



12-0-10-19/1

Αγαπητή κυρία / Αγαπητέ κύριε

Θέμα: Βελτιωτικά έργα και κατασκευή πεζοδρομίων με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 52 του Περί Δήμων Νόμου του 2022 (52(I)/2022) ως αυτός έχει τροποποιηθεί στις οδούς Αδρία, Καλλή Παναγή Σακκά, Βάγκνερ, Θέρισσου, Φιλήμονος, Δοσιθέου, Ευαγόρα Παλληκαρίδη, Γεώργιου Φραγκούδη, Αγάθωνος, Ερεσσού, Δαμασκηνού, Δεινοκράτους, Ανθεμίου, Υπατίας, Κιτίου, Μιχαήλ Παναγή Καλλή (Συμβόλαιο 22) στην ενορία Αγίου Αντωνίου

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκωσίας με γνωστοποίηση που εξέδωσε σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου 3 του άρθρου 17 του Περί Ρυθμίσεων Οδών και Οικοδομών Νόμου και δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας αρ. 5310 στις 30/07/2021 (Γνωστοποίηση αρ. 5038) έκαμε γνωστή την πρόθεσή του να κατασκευάσει κατάλληλα, με συνεισφορά των επηρεαζόμενων παρόδων ιδιοκτητών, στις οδούς Αδρία, Καλλή Παναγή Σακκά, Βάγκνερ, Θέρισσου, Φιλήμονος, Δοσιθέου, Ευαγόρα Παλληκαρίδη, Γεώργιου Φραγκούδη, Αγάθωνος, Ερεσσού, Δαμασκηνού, Δεινοκράτους, Ανθεμίου, Υπατίας, Κιτίου, Μιχαήλ Παναγή Καλλή (Συμβόλαιο 22) στην ενορία Αγίου Αντωνίου

Όπως γνωρίζετε τα έργα αυτά έχουν προ καιρού υλοποιηθεί. Οι εργασίες συμπεριλάμβαναν μεταξύ άλλων, χάραξη, χωματουργικά, θεμέλιο, ασφαλτικό οδόστρωμα, ασφαλική επάλειψη, οχετούς όμβριων υδάτων και κατασκευή πεζοδρομίων με όμοιο και ορθό τρόπο.

Τα οφέλη και τα πλεονεκτήματα από τη συνολική, ορθή κατασκευή πεζοδρομίων και δρόμων είναι πολλά και εμφανή: Αύξηση της ασφαλείας των περιουσιών και απρόσκοπτη διακίνηση των πεζών, αύξηση της πυρασφάλειας, μη δημιουργία σκόνης και λάσπης ανάλογα με την εποχή και αποτροπή πλημμυρών. Η εικόνα της πόλης αναβαθμίζεται ενώ ανεξάρτητος οίκος εκτιμητών μετά από σχετική μελέτη αναφέρει ότι η εκτιμημένη αξία των οικοπέδων ή των οικοδομών αυξάνεται όταν διαθέτουν σωστή υποδομή δρόμων και πεζοδρομίων.

Μετά την ολοκλήρωση των έργων και πολλών προσπαθειών το παρόν Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στην έκδοση γνωστοποίησης με βάση τις πρόνοιες του εδαφίου 9 του άρθρου 52 του Περί Δήμων Νόμου, η οποία δημοσιεύτηκε στο Κύριο Μέρος (τμήμα «Β») της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας αρ 5548 στις 28/02/2025, με την οποία γνωστοποιεί την ακριβή κατάσταση της δαπάνης των έργων μαζί με την τελική κατανομή της μεταξύ της αρμόδιας αρχής και των ιδιοκτητών που επηρεάζονται. (Γνωστοποίηση αρ, 1231).

Βρισκόμαστε στην ευχάριστη θέση να σας πληροφορήσουμε ότι παρά τις δύσκολες οικονομικές συνθήκες και μετά από μεγάλη προσπάθεια ο Δήμος πέτυχε να μειώσει σημαντικά τη συνεισφορά των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών στην τελική δαπάνη των έργων.

Επιπρόσθετα, το παρόν Δημοτικό Συμβούλιο συνεπές στη δέσμευσή του για μείωση της συνεισφοράς των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών, αποφάσισε όπως ο Δήμος αναλάβει εξολοκλήρου το κατασκευαστικό κόστος των οχετών και της ασφάλτου.

Στο λογαριασμό που σας εσωκλείεται αναγράφεται το ποσό που σας αναλογεί και υπολογίστηκε στη βάση του μήκους πρόσοψης του ακινήτου σας επί της οδού / των οδών που κατασκευάστηκε / κατασκευάστηκαν κατάλληλα.



