



ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΥΡΙΟ ΜΕΡΟΣ

ΤΜΗΜΑ Β

Αριθμός 5304	Παρασκευή, 2 Ιουλίου 2021	5663
---------------------	----------------------------------	-------------

Αριθμός 4391**Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ, ΚΕΦ. 96**

ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986, 53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988, 122 ΤΟΥ 1990, 97(Ι) ΤΟΥ 1992, 45 (Ι) ΤΟΥ 1994, 14(Ι) ΚΑΙ 52(Ι) ΤΟΥ 1996, 37(Ι) ΚΑΙ 72(Ι) ΤΟΥ 1997, 71(Ι) ΤΟΥ 1998, 35(Ι), 61(Ι) ΚΑΙ 81(Ι) ΤΟΥ 1999, 57(Ι), 66(Ι), 73(Ι), 126(Ι) ΚΑΙ 157(Ι) ΤΟΥ 2000, 26(1), 33(Ι) ΚΑΙ 202(Ι) ΤΟΥ 2002, 101(Ι) ΤΟΥ 2006, 21(Ι) ΚΑΙ 32(Ι) ΤΟΥ 2008, 47(Ι), 77(Ι), 131(Ι) ΚΑΙ 152(Ι) ΤΟΥ 2011, 34(Ι) ΚΑΙ 149(Ι) ΤΟΥ 2012, 66(Ι) ΤΟΥ 2013, 40(Ι) ΤΟΥ 2015, 19(Ι) ΤΟΥ 2016, 111(Ι) ΤΟΥ 2017, 143(Ι) ΤΟΥ 2017, 143(Ι) ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 17(Ι) ΤΟΥ 2019

Γνωστοποίηση σύμφωνα με το άρθρο 17(9)

Επειδή το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκωσίας ως «η αρμόδια αρχή» (που στο εξής θα αναφέρεται ως «η αρμόδια αρχή») σύμφωνα με το άρθρο 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου (που θα αναφέρεται στο εξής ως ο Νόμος), με γνωστοποίηση αρ. 9630 που δημοσιεύτηκε στο Κύριο Μέρος (Τμήμα Β) της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας αρ. 5058, ημερομηνίας 8 Δεκεμβρίου 2017, σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου (3) του άρθρου 17 του Νόμου, έκαμε γνωστό ότι:

- (α) Λήφθηκε ομόφωνη απόφαση με σκοπό, μεταξύ άλλων, οι δρόμοι που φαίνονται στον πιο κάτω πίνακα κατασκευαστούν όπως πρέπει,
- (β) ετοιμάστηκαν και κατατέθηκαν σχέδια και τεχνικοί όροι στα Γραφεία του, και
- (γ) τα σχέδια και οι τεχνικοί όροι ήταν διαθέσιμοι για επιθεώρηση από το κοινό όλες τις εργάσιμες ώρες για περίοδο δύο μηνών από τη δημοσίευση της γνωστοποίησης που αναφέρεται πιο πάνω·

Και, επειδή μετά από έγκριση της αρμόδιας αρχής που περιέχεται στη γνωστοποίηση με αρ. 183 που δημοσιεύτηκε στο Τρίτο Παράρτημα (Μέρος ΙΙ) της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας αρ. 4844, ημερομηνίας 20 Απριλίου 2018 η κατασκευή των δρόμων που καταγράφονται στους πιο κάτω πίνακες έχει συμπληρωθεί·

Για τους λόγους αυτούς, η αρμόδια αρχή με τη Γνωστοποίηση αυτή που εκδίδεται με βάση τις πρόνοιες του εδαφίου (9) του άρθρου 17 του Νόμου, γνωστοποιεί στους πίνακες που ακολουθούν την ακριβή κατάσταση της δαπάνης μαζί με την τελική κατανομή της μεταξύ της αρμόδιας αρχής και των ιδιοκτητών που επηρεάζονται.

