



Δήμος Λευκωσίας
Nicosia Municipality

12-0-10-20

14/05/2026

Θέμα: Βελτιωτικά έργα και κατασκευή πεζοδρομίων στις οδούς Αγίας Ελένης, Μπουμπουλίνας, Ήρας, Αννης Κορνηνής, Κρήτης, Ηλέκτρας, Μέδοντος, Ανδροκλέους, Αλκαίου και Θεοκρίτου στην ενορία Τρυπιώτη (βόρεια της οδού Στασάνδρου) - Συμβόλαιο 21

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκωσίας με γνωστοποίηση που εξέδωσε σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου 3 του άρθρου 52 του Περί Οδών και Οικοδομών Νόμου και δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας αρ 5486 στις 12/04/2024 (Γνωστοποίηση αρ. 1843) έκαμε γνωστή την πρόθεσή του να κατασκευάσει κατάλληλα, με συνεισφορά των επηρεαζόμενων παρόδων ιδιοκτητών, στις οδούς Αγίας Ελένης, Μπουμπουλίνας, Ήρας, Αννης Κορνηνής, Κρήτης, Ηλέκτρας, Μέδοντος, Ανδροκλέους, Αλκαίου και Θεοκρίτου στην ενορία Τρυπιώτη (βόρεια της οδού Στασάνδρου) - Συμβόλαιο 21

Όπως γνωρίζετε τα έργα αυτά έχουν προ καιρού υλοποιηθεί. Οι εργασίες συμπεριλάμβαναν μεταξύ άλλων, χάραξη, χωματοουργικά, θεμέλιο, ασφαλτικό οδόστρωμα, ασφαλική επάλειψη, οχετούς όμβριων υδάτων και κατασκευή πεζοδρομίων με όμοιο και ορθό τρόπο.

Τα οφέλη και τα πλεονεκτήματα από τη συνολική, ορθή κατασκευή πεζοδρομίων και δρόμων είναι πολλά και εμφανή: Αύξηση της ασφαλείας των περιουσιών και απρόσκοπτη διακίνηση των πεζών, αύξηση της πυρασφάλειας, μη δημιουργία σκόνης και λάσπης ανάλογα με την εποχή και αποτροπή πλημμυρών. Η εικόνα της πόλης αναβαθμίζεται ενώ ανεξάρτητος οίκος εκτιμητών μετά από σχετική μελέτη αναφέρει ότι η εκτιμημένη αξία των οικοπέδων ή των οικοδομών αυξάνεται όταν διαθέτουν σωστή υποδομή δρόμων και πεζοδρομίων.

Μετά την ολοκλήρωση των έργων και πολλών προσπαθειών το παρόν Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στην έκδοση γνωστοποίησης με βάση τις πρόνοιες του εδαφίου 9 του άρθρου 52 του Περί Δήμων Νόμου, η οποία δημοσιεύτηκε στο Κύριο Μέρος (τμήμα "B") της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας αρ.5621 στις 08/05/2026, με την οποία γνωστοποιεί την ακριβή κατάσταση της δαπάνης των έργων μαζί με την τελική κατανομή της μεταξύ της αρμόδιας αρχής και των ιδιοκτητών που επηρεάζονται. (Γνωστοποίηση αρ.1878).

Βρισκόμαστε στην ευχάριστη θέση να σας πληροφορήσουμε ότι παρά τις δύσκολες οικονομικές συνθήκες και μετά από μεγάλη προσπάθεια ο Δήμος πέτυχε να μειώσει σημαντικά τη συνεισφορά των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών στην τελική δαπάνη των έργων.

Επιπρόσθετα, το παρόν Δημοτικό Συμβούλιο συνεπές στη δέσμευσή του για μείωση της συνεισφοράς των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών, αποφάσισε όπως ο Δήμος αναλάβει εξολοκλήρου το κατασκευαστικό κόστος των οχετών και της ασφάλτου.

Στο λογαριασμό που σας εσωκλείεται αναγράφεται το ποσό που σας αναλογεί και υπολογίστηκε στη βάση του μήκους πρόσωσης του ακινήτου σας επί της οδού / των οδών που κατασκευάστηκε / κατασκευάστηκαν κατάλληλα.

Οδός Επτανήσου 11, 1016 Λευκωσία, Τ.Θ.: 21015, 1500 Λευκωσία, Κύπρος
Τηλέφωνο: (+357) 22797000, Τηλεομοιότυπο: (+357) 22663363
11, Eptanissou Street, 1016 Nicosia, P.O. Box: 21015, 1500 Nicosia, Cyprus
Telephone: (+357) 22797000, Facsimile: (+357) 22663363
Website: www.nicosia.org.cy E-mail: municipality@nicosiamunicipality.org.cy

Όλη η αλληλογραφία πρέπει να απευθύνεται στο Δήμο Λευκωσίας μόνο.
All correspondence to be addressed to Nicosia Municipality only.



PLUQUE OF HONOUR



FUND OF HONOUR

Η Επιτροπή της Έμφασης και της Αξίας της Τριτογενούς αγοράς στην Επένδυση στο Δήμο Λευκωσίας το 2014, από το έργο της, έδωσε έμφαση για τον κτήρη της πρόσωσης και δωρεάν οδοστρώμα 2018.
The "Emphasis" Honour and the "Fund of Honour" were awarded to Nicosia Municipality in 2014. Both the Council of Honour for actively promoting the European Union in 2013.



