

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΣΥΜΦΩΝΙΑ**

## **ΣΥΜΦΩΝΙΑ – ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο Δήμος Λευκωσίας μέσω του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Γιωρκάτζη , που εδρεύει στο Δημοτικό Μέγαρο, Πλατεία Ελευθερίας Λευκωσία (που θα καλείται πιο κάτω ως ο «ιδιοκτήτης»)  
από το ένα μέρος,  
και

Ο/Η <Επωνυμία ή ονοματεπώνυμο του επιτυχόντα> που εδρεύει στη διεύθυνση <ταχυδρομική διεύθυνση> του/της <ονομασία πόλης> (που θα καλείται πιο κάτω ως ο «Μισθωτής») που εκπροσωπείται νόμιμα από τον/την <ονοματεπώνυμο, ιδιότητα> από το άλλο μέρος,

ύστερα από προκήρυξη ενδιαφέροντος που διενεργήθηκε για την παραχώρηση και λειτουργία του χώρου της καντίνας του Δημοτικού Σταδίου Βορείου Πόλου και ανατέθηκε βάσει απόφασης ανάθεσης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λευκωσίας συμφώνησαν τα ακόλουθα:

1. Με την παρούσα συμφωνία, ο μισθωτής συμφωνεί και αναλαμβάνει με δική του δαπάνη τη λειτουργία και εκμετάλλευση της καντίνας του Δημοτικού Σταδίου Βορείου Πόλου σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο παράρτημα ΙΙ που επισυνάπτεται. Ο ιδιοκτήτης συμφωνεί να παραχωρήσει για χρονική περίοδο δύο ετών, το χώρο της καντίνας του Δημοτικού Σταδίου Βορείου Πόλου , με ενοίκιο ύψους Ευρώ ..... το οποίο θα καταβάλλεται στον ιδιοκτήτη την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα.

### **ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ**

1. Υπεύθυνος Συντονιστής εκ μέρους του ιδιοκτήτη είναι η Λειτουργός Δημοτικής Υπηρεσίας κ. Ειρήνη Αχιλλέως.. Ο Υπεύθυνος Συντονιστής θα έχει ως ευθύνη την παρακολούθηση και το χειρισμό της συμφωνίας στα πλαίσια των προνοιών της.

### **ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Ο μισθωτής έχει την πλήρη ευθύνη εκτέλεσης του αντικειμένου της Σύμβασης.
2. Ο ιδιοκτήτης έχει την κύρια ευθύνη επίβλεψης και ελέγχου της πορείας εκτέλεσης του Αντικειμένου της Σύμβασης και της ποιότητας και πληρότητας των Παραδοτέων του.
3. Η συνεργασία του ιδιοκτήτη και του μισθωτή σε όλα τα στάδια εκτέλεσης του Αντικειμένου της Σύμβασης και μέχρι την οριστική του παραλαβή, είναι υποχρέωση αμφοτέρων των πλευρών.

## **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

1. Η παρούσα συμφωνία τίθεται σε ισχύ από τη στιγμή της υπογραφής της.
2. Η διάρκεια της συμφωνίας είναι για περίοδο δύο χρόνων από την ημερομηνία υπογραφής της με δικαίωμα ετήσιας ανανέωσης.

## **ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Η πληρωμή του ενοικίου θα γίνεται σε Ευρώ προκαταβολικά την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα στο Δημοτικό Ταμείο.

## **ΡΗΤΡΕΣ**

1. Σε περίπτωση καθυστέρησης στην έναρξη λειτουργίας του καφενείου πέραν του ενός μηνός από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας συμφωνίας επιβάλλεται ρήτρα ύψους € 50,00 ημερησίως.
2. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο χώρος της καντίνας δεν λειτουργεί κανονικά και δεν εξυπηρετεί το κοινό επιβάλλεται ρήτρα ύψους € 50,00 ημερησίως.
3. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν λειτουργεί την καντίνα πέραν των τριών μηνών από την ημέρα της υπογραφής της συμφωνίας, η συμφωνία τερματίζεται και ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το χώρο της καντίνας.
4. Τυχόν ρήτρες που έχουν επιβληθεί από τον ιδιοκτήτη σύμφωνα με τα προηγούμενα εδάφια, θα πληρώνονται από τον μισθωτή ή, θα εισπράττονται από το ντεπόζιτο έξι μηνών που ο μισθωτής θα καταθέσει στο Δημοτικό Ταμείο πριν την υπογραφή της συμφωνίας. Νοείται ότι ο μισθωτής έχει υποχρέωση να συμπληρώνει το ποσό που έχει καταθέσει για ντεπόζιτο, εντός 15 ημερών, σε περίπτωση που αυτό χρησιμοποιηθεί για να καλύψει τις πιο πάνω ρήτρες ή για καθυστερημένα ενοίκια.

## **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ**

1. Η νομοθεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας θα διέπει όλα τα θέματα που δεν καλύπτονται από τη συμφωνία.
2. Η γλώσσα της συμφωνίας και όλων των γραπτών επικοινωνιών μεταξύ του ιδιοκτήτη και του μισθωτή θα είναι η Ελληνική.

Συντάχθηκε στην Ελληνική γλώσσα σε τρία πρωτότυπα όπου δύο πρωτότυπα προορίζονται για τον ιδιοκτήτη και ένα πρωτότυπο για τον μισθωτή και υπογραφείσα την <ημέρα>, <XX/XX/20XX>.

**Εκ μέρους και για λογαριασμό του Ιδιοκτήτη:**

Υπογραφή:

.....

Τίτλος: Δήμαρχος Λευκωσίας

Όνομα: Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης

Μάρτυρες:

1. Υπογραφή:

.....

Όνομα:

.....

2. Υπογραφή:

.....

Όνομα:

.....

**Εκ μέρους και για λογαριασμό του Μισθωτή:**

Υπογραφή:

.....

Τίτλος : .....

Όνομα: .....

Μάρτυρες:

1. Υπογραφή:

.....

Όνομα:

.....

2. Υπογραφή:

.....

Όνομα:

.....