ΠΙΝΑΚΕΣ

ΟΝΟΜΑ ΟΔΟΥ:	ΣΑΧΤΟΥΡΗ, ΑΓΙΟΙ ΟΜΟΛΟΓΗΤΕΣ
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:	Ανακατασκευή/βελτίωση οδών (Άρθρο 17, Ν. Κεφ.96)

ΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ ΤΕΜΑΧΙΩΝ (μέτρα):	520.00
Μείον :Μήκος πρόσοψης δημοσίου χώρου πρασίνου :	0.00
Μήκος πρόσοψης δημοσίου χώρου :	137.00
Κατάλογος Εισηγήσεων από επί τόπου έλεγχο :	221.00
Μήκος πρόσοψης χώρου Δήμου Λευκωσίας :	0.00
ΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΤΕΜΑΧΙΩΝ:	162.00

ΤΕΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ (€):	250,896.43
Μείον :Συνεισφορά του Δήμου για τη δαπάνη που αναλογεί στο δημόσιο χώρο πρασίνου:	0.00
Συνεισφορά του Δήμου για τη δαπάνη που αναλογεί στο δημόσιο χώρο (ex-gratia):	0.00
Συνεισφορά του Δήμου για άσφαλτο:	97.953.04
Συνεισφορά του Δήμου για οχετούς:	80.143.39
Συνεισφορά του Δήμου για δαπάνη που αναλογεί σε κατάλογο εισηγήσεων από επί τόπου έλεγχο :	50,120.00
Συνεισφορά Δήμου για δαπάνη που αναλογεί σε ιδιοκτησία του Δήμου:	0.00
Δαπάνη που θα κατανεμηθεί μεταξύ των ιδιοκτητών των ιδιωτικών τεμαχίων:	22,680.00

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:	Χάραξη, κατεδαφίσεις, κράσπεδο, ρείθρο, πεζοδρόμια, ΦΠΑ κ.ά.
---------------------	--

ΟΝΟΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΣΥΝΕΙΣΦΕΡΟΥΝ ΣΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΜΕΡΙΔΙΟ %	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΠΛΗΡΩΘΕΙ Μερίδιο μήκους ακινήτου/ολικό μήκος έργου (μέτρα)	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΤΕΛΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΓΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟ	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΞΟΔΕΥΤΕΙ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΤΕΘΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 6 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ (€)	ΚΑΘΑΡΗ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
						(α) Εφάπαξ ποσό (€)	(β) Σε 20 ίσες χρονιαίες δόσεις (€)
Φύλλο / Σχέδιο 21 / 540402	Τμήμα 1	Τεμάχιο 241	Ενορία	ΑΓΙΟΙ ΟΜΟΛΟΓΗΤΕΣ			
Χ"ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΛΕΝΑ	50	1 / 270	7 / 162	1,960.00	0	980.00	85.44
ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	50	1 / 270	7 / 162	1,960.00	0	980.00	85.44
Φύλλο / Σχέδιο 21 / 540402	Τμήμα 1	Τεμάχιο 275	Ενορία	ΑΓΙΟΙ ΟΜΟΛΟΓΗΤΕΣ			
ΑΤΤΑΛΙΔΟΥ ΚΑΤΙΑ ΑΝΤΩΝΗ	100	1 / 308	18 / 162	2,520.00	0	2,520.00	219.71

