 1340	14 / 663	2.521,26	0	2.521,26	219,81
Φύλλο / Σχέδιο 21 / 460404 Τμήμα 26 Τεμάχιο 298 Ενορία ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ							
ΙΩΑΝΝΟΥ ΣΟΦΙΑ ΚΩΣΤΑ	100	0 / 15086	38 / 663	6.843,42	0	6.843,42	596,64

- ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :
- 1. Το επιτόκιο έχει υπολογιστεί σε 6%. Το Δάνειο θα χρεώνεται με ετήσιο σταθερό επιτόκιο.
 - 2. Η χρέωση περιλαμβάνει 20% Λειτουργικά και Διαχειριστικά Έξοδα και 19% Φ.Π.Α.
 - 3. Περίοδος αποπληρωμής 20 χρόνια