



Δήμος Λευκωσίας Nicosia Municipality

12-0

Οκτώβριος 2014

Αγαπητή κυρία / Αγαπητέ κύριε

Θέμα: Βελτίωση οδών με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 17 της Περί Ρυθμίσεως οδών και Οικοδομών Νομοθεσίας, Νόμος Κεφ.96 και μετέπειτα τροποποιήσεις. (Συμβόλαιο 15).

Αφορά τις οδούς Ακάμαντος, Βορέου, Κεραμικού, Κρόνου, Μάρκου Δράκου και Σμύρνης στην ενορία Καϊμακλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκωσίας με γνωστοποίηση που εξέδωσε σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου 3 του άρθρου 17 του πιο πάνω Νόμου και δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας αρ. 4397 στις 2 Δεκεμβρίου, 2009 και στον εγχώριο τύπο στις 4 Δεκεμβρίου, 2009 έκαμε γνωστή την πρόθεσή του να κατασκευάσει κατάλληλα, με συνεισφορά των επηρεαζόμενων παρόδων ιδιοκτητών, τις οδούς Ακάμαντος, Βορέου, Κεραμικού, Κρόνου, Μάρκου Δράκου και Σμύρνης στην ενορία Καϊμακλίου.

Όπως γνωρίζετε τα έργα αυτά έχουν προ καιρού υλοποιηθεί. Οι εργασίες συμπεριλάμβαναν μεταξύ άλλων, χάραξη, χωματουργικά, θεμέλιο, ασφαλτικό οδόστρωμα, ασφαλική επάλειψη, οχετούς όμβριων υδάτων και την κατασκευή πεζοδρομίων με όμοιο τρόπο.

Μετά την ολοκλήρωση των έργων και πολλών προσπαθειών το παρόν Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στην έκδοση γνωστοποίησης με βάση τις πρόνοιες του εδαφίου 9 του άρθρου 17 του Νόμου Κεφ.96, η οποία δημοσιεύτηκε στο Κύριο Μέρος (τμήμα «Β») της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας αρ. **4809** στις **26 Σεπτεμβρίου, 2014**, με την οποία γνωστοποιεί την ακριβή κατάσταση της δαπάνης των έργων μαζί με την τελική κατανομή της μεταξύ της αρμόδιας αρχής και των ιδιοκτητών που επηρεάζονται. (Γνωστοποίηση αρ.4631).

Στο στάδιο των ενστάσεων το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις παρατηρήσεις/εισηγήσεις των επηρεαζόμενων παρόδων ιδιοκτητών για το ύψος της εκτιμημένης δαπάνης είχε δεσμευτεί να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια μείωσης της συνολικής δαπάνης του έργου.

Η συνεισφορά των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών στην τελική δαπάνη των έργων έχει μειωθεί σε σύγκριση με την αρχική προϋπολογισθείσα δαπάνη λόγω της μειωμένης τιμής που εξασφαλίστηκε από το Δήμο μετά από τη διενέργεια των δημοσίων προσφορών.

Επιπρόσθετα, συνεπής στη δέσμευσή του για μείωση της συνεισφοράς των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών, το παρόν Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως αναλάβει εξολοκλήρου το κατασκευαστικό κόστος των οχετών και της ασφάλτου.

Στο λογαριασμό που σας εσωκλείεται αναγράφεται το ποσό που σας αναλογεί και υπολογίστηκε στη βάση του μήκους πρόσοψης του ακινήτου σας επί της οδού / των οδών που κατασκευάστηκαν κατάλληλα.

Τρόποι πληρωμής:

Η εξόφληση των τιμολογίων μπορεί να γίνει με ένα από τους ακόλουθους τρόπους:

(α) Εξοφλώντας ολόκληρο το ποσό μέχρι 18 Δεκεμβρίου 2015 με έκπτωση. Στην περίπτωση που ολόκληρο το οφειλόμενο ποσό εξοφληθεί μέχρι 30 Ιανουαρίου 2015, θα παραχωρείται έκπτωση 20% . Εάν εξοφληθεί μέχρι 30 Απριλίου 2015 θα παραχωρείται έκπτωση 15% και εάν εξοφληθεί μέχρι 18 Δεκεμβρίου 2015, θα παραχωρείται έκπτωση 10%.

Η εξόφληση ολόκληρου του ποσού, όπως πιο πάνω αναφέρεται ,θα μπορεί να γίνεται μόνο στα γραφεία του Λογιστηρίου του Δήμου Λευκωσίας στην οδό Παλιάς Ηλεκτρικής (πρώην Αποστόλου Βαρνάβα) αρ.13.

(β) Καταβάλλοντας 20 ισόποσες ετήσιες δόσεις με τόκο 6%. Η τελευταία ημερομηνία πληρωμής της πρώτης δόσης έχει καθοριστεί η 27^η Φεβρουαρίου, 2015.

Η πληρωμή της δόσης αυτής μπορεί να γίνει στο Δημοτικό Ταμείο στην οδό Παλιάς Ηλεκτρικής (πρώην Αποστόλου Βαρνάβα) αρ13, στο Δημοτικό Ταμείο που λειτουργεί στο υποκατάστημα της ΣΠΕ ΛΗΔΡΑ (πρώην ΣΠΕ Καϊμακλίου), στη Λεωφόρο Στασίνου 24, σε όλες τις τράπεζες και τραπεζικά ιδρύματα και στην ιστοσελίδα e-λευκωσία, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.nicosiamunicipality.org.cy (ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΙΜΟΛΟΓΙΩΝ)

Σύμφωνα με το Νόμο, η συνεισφορά που αναλογεί στον κάθε επηρεαζόμενο ιδιοκτήτη εγγράφεται στα βιβλία του Κτηματολογίου ως επιβάρυνση στο επηρεαζόμενο ακίνητο και ως φόρος οφειλόμενος. Αυτό σημαίνει ότι ο ιδιοκτήτης δεν θα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε οποιαδήποτε πράξη πώλησης, μεταβίβασης, αποξένωσης ή διάθεσης του ακινήτου αν προηγουμένως δεν εξοφληθεί η συνεισφορά για τις εργασίες που έγιναν.

Οι δύσκολες οικονομικές συνθήκες που βιώνει σήμερα ο τόπος μας και κατ' επέκταση ο Δήμος της Πρωτεύουσας καθιστούν επιτακτική την ανάγκη τακτοποίησης των λογαριασμών του κάθε πολίτη ώστε να διασφαλιστεί η βιωσιμότητα και η συνέχιση της λειτουργίας του Δήμου και των καθημερινών υπηρεσιών που προσφέρει στους κατοίκους, στους εργαζομένους και σε όσους διακινούνται στην περιοχή του. Γι' αυτό με την επιστολή αυτή απευθύνω έκκληση προς τον καθένα σας όπως μεριμνήσετε να εξοφλήσετε είτε ολόκληρο το λογαριασμό που σας αποστέλλεται είτε με την καταβολή ετήσιων δόσεων.

Είμαι βέβαιος ότι συμμερίζετε την ανάγκη να κάνουμε όλα όσα πρέπει ώστε εμείς να μπορούμε να συνεχίσουμε την αποστολή μας προς την πόλη και εσείς να μην επιβαρύνετε και επιπλέον έξοδα και χρεώσεις.

Ευχαριστώ για τη συνεργασία και κατανόησή σας.

Με εκτίμηση



Νικόλας Ευσταθίου
Δημοτικός Ταμίας