Φύλλο / Σχέδιο 21 / 540402	Τμήμα 1	Τεμάχιο 281	Ενορία	ΑΓΙΟΙ ΟΜΟΛΟΓΗΤΕΣ
ΠΑΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΥ	50	1 / 316	21 / 162	5,880.00 0 2,940.00 256.32
ΑΡΤΕΜΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ	50	1 / 316	21 / 162	5,880.00 0 2,940.00 256.32
Φύλλο / Σχέδιο 21 / 540402	Τμήμα 1	Τεμάχιο 803	Ενορία	ΑΓΙΟΙ ΟΜΟΛΟΓΗΤΕΣ
ΛΟΙΖΙΔΟΥ-ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ ΛΩΡΑ	24.46	1 / 990	13.9422 / 162	7,980.00 0 1,951.91 170.18
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΙΟΛΕΤΤΑ ΑΝΤΩΝΗ	12.23	1 / 992	6.9711 / 162	7,980.00 0 975.95 85.09
ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	12.23	1 / 992	6.9711 / 162	7,980.00 0 975.95 85.09
ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΑΡΙΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	23.01	1 / 993	13.1157 / 162	7,980.00 0 1,836.20 160.09
ΛΟΙΖΙΔΟΥ-ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ ΛΩΡΑ	28.08	1 / 991	16.0056 / 162	7,980.00 0 2,240.78 195.36
Φύλλο / Σχέδιο 21 / 540402	Τμήμα 1	Τεμάχιο 863	Ενορία	ΑΓΙΟΙ ΟΜΟΛΟΓΗΤΕΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ	2.99	1 / 1535	.4784 / 162	2,240.00 0 66.98 5.84
ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΥΒΟΝΝΗ	4.78	1 / 1536	.7648 / 162	2,240.00 0 107.07 9.34
ΙΑΣΩΝΟΣ ΜΑΡΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	3.32	1 / 1538	.5312 / 162	2,240.00 0 74.37 6.48
ΔΡΑΚΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ	3.32	1 / 1538	.5312 / 162	2,240.00 0 74.37 6.48
ΒΑΚΑΝΑΣ ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ	6.25	1 / 1539	1 / 162	2,240.00 0 140.00 12.21
ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	3.93	1 / 1541	.6288 / 162	2,240.00 0 88.03 7.68
ΓΚΑΛΤΣΙΔΗ ΛΑΟΥΡΑ	6.63	1 / 1542	1.0608 / 162	2,240.00 0 148.51 12.95
ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΛΟΥΚΑ	2.55	1 / 1526	.408 / 162	2,240.00 0 57.12 4.98
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΣ	1.59	1 / 1532	.2544 / 162	2,240.00 0 35.62 3.11
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ	1.59	1 / 1532	.2544 / 162	2,240.00 0 35.62 3.11
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΤΑΣΟΣ	1.59	1 / 1532	.2544 / 162	2,240.00 0 35.62 3.11
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥ	1.07	1 / 1537	.1712 / 162	2,240.00 0 23.97 2.09
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ	1.07	1 / 1537	.1712 / 162	2,240.00 0 23.97 2.09
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΡΙΝΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	1.07	1 / 1537	.1712 / 162	2,240.00 0 23.97 2.09
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΥΗ	.53	1 / 1537	.0848 / 162	2,240.00 0 11.87 1.04
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΕΣΠΩ	.53	1 / 1537	.0848 / 162	2,240.00 0 11.87 1.04
ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ	4.78	1 / 1540	.7648 / 162	2,240.00 0 107.07 9.34
ΜΟΥΡΟΥΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΥ	2.14	1 / 1533	.3424 / 162	2,240.00 0 47.94 4.18
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΙΑΝΝΑ	2.14	1 / 1533	.3424 / 162	2,240.00 0 47.94 4.18
ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΟΥΡΟΥΖΙΔΟΥ	10.91	1 / 1525	1.7456 / 162	2,240.00 0 244.38 21.31
ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΘΗΝΟΥΛΑ ΙΩΑΝΝΗ	2.99	1 / 1535	.4784 / 162	2,240.00 0 66.98 5.84
ΓΕΩΡΓΙΑΛΗ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ	6.63	1 / 1534	1.0608 / 162	2,240.00 0 148.51 12.95
ΤΟΚΑΡΙΔΟΥ ΣΤΕΛΛΑ ΜΙΧΑΗΛ	5.97	1 / 1531	.9552 / 162	2,240.00 0 133.73 11.66

ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΜΑΡΙΟΥ	5.9	1 / 1527	.944 / 162	2,240.00	0	132.16	11.52
ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΟΥΡΟΥΖΙΔΟΥ	4.09	1 / 1529	.6544 / 162	2,240.00	0	91.62	7.99
ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΙΟΣ	6.86	1 / 1530	1.0976 / 162	2,240.00	0	153.66	13.40
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ	4.78	1 / 1528	.7648 / 162	2,240.00	0	107.07	9.34
Φύλλο/ Σχέδιο 21 / 540402 Τμήμα 1 Τεμάχιο 916 Ενορία ΑΓΙΟΙ ΟΜΟΛΟΓΗΤΕΣ							
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΕΑ	100	1 / 1606	15 / 162	2,100.00	0	2,100.00	183.09

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :

1. Το επιτόκιο έχει υπολογιστεί σε 6%. Το Δάνειο θα χρεώνεται με ετήσιο σταθερό επιτόκιο.
2. Η χρέωση περιλαμβάνει 20% Λειτουργικά και Διαχειριστικά Έξοδα και 19% Φ.Π.Α.
3. Περίοδος αποπληρωμής 20 χρόνια