PLAQUE OF HONOUR



FLAG OF HONOUR



Τρόποι πληρωμής:

Η εξόφληση των τιμολογίων μπορεί να γίνει με ένα από τους ακόλουθους τρόπους:

(α) Εξοφλώντας **ολόκληρο το οφειλόμενο** ποσό με έκπτωση ως ακολούθως:

20% έκπτωση σε περίπτωση που εξοφληθεί μέχρι τις 30/06/2025

10% έκπτωση σε περίπτωση που εξοφληθεί μέχρι τις 30/09/2025 και

5% έκπτωση σε περίπτωση που εξοφληθεί μέχρι τις 22/12/2025.

Η εξόφληση ολόκληρου του ποσού, όπως πιο πάνω αναφέρεται μπορεί να γίνεται **μόνο** στο Δημοτικό Ταμείο στην οδό Παλιάς Ηλεκτρικής 13, 1016 Λευκωσία.

(β) Καταβάλλοντας 20 ισόποσες ετήσιες δόσεις με τόκο 6%. Η τελευταία ημερομηνία πληρωμής της πρώτης δόσης έχει καθοριστεί η 22/12/2025.

Η πληρωμή της δόσης αυτής μπορεί να γίνει στην ιστοσελίδα e-Λευκωσία www.nicosiamunicipality.org.cy, στα Τοπικά Γραφεία Εξυπηρέτησης με πιστωτική κάρτα και στο κεντρικό Ταμείο του Δήμου. Σε περίπτωση που επιθυμείτε να διευθετήσετε όλο το εναπομείναν ποσό της συνεισφοράς σας, μπορείτε να αποταθείτε μόνο στο Λογιστήριο του Δήμου Λευκωσίας, στην οδό Παλιάς Ηλεκτρικής 13, 1016 Λευκωσία, ώστε να γίνουν οι σχετικοί υπολογισμοί.

Σύμφωνα με το Νόμο, η συνεισφορά που αναλογεί στον κάθε επηρεαζόμενο ιδιοκτήτη εγγράφεται στα βιβλία του Κτηματολογίου ως επιβάρυνση στο επηρεαζόμενο ακίνητο και ως φόρος οφειλόμενος. Αυτό σημαίνει ότι ο ιδιοκτήτης δεν θα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε οποιαδήποτε πράξη πώλησης, μεταβίβασης, αποξένωσης ή διάθεσης του ακινήτου αν προηγουμένως δεν εξοφληθεί η συνεισφορά για τις εργασίες που έγιναν.

Οι δύσκολες οικονομικές συνθήκες που βιώνει σήμερα ο τόπος μας και κατ' επέκταση ο Δήμος της Πρωτεύουσας καθιστούν επιτακτική την ανάγκη τακτοποίησης των λογαριασμών του κάθε πολίτη ώστε να διασφαλιστεί η βιωσιμότητα και η συνέχιση της λειτουργίας του Δήμου και των καθημερινών υπηρεσιών που προσφέρει στους κατοίκους, στους εργαζομένους και σε όσους διακινούνται στην περιοχή του. Γι' αυτό με την επιστολή αυτή απευθύνω έκκληση προς τον καθένα σας όπως μεριμνήσετε να εξοφλήσετε είτε ολόκληρο το λογαριασμό που σας αποστέλλεται είτε με την καταβολή ετήσιων δόσεων.

Είμαι βέβαιος ότι συμμερίζετε την ανάγκη να κάνουμε όλα όσα πρέπει ώστε εμείς να μπορούμε να συνεχίσουμε την αποστολή μας προς την πόλη και εσείς να μην επιβαρύνετε και επιπλέον έξοδα και χρεώσεις.

Ευχαριστώ για τη συνεργασία και την κατανόησή σας.

Με εκτίμηση

Νικόλας Ευσταθίου
Δημοτικός Ταμίας

Οδός Επτανήσου 11, 1016 Λευκωσία, Τ.Θ. 21015, 1500 Λευκωσία - Κύπρος.
Τηλέφωνο: (+357) 22797000, Τηλεομοιότυπο: (+357) 22663363
11, Eptanisou Street, 1016 Nicosia, P.O. Box: 21015, CY-1500 Nicosia - Cyprus.
Telephone: (+357) 22797000, Facsimile: (+357) 22663363
Website: www.nicosia.org.cy, E-mail: municipality@nicosiamunicipality.org.cy

Όλη η αλληλογραφία πρέπει να απευθύνεται στο Δήμο Λευκωσίας μόνο.
All correspondence to be addressed to Nicosia Municipality only.



PLAQUE OF HONOUR



FLAG OF HONOUR

Η «Πλάκα της Τιμής» και η «Σημαία της Τιμής» απονεμήθηκαν στο Δήμο Λευκωσίας το 2014 από το Συμβούλιο της Ευρώπης για την ενεργή προαγωγή του Ευρωπαϊκού ιδεώδους το 2013.

The "Plaque of Honour" and the "Flag of Honour" were granted to Nicosia Municipality in 2014 from the Council of Europe for actively promoting the European ideal in 2013.