Δήμος Λευκωσίας
Nicosia Municipality

Τρόποι πληρωμής:

Η εξόφληση των τιμολογίων μπορεί να γίνει με ένα από τους ακόλουθους τρόπους:

(α) Εξοφλώντας ολόκληρο το οφειλόμενο ποσό με έκπτωση ως ακολούθως:

- 20% έκπτωση σε περίπτωση που εξοφληθεί μέχρι τις 31/08/2026
- 10% έκπτωση σε περίπτωση που εξοφληθεί μέχρι τις 30/11/2026 και
- 5% έκπτωση για πλήρη εξόφληση σύμφωνα με απόφαση του Δ.Σ

Η εξόφληση ολόκληρου του ποσού, όπως πιο πάνω αναφέρεται μπορεί να γίνεται μόνο στο Δημοτικό Ταμείο στην οδό Παλιάς Ηλεκτρικής 13, 1016 Λευκωσία.

(β) Καταβάλλοντας 20 ισόποσες ετήσιες δόσεις με τόκο 6%. Η τελευταία ημερομηνία πληρωμής της πρώτης δόσης έχει καθοριστεί η 18/12/2026.

Η πληρωμή της δόσης αυτής μπορεί να γίνει στην ιστοσελίδα e-λευκωσία www.nicosiamunicipality.org.cy, στα Τοπικά Γραφεία Εξυπηρέτησης με πιστωτική κάρτα και στο κεντρικό Ταμείο του Δήμου. Σε περίπτωση που επιθυμείτε να διευθετήσετε όλο το εναπομείναν ποσό της συνεισφοράς σας, μπορείτε να αποταθείτε μόνο στο Λογιστήριο του Δήμου Λευκωσίας, στην οδό Παλιάς Ηλεκτρικής 13, 1016 Λευκωσία, ώστε να γίνουν οι σχετικοί υπολογισμοί.

Σύμφωνα με το Νόμο, η συνεισφορά που αναλογεί στον κάθε επηρεαζόμενο ιδιοκτήτη εγγράφεται στα βιβλία του Κτηματολογίου ως επιβάρυνση στο επηρεαζόμενο ακίνητο και ως φόρος οφειλόμενος. Αυτό σημαίνει ότι ο ιδιοκτήτης δεν θα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε οποιαδήποτε πράξη πώλησης, μεταβίβασης, αποξένωσης, υποθήκης ή διάθεσης του ακινήτου αν προηγουμένως δεν εξοφληθεί όλη η συνεισφορά για τις εργασίες που έγιναν.

Η έγκαιρη εξόφληση των οφειλών, που σας επιβλήθηκαν βοηθά το Δήμο να ανακτήσει τα ποσά που δαπανηθήκαν για το Έργο και διασφαλίζει την βιωσιμότητα και συνέχιση της λειτουργίας του Δήμου για εξυπηρέτηση του κοινού. Γι' αυτό με την επιστολή αυτή απευθύνω έκκληση προς τον καθένα σας όπως μεριμνήσετε να εξοφλήσετε είτε ολόκληρο το λογαριασμό που σας αποστέλλεται είτε με την καταβολή ετήσιων δόσεων.

Είμαι βέβαιος ότι συμμερίζετε την ανάγκη να κάνουμε όλα όσα πρέπει ώστε εμείς να μπορούμε να συνεχίσουμε την αποστολή μας προς την πόλη και εσείς να μην επιβαρύνεστε και επιπλέον έξοδα και χρεώσεις.

Ευχαριστώ για τη συνεργασία και την κατανόησή σας.

Με εκτίμηση

Νικόλας Ευσταθίου
Δημοτικός Ταμίας

Οδός Επτανήσου 11, 1016 Λευκωσία, Τ.Θ.: 21015, 1500 Λευκωσία, Κύπρος
Τηλέφωνο: (+357) 22797000, Τηλεομοτύπο: (+357) 22663363
11, Epitaniou Street, 1016 Nicosia, P.O. Box: 21015, 1500 Nicosia, Cyprus
Telephone: (+357) 22797000, Facsimile: (+357) 22663363
Website: www.nicosia.org.cy E-mail: municipality@nicosiamunicipality.org.cy

Όλη η αλληλογραφία πρέπει να απευθύνεται στο Δήμο Λευκωσίας μόνοι.
All correspondence to be addressed to Nicosia Municipality only.



REPUBLIC OF CYPRUS



COUNCIL OF EUROPE

Η Λευκωσία της Τυπικής και η Λευκωσία της Επικράτειας είναι οι δύο ονόματα της πόλης που είναι γνωστή ως Λευκωσία για την οποία η Κοινωνία του Ευρωπαϊκού Ελεύθερου Εμπορίου (C.E.E.E.) αποφάσισε να γίνει μέλος της σε 2014.

The "Pleasant of Nicosia" and the "Pleasant of Nicosia" are the two names of the city which is known as Nicosia for which the Council of Europe Community decided to become a member in